

# Z á p i s č. 5/2019

## ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 29. 07. 2019 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Beran, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Sodomková.

Omluveni: p. Bábská, p. Mlnařík

Hosté: -----

### Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisu č. 4/2019 ze zasedání ZO.
4. Návrh smlouvy č. 1030050297/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
5. Veřejná zakázka č. 2019004 – Oprava střechy kaple Nejsvětější Trojice Planá.
6. Veřejná zakázka č. 2019005 – Dětské hřiště Planá.
7. Prodej majetku – traktůrek W2939/122.
8. Prodej pozemků p. č. 413/76 a 413/151 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
9. Prodej pozemku p. č. 1707 v k. ú. Planá u Českých Budějovic a pozemku p. č. 1834 v k. ú. Homole.
10. Pronájem části pozemku p. č. 413/86 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
11. BONVER WIN, a.s. – návrh darovací smlouvy.
12. Rozpočtová opatření schválená starostou obce na rok 2019.
13. Informace starosty, místostarosty.
14. Různé.
  - Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. CB-014330047351/001.
  - Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na nákup pohárů a věcných cen na fotbalový turnaj „O pohár starosty obce“.
  - Záměr prodeje části pozemku 1711 v k. ú. Planá u Českých Budějovic (výměra celého pozemku 6 091 m<sup>2</sup>)
  - Revokace usnesení č. 05/01/2019 ze dne 18. února 2019.
  - Záměr prodeje pozemku 1720 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
  - Koupě pozemku p. č. 105 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
  - Smlouva o provedení díla – zhotovení projektové dokumentace „Objekt zázemí sportoviště SK Planá – dokumentace pro územní řízení– optimalizace ceny.

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel p. Sodomková

– ověřovatelé zápisu – p. Balogh, p. Schönbauer.

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 01/05/2019.**

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 02/05/2019.**

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č. 4/2019 zasedání ZO dne 17. 06. 2019.

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 03/05/2019.**

- 4) Starosta předložil členům ZO návrh Smlouvy č. 1030050297/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smluvní strany - E.ON Distribuce, a.s., - budoucí strana oprávněná a Obec Planá - budoucí strana povinná. Věcné břemeno bude zřízeno na

pozemku p. č. 1648 v k. ú. Planá u Českých Budějovic, jedná se o věcné břemeno v rámci akce „Planá, K342/2, příp. zahrady NN, Škodová“. Jednorázová náhrada ve výši 1 403 Kč. **ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 04/05/2019.**

- 5) Starosta seznámil členy ZO s protokolem o otevírání obálek na veřejnou zakázku „Oprava střechy kaple Nejsvětější Trojice Planá“. Nabídka byla zaslána 3 firmám a zveřejněna na webových stránkách obce. Byly formálně hodnoceny tři podané nabídky. Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH. Jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka firmy 6KA střechy s. r. o, U Hada č. ev. 13, 370 05 České Budějovice, která provede opravu za cenu 877 402,48 Kč bez DPH (1 061 657 Kč včetně DPH)

**ZO po projednání schvaluje, aby oprava střechy kaple Nejsvětější Trojice byla provedena firmou 6KA střechy s. r. o, U Hada č. ev. 13, 370 05 České Budějovice a pověřuje starostu obce k zajištění a podpisu smlouvy o dílo.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 05/05/2019.**

- 6) Starosta seznámil členy ZO s protokolem o otevírání obálek veřejné zakázky č. 2019005 „Dětské hřiště Planá“. Nabídka byla zaslána 3 firmám a zveřejněna na webových stránkách obce. Byly formálně hodnoceny tři podané nabídky. Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH. Jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka firmy Český Trávník, s. r. o., Litvínovice 32, 370 01 České Budějovice, která nové dětské hřiště včetně montáže nových herních prvků zrealizuje za cenu 1 861 030 Kč bez DPH (2 251 846,30 Kč včetně DPH).

**ZO po projednání schvaluje, aby nové dětské hřiště bylo provedeno firmou Český Trávník, s. r. o. a pověřuje starostu obce k zajištění a podpisu smlouvy o dílo.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 06/05/2019.**

- 7) **Prodej majetku - traktůrek W2939/122**

Starosta informuje o došlých nabídkách na prodej obecního traktůrku W2939/122. Došli dvě nabídky, nejvyšší na 3 000 Kč (záměr - prodej nejvyšší podané nabídce). Záměr byl zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě umožňující dálkový přístup.

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej traktůrku W2939/122, ivn. č. 210029 za nabídnutou cenu 3 000 Kč paní ..... osobní údaje..... a pověřuje starostu obce k uzavření a podpisu kupní smlouvy.**

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**

**Schváleno - usnesení č. 07/05/2019.**

- 8) Zastupitelstvo obce projednalo nabídku ...osobní údaje... o odkoupení pozemků p. č. 413/76 o výměře 2 036 m<sup>2</sup> a p. č. 413/51 o výměře 33 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Českých Budějovic z majetku obce Planá do svého vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se žádný jiný zájemce o koupi těchto pozemků nepřihlásil ve stanovené lhůtě, **rozhodlo zastupitelstvo odprodat tyto pozemky .....osobní údaje .....za cenu 10,68 Kč/m<sup>2</sup> (bonita orné půdy).**

**Jedná se o pozemky k dořešení majetkoprávních vztahů v okolí staré řeky.**

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**

**Schváleno - usnesení č. 08/05/2019.**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k dořešení geometrického plánu a zajištění kupní smlouvy pro koupi pozemku p. č. 1675 o výměře cca 2 069 m<sup>2</sup> od .....osobní údaje..... za cenu 10,68 m<sup>2</sup> v okolí staré řeky.**

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**

**Schváleno - usnesení č. 08-01/05/2019.**

- 9) Zastupitelstvo obce projednalo nabídku pana ...osobní údaje...na odkoupení pozemků p. č. 1707 o výměře 16 260 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Českých Budějovic a pozemku p. č. 1834 o výměře 11 122 m<sup>2</sup> v k. ú. Homole. Záměry prodeje pozemků byly zveřejněny na úřední desce a v elektronické podobě umožňující dálkový přístup. Vzhledem k tomu, že se žádný jiný zájemce o koupi těchto pozemků nepřihlásil ve stanovené lhůtě (dne 22. 7. 2019 došla žádost firmy Loginvest.cz - na prodej pouze pozemku 1707) **rozhodlo ZO po projednání o prodeji pozemku p. č. 1707 o výměře 16 260 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Českých Budějovic a p. č. 1834 o výměře 11 122 m<sup>2</sup> v k. ú. Homole panu .....osobní údaje....., za cenu 630 Kč/m<sup>2</sup>, když kupní cena bude vyplacena prodávajícímu (obci) nejpozději do 36 měsíců od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k zajištění smlouvy o smlouvě budoucí kupní a k jejímu podpisu.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 09/05/2019.**

- 10) Zastupitelstvo obce projednalo nabídku a návrh nájemní smlouvy Správy a údržby silnic Jihočeského kraje NSinv/18012/43/19RCB/Pu na pronájem části pozemkové parcely p. č. 413/83 o výměře 31 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, celková výměra pozemku 76 m<sup>2</sup>). Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě umožňující dálkový přístup. Vzhledem k tomu, že se žádný jiný zájemce o pronájem tohoto pozemku nepřihlásil ve stanovené lhůtě **rozhodlo zastupitelstvo pronajmou výše uvedený pozemek SÚS Jihočeského kraje.**

Nájem se sjednává za účelem realizace předmětné stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000- km 2,706), okr. ČB“. Výše nájemného se stanovuje na základě Cenového věstníku MF ČR – výměr č. 01/2019 a činí 22,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výměra záboru a výpočet nájemného bude upřesněn podle skutečné výměry a doby užívání předmětu nájmu. Smlouva se uzavírá na dobu realizace stavby, s pravděpodobným datem zahájení do r. 2025 a dobou trvání cca 10 měsíců.

**ZO souhlasí s pronájemem pozemku p. č. 413/83 a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 10/05/2019.**

- 11) Zastupitelstvo obce projednalo návrh darovací smlouvy na finanční dar obci od firmy BONVER WIN a.s. ve výši 50 000,- Kč.

**Zastupitelstvo obce souhlasí s darovací smlouvou a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy. Finanční dar bude použit na opravu propustků v obci Planá – u letiště.**

**Hlasování: PRO - 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 11/05/2019.**

- 12) Místostarostka informovala členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/07/2018 schválil starosta obce:

**Rozpočtové opatření č. 10/2019 ze dne 18. června 2019.**

**Rozpočtové opatření č. 11/2019 ze dne 25. července 2019.**

**ZO bere rozpočtové opatření na vědomí a je přílohou zápisu.**

- 13) **Informace starosty, místostarosty.**

- podána informace, že obec obdrží z Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Programu podpory rozvoje regionů dotaci ve výši 500 000 Kč na projekt „Oprava střechy kaple Nejsvětější Trojice Planá“ a na projekt „Dětské hřiště Planá“ dotaci ve výši 1 582 221 Kč
- starosta informoval o průběhu jednání s paní hejtmankou Jihočeského kraje ve věci požadavků obce ohledně letiště

- podána informace o tom, že obec podala písemnou žádost o snížení doby zavazujících podmínek (na 8 let), vyplývajících ze Smlouvy o bezúplatném převodu, uzavřené ohledně pozemku číslo 370/8 v k. ú. Planá u Českých Budějovic. Smlouva byla uzavřena s obcí Planá a ÚZSVM v roce 2012, právní účinky vkladu k 10. 4. 2012 s tím, že po dobu 10-ti let od nabytí vlastnického práva obec, kromě jiného pozemky nepřevéde do vlastnictví třetích osob. Dále podána informace, že se starosta zúčastnil jednání o této žádosti na ÚZSVM České Budějovice a žádost byla doplněna o případné schválení uzavření Smlouvy o budoucí směnné smlouvě s naplněním závazku až po ukončení omezujících podmínek (žádost byla podávána z důvodu plánování opravy a rozšíření místní komunikace ke mlýnu a obec potřebuje pozemek od soukromého vlastníka - fyzické osoby a tento vlastník je ochoten přenechat obci výměnou za část pozemku 370/8, který je zatížen omezujícími podmínkami).

**ZO bere informace na vědomí.**

#### 14) Různé

- Členům zastupitelstva byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB - 1030043637/001. Smluvní strany: E.ON Distribuce, a. s. - oprávněná, a obec Planá - povinná. Věcné břemeno se zřizuje na pozemcích p. č. 298/1, 302/2, 347/1, 347/10, 370/1, 1633 v k. ú. Planá u Českých Budějovic po zrealizované akci s názvem „Planá par č 366/8 p. Rod - kabel NN“. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 12 000 Kč.  
**ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 14-01/05/2019.**
- Členům ZO předložena žádost SK Planá, z.s. o finanční příspěvek ve výši 3 000 Kč na nákup pohárů a věcných cen na fotbalový turnaj „O pohár starosty obce“, který se uskuteční dne 10. 8. 2019.  
**ZO po projednání schvaluje poskytnutí 3 000 Kč na nákup pohárů a věcných cen na fotbalový turnaj „O pohár starosty obce“.**  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 14-02/05/2019.**
- ZO bylo seznámeno se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1711 o celkové výměře 6 091 m<sup>2</sup> - záměr prodeje cca 647 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Českých Budějovic.  
**Záměr o prodeji tohoto pozemku bude vyvěšen na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti.**  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 14-03/05/2019.**
- **Revokace usnesení zastupitelstva obce č. 05/01/2019 ze dne 18. 2. 2019**  
Zastupitelstvo obce dne 18. 2. 2019 usnesením č. 05/01/2019 schválilo návrh záměru výměny pozemku p. č. 105 o výměře 123 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 1720 o výměře 143 m<sup>2</sup> (v majetku obce), za podmínky zachování 30 m<sup>2</sup> pro budoucí parkoviště elektromobil a výměna pozemků, aby proběhla formou prodeje/koupe za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Dále ZO pověřilo starostu obce k projednání podmínek výměny pozemků se žadatelem Projekt výstavby parkoviště elektromobil se neuskuteční.  
**Z výše uvedeného důvodu schvaluje zastupitelstvo obce revokaci (zrušení) usnesení zastupitelstva obce č. 05/01/2019 ze dne 18.2. 2019 v úplném znění.**  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 14-04/05/2019.**

- ZO bylo seznámeno se záměrem prodeje pozemku p. č. 1720 o výměře 143 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Českých Budějovic.  
**Záměr o prodeji tohoto pozemku bude vyvěšen na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti.**  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 14-05/05/2019.**
  
- Zastupitelstvo obce projednalo záměr koupě pozemku p. č. 105 o výměře p. č. 123 v k. ú. Planá u Českých Budějovic od pana .....osobní údaje..... do vlastnictví obce.  
**ZO po projednání schvaluje koupí pozemku p. č. 105 o výměře 123 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem uvedené nemovitosti. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce k zajištění kupní smlouvy.**  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 14-06/05/2019.**
  
- Zastupitelstvo obce projednalo návrh firmy PROAM s. r. o. na zvýšení ceny za zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení na akci „Objekt zázemí sportoviště SK Planá“ o cca 30% - tj. cca o 49 500 Kč bez DPH z důvodu rozšíření původního záměru.  
**ZO po projednání souhlasí se zvýšením ceny o 30% původní ceny za zhotovení PD pro územní řízení a pověřuje starostu k zajištění a podpisu dodatku č. 1 smlouvy o provedení díla.**  
**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 14-06/05/2019.**

**Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.**

Skončeno: 21,45 hodin  
Zapsala: Růžena Sodomková v.r.

Ověřovatelé zápisu:  
Ladislav Balogh v. r.  
Jan Schönbauer v. r.

Ing. Tomáš Pintér v. r.  
starosta obce