



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/6141/2020 Nn

Č. j.: SU/6141/2020-5

Vyřizuje:

Ing. Nikola Němcová

Tel.:

386804011

E-mail:

nemcovan@c-budejovice.cz

Datum:

26.4.2021

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### *Veřejná vyhláška*

#### **Výroková část:**

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.10.2020 podali

**Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1,  
Obec Homole, IČO 00244902, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1,  
Obec Boršov nad Vltavou, IČO 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou,  
které zastupuje Ing. František Stráský - Atelier SIS, IČO 60642581, Plavská 1980/11,  
370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Cyklostezka - levý břeh Vltavy - Boršov nad Vltavou, Homole, Planá**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 273 (orná půda), parc. č. 310 (orná půda), parc. č. 378/32 (orná půda), parc. č. 378/33 (orná půda), parc. č. 378/34 (orná půda), parc. č. 378/40 (orná půda), parc. č. 378/45 (orná půda), parc. č. 378/46 (orná půda), parc. č. 378/47 (orná půda), parc. č. 378/48 (orná půda), parc. č. 753 (orná půda), parc. č. 769/1 (vodní plocha), parc. č. 769/2 (vodní plocha), parc. č. 769/6 (vodní plocha), parc. č. 769/29 (vodní plocha), parc. č. 769/30 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 88/16 (orná půda), parc. č. 264 (orná půda), parc. č. 428/32 (ostatní plocha), parc. č. 437/2 (vodní plocha), parc. č. 437/3 (vodní plocha), parc. č. 437/4 (vodní plocha), parc. č. 441/2 (ostatní plocha), parc. č. 441/6 (orná půda), parc. č. 441/7 (orná půda), parc. č. 441/8 (orná půda), parc. č. 441/9 (orná půda), parc. č. 441/10 (orná půda), parc. č. 441/11 (orná půda), parc. č. 441/12 (orná půda), parc. č. 441/25 (orná půda), parc. č. 441/28 (orná půda), parc. č. 441/32 (orná půda), parc. č. 441/34 (orná půda), parc. č. 441/35 (orná půda), parc. č. 441/36 (orná půda), parc. č. 442/16 (orná půda), parc. č. 442/17 (orná půda), parc. č. 443/1 (orná půda), parc. č. 443/10 (orná půda), parc. č. 444/2 (orná půda), parc. č. 444/9 (orná půda), parc. č. 444/11 (orná půda), parc. č. 1493/3 (vodní plocha), parc. č. 1493/4 (vodní plocha), parc. č. 1494/1 (ostatní plocha), parc. č. 1494/5 (ostatní plocha) v katastrálním území

Homole, parc. č. 413/7 (vodní plocha), parc. č. 413/13 (ostatní plocha), parc. č. 413/52 (orná půda), parc. č. 413/53 (orná půda), parc. č. 413/57 (orná půda), parc. č. 413/63 (orná půda), parc. č. 413/64 (orná půda), parc. č. 413/73 (ostatní plocha), parc. č. 413/75 (orná půda), parc. č. 413/84 (ostatní plocha), parc. č. 413/85 (ostatní plocha), parc. č. 413/104 (orná půda), parc. č. 414/1 (vodní plocha), parc. č. 424/5 (ostatní plocha), parc. č. 424/10 (ostatní plocha), parc. č. 424/12 (ostatní plocha), parc. č. 528 (orná půda), parc. č. 537 (orná půda), parc. č. 538 (orná půda), parc. č. 684/2 (orná půda), parc. č. 1489/3 (ostatní plocha), parc. č. 1494/4 (ostatní plocha), parc. č. 1675/1, parc. č. 1675/2, parc. č. 1723 (orná půda) v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury – stezka se společným provozem pěších a cyklistů (dále též „cyklostezka“).

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba je členěna na stavební objekty:
  - SO 101 Cyklostezka Boršov Planá (větev A)
  - SO 102 Cyklostezka – přípojka Homole (větev B)
  - SO 103 Odpočívky
- Cyklostezka je navržena mezi obcemi Boršov nad Vltavou, Homole a Planá u Českých Budějovic, s živičným krytem. Rozdělena je do dvou větví A a B, přičemž větev A je vedena z Boršova n./Vlt. po levém břehu řeky Vltavy až k přítoku mlýnského náhonu z Plané u ČB a následně po levé straně tohoto náhonu až k mlýnu v Plané, odtud dočasným napojením šterkovou komunikací v prostoru připravovaného ZTV na místní komunikaci. Jedná se tedy z části o stavbu dočasnou, a to do doby realizace stavby připravovaného ZTV. Délka dočasné části je 155m, délka trvalého úseku větve A s živičným krytem je 3,455 km. Světlá šířka větve A bude 3,5 m, vozovka 3m s krajnicemi ze šterkodrti 0,25m. Větev B zajišťuje spojení obce Homole s páteří trasou cyklostezky (větev A). Délka této větve je 0,566 km. Začíná odbočením z větve A ve staničení 1,405 km a končí v obci Homole na místní komunikaci ul. Jižní. Světlá šířka větve B bude 3m, vozovka 2,5m s krajnicemi ze šterkodrti 0,25m. V některých místech bude trasa respektovat ochranu porostů (zejména kořenů) a proto nebude vedena po terénu, ale na lávce cca 0,2 m nad terénem.
- Odvodnění vozovek bude zajištěno dostatečným podélným a příčným sklonem se vsakem do přilehlého terénu.
- Jako samostatný stavební objekt jsou v trase navrženy 3 odpočívky s povrchem zpevněným jemným drceným kamenivem.
- Podrobně je řešení patrné z dokumentace pro územní rozhodnutí, která je nedílnou součástí spisu stavebního úřadu vedeného v této věci a je k dispozici pro nahlížení na stavebním úřadě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výše uvedené pozemky pro umístění stavby, a to v rozsahu navrhované stavby (viz grafická příloha tohoto rozhodnutí) a jejího bezprostředního okolí.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:2000 (koordinační situační výkres) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, ale nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.
4. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové

- dokumentace zpracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
  7. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použito pozemků ve vlastnictví investora, přednostně těch, na kterých je stavba umístována, případně přilehlých pozemků ve vlastnictví investora
  8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 2.9.2020 pod zn. ODSH/12870/2020 So:
    - Žádost o stavební povolení bude podána dle § 110 a v souladu s § 15 zákona č. 183/2006 Sb., „Stavební zákon“ u Magistrátu města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, který je speciálním stavebním úřadem pro vydání následného stavebního povolení navržené stavby.
    - V případě změny v projektu pro územní rozhodnutí i požadujeme předmětnou odchylku od plánovaného provedení předložit k odsouhlasení.
  9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor plzeň, ze dne 10.9.2020 pod zn. ML-SOL0817/20-2/Kmi:
    - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
    - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
    - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy,
    - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu vlečky - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
    - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
    - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
  10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 28.12.2020 pod zn. OOŽP/13134/2020/Bl (souhlas dle § 17 VZ): Za předpokladu respektování podmínek správce významného vodního toku - Povodí Vltavy, s.p. ze dne 14.10.2020 zn. 70487/2020-142, zejména:
    - Stavbou porušené pozemky ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, budou uvedeny do původního stavu.
    - Zahájení a ukončení prací bude oznámeno provoznímu středisku Povodí Vltavy, státní podnik.
    - Dopravní značení bude upraveno tak, aby umožňovalo správci toku vjezd na cyklostezku pro mechanizaci provádějící údržbu koryta toku.
    - Celý úsek cyklostezky bude dimenzován na občasný pojezd traktorové sekačky (6 tun).
    - Požadujeme předložit seznam kácených dřevin na pozemcích Povodí Vltavy, státní podnik. Vytěžená dřevní hmota bude po provedení kácení předána zástupci provozního střediska,
    - Před zahájením stavby bude provedeno majetkové vypořádání k pozemkům ve vlastnictví státu s právem hospodaření Povodí Vltavy, státní podnik.A dodržení podmínek vodoprávního úřadu:
    - Při stavbě nesmí dojít ke znečištění vodního toku závadnými látkami ani jiným stavebním materiálem.
    - Škody vzniklé průtokem velkých vod během výstavby i po jejím dokončení si majitel stavby odstraní svým nákladem,
    - Souhlas se vydává na dobu existence stavby
  11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Jihoč. kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, odd. ochrany přírody, ze dne 2.2.2021 pod zn. OZZL 14221/2021 zdst SO:
    - Před započítím prací na pozemcích budou v terénu výtýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací.

- Skrývka kulturních vrstev zeminy (ornice) z ploch trvale odňatých ze ZPF bude provedena dle přiložené bilance skrývky a na základě pedologického průzkumu, é ornice z plochy 1,3888 ha činí cca 3750 m<sup>3</sup>.
  - Skrytá ornice v množství cca 550 m<sup>3</sup> bude použita k ohumusování svahů zemního tělesa cyklostezky, při čemž mocnost rozprostřené zeminy nepřesáhne 0,15 m. Při nakládání s přebytkem skryté ornice (cca. 3200 m<sup>3</sup>) bude upřednostněno použití ke zvýšení kulturní vrstvy půdy na pozemcích náležejících do ZPF, které jsou součástí půdních bloků č. 7908/1, 8904, 9004/3, 9005/10 v k.ú. Boršov nad Vltavou, Homole, Planá u Českých Budějovic. Konkrétní umístění ornice je nezbytné řešit s uživatelem dotčených pozemků - AGROCON Kájov s.r.o. Tato opatření budou dokončena nejpozději do doby kolaudace stavby.
  - Skrytá vrstva kulturních vrstev půdy (ornice) bude deponována na předem určených pozemcích (zařízení staveniště) a následně hospodárně využita k ohumusování násypů, svahů, případně rozprostřena na přilehlých a stavbou dotčených pozemcích za účelem navýšení mocností humusových horizontů.
  - Deponovaná zemina bude zajištěna před znehodnocením a odcizením.
  - O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
  - Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou materiálu ani samotnou realizací stavby poškozeny.
  - Realizací stavby nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani ke zhoršení jejich přístupnosti. Pokud budou výstavbou zneprístupněny zemědělské pozemky, zřídí investor na vlastní náklad vyhovující přístup.
  - Investor a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozující ZPF a jeho vegetační kryt.
  - Dojde-li vlivem realizace stavebních prací k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení, zajistí Investor stavby nápravu,
  - Investor stavby je povinen oběma dotčeným orgánům - jednak orgánu ochrany ZPF, jenž vydal souhlas s odnětím (zdejší krajský úřad, odbor životního prostředí), tak orgánu odíraný ZPF Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci: a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 4.2.2021 pod zn. OOZP/13136/2020/Ky (souhlas k zásahu do VKP):
- Prostor významného krajinného prvku ze zákona musí být po dokončení prací uveden do předchozího stavu. Při stavbě musí být ochráněny stromy ležící mimo záměr a v jeho průběhu.
  - Při stavbě musí být ochráněni případní živočišové (obojživelníci) a to hlavně v období jejich jarního tahu.
  - V prostoru registrovaného významného krajinného prvku musí být stezka provedena nad povrchem země, max. je možné strhnout dm. V návrhu je stezka tvořena dřevěnou konstrukcí položenou na zem. Tím se ochrání kořenové soustavy dubů, které jsou předmětem ochrany RVKP.
  - V prostoru RVKP je nutno omezit na nejméně nutné pohyb těžké techniky, jiné hutnění, jakékoliv skladování stavebních materiálů a parkování vozidel.
  - V rámci stavby musí být ošetřeny stromy proti poškození kmenu a kořenů.
  - Podél břehu řeky Vltavy musí zůstat prostor pro výsadbu aleje stromů, která je nařízená jiným rozhodnutím. S výjimkou úseku, kde je povolena trasa na násypu zakončeném v hraně řeky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1, Obec Homole, IČO 00244902, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1, Obec Boršov nad Vltavou, IČO 00244694,

Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou, které zastupuje Ing. František Stráský - Atelier SIS, IČO 60642581, Plavská 1980/11, 370 01 České Budějovice  
Petr Mareš, Nábřežní 17, 373 82 Boršov nad Vltavou  
Cisterciácké opatství Vyšší Brod, Klášter 137, 382 73 Vyšší Brod  
MUDr. Ludmila Hudlerová, Krumlovská 1830/84, 370 07 České Budějovice 7  
Alena Pidrmanová, K Rybníku 81, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Tomáš Macháček, Malíkovice 73, 273 77 Malíkovice  
Josef Kučera, Obecní 331, 373 82 Boršov nad Vltavou  
Vladimír Matouš, Dr. E. Beneše 1106, 277 11 Neratovice  
Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou  
ČCE Reality a.s., Jungmannova 22/9, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Miluše Hromádková, Severní 221, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou  
František Filištein, Šumavská 10, 373 82 Boršov nad Vltavou  
MUDr. Radka Panyová, sídliště Vajgar 685, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1  
Petr Malý, Čechova 609/32, 373 72 Lišov u Českých Budějovic  
Ludmila Gutwirthová, Šumavská 120, 373 82 Boršov nad Vltavou  
Jan Mareš, Nábřežní 28, 373 82 Boršov nad Vltavou  
Ing. Zdeněk Šandera, Tučapy 52, 391 26 Tučapy u Soběslavě  
Romana Kolářová, Lidická tř. 1282/262, 370 07 České Budějovice 7  
Radek Pileček, Budovatelská 1005, 374 01 Trhové Sviny  
Jiří Pileček, Lidická tř. 187/38, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Obec Homole, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1  
P Log CB, s.r.o., Nedabyle 93, 370 06 České Budějovice 6  
Jan Píša, Budějovická 28, Homole, 370 01 České Budějovice 1  
Antonín Bárta, Hradce 14, 370 01 České Budějovice 1  
Mgr. Václava Punčochářová, Myť 17, Ždírec, 336 01 Blovice  
Josef Kolář, Na třešňovce 680/16, 373 71 Rudolfov  
Hana Kolářová, Na třešňovce 680/16, 373 71 Rudolfov  
Daniel Voneš, J. K. Chmelenského 1094/6, 370 07 České Budějovice 7  
Libuše Vonešová, Krumlovská 1813/30, 370 07 České Budějovice 7  
AGS AGRO České Budějovice a.s., Třebízského 1217, 374 01 Trhové Sviny  
Ing. Petr Hradský, Prof. Skupy 647, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Věra Rottnerová, Planá 13, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Petr Petrlík, Planá 2, 370 01 České Budějovice 1  
Mgr. Petra Petrlíková, Planá 2, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Zdeněk Čermák, Třeboňská 16/22, 373 71 Rudolfov  
Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1  
Mgr. Jana Klíchová, Matěje Kopeckého 1339/10, 350 02 Cheb 2  
Vladislav Klícha, Poříčská 219, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou  
Růžena Urbanová, Smetanova 680, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1  
Libuše Burdová, Požárnická 219, Hůry, 373 71 Rudolfov  
Jiří Klícha, Mánesova 287/20, 350 02 Cheb 2  
Blanka Rožňová, Rybářská 267, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou  
Ing. Jan Klícha, Sadová 43, 357 03 Svatava  
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle  
Jana Podzimeková, Poříčská 182, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická 5, České Budějovice, 370 01 České Budějovice

**Odůvodnění:**

Dne 16.10.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění předmětné stavby.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, proto byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 3.12.2020 nicméně podané doplnění nebylo kompletní, proto stavební úřad opatřením ze dne 14.12.2020 opakovaně vyzval žadatele k doplnění, přičemž tento tak učinil podáním ze dne 16.2.2021, kterým žádost náležitě doplnil. Stavební úřad tak mohl přistoupit k oznámení o zahájení řízení.

Písemným opatřením ze dne 25.2.2021 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

**Stanoviska a vyjádření sdělili:**

EG.D, a.s. ( dříve E.ON Distribuce a.s.) ze dne 21.9.2020 pod zn. I12394-27019398 a ze dne 19.5.2020 pod zn. H18585-26048916

Správa železnic, s.o., ze dne 8.9.2020 pod zn. 20658/2020-SŽ-OŘ-PLZ-OPS-808

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor plzeň, ze dne 10.9.2020 pod zn. ML-SOL0817/20-2/Kmi

EG.D, a.s. - stanovisko k žádosti o připojení k distribuční soustavě č. – zřízení nového odběrného místa

ČEVAK a.s., ze dne 1.9.2020 pod zn. 020070126430 a ze dne 25.5.2020 pod zn. 020010051988

CETIN a.s., ze dne 24.8.2020 pod zn. 733010/20

Povodí Vltavy, s.p., ze dne 14.10.2020 pod zn. 70487/2020-142

Krajský úřad Jihoč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, odd. ochrany přírody, ze dne 2.2.2021 pod zn. OZZL 14221/2021 zdst SO

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 28.11.2020 pod zn. OOZP/13135/2020/B1 (povolení k sázení stromů)

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 28.12.2020 pod zn. OOZP/13134/2020 B1 (souhlas ke stavbě dle § 17 odst. 1 vodního zákona)

ŘSD ČR, ze dne 7.1.2021 pod zn. 6937/21/32210/3/DS

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 2.9.2020 pod zn. ODSH/12870/2020 So

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, ze dne 11.11.2020 pod zn. OÚP/2020/O-2507/Ste

HZS Jihočeského kraje, ze dne 23.9.2020 pod zn. HSCB-1699-4/2016 KŘ

PČR, Krajské ředitelství policie Jč kraje, dopravní inspektorát České Budějovice, ze dne 24.9.2020 pod zn. KRPC-95101-2/Čj-2020-020106

KHS Jihočeského kraje, ze dne 9.9.2020 pod zn. KHSJC 24990/2020/HOK CB-CK

JVS, ze dne 18.12.2020 pod zn. 2020/2877

ČEPRO a.s., ze dne 15.5.2020 pod zn. 7783/20

ČEPRO a.s., ze dne 15.5.2020 pod zn. 7783/20

ČEPRO a.s., ze dne 15.5.2020 pod zn. 7783/20

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

### Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení jsou účastníky územního řízení navrhovatel, dále pak obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v územním řízení v předmětné věci, jak níže uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

*Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).*

### Účastníci územního řízení

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

žadatel: Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1, Obec Homole, IČO 00244902, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1, Obec Boršov nad Vltavou, IČO 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou, které zastupuje Ing. František Stráský - Atelier SIS, IČO 60642581, Plavská 1980/11, 370 01 České Budějovice

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

Obec Homole, IČO 00244902, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1

Obec Boršov nad Vltavou, IČO 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (uvedeny výše na tomto oznámení), není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tedy i správci technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují síť technické infrastruktury.

Jmenný seznam účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí (str. 4 dole - Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu).

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tedy i správci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují síť technické infrastruktury. Jedná se o pozemky: parc. č. 320, 375/1, 377/7, 378/23, 378/24, 378/25, 378/26, 378/27, 378/51, 769/14 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 441/26, 441/27, 441/29, 441/30, 442/10, 442/11, 442/12, 442/13, 442/14, 442/15 v katastrálním území Homole, parc. č. 383, 413/74, 413/102, 424/3, 527, 1491/3, 1491/13, 1674/1 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

Dle § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Příloha:**

Grafická příloha, která obsahuje situační výkresy (dle textu výše - podmínka pro umístění stavby č.1)

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen.



**Obdrží:**

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)

Ing. František Stráský - Atelier SIS, U Malše č.p. 1805/20, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)

Petr Mareš, Nábřežní č.p. 17, 373 82 Boršov nad Vltavou

Cisterciácké opatství Vyšší Brod, IDDS: e3g7qik

MUDr. Ludmila Hudlerová, Krumlovská č.p. 1830/84, 370 07 České Budějovice 7

Alena Pidrmanová, K Rybníku č.p. 81, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Tomáš Macháček, Malíkovice č.p. 73, 273 77 Malíkovice

Josef Kučera, Obecní č.p. 331, 373 82 Boršov nad Vltavou

Vladimír Matouš, Dr. E. Beneše č.p. 1106, 277 11 Neratovice

Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfdx

ČCE Reality a.s., IDDS: ek994ia

Míluše Hromádková, Severní č.p. 221, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

František Filištejn, Šumavská č.p. 10, 373 82 Boršov nad Vltavou

MUDr. Radka Panyová, sídliště Vajgar č.p. 685, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Petr Malý, Čechova č.p. 609/32, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Ludmila Gutwirthová, Šumavská č.p. 120, 373 82 Boršov nad Vltavou

Jan Mareš, Nábřežní č.p. 28, 373 82 Boršov nad Vltavou

Ing. Zdeněk Šandera, Tučapy č.p. 52, 391 26 Tučapy u Soběslavě

Romana Kolářová, Lidická tř. č.p. 1282/262, 370 07 České Budějovice 7

Radek Pileček, Budovatelská č.p. 1005, 374 01 Trhové Sviny

Jiří Pileček, Lidická tř. č.p. 187/38, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obec Homole, IDDS: wq2bstd

P Log CB, s.r.o., IDDS: die94sr

Jan Píša, Budějovická č.p. 28, Homole, 370 01 České Budějovice 1

Antonín Bárta, Hradce č.p. 14, 370 01 České Budějovice 1

Mgr. Václava Punčochářová, Myť č.p. 17, Ždírec, 336 01 Blovice

Josef Kolář, Na třešňovce č.p. 680/16, 373 71 Rudolfovo

Hana Kolářová, Na třešňovce č.p. 680/16, 373 71 Rudolfovo

Daniel Voneš, J. K. Chmelenského č.p. 1094/6, 370 07 České Budějovice 7

Libuše Vonešová, Krumlovská č.p. 1813/30, 370 07 České Budějovice 7

AGS AGRO České Budějovice a.s., IDDS: pcicn92

Ing. Petr Hradský, Prof. Skupy č.p. 647, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

Věra Rottnerová, Planá č.p. 13, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Petr Petrlík, IDDS: 82m4j8m

Mgr. Petra Petrlíková, Planá č.p. 2, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Zdeněk Čermák, Třeboňská č.p. 16/22, 373 71 Rudolfovo

Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

Mgr. Jana Klíčovská, Matěje Kopeckého č.p. 1339/10, 350 02 Cheb 2

Vladislav Klícha, Poříčská č.p. 219, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

Růžena Urbanová, Smetanova č.p. 680, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Libuše Burdová, Požárnická č.p. 219, Hůry, 373 71 Rudolfovo

Jiří Klícha, Mánesova č.p. 287/20, 350 02 Cheb 2

Blanka Rožňová, Rybářská č.p. 267, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

Ing. Jan Klícha, Sadová č.p. 43, 357 03 Svatava

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Jana Podzimková, Poříčská č.p. 182, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccehjm

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

dotčené orgány

Magistrát města - odbor územního plánování

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

*ostatní - se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka - Úřední deska

Obecní úřad Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

Obecní úřad Homole, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1

Obecní úřad Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

Ostatním účastníkům je oznámení doručováno „**veřejnou vyhláškou**“

*Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí, obdrží v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona stejnopis písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí, opatřený doložkou právní moci:*

zplnomocněný zástupce žadatele - Ing. František Stráský - Atelier SIS, U Malše č.p. 1805/20, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

speciální stavební úřad - Magistrát města, odbor dopravy a silničního hospodářství