



## Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství  
nám. Přemysla Otakara II.1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Jaroslav Mráz  
Odbor dopravy a silničního hospodářství  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

<b>OBCENÍ ÚŘAD PLANÁ</b>		Čís. dop.: 28
Došlo: 24-02-2022 00P-0103/3082	Čís. j.: .....	Sp.zn.: 3308/15
Přílohy: 4/10/10	.....	

viz rozdělovník:

sp. zn.: ODSH/20693/2021 So vyřizuje:

č. j.: ODSH/20693/2021-3 Ing. Součková

tel.:

386804431

e-mail:

souckovaa@c-budejovice.cz

datum:

23.2.2022

### Veřejná vyhláška

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1,  
kterou zastupuje Stráský František, Ing., ATELIER SIS, IČO 60642581, Plavská 1980/11, České  
Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel") dne 14.12.2021 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **Rekonstrukce místní komunikace 3c ke mlýnu**

na pozemku parc. č. 374/1, 374/2, 374/3, 383, 386/1, 386/2, 392/7, 392/11, 397/1, 397/2, 412/1, 412/5, 412/9, 412/20, 413/52, 413/53 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje: SO 101 Vozovka MK, SO 102 Chodníky

Předmětem těchto stavebních objektů je rekonstrukce místní obslužné komunikace a zřízení zóny 30. Stavební úpravy začínají připojením na místní sběrnou komunikaci, které navrženo přes dlouhý zpomalovací práh kombinovaný s místem pro přecházení. Místní komunikace v zóně 30 je navržena obousměrná š. 5,5m. V první polovině místní komunikace je navrženo místo pro přecházení š. 3,0m, které bezpečně převede chodce z připravovaného ZTV na druhou stranu místní komunikace. Současně je navrženo lokální zúžení komunikace, jako stavební úprava pro zklidnění/zpomalení dopravy. Cca 30 m před koncem stavby je zřízeno obratiště délky 15m a šířky 5,5m. Podél rekonstruované komunikace bude zřízen jednostranný chodník v šířce 2,0m s lokálním zúžením v místě vzrostlých stromů. Při rekonstrukce dojde i k úpravě odvodnění komunikace se zaústěním do stávající kanalizace. Stavební úpravy končí cca 3m před vjezdem do areálu historického mlýna.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), v návaznosti na § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě

**na den 29.3.2022 (úterý) v 10,00 hodin**, se schůzkou pozvaných u areálu spol. BUDEX services s.r.o. v Plané.

V rámci nařízeného ústního jednání správní orgán ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu nejpozději do ukončení tohoto projednání.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 94k stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn, vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ty kteří mají k pozemkům jiná věcná práva, tedy vlastníky a ostatní oprávněné k pozemkům parc. č. 374/1, 374/2, 374/3, 383, 386/1, 386/2, 392/7, 392/11, 397/1, 397/2, 412/1, 412/5, 412/9, 412/20, 413/52, 413/53 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic,

jmenovitě se jedná o

Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1,  
Věra Rottnerová, Planá č.p. 13, 370 01 České Budějovice 1  
Přemysl Kučera, Planá č.p. 57, 370 01 České Budějovice 1  
Zdeněk Čermák, Třeboňská č.p. 16/22, 373 71 Rudolfov  
Ing. Petr Petrlík, Planá č.p. 2, 370 01 České Budějovice  
Mgr. Petra Petrlíková, Planá č.p. 2, 370 01 České Budějovice 1  
Jiří Janda, Planá č.p. 77, 370 01 České Budějovice 1  
Oksana Jandová, Planá č.p. 77, 370 01 České Budějovice 1  
Ivana Kučerová, Planá č.p. 57, 370 01 České Budějovice 1  
Jozef Zajíc, Planá č.e. 204, 370 01 České Budějovice 1  
Eva Zajícová, Planá č.e. 204, 370 01 České Budějovice 1  
BUDEX services s.r.o., Planá 67, 370 01 České Budějovice 1  
Jihočeský vodárenský svaz, S.K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice 1  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno Černá Pole, 602 00 Brno  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

a dále vlastníky sousedních pozemků, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a současně ti, kteří mají k výše uvedeným pozemkům jiná věcná práva, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se o pozemky parc. č. 392/2, 392/3, 392/1, 392/6, 392/9, 388, 385, 386/3, 382/1, 379/1, 379/2, 377/1, 372, 373/1, 412/3, 412/7, 412/8, 397/4, 407, 397/5, 391 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic. Tito se s odkazem na § 94l odst.3) identifikují označením pozemků a je jim doručováno s odkazem na §25 odst. 1 a §144 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, věřenou vyhláškou.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítka účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n, odst. 3 stavebního zákona uplatnit námítka proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Speciální stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jaroslav M r á z  
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
Magistrátu města České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dní** na úřední desce Magistrátu města České Budějovice v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 a § 144 odst. 1 – 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Oznámení bude současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: **24 -02- 2022** ..... Sejmuto dne: **14 -03- 2022** .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Sodomková Ružena

**OBECNÍ ÚŘAD PLANÁ**

Planá 59  
370 01 České Budějovice  
IČ: 005 81 852

1

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky - červená)

Stráský František, Ing., ATELIER SIS, Plavská č.p. 1980/11, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

hlavní účastníci (dodejky – červená/DS)

Věra Rottnerová, Planá č.p. 13, 370 01 České Budějovice 1

Přemysl Kučera, Planá č.p. 57, 370 01 České Budějovice 1

Zdeněk Čermák, Třeboňská č.p. 16/22, 373 71 Rudolfov

Ing. Petr Petrlík, IDDS: 82m4j8m

Mgr. Petra Petrlíková, Planá č.p. 2, 370 01 České Budějovice 1

Jiří Janda, Planá č.p. 77, 370 01 České Budějovice 1

Oksana Jandová, Planá č.p. 77, 370 01 České Budějovice 1

Ivana Kučerová, Planá č.p. 57, 370 01 České Budějovice 1

Jozef Zajíc, Planá č.e. 204, 370 01 České Budějovice 1

Eva Zajícová, Planá č.e. 204, 370 01 České Budějovice 1

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Obecní úřad Planá, IDDS: 6qqb5u2

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města České Budějovice - stavební úřad, - zde -, České Budějovice č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

doručení veřejnou vyhláškou

vlastníci pozemků parc. č. 392/2, 392/3, 392/1, 392/6, 392/9, 388, 385, 386/3, 382/1, 379/1, 379/2, 377/1, 372, 373/1, 412/3, 412/7, 412/8, 397/4, 407, 397/5, 391 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic a současně ti, kteří mají k výše uvedeným pozemkům jiná věcná práva.