

Z á p i s č. 4/2020

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 15. 06. 2020 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Bábská, p. Beran, p. Mlnařík, p. Pintér, p. Schönbauer.

Omluveni: p. Sodomková

Hosté: -----

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisu č. 3/2020 ze zasedání ZO.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – pozemek p. č. 234/2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
5. Smlouva o zřízení služebnosti – pozemek p. č. 1469/343 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
6. Sdružení na ochranu ohrožených dětí – příspěvek na činnost.
7. Nabídka na vypracování Urbanistické studie řešení návsi a přilehlých prostor a objektů.
8. Veřejná zakázka č. 2020001 – Pořízení vozidla s alternativním pohonem.
9. Rozpočtové opatření schválené starostou obce v roce 2020.
10. Nabídka na vypracování a administraci zadávacího řízení na dodavatele stavby „Kanalizace Planá“.
11. Smlouva o smlouvě budoucí kupní – pozemek p. č. 441/2 v k. ú. Homole.
12. Informace starosty, místostarosty.
 - Dodatek č. 19 Smlouvy o poskytování služeb.
 - Místní akční skupina Blanský les – Netolicko o. p. s. - souhlas se zařazením obce do území působnosti MAS.
 - Objednávka – přístřešek na budovu OÚ Planá.
 - Setkání Planých.
 - Schválení dotací.
13. Různé.
 - Pachtovní smlouva – pozemek 352/2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
 - Technická řešení včetně cenové kalkulace opravy splaškové kanalizace u ČOV.
 - Nabídka na doplnění vánoční výzdoby obce.
 - Oznámení – firma APEX pro gaming a.s. o chybě a změně hodnoty daru (vodovod).
 - Nabídka koupě - pozemek p. č. 66 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
 - Centrum BAZALKA o.p.s. žádost o dar – příspěvek na činnost v sociálních službách.
 - Protokol o kontrole plateb pojistného na veřejném zdravotním pojištění a dodržování ostatních povinností plátce pojistného.

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel p. Pintér.

– ověřovatelé zápisu – p. Balogh, p. Mlnařík.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 01/04/2020.

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.

Zastupitelstvo schválilo navržený program.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 02/04/2020.

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č. 3/2020 zasedání ZO dne 04. 05. 2020.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 03/04/2020.

- 4) Starosta předložil členům ZO návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Smluvní strany: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., - budoucí strana oprávněná a Obec Planá – budoucí strana povinná. Služebnost bude zřízena na pozemku parc. č. 234/2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic, jedná se o služebnost v rámci stavby pod označením 11010-088303 0339-19 PZ Homole Planá u ČB, HALA a-C_OK – umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a to optického kabelu. Jednorázová náhrada ve výši 10 000 Kč.

ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 04/04/2020.

- 5) Členům ZO byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení služebnosti. Smluvní strany: CETIN a.s. – oprávněný, Obec Planá – povinná. Služebnost spočívající v umístění a provozování komunikačního vedení se zřizuje na pozemku p. č. 1469/343 v k. ú. Planá u Českých Budějovic po zrealizované stavební akci APEX Letiště Planá_OK. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 17 000 Kč.

ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 05/04/2020.

- 6) Zastupitelstvo obce projednalo a následně **schválilo** poskytnutí finančních prostředků formou daru na činnost Sdružení na ochranu ohrožených dětí, z. s. **ve výši 2.000,- Kč.**

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 06/04/2020.

- 7) Starosta obce seznámil členy ZO s nabídkou Ateliéru 8000 spol. s.r.o. na vypracování urbanistické studie řešení návsi a přilehlých prostor a objektů. Studie bude vypracována v rozsahu koncepce urbanistického řešení návsi včetně dopravy a zeleně, prověření možnosti obnovení rybníka na návsi a jeho zapojení do koncepce, dispoziční prověření (v principech) zapojení statku č. p. 7 a objektu č. p. 35.

Cena za vypracování studie 225 000 Kč bez DPH.

ZO po projednání schvaluje vypracování urbanistické studie firmou Atelier 8000 s.r.o.

Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 07/04/2020.

- 8) Starosta seznámil členy ZO s protokolem o otevírání obálek na veřejné zakázky č. 2020001 „Pořízení vozidla s alternativním pohonem“. Nabídka byla zaslána 3 firmám a zveřejněna na webových stránkách obce. Byly formálně hodnoceny tři podané nabídky. Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena včetně DPH. Jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka firmy SPINTECH s.r.o., která dodá vozidlo za cenu 1.232.990,- Kč včetně DPH.

ZO po projednání schvaluje, aby vozidlo na alternativní pohon bylo dodáno firmou SPINTECH s.r.o. a pověřuje starostu obce k zajištění a podpisu smlouvy o dílo.

Schváleno - usnesení č. 08/04/2020.

- 9) Místostarostka informovala členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/07/2018 schválil starosta obce:

Rozpočtové opatření č. 8/2020 ze dne 7. května 2020

Rozpočtové opatření č. 9/2020 ze dne 5. června 2020

ZO bere rozpočtová opatření na vědomí a jsou přílohou zápisu.

- 10) Starosta obce seznámil členy ZO s nabídkou firmy Česká vodohospodářská s. r. o..

Předmětem nabídky je vypracování textové části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby a administrace zadávacího řízení na dodavatele stavby „Kanalizace a vodovod Planá“. Cena za provedené služby je 45 000 Kč bez DPH. Zároveň byl předložen návrh příkazní smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby „Kanalizace Planá“.

ZO po projednání schvaluje, aby výběrové řízení na dodavatele stavby „Kanalizace Planá“ bylo provedeno firmou Česká vodohospodářská s.r.o. a pověřuje starostu

obce k podpisu předložené příkazní smlouvy.
Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 10/04/2020.

- 11) Starosta obce předložil členům ZO návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi pozemku p. č. 441/2 o výměře 10 136 m² v k. ú. Homole. Jedná se o pozemek, který se nachází na levém břehu řeky Vltavy ve směru jejího toku, kde je plánováno vybudování veřejně prospěšné stavby – Cyklostezky. Tento pozemek od firmy P Plog CB, s.r. o. odkoupí do svého podílového spoluvlastnictví obce Boršov nad Vltavou, Homole a Planá, kdy každá obec odkoupí část pozemku o velikosti ideální 1/3. Zároveň obce rovným dílem na své náklady a režii zajistí oplocení pozemku. Kupní cena za budoucí předmět koupě činí 1 000 Kč/m².

ZO po projednání schvaluje odkoupení ideální 1/3 pozemku p. č. 441/2 a pověřuje starostu obce k podpisu předložené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 11/04/2020.

12) Informace starosty, místostarosty.

- podána informace, že starosta podepsal Dodatek č. 19 smlouvy o poskytování služeb na likvidaci komunálního a tříděného odpadu od firmy FCC České Budějovice. Dodatkem došlo k úpravě počtu svozových nádob (dle skutečně prodaných známek a k úpravě svozu kontejnerů na papír – vývoz každý týden).
- podána informace, že byl na MAS Blanský les – Netolicko o. p. s. odeslán souhlas se zařazením území obce Planá do územní působnosti MAS Blanský les – Netolicko o. p.s. na období 2021 – 2027.
- podána informace, že bylo objednáno zhotovení skleněného přístřešku na budovu OÚ Planá v celkové ceně 63 525 Kč včetně DPH.
- podána informace, že původně plánované setkání Planých, které se mělo uskutečnit na konci měsíce června v Plané nad Lužnicí bylo z důvodu situace kolem COVID 19 odloženo na rok 2021.
- podána informace o poskytnutí dotací:
 - a) dotace v rámci POV Jihočeského kraje – projekt „Planá hřbitov – oprava vstupní branky a brány“ v částce 90 000 Kč.
 - b) dotace v rámci Podpory plánovacích dokumentací obcí – územní plán – Ministerstvo pro místní rozvoj – projekt „Územní plán Planá“ v částce 337 348 Kč.

ZO bere poskytnuté informace na vědomí.

13) Různé

- Starosta předložil ke schválení pachtovní smlouvu č. 35N20/05 od Státního pozemkového úřadu k přenechání užívání pozemek (zahrada) p. č. 352/2 o výměře 209 m² za účelem pěstování zeleniny. Smlouva se uzavírá od 3. 7. 2020 na dobu neurčitou. Roční pachtovné je stanoveno dohodou ve výši 500 Kč. Pachtovné od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2020 činí 123 Kč.
ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 13-1/04/2020.
- Členové ZO projednali cenovou kalkulaci a technické řešení firmy BJPW Technology s.r. o. na provedení opravy/havárie/rekonstrukce vstupní splaškové čerpací stanice (u silnice E/55) na ČOV. Celková cena 305 950 Kč bez DPH.

ZO po projednání neschvaluje navržené technické řešení včetně cenové nabídky a pověřuje starostu obce k zajištění nového návrhu technického řešení a cenové nabídky na provedení opravy/havárie/rekonstrukci vstupní splaškové čerpací stanice od firmy BJPW Technology s. r. o.

Hlasování: PRO - 0, PROTI - 6, ZDRŽEL SE - 0

Schváleno - usnesení č. 13-2/04/2020.

- Starosta předložil nabídku firmy REPAM ELEKTRO s. r. o. na doplnění vánoční výzdoby (stromu) v obci. Jedná se o dokoupení sestavy 10 ks girlandy BOA, 10 ks hvězdiček STELLY a 3D motiv dárku v celkové ceně 80 255 Kč bez DPH.
ZO po projednání schvaluje doplnění vánoční výzdoby (stromu) v obci, ale bez 3D motivu dárku, v celkové ceně 62.806,-Kč včetně DPH.
Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0
Schváleno - usnesení č. 13-3/04/2020.
- Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s oznámením firmy APEX pro gaming a.s., že byla zjištěna (kontrolou účetnictví) chyba ve vyčíslení hodnoty daru (darovací smlouva – vodovod – usnesení č. 13/03/2020). Hodnota daru uvedená v příloze darovací smlouvy – 1 905 076 Kč – správná hodnota 1 702 397 Kč.
ZO bere oznámení na vědomí – bude podepsán dodatek k darovací smlouvě kde bude uvedena správná hodnota předmětu daru.
Hlasování: PRO - 6, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0
Schváleno - usnesení č. 13-4/04/2020 17-01/03/2020.
- Zastupitelstvo projednalo nabídku koupě pozemku p. č. 66 o výměře 102 m² v k. ú. Planá u Českých Budějovic od paní Romany Ročejdlové do vlastnictví obce. Jedná se o pozemek (zahradu) před RD č. p. 1.
ZO po projednání schvaluje koupi pozemku p. č. 66 o výměře 102 m² za cenu 150 Kč/m² a obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem uvedené nemovitosti. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce k zajištění a podpisu kupní smlouvy.
Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 13-5/04/2020
- Zastupitelstvo obce projednalo a následně **schválilo** poskytnutí finančních prostředků formou daru na činnost společnosti v sociálních službách Centrum BAZALKA, o.p.s. **ve výši 4.000,- Kč.**
Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 13-6/04/2020.
- Starosta seznámila členy ZO se zprávou o výsledku kontroly plateb pojistného na veřejné zdravotní pojištění a dodržování ostatních povinností plátce pojistného (VZP). Kontrola byla provedena za období 1/2016 až 4/2020 a nebyly zjištěny nedostatky.
ZO bere na vědomí

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 15. 06. 2020 v 22:07 hodin.

Zapsal: Ing. Tomáš Pintér v. r. ve dnech 15.06. 2020 – 19.06.2020

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Balogh v. r.

Stanislav Mlnařík v. r.

Ing. Tomáš Pintér, starosta obce v. r.