



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník:

OBCENÍ ÚŘAD PLANÁ		Cís. dop.: 021
Došlo: 20-03-2023		SEKRSKA
Čísl. j.: OUP-0193/2023		Sp.zn.: 3002/K
Přílohy: 6/0/0		

Značka: SU/4377/2022 Za

Č. j.: SU/4377/2022-7

Vyřizuje:

Zachová Pavla

Tel.:

386804030

E-mail:

zachovap@c-budejovice.cz

Datum:

13.3.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 13.7.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Obec Planá náves - komplexní řešení návsi

SO-01 Altán, molo, mobiliář, odpadové hospodářství

IO-01 Dopravní řešení - úpravy stávajících zpevněných ploch

IO-02 Silnoproudé rozvody a rozvody NN - kamerový systém, napájení altánu, dobíječka automobilů

IO-03 Veřejné osvětlení

IO-04 Sadové úpravy

Planá

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 66 (zahrada), parc. č. 326 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 330 (zahrada), parc. č. 335/2 (ostatní plocha), parc. č. 337/2 (ostatní plocha), parc. č. 338/3 (ostatní plocha), parc. č. 341/2 (ostatní plocha), parc. č. 341/3 (ostatní plocha), parc. č. 343/2 (ostatní plocha), parc. č. 343/3 (ostatní plocha), parc. č. 346 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 347/1 (ostatní plocha), parc. č. 347/3 (ostatní plocha), parc. č. 347/4 (ostatní plocha), parc. č. 347/5 (ostatní plocha), parc. č. 347/6 (ostatní plocha), parc. č. 347/7 (ostatní plocha), parc. č. 347/8 (ostatní plocha), parc. č. 347/13 (ostatní plocha), parc. č. 347/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 348/3 (ostatní plocha), parc. č. 350/3 (ostatní plocha), parc. č. 351/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 355/2 (ostatní plocha), parc. č. 363 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 368/1 (ostatní plocha), parc. č. 368/3 (ostatní plocha), parc. č. 368/4 (ostatní plocha), parc. č. 368/5 (ostatní plocha), parc. č. 368/6 (ostatní plocha), parc. č. 369/1 (ostatní plocha), parc. č. 369/2 (ostatní plocha), parc. č. 369/3 (ostatní plocha), parc. č. 370/1 (trvalý travní porost), parc. č. 370/5 (trvalý travní porost), parc. č. 370/6 (trvalý travní porost), parc. č. 370/7 (trvalý travní porost), parc. č. 370/8 (trvalý travní porost), parc. č. 370/9 (trvalý travní porost), parc. č. 370/10 (trvalý travní porost), parc. č. 371/4 (ostatní plocha), parc. č. 395 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 397/1 (ostatní plocha), parc. č. 1491/12 (vodní plocha) v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO-01 Altán, molo, mobiliář, odpadové hospodářství
- Altán je stavba na cihelných pilířích, o půdorysných rozměrech 9,00 x 4,00 m, střecha z dřevěných krokví uložených na pozednicích, výška pultové střechy +3,560 od úrovně +/-0 (podlaha altánu), střešní plášť - zelená střecha, umístěná ve vzdálenosti 10,10 m od severní stěny víceúčelového objektu mj. na pozemku parc.č. 363 v k.ú. Planá u Českých Budějovic a ve vzdálenosti 20,230 m od západní stěny téhož objektu.
- Konstrukce mola bude součástí retenční nádrže. Mola budou na stojinách, které budou na betonových základech pod nádrží, zpevněnou plochu mola budou tvořit dřevěná prkna.
- Umístění jednotlivých prvků mobiliáře v prostoru návsi.
- Odpadové hospodářství, které tvoří podzemní kontejnery, bude umístěno pod povrchem terénu na severním okraji návsi, přibližně v její střední části.
- IO-01 Dopravní řešení - úpravy stávajících zpevněných ploch
- Jedná se o materiálové propojení návsi se zachováním původní struktury příjezdových cest a předzahrad jednotlivých domů. Původní betonová, hlavní komunikace je nahrazena asfaltovou komunikací. Prostor před kaplí, obecním úřadem a cesty v parku jsou navrženy z kamenné dlažby. Příjezdové cesty k jednotlivým objektům a parkovací stání po obvodu návsi budou ze zatravnovacích tvárnic. Střed návsi a prostory před domy jsou zatravněné. Plocha mezi kulturním domem a vodní plochou bude mlatová. Současné předzahradky jsou zachovány a ještě rozšířeny. Prostor okolo kulturního domu je opatřen dlažbou ze žulových kostek.
- IO-02 Silnoproudé rozvody a rozvody NN - kamerový systém, napájení altánu, dobíječka automobilů.
- IO-03 Veřejné osvětlení
- Veřejné osvětlení je řešeno svítidly LED na ocelových stožárech osazených v pouzdrových stožárech. Jedná se o osvětlení komunikace, chodníků, vodního prvku, kapličky, apod..
- IO-04 Sadové úpravy

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel: Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení jsou účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Planá (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 66, 326, 330, 335/2, 337/2, 338/3, 341/2, 341/3, 343/2, 343/3, 346, 347/1, 347/3, 347/4, 347/5, 347/6, 347/7, 347/8, 347/13, 347/16, 348/3, 350/3, 351/1, 354, 355/2, 363, 368/1, 368/3, 368/4, 368/5, 368/6, 369/1, 369/2, 369/3, 370/1, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 370/10, 371/4, 395, 397/1, 1491/12 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1
Jan Kölbl, Planá 19, 370 01 České Budějovice 1
Eva Kölblová, Planá 19, 370 01 České Budějovice 1
Vladimír Rottner, Planá 69, 370 01 České Budějovice 1
Věra Rottnerová, Planá 13, 370 01 České Budějovice 1
Jan Pintér, Prachatická 1142/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Centrální realitní s.r.o., Náměstí 7, 382 03 Křemže
Ladislav Hošna, Planá 28, 370 01 České Budějovice 1
Anna Hošnová, Planá 28, 370 01 České Budějovice 1

Těmto účastníkům se doručuje jednotlivě.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 316/2, 319/2, 323/1, 325, 328/1, 328/2, 329, 333/1, 333/2, 335/1, 337/1, 338/2, 341/1, 343/1, 347/9, 347/10, 348/1, 350/1, 350/4, 355/1, 358/1, 358/2, 359, 362, 364, 366/1, 368/7, 371/2, 373/2, 375/1, 376/1, 378/1, 380/1, 380/2, 383, 384/1, 384/2, 387/1, 389, 392/1, 392/2, 392/3, 392/6, 392/7, 394, 397/5, 397/6, 407, 1491/1 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Planá č.p. 1, č.p. 43, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 3, č.p. 44, č.p. 4, č.p. 28, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 8, č.p. 32, č.p. 10, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18 a č.p. 19

Výše uvedené osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Identifikace účastníků prostřednictvím určení vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků nejvhodnější.

správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě dopravní a technické infrastruktury

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem ve výši 21000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol 43772022. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na

podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: **20-03-2023**.....

Sejmuto dne: **5-04-2023**.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Sodomková Ružena

OBECNÍ ÚŘAD PLANÁ
Planá 59
370 01 České Budějovice
IČ: 005 81 852 1



Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

ostatní účastníci (dodejky)

Jan Kölbl, Planá č.p. 19, 370 01 České Budějovice 1
Eva Kölblová, Planá 19, 370 01 České Budějovice 1
Vladimír Rottner, Planá č.p. 69, 370 01 České Budějovice 1
Věra Rottnerová, Planá č.p. 13, 370 01 České Budějovice 1
Jan Pintér, IDDS: tww2ryf
Centrální realitní s.r.o., IDDS: zsrvd7w
Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2
Ladislav Hošna, Planá 28, 370 01 České Budějovice 1
Anna Hošnová, Planá 28, 370 01 České Budějovice 1
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Obecní úřad Planá, IDDS: 6qqb5u2

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

obec (dodejky)

Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

ostatní (dodejky)

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., IDDS: 5ec62h6

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jihočeské letiště České Budějovice a.s., U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ostatním účastníkům je toto oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „**veřejnou vyhláškou**“.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT - UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Planá

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.