

Z á p i s č. 4/2022

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 11. 04. 2022 OD 17,00 HODIN

Přítomni: p. Bábská, p. Mlnářík, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Sodomková

Omluveni: p. Balogh, p. Beran

Hosté: -----

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisů č. 2/2022 a 3/2022 ze zasedání ZO.
4. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s.
5. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. CB-001030069963/003-PRO2
6. Žádost o finanční příspěvek na charitativní akci „Dubenský běh pro dobrou věc“.
7. Rozpočtová opatření schválená starostou obce v roce 2022.
8. Žádost o koupi části pozemku v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
9. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. CB-001030074371/002-PRO2.
10. Informace starosty, místostarosty.
11. Různé.
 - Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – č. CB-001030073639/001-PRO2.
 - Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky „Výstavba sportovního areálu Planá a zadávací dokumentace k výběrovému řízení.
 - Kupní smlouva – pozemek 528/2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic– cyklostezka.
 - Kupní smlouva – pozemek 451/8 v k. ú. Homole – cyklostezka.
 - Návrh na uložení finančních prostředků obce na termínovaný vklad.
 - Polopodzemní kontejnery.
 - Cenové nabídky na zajištění zadávacího řízení na dodavatele stavby – Rekonstrukce místní komunikace 3C ke mlýnu.
 - Prodloužení termínu dokončení stavby „Obec Planá – revitalizace veřejného prostranství na hřbitově“.
 - Změna č. 8 územního plánu obce.
 - Oprava povrchu komunikací po kanalizaci.
 - Příspěvek na nákup věcných cen a na občerstvení – volejbalový turnaj.

- 1) Starosta obce Ing. Tomáš Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel – p. Sodomková

– ověřovatelé zápisu – p. Bábská, p. Schönbauer

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 01/04/2022.

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.

Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 02/04/2022

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č. 2/2022 zasedání ZO dne 23. 02. 2022 a usnesení a zápisu č. 3/2022 z mimořádného zasedání ZO dne 14. 03. 2022.

- **usnesení č. 10/04/2022** – zadání veřejné zakázky – stavební práce Rekostrukce účelových komunikací ÚK č. 4 a 5 v obci Planá – **bod trvá**

Schváleno - usnesení č. 03/04/2022.

- 4) Zastupitelstvo obce projednalo došlou žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s. .
Jedná se o finanční podporu na pokračování podpory dětské krizové linky.
ZO po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2 000 Kč na zajištění provozu dětské krizové linky a zároveň souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 04/04/2022
- 5) Členům ZO byla předložena ke schválení Smlouva č.: CB-001030069963/003-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
Smluvní strany: Obec Planá - budoucí povinná a EG.D, a.s. – budoucí oprávněná.
Budoucí věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích p. č. 1469/343, 1489/11, 1640, 1719, 1721, 397/1 v k. ú. Planá u Českých Budějovic po realizaci stavby s názvem „Planá Sinop VN, TS a NN“. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 11 800 Kč.
Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 05/04/2022
- 6) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí o finanční příspěvek na charitativní akci „Dubenský běh pro dobrou věc“. Charitativní akci pořádá Nadační fond Základní a Mateřské školy Dubné dne 7. 5. 2022. Letos se poběží pro předčasně narozená čtyřletá dvojčátka Šimonka a Matýska z Litvínovic u Českých Budějovic, finanční prostředky budou využity na jejich rehabilitace a léčebné pobyty.
ZO po projednání souhlasí s poskytnutím finančního daru na tuto akci ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 06/04/2022
- 7) Místostarostka informovala členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/07/2018 schválil starosta:
Rozpočtové opatření č. 3/2022 ze dne 1. března 2022
Rozpočtové opatření č. 5/2022 ze dne 29. března 2022
ZO bere rozpočtová opatření na vědomí a jsou přílohou zápisu.
- 8) ZO bylo seznámeno se záměrem prodeje části parcel 397/2, 392/7 a 383 plocha v k. ú. Planá u Českých Budějovic (pozemek o rozměrech 4m x 3m pro stavbu nové kioskové trafostanice UKL 3119 na kabelu VN).
Záměr o prodeji části parcel bude vyvěšeno na úřední desce OÚ po dobu 15-ti dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 08/04/2022
- 9) Členům ZO byla předložena ke schválení Smlouva č.: CB-001030074371/003-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
Smluvní strany: Obec Planá - budoucí povinná a EG.D, a.s. – budoucí oprávněná.
Budoucí věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích p. č. 1719, 397/1 v k. ú. Planá u Českých Budějovic po realizaci stavby s názvem „Planá, K1638, připojení 2xOM, SS200“. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 440 Kč.
Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 09/04/2022

10) Informace starosty, místostarosty.

- podána informace, že společnost RICOH Czech Republic od 1. 4. 2022 navyšuje cenu

za své služby o 3,80% (týká se nájemní smlouvy se servisními službami č. 00394/20/460)

- podána informace, že v areálu letiště bude vybudován nový sběrný dvůr k dočasnému soustředování nebezpečných a ostatních odpadů. Provozovatelem bude firma FCC České Budějovice. Starosta dále informoval, že měl na OÚ jednání se zástupci provozovatele. FCC nabízí obci, jako kompenzaci za to, že sběrný dvůr bude na našem katastrálním území bezplatnou službu strojního čištění obecních komunikací, mulčování vhodných vybraných ploch traktorem s příkopovým ramenem (vždy by se domlouvalo operativně). Další nabídkou je možnost ukládat odpady na sběrný dvůr občany obce.
- podána informace, že obec obdrží dotaci ve výši 90 000 Kč na projekt „Pořízení nové požární a osvětlovací techniky“ z dotačního programu Jihočeského kraje – investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů
- podána informace, že obci nebyla přidělena dotace na projekt „Modernizace fotbalového hřiště – osvětlení“ z dotačního programu Jihočeského kraje – Podpora infrastruktury
- podána informace, že obec obdrží dotaci ve výši 10 000 000 Kč na projekt „Výstavba sportovní areálu Planá“ z Krajského investičního fondu 2022.
- podána informace, že starosta obce podepsal smlouvu o poskytování služeb – od firmy G&T consulting s.r.o. na zajištění kompletního zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Výstavba sportovního areálu Planá“

ZO bere informace na vědomí.

11) Různé

- Členům zastupitelstva byla předložena ke schválení Smlouva č.: CB-001030073639/001-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smluvní strany: EG.D, a.s. – budoucí oprávněná a Obec Planá – budoucí povinná. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích p. č. 228/10, 261/1 v k. ú. Planá u Českých Budějovic pro realizaci stavby s názvem „Planá, K253, přel. a ochraba kab. NN“. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000 Kč.
Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno – usnesení č. 11-1/04/2022.
- Členům zastupitelstva byl předložen návrh Smlouvy o společném zadávání. Předmětem této smlouvy je uzavření sdružení zadavatelů (Obec Planá a SK Planá, z.s.) za účelem společného zadání veřejné zakázky s názvem „Sportovní areál Planá“. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v rámci sdružení zadavatelů činí [REDAKCE] Kč bez DPH. Bližší specifikace požadovaných stavebních prací bude uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Zpracování zadávací dokumentace pro účely zadávacího řízení zajistí obec, jako vedoucí zadavatel. Náklady související s výkonem činnosti zadavatele, vynaložené v zadávacím řízení a směřující k zadání veřejné zakázky uhradí obec.
Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno – usnesení č. 11-2/04/2022.

Členové zastupitelstva projednali a následně schválili zadávací dokumentaci k provedení výběrového řízení na výběr dodavatele stavby „ Sportovní areál

Planá“.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 11-2-1/04/2022.

- Členové zastupitelstva obce projednali Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (kupující č. 1), Obcí Homole (kupující č. 2), Obcí Planá (kupující č. 3) a prodávajícími vlastníky pozemku (seznam – neveřejná příloha zápisu).
Předmětem smlouvy je pozemková parcela č. 441/58 o výměře 442 m² v k. ú. Homole. Jedná se o pozemek nacházející se na levém břehu řeky Vltavy ve směru jejího toku, kde kupující budují veřejně prospěšnou stavbu cyklostezky Boršov – Homole – Planá. Kupní cena činí 300 Kč/ m², tj. celkem 132 600 Kč a bude rozdělena po 1/3 mezi jednotlivé obce. Obec uhradí 44 200 Kč.

ZO po projednání schvaluje předloženou kupní smlouvu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 11-3/04/2022.

- Členové zastupitelstva obce projednali Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (kupující č. 1), Obcí Homole (kupující č. 2), Obcí Planá (kupující č. 3) a prodávajícími vlastníky pozemku (seznam – neveřejná příloha zápisu).
Předmětem smlouvy je pozemková parcela č. 528/2 o výměře 112 m² v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
Jedná se o pozemek nacházející se na levém břehu řeky Vltavy ve směru jejího toku, kde kupující budují veřejně prospěšnou stavbu cyklostezky Boršov – Homole – Planá. Kupní cena činí 300 Kč/ m², tj. celkem 33 600 Kč a bude rozdělena po 1/3 mezi jednotlivé obce. Obec uhradí 11 200 Kč.

ZO po projednání schvaluje předloženou kupní smlouvu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 11-4/04/2022

- **Projednání návrhu na uložení finančních prostředků obce na termínované vklady**
Zastupitelstvo projednalo možnost uložení finančních prostředků obce na termínované vklady do bankovních institucí.
Z důvodu, že obec financuje investiční akci kanalizace Planá a bude financovat vlastní podíly z dalších investičních dotací, nebudou finanční prostředky uloženy na žádné termínované vklady.

- **Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad**

Zastupitelstvo obce projednalo dokončení polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad - umístění senzorů, které hlásí naplněnost kontejnerů, automatické uzamykání na čipy na každý kontejner. Jednorázová instalace senzorů (4 ks) 12 826 Kč, uzamykání na čipy 41 140 Kč – jednorázové instalace celkem – 53 966 Kč.

Nákup čipů 150 ks á 121 Kč – 18 150 Kč.

Pro tento systém by musel být zakoupen software.

Měsíčně by se muselo platit – 40 Kč za přenos dat ze senzorů za kontejner - 193 Kč + 605 Kč za software + 12 Kč za uzamykání = celkem měsíčně 846 Kč

Dále je možnost mechanického uzavírání – západka + zámek – náklady cca 5 500 bez DPH, 1 klíč vychází na 10€ + doprava a montáž.

ZO po projednání pověřilo starostu obce k zajištění doplňujících informací – bod trvá.

- Členové ZO projednali cenové nabídky na zajištění zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby – Rekonstrukce místní komunikace 3c ke mlýnu.
Předložené nabídky – Michaela Vrábková – 60 000 Kč (není plátcem DPH),
Česká vodohospodářská s. r. o. – 35 000 Kč bez DPH.

ZO po projednání schvaluje, aby zadávací řízení bylo zajištěno firmou Česká vodohospodářská s. r. o. a pověřuje starostu obce k zajištění a podpisu příkazní

smlouvy.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 11-8/04/2022.

- Starosta obce seznámil členy zastupitelstva se žádostí firmy STAVING CB s. r.o. o prodloužení termínu dokončení a předání stavby: Obec Planá – revitalizace veřejného prostranství na hřbitově. Původní termín – 30. 4. 2022, prodloužení do 31. 5. 2022. Důvodem pro prodloužení termínu je nedostatek stavebního materiálu kvůli pandemii Covid 19.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s prodloužením termínu dokončení a předání stavby do 31. 5. 2022 a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/2 ze dne 8. 9. 2021.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 11-9/04/2022.

- **Změna č. 8 územního plánu obce**

Zastupitelstvo obce:

1. **bere na vědomí** stanovisko uvedené v § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona

2. **rozhoduje o**

a) pořízení změny č. 8 územního plánu Planá zkráceným postupem

b) pořízení změny je podmíněno úplnou úhradou nákladů spojených s jejím pořízením navrhovatele změny

c) o obsahu změny územního plánu dle obdržené žádosti

3. **schvaluje** uzavření smlouvy s Ing. Janem Šímou, osobou splňující požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny územního plánu

4. **určuje** Ing. Tomáše Pintéra, starostu obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 11-9/04/2022.

- Členové ZO se zabývali opravou zničených povrchů komunikací po pokládce kanalizace.

- ZO projednalo poskytnutí finančního příspěvku na nákup věcných cen a občerstvení ve výši 3 000 Kč na volejbalový turnaj. Turnaj se uskuteční v tělocvičně dne 14. května 2022.

ZO po projednání schvaluje bezplatné poskytnutí haly a finanční příspěvek ve výši 3 000 Kč na nákup věcných cen a občerstvení. Osobou pro vypořádání je Ing. Bábská.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 11-10/04/2022.

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 11. 04. 2022 v 22,00 hodin.

Zapsala: Růžena Sodomková v. r. ve dnech 11. 04. 2022 - 19. 04. 2022

Ověřovatelé zápisu: Ing. Simona Bábská v. r.

Jan Schönbauer v. r.

Ing. Tomáš Pintér v. r., starosta obce