



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník:

OBECNÍ ÚŘAD PLANÁ		Cís. dop.: 05
Došlo: 10. 10. 2019		
Čís. j.: OUP-0594/2019		
Přílohy: 5/1	Sp.zn.: 330/15	

Značka: SU/6266/2019 Va

Č. j.: SU/6266/2019-3

Vyřizuje:

Vaňová Naděžda

Tel.:

38 680 4018

E-mail:

vanovan@c-budejovice.cz

Datum:

3.10.2019

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

*Veřejná vyhláška*

**DEVIL s.r.o., IČO 60825863, Třeboňská 16/22, 373 71 Rudolfov, kterou zastupuje Ing. arch. Hana Košová, nar. 18.3.1955, Zlatá 18, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic**

(dále jen "žadatel") podala dne 11.9.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**kabelové vedení VN 22 kV se zakončením na obou koncích kabelovými koncovkami v rozvodné skříni VN (rozšíření ZTV Planá II., k.ú.Planá u Českých Budějovic)**

na pozemku parc. č. 413/6 (orná půda), parc. č. 413/43 (orná půda), parc. č. 413/67 (orná půda), parc. č. 413/71 (ostatní plocha), parc. č. 413/141, parc. č. 413/143, parc. č. 413/146, parc. č. 413/147, parc. č. 416/2 (ostatní plocha), parc. č. 420/1 (orná půda), parc. č. 422/1 (vodní plocha), parc. č. 422/2 (vodní plocha), parc. č. 422/3 (vodní plocha), parc. č. 424/1 (ostatní plocha), parc. č. 424/2 (ostatní plocha), parc. č. 424/8 (ostatní plocha), parc. č. 424/10 (ostatní plocha), parc. č. 424/13 (ostatní plocha), parc. č. 425/3 (ostatní plocha), parc. č. 427 (ostatní plocha), parc. č. 1489/3 (ostatní plocha), parc. č. 1489/4 (ostatní plocha), parc. č. 1494/4 (ostatní plocha), parc. č. 1702 (ostatní plocha), parc. č. 1703/1 (ostatní plocha), parc. č. 1703/2 (ostatní plocha), parc. č. 1703/4 (ostatní plocha), parc. č. 1715 (orná půda), parc. č. 1717/2 (orná půda), parc. č. 1717/3 (orná půda) v katastrálním území Planá u Českých Budějovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

**19.11.2019 (úterý) v 9:00 hodin,**

se schůzkou pozvaných na Stavební úřad České Budějovice, Kněžská 19, II. patro č.dv.313.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

DEVIL s.r.o., IČO 60825863, Třeboňská 16/22, 373 71 Rudolfov,  
kterou zastupuje Ing. arch. Hana Košová, nar. 18.3.1955, Zlatá 18, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 413/6, 413/43, 413/67, 413/71, 413/141, 413/143, 413/146, 413/147, 416/2, 420/1, 422/1, 422/2, 422/3, 424/1, 424/2, 424/8, 424/10, 424/13, 425/3, 427, 1489/3, 1489/4, 1494/4, 1702, 1703/1, 1703/2, 1703/4, 1715, 1717/2, 1717/3 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 769/2, 769/6 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 413/35, 413/36, 413/65, 413/66, 417/1, 424/4, 424/5, 425/26, 418, 420/2, 413/63, 424/11, 425/1, 425/25, 425/27, 424/3, 423, 424/7, 424/12, 425/28, 425/29, 425/30, 425/32, 426/1, 426/2, 426/4, 428/9, 428/10, 426/3, 428/2, 234/1, 234/2, 235, 413/2, 413/5, 428/7, 428/8, 525, 533, 1495/2, 1495/6, 1710, 1711, 1712, 1713/3, 1713/4, 1714, 1716, 1469/279, 1469/287, 1469/313, 1469/318, 1469/335, 1697/2, 1697/3, 1698, 1699/1, 1704, 1717/1, 232/1, 233/1, 1469/288, 1703/3, 231/2, 231/11, 1469/289, 413/70, 413/72, 413/57, 413/142, 413/144, 413/145 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 1494/5, 1494/8, 428/28, 428/47 v katastrálním území Homole

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

Jihočeský kraj, odbor majetkový, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jiří Hebík, Tyršova 483, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

EUROVIA CS, a.s., závod České Budějovice, Národní 138/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Bidfood Czech Republic s.r.o., V Růžovém údolí 553, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Obec Homole, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Zdeněk Čermák, Třeboňská 16/22, 373 71 Rudolfov

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
ProEnergia s.r.o., M. Horákové 1477, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Jihočeské letiště České Budějovice a.s., U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
JOANNES, s.r.o., Bezručova 555, 251 64 Mnichovice  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle  
Rašelina a.s., Na Pískách 488, 392 18 Soběslav II  
SINOP REAL a.s., Jeseniova 2851/32, Žižkov, 130 00 Praha 3  
ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 635/6, Praha 5-Jinonice, 155 00 Praha 515  
Státní pozemkový úřad ČR, KPÚ pro Jihočeský kraj, Rudolfovska tř. 80, 371 01 České Budějovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 769/2, 769/6 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 413/35, 413/36, 413/65, 413/66, 417/1, 424/4, 424/5, 425/26, 418, 420/2, 413/63, 424/11, 425/1, 425/25, 425/27, 424/3, 423, 424/7, 424/12, 425/28, 425/29, 425/30, 425/32, 426/1, 426/2, 426/4, 428/9, 428/10, 426/3, 428/2, 234/1, 234/2, 235, 413/2, 413/5, 428/7, 428/8, 525, 533, 1495/2, 1495/6, 1710, 1711, 1712, 1713/3, 1713/4, 1714, 1716, 1469/279, 1469/287, 1469/313, 1469/318, 1469/335, 1697/2, 1697/3, 1698, 1699/1, 1704, 1717/1, 232/1, 233/1, 1469/288, 1703/3, 231/2, 231/11, 1469/289, 413/70, 413/72, 413/57, 413/142, 413/144, 413/145 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 1494/5, 1494/8, 428/28, 428/47 v katastrálním území Homole

#### **Poučení:**

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vyzývá účastníky územního řízení, aby se vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání. V rámci nařízeného ústního jednání stavební úřad ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat, podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) **ve výši 1000 Kč**. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol u správního řízení 62662019. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: 10. 10. 2019

Sejmuto dne: 26. 10. 2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

PELÁŠ V EL. PODOBĚ

Sedomková Růžena

OBCENÍ ÚRAD PLANA  
Planá 59  
370 01 České Budějovice  
IČ: 005 81 852  
1

**Obdrží:**

zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)

Ing. arch. Hana Košová, Zlatá č.p. 18, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

Jihočeský kraj, odbor majetkový, IDDS: kdib3rr

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Jiří Heblík, Tyršova č.p. 483, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

EUROVIA CS, a.s., závod České Budějovice, IDDS: bjpgdza

Bidfood Czech Republic s.r.o., IDDS: eszv5xz

Obec Homole, IDDS: wq2bstd

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice, IDDS: zjq4rhz

Ing. Zdeněk Čermák, Třeboňská č.p. 16/22, 373 71 Rudolfovo

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ProEnergia s.r.o., IDDS: wqj8gg2

Jihočeské letiště České Budějovice a.s., IDDS: rj7entm

JOANNES, s.r.o., IDDS: 9e347m2

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

Rašelina a.s., IDDS: jnbfxs8

SINOP REAL a.s., IDDS: jitgawb

ŠkoFIN s.r.o., IDDS: 6th5xgc

Státní pozemkový úřad ČR, KPÚ pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství,  
IDDS: kdib3rr

Obecní úřad Planá, IDDS: 6qqb5u2

obec (dodejka)

Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

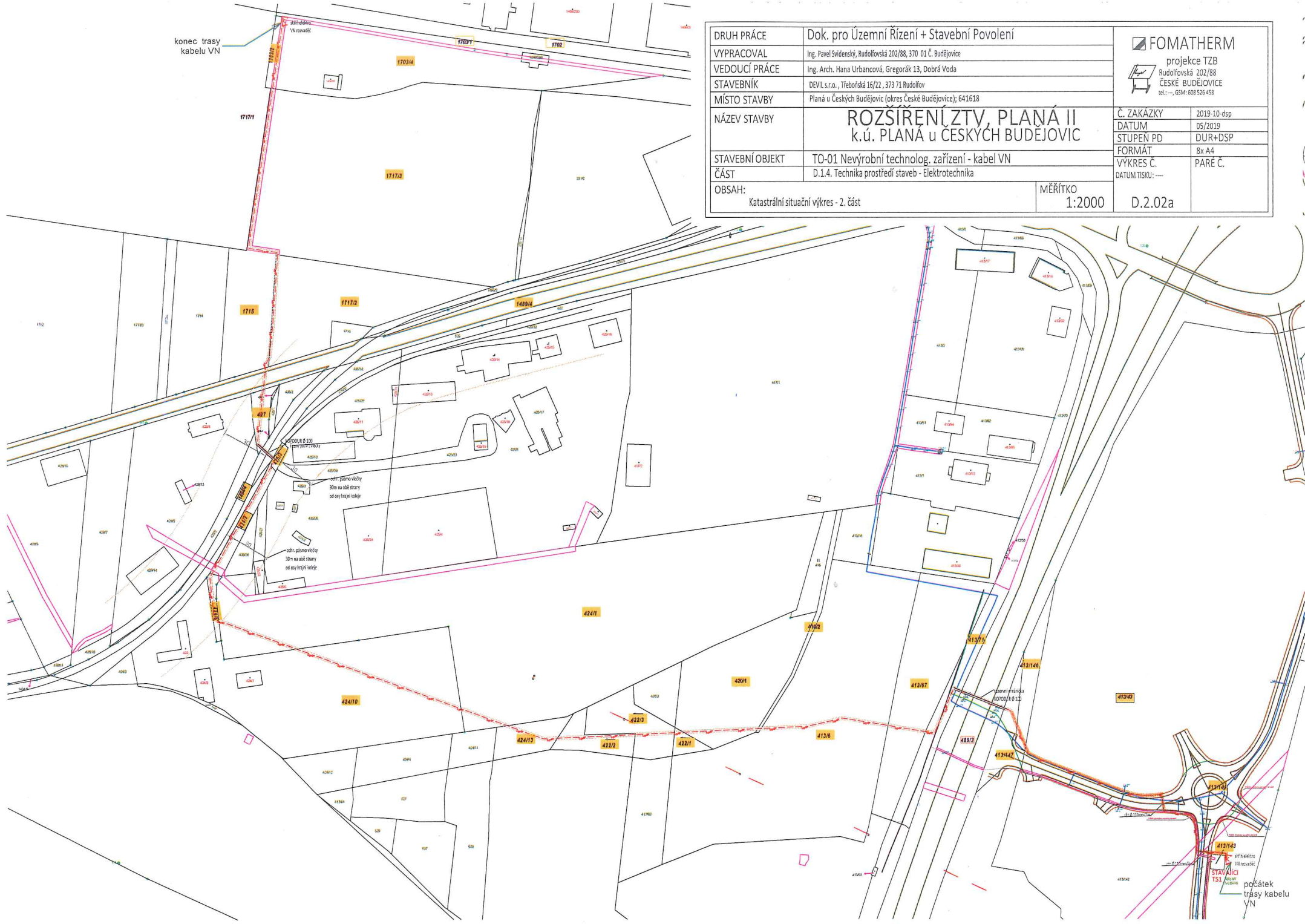
Obecní úřad Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.

konec trasy kabelu VN

DRUH PRÁCE	Dok. pro Územní Řízení + Stavební Povolení	 projekte TZB Rudolfovska 202/88 ČESKÉ BUDĚJOVICE tel.: ---, GSM: 608 526 458	
VYPRACOVAL	Ing. Pavel Svidenský, Rudolfovska 202/88, 370 01 Č. Budějovice		
VEDOUCÍ PRÁCE	Ing. Arch. Hana Urbancová, Gregorák 13, Dobrá Voda		
STAVEBNÍK	DEVIL s.r.o., Třeboňská 16/22, 373 71 Rudolfov		
MÍSTO STAVBY	Planá u Českých Budějovic (okres České Budějovice), 641618		
NÁZEV STAVBY	<b>ROZŠÍŘENÍ ZTV, PLÁNÁ II</b> k.ú. PLÁNÁ u ČESKÝCH BUDĚJOVIC	Č. ZAKÁZKY	2019-10-dsp
STAVEBNÍ OBJEKT	TO-01 Nevýrobní technolog. zařízení - kabel VN	DATUM	05/2019
ČÁST	D.1.4. Technika prostředí staveb - Elektrotechnika	STUPĚN PD	DUR+DSP
OBSAH:	Katastrální situační výkres - 2. část	FORMÁT	8x A4
		VÝKRES Č.	PARÉ Č.
		DATUM TISKU: ---	
		MĚŘÍTKO	D.2.02a
		1:2000	



počátek trasy kabelu VN