

# Z á p i s č. 3/2024

## ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 25. 03. 2024 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Bábská, p. Beran, p. Pintér , p. Schönbauer

Omluveni: p. Mlnařík, p. Sodomková

Hosté: -----

### Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisů ze zasedání ZO – zápis č. 6/2023, zápis č. 1/2024, zápis č. 2/2024.
4. Zpráva o výsledku inventarizace za rok 2023.
5. Žádost o poskytnutí finančních darů z rozpočtu obce:
  - Zdravotní klaun, o. p. s.
  - Myslivecký spolek Boršov nad Vltavou
  - Linka bezpečí, z.s.
  - Obec Dubné – Dubenský běh pro dobrou věc 2024.
6. Vyúčtování z provozování veřejného vodovodu za rok 2023.
7. Smlouva o spolupráci při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Jihočeského kraje.
8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku – JVS.
9. Rozpočtové opatření schválené starostou obce.
10. Řád ohlašovny požáru.
11. Dodatek č. 5 pojistné smlouvy o pojištění majetku - Generali Česká pojišťovna a.s.
12. Vyúčtování plnění závazku veřejné služby v přepravě cestujících za rok 2023.
13. Informace starosty.
14. Různé.
  - Záměr prodeje části pozemku 397/3 (geom. plán 397/9).
  - Koupě pozemku od firmy BUDEX services s.r.o
  - Darovací smlouva – dar pozemků do majetku obce.
  - Pravidelné investice obce na platformě Conseq -+ nabídku na převod na platformu Amundi
  - Zadání výběrového řízení na dodavatele FVE OBEC PLANÁ na č. p. 59 a č. p. 7.

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel – p. Pintér

– ověřovatelé zápisu – p. Balogh, p. Bábská

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 01/03/2024.**

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.

**Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 02/03/2024.**

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č. 6/2023 ze zasedání ZO dne 18. 12.2023, zápisu č. 1/2024 z mimořádného zasedání ZO dne 17. 01. 2024 a zápisu č. 2/2024 z mimořádného zasedání ZO dne 19. 02. 2024.

- **usnesení č. 10-1/03/2023** – podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 397/4 v k. ú. Planá u Českých Budějovic – **bod trvá.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 03/03/2024.**

- 4) Zastupitelstvu obce byla předložena zpráva hlavní inventarizační komise k provedení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2023,  
**ZO po projednání schvaluje zprávu o provedení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2023.**  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 04/03/2024.**
- 5) Zastupitelstvo obce projednalo došlé žádosti o poskytnutí finančních prostředků – darů z rozpočtu obce:
- a) **Zdravotní klaun, o. p. s.** – finanční dar pro potřeby financování programů organizace v roce 2024 ve výši 2 000 Kč. Dar bude využit v nemocnicích, ve kterých je poskytována péče nemocným dětem.  
**ZO po projednání souhlasí s poskytnutím finanční podpory – daru ve výši 2 000 Kč Zdravotnímu klaunu, o. p. s. a zároveň souhlasí s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 05-1/03/2024.**
- b) **Myslivecký spolek Boršov nad Vltavou** – finanční dar na činnost spolku ve výši 3 000 Kč.  
**ZO po projednání souhlasí s poskytnutím finanční podpory – daru ve výši 3 000 Kč Mysliveckému spolku Boršov nad Vltavou a zároveň souhlasí s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.**  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 05-2/03/2024.**
- c) **Linka bezpečí, z.s** – finanční dar na pokračování podpory Linky bezpečí, z. s. – podpora provozu dětské krizové linky.  
**ZO po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2 000 Kč na zajištění provozu dětské krizové linky a zároveň souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.**  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno – usnesení č. 05-3/03/2024.**
- d) **Obec Dubné** – žádost o finanční příspěvek na charitativní akci „Dubenský běh pro dobrou věc 2024“. Výtěžek z této akce bude věnován zdravotně postiženým dvojčátkům Mikuláška a Tadeáška Absolonovým na nákladnou péči, neurorehabilitace a nákup kompenzačních pomůcek. Charitativní akce proběhne v sobotu 25. 5. 2024.  
**ZO po projednání souhlasí s poskytnutím finančního daru na tuto akci ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno – usnesení č. 05-4/03/2024.**
- 6) Zastupitelstvu obce bylo předloženo vyúčtování z provozování veřejného vodovodu za rok 2023. Vyúčtování zpracovala firma ČEVAK, a.s.  
**Zastupitelstvo obce schvaluje vyúčtování firmy ČEVAK, a.s. z provozování veřejného vodovodu za hospodářský rok 2023 ve výši 18 293 Kč.**  
**Kladný výsledek odvede firma, jako doplatek nájemného na účet obce.**  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno – usnesení č. 06/03/2024.**
- 7) Starosta obce předložil členům zastupitelstva obce návrh Smlouvy o spolupráci při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro Digitální mapu Jihočeského kraje – OSON/OREG/025/24. Smluvní strany: Jihočeský kraj a Obec Planá. Předmětem této smlouvy je závazek obce poskytnout data dostupného zaměření sítí či jiné podklady TI ve vlastnictví obce kraji a kraj jako „dočasný editor“ zajistí namísto obce prvotní zavedení údajů do DTM JK prostřednictvím Portálu DMVS.  
**ZO po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 07/03/2024.**

- 8) Starosta obce předložil členům zastupitelstva návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku. Smluvní strany: Obec Planá – povinná ze služebnosti, Jihočeský vodárenský svaz – oprávněný ze služebnosti. Obec zřizuje na služebných pozemcích 369/1 a 369/2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic ve prospěch oprávněného právo služebnosti inženýrské sítě stavby „**Vodárenský řád OC DN1000 z VDJ Včelná do ČS Hlavatce**“. Účelem smlouvy je narovnat stav (souhlas) – stavba „Multifunkční UMT hřiště včetně technické infrastruktury v Plané“.

Služebnost se sjednává bezúplatně, návrh na vklad podá obec a uhradí i správní poplatky za vklad.

**ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 08/03/2024.**

- 9) Starosta informoval členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/10/2023 schválil: Rozpočtové opatření č. 3/2024 ze dne 6. března 2024.

**ZO bere rozpočtové opatření na vědomí a je přílohou zápisu.**

- 10) Starosta předložil členům zastupitelstva obce ke schválení Řád ohlašovny požáru.

**Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje tento dokument.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 10/03/2024.**

- 11) Starosta obce předložil členům ZO návrh dodatku pojistné smlouvy o pojištění majetku obce. Dodatkem dochází k aktualizaci uzavřené smlouvy. S aktualizací dochází ke zvýšení pojistného na částku po slevě na 72 095 Kč (nyní se ročně platí 56 420 Kč).

**Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 5 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 11/03/2024.**

- 12) Zastupitelstvu obce bylo předloženo vyúčtování plnění závazku veřejné služby v přepravě cestujících za rok 2023. Vyúčtování předložil Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. na základě uzavřené smlouvy o závazku veřejné služby v přepravě cestujících.

Obec v roce 2023 zaplatila zálohy ve výši 1 673 788 Kč, výše kompenzace 55,01 Kč/km, doplatek 17 649 Kč. Celkové náklady na zajištění dopravní dostupnosti obce MHD tak v roce 2023 činily 1 691 437 Kč.

**Zastupitelstvo obce schvaluje vyúčtování plnění závazku veřejné služby v přepravě cestujících za rok 2023.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 12/03/2024.**

### 13) Informace starosty.

- podána informace, že firma RICOH Czech Republic s. r. o. upravuje od 1. dubna 2024 u nájemní smlouvy se servisními službami č. 00394/20/460 ceny - o 3% za nájem (paušál) a o 8% výstupy a doplňkové služby.
- podána informace, že firma Schindler CZ, a. s. upravuje o 10,7 % ceny servisních služeb i na základě roční míry inflace v roce 2023.
- Starosta informoval členy ZO o jednání s firmou Munipolis ohledně nabídky přímé komunikace s občany. Do příštího ZO připraví aktuální nabídku včetně cen.
- Starosta požádal členy ZO o návrh na poděkování za úpravy veřejných prostor občanům obce (paní Jakešová, Samková). Po diskusi schváleno zakoupení poukázek.

- Starosta informoval členy ZO o jednání se zástupci Blanský les a požadavku obce na zajištění a podání žádosti o dotace na systém vratných kelímků na společenských, sportovních a kulturních akcích. Nadále v řešení.
- Starosta obce informoval členy ZO o **aktuálním stavu na vydání nového územního plánu obce**. Zpracovatel, fa UPLAN připravuje vypořádání námitek a připomínek.
- Starosta obce informoval a předložil zastupitelům aktuální **vývoj na projektování a rekonstrukci statku č.p. 7**. Po opakovaných jednáních s pracovištěm NPÚ a Odboru památkové péče na Magistrátu České Budějovice. Máme předběžně schváleny venkovní úpravy a je třeba navrhnout finální definici vnitřních prostor. Po projednání v ZO pověřili zastupitelé starostu k dalšímu projednání navržených úprav. Předběžný požadavek obce zní : 3 bytové jednotky, zázemí obce zaměstnanci, zázemí obce sklady a dílna, zázemí obce garáž, komunitní místnost – klubovna, tělocvična – klubovna, služby, špejchar, přístřešky pro obecní a komunální techniku, dvůr a nově zahrnout i celý zadní trakt na multifunkční sál (kultura, komunitní prostor, školící a zasedací prostory).
- Starosta obce s předsedkyní kulturní komise paní Bábskou předložil členům ZO návrh na pořádání společného výletu pro občany obce – Koněpruské jeskyně, lom Amerika a památník Vojna u Příbrami. Termín sobota 8.6.2024. ZO souhlasí se zajištěním dopravy na akci a pověřuje starostu obce k jejímu zajištění.
- Starosta obce pověřil předsedkyní kulturní komise paní Bábskou k vytipování termínů pro zajištění letního kina, dětského dne do příštího zasedání ZO.

**ZO bere informace na vědomí.**

#### 14) Různé

- Zastupitelstvo obce projednalo a následně **schválilo záměr prodeje** části pozemku parc. číslo 397/3 v k.ú. Planá u Českých Budějovic 32 m<sup>2</sup> (geom. plánem – nový pozemek 397/9) z majetku obce Planá do vlastnictví firmy BUDEX services s.r.o a to z důvodu majetkového vypořádání po nově vybudované místní komunikace 3C Ke Mlýnu.  
Oznámení o prodeji této části pozemku bude vyvěšeno na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti.  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno – usnesení č. 14-1/03/2024.**
- Starosta obce předložil členům ZO návrh kupní smlouvy na koupi části pozemků p.č. 412/30 o výměře 28 m<sup>2</sup>, p. č. 412/31 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 412/29 o výměře 3 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic do majetku obce od firmy BUDEX services s.r.o .  
Kupní cena byla stanovena, jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí 1 630 Kč za m<sup>2</sup>, což je při celkové výměře pozemků 32 m<sup>2</sup> celkem 52 160 Kč a obec uhradí náklady spojené s převodem těchto pozemků do majetku obce včetně nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu.  
**Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s kupní smlouvou a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno – usnesení č. 14-2/03/2024.**
- Starosta obce předložil členům ZO návrh Darovací smlouvy na dar pozemků do majetku obce od manželů Ing. Petr Petrlík a Mgr. Petra Petrlíková. Jedná se o pozemky **parc. č. 412/25** (ost.pl./ost.komunikace) o výměře 173 m<sup>2</sup>, **parc. č. 412/26** (ost.pl./ost.komunikace) o výměře 38 m<sup>2</sup>, **parc. č. 413/188** (ost.pl./ost.komunikace) o výměře 4 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Planá u Českých Budějovic. Náklady spojené s převodem pozemků do majetku obce (sepsání darovací smlouvy a náklady spojené s řízením povolení vkladu do katastru nemovitostí) uhradí obec.

**Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s darovací smlouvou a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 14-3/03/2024**

- Starosta obce předložil členům ZO aktuální stav pravidelné investice obce na platformě Conseq, kdy aktuální hodnota portfolia k 13.3.2024 činí 9 313 396 Kč. Současně zastupitelům předložil investiční návrh a nabídku na převod na platformu Amundi i s novým rozložením investičního portfolia. Záměrem je snížení nákladovosti portfolia s ohledem na dlouhodobý výhled. Ve stávajícím rozložení v Conseq je celková průměrná nákladovost 1,70% + poplatky, nový návrh (více ETF a akcie) se pohybuje s nákladovostí portfolia na 0,39% + poplatky.

**Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s převodem stávajícího portfolia z Conseq na platformu Amundi, schvaluje nový investiční návrh a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 14-4/03/2024**

- Starosta informoval členy ZO o aktuální stavu podané žádosti a již schválené dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu na podporu projektu: „FVE OBEC PLANÁ“ na č.p. 59 a č.p. 7. Na základě podmínek schválené dotace musí Obec Planá připravit zadání a vypsát výběrové řízení na dodavatele tohoto projektu.

**Zastupitelstvo obce po projednání pověřuje starostu obce k zadání výběrového řízení na dodavatele FVE v koordinaci a dle schválených podmínek dotace Státního fondu životního prostředí ČR.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 14-5/03/2024.**

**Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.**

Zasedání ukončeno dne 25. 03. 2024 v 22:00 hodin.

Zapsal: Ing. Tomáš Pintér ve dnech 25. 03. 2024 - 29. 03. 2024 .....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Simona Bábská .....

Ladislav Balogh .....

Ing. Tomáš Pintér, starosta obce .....