



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4377/2022 Za

Č. j.: SU/4377/2022-11

Vyřizuje:

Zachová Pavla

Tel.:

386804030

E-mail:

zachovap@c-budejovice.cz

Datum:

12.6.2023

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.7.2022 podala

**Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### **Obec Planá náves - kompletní řešení návsi**

SO-01 Altán, molo, mobiliář, odpadové hospodářství

IO-01 Dopravní řešení - úpravy stávajících zpevněných ploch

IO-02 Slaboproudé rozvody a rozvody NN - kamerový systém, napájení altánu, dobíječka automobilů

IO-03 Veřejné osvětlení

IO-04 Sadové úpravy

**Planá**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 66 (zahrada), parc. č. 326 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 330 (zahrada), parc. č. 335/2 (ostatní plocha), parc. č. 337/2 (ostatní plocha), parc. č. 338/3 (ostatní plocha), parc. č. 341/2 (ostatní plocha), parc. č. 341/3 (ostatní plocha), parc. č. 343/2 (ostatní plocha), parc. č. 343/3 (ostatní plocha), parc. č. 346 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 347/1 (ostatní plocha),

parc. č. 347/3 (ostatní plocha), parc. č. 347/4 (ostatní plocha), parc. č. 347/5 (ostatní plocha), parc. č. 347/6 (ostatní plocha), parc. č. 347/7 (ostatní plocha), parc. č. 347/8 (ostatní plocha), parc. č. 347/13 (ostatní plocha), parc. č. 347/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 348/3 (ostatní plocha), parc. č. 350/3 (ostatní plocha), parc. č. 351/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 355/2 (ostatní plocha), parc. č. 363 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 368/1 (ostatní plocha), parc. č. 368/3 (ostatní plocha), parc. č. 368/4 (ostatní plocha), parc. č. 368/5 (ostatní plocha), parc. č. 368/6 (ostatní plocha), parc. č. 369/1 (ostatní plocha), parc. č. 369/2 (ostatní plocha), parc. č. 369/3 (ostatní plocha), parc. č. 370/1 (trvalý travní porost), parc. č. 370/5 (trvalý travní porost), parc. č. 370/6 (trvalý travní porost), parc. č. 370/7 (trvalý travní porost), parc. č. 370/8 (trvalý travní porost), parc. č. 370/9 (trvalý travní porost), parc. č. 370/10 (trvalý travní porost), parc. č. 371/4 (ostatní plocha), parc. č. 395 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 397/1 (ostatní plocha), parc. č. 1491/1 (vodní plocha), parc. č. 1491/12 (vodní plocha) v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Druh a účel umístěvané stavby:

#### SO-01 Altán, molo, mobiliář, odpadové hospodářství

- Altán je stavba na cihelných pilířích, o půdorysných rozměrech 9,00 x 4,00 m, střecha z dřevěných krokví uložených na pozednicích, výška pultové střechy +3,560 od úrovně +/-0 (podlaha altánu), střešní plášť - zelená střecha.
  - Konstrukce mola bude součástí retenční nádrže. Mola budou na stojinách, které budou na betonových základech pod nádrží, zpevněnou plochu mola budou tvořit dřevěná prkna.
- Mobiliář v prostoru návsi – lavičky apod..
- Odpadové hospodářství, které tvoří podzemní kontejnery, bude umístěno pod povrchem terénu na severním okraji návsi, přibližně v její střední části.

#### IO-01 Dopravní řešení - úpravy stávajících zpevněných ploch

- Jedná se o materiálové propojení návsi se zachováním původní struktury příjezdových cest a před zahrad jednotlivých domů. Původní betonová, hlavní komunikace je nahrazena asfaltovou komunikací. Prostor před kaplí, obecním úřadem a cesty v parku jsou navrženy z kamenné dlažby. Příjezdové cesty k jednotlivým objektům a parkovací stání po obvodu návsi budou ze zatravněvacích tvárnic. Střed návsi a prostory před domy jsou zatravněné. Plocha mezi kulturním domem a vodní plochou bude mlatová. Současné před zahrady jsou zachovány a ještě rozšířeny. Prostor okolo kulturního domu je opatřen dlažbou ze žulových kostek.

#### IO-02 Silnoproudé rozvody a rozvody NN

- Z rozvaděče altánu bude napájeno: kamerový systém, altán, dobíječka automobilů, osvětlení vodního prvku, pěších komunikací, apod..

#### IO-03 Veřejné osvětlení

- Veřejné osvětlení je řešeno svítidly LED na ocelových stožárech osazených v pouzdrových stožárech. Jedná se o osvětlení komunikace, chodníků, vodního prvku, kapličky, apod..

#### IO-04 Sadové úpravy

- Kácení a výsadba dřevin, rušení před zahrádek u obytných domů, nové před zahrádky, parkovací místa, nové dlažby apod..

Umístění stavby na pozemku:

#### SO-01 Altán, molo, mobiliář, odpadové hospodářství

- Stavba altánu je umístěna ve vzdálenosti 10,10 m od severní stěny víceúčelového objektu mj. na pozemku parc.č. 363 v k.ú. Planá u Českých Budějovic a ve vzdálenosti 20,230 m od západní stěny téhož objektu.
- Konstrukce mola bude součástí retenční nádrže umístěné cca 35 m západně od budovy obecního úřadu.
- Umístění jednotlivých prvků mobiliáře v celém prostoru návsi.
- Odpadové hospodářství, které tvoří podzemní kontejnery o objemu 5 m<sup>3</sup>, bude umístěno pod povrchem terénu na severním okraji návsi, přibližně v její střední části.

#### IO-02 Silnoproudé rozvody a rozvody NN

- Napojení rozvaděče altánu – na hlavní rozvaděč obecního úřadu.

#### IO-03 Veřejné osvětlení

- Veřejné osvětlení - svítidla LED na ocelových stožárech osazených v pouzdrových stožárech umístěné v celém prostoru návsi.

#### IO-04 Sadové úpravy

- Budou prováděny v celém prostoru návsi.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, na kterých je stavba umístěna.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby oprávněnou osobou. (platí pouze pro stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bod 4-8).
4. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
5. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
6. Podle předložené žádosti bude likvidace dešťových vod zajištěna svedením do retenční nádrže, akumulčních nádrží a do veřejné dešťové kanalizace.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
9. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
10. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, vody, kanalizace a topení a dalších rozvodů, jichž se budou úpravy areálu týkat.
11. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
12. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
14. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
15. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
16. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN, nadzemního vedení NN, nadzemního vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení

VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic byl vydán dne 14.2.2023 pod zn. D8599-27081911 písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

17. Stavba se nachází v ochranném pásmu plynovodu VTL, plynovodu STL a regulační stanice VTL/STL. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech plynárenského zařízení a ke stavbě v bezpečnostních pásmech vysokotlakých plynárenských zařízení byl vydán dne 16.2.2023 pod zn. V5934-27081912 písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 21.2.2023 pod zn. OZZP/1636/2023 Kyr:
  1. *Před započítáním prací budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.*
  2. *Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*
  3. *Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.*
  4. *Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině.*
  5. *Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.*
  6. *U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z plochy 0,1733 ha odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.*
  7. *Dle předložené bilance skrývky a pedologického průzkumu, který zpracovala v únoru 2023 Mgr. Jana Marušáková, Borovanská 746, 370 06 Srubec, se kulturní vrstvy nacházejí pouze na části odnímaných pozemků, a to na výměře cca 1733 m<sup>2</sup>, kdy průměrná mocnost kulturních vrstev půdy činí 10 cm. Vrstva úrodnosti schopných zemín činí 5 cm. Celkové množství skryté zeminy v mocnosti cca 173,3 m<sup>3</sup> a úrodnosti schopných zemín v objemu cca 86,7 m<sup>3</sup> bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby započítání užívání stavby, pro úpravu svrchních ploch zeleně v obci. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena odděleně na odnímaných pozemcích a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.*
  8. *V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. § 11b odst. 1 zákona **bude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedenou stavbu na pozemcích parc.č. 330 a 66 – zahrada a parc.č. 370/8, 370/10, 370/9, 370/7 a 370/1 – trvalý travní porost vše v katastrálním území Planá u Českých Budějovic žadateli **po zahájení realizace záměru předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF** podle zásad uvedených ve výpočtu odvodů. Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím příslušného orgánu ochrany ZPF. Odvod za trvalé odnětí půdy bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona placen jednorázově.*
  9. *V souladu s ust. § 11 odst. 4 povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí)*
    - a) *doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci*
    - b) *písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením*

10. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny - § 11 odst. 5.
11. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému. Platnost rozhodnutí o odvodech vydaného původnímu povinnému zaniká tímž dnem jako platební povinnost původnímu povinnému, povinnost zaplacení případného nedoplatku tím není dotčena - § 11 odst. 6 zákona.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ze dne 20. 12. 2021 pod zn. OOZP/13220/2021 Do:

### 3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

*Záměrem jsou dotčeny pozemky náležející do ZPF. K odnětí půdy ze ZPF je potřeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Záměr stavby vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze ZPF a nelze jej povolit podle zvláštních právních předpisů bez tohoto souhlasu - § 9 odst. 1, 8 zákona. Žádost o podání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se podává u obecního úřadu obce s rozšířenou působností – Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany ŽP - § 18 odst. 1 zákona. Předmětem odnětí musí být veškeré pozemky náležejících do ZPF, u kterých dochází ke změně způsobu využití.*

### 4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů

- z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:

*Každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§ 15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§ 3), povinností je třídění odpadů (§ 13).*

*Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byl vytěžen. Ostatní odpad lze využít k terénním úpravám v režimu zasypávání pouze pokud bude vydáno povolení krajského úřadu dle § 10 zákona o odpadech pro „Zařízení“ s výjimkou využití odpadní zeminy a kamení podle přílohy č. 4 téhož zákona.*

20. Budou dodrženy podmínky Magistrátu města - odboru dopravy a silničního hospodářství uvedené v závazném stanovisku pod zn. ODSH/19675/2022 So, č.j. ODSH/19675/2022-2 ze dne 15.12.2022:
1. Magistrát města České Budějovice bude věcně příslušným speciálním stavebním úřadem k povolení předloženého souboru staveb, resp. IO 01 Dopravní řešení a IO 02 Slaboproudé rozvody obce, IO-03 Veřejné osvětlení SO 01 a SO 01.
  2. Pro vedlejší stavební objekty SO 01, IO 02 IO 03 bude vydáno závazné stanovisko obecního stavebního úřadu.
  3. Vyjádření k objektu SO-04 Sadové úpravy bude součástí souhrnného stanoviska OŽP.
  4. V případě že s navrženou stavbou dojde i k úpravě stávajících připojení sousedních nemovitostí (zúžení, rozšíření, posunutí apod.), bude součástí dokladové části podané dokumentace rovněž rozhodnutí obecního úřadu Planá (věcně příslušný silniční správní úřad) o úpravě těchto připojení.
  5. Navržené autobusové zastávky musí splňovat závaznou normu ČSN 73 6425. Splnění této normy bude popsáno a zdůvodněno v textové části dokumentace.
21. Budou dodrženy podmínky ustanovení prováděcí vyhlášky stavebního zákona, konkrétně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:
- a) Stavby nebo jejich části se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich

- částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
- b) Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
  - c) Odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu (v tomto případě organizace bouracích prací).
  - d) Suť a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.
  - e) Zneškodňování sutě a odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem (a zohledňuje ho uložená povinnost dodržet podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice odboru ochrany životního prostředí).
22. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
  23. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
  24. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace), bude-li zapotřebí, požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u věcně a místě příslušného silničního správního úřadu.
  25. Vlastníci sousedních a dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Žadatel při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních a dotčených nemovitostí.
  26. Při provádění stavby nesmí být narušeny či ohroženy sousední stavby a pozemky, je třeba si počínat tak, aby jejich vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
  27. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
  28. Staveniště se musí dále zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
  29. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  30. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
  31. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je žadatel povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může žadatel přenést smlouvou na stavebního podnikatele.

32. Stavba zasahuje do ochranného pásma letiště. Územní rozhodnutí o ochranném pásmu letiště Planá u Českých Budějovic, které je ohraničené izofonou "A", bylo stavebním úřadem České Budějovice vydáno dne 5.6.1995 pod zn. SÚ 6787/94/Ko a platnost tohoto rozhodnutí není časově omezena.
33. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydalo *Jihočeské letiště České Budějovice a.s.* dne 3.2.2023 pod č.j. JLCB/230203/50, zn. JLCB/8-2/443/2023:  
*Stavba se nachází v těsné blízkosti OP proti nebezpečným a klamavým světlům. Veřejné osvětlení by mělo splňovat takové podmínky, aby nedocházelo k záměně osvětlení přibližovací dráhy letiště. Např. veřejné osvětlení na stožárech by mělo směřovat k zemi pod stanoveným úhlem.*
34. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: *EG.D, a.s. - vyjádření o existenci sítí (elektrická síť) ze dne 9.2.2023 pod zn. H18585-26229145, EG.D, a.s. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu elektrické sítě ze dne 14.2.2023 pod zn. D8599-27081911, EG.D, a.s. - vyjádření o existenci sítí (plyn) ze dne 9.2.2023 pod zn. H18585-26229145, EG.D, a.s. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu plynárenského zařízení a ke stavbě v bezpečnostních pásmech vysokotlakých plynárenských zařízení ze dne 16.2.2023 pod zn. V5934-27081912, ČEVAK a.s. – vyjádření o existenci sítí a podmínky k provádění prací ze dne 14.2.2023 pod zn. 023070198242, CETIN, a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 16.2.2023 pod č.j. 45469/23.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

### III. Užívání stavby:

Dokončenou stavbu SO-01 Altán, molo, mobiliář, odpadové hospodářství, IO-02 Silnoproudé rozvody a rozvody NN - kamerový systém, napájení altánu, dobíječka automobilů, IO-03 Veřejné osvětlení lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
- e) protokol o vytyčení stavby
- f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, jehož součástí bude vyznačení vlastnických hranic parcel a jejich čísel, zpracované oprávněnou osobou
- g) revizní zprávu elektrického vedení včetně veřejného osvětlení
- h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- j) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- k) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje (*dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy*)
- l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

**Odůvodnění:**

Dne 13.7.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13.3.2023 pod č.j. SU/4377/2022-7 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělily:

*EG.D, a.s. - vyjádření o existenci sítí (elektrická síť) ze dne 9.2.2023 pod zn. H18585-26229145*

*EG.D, a.s. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu elektrické sítě ze dne 14.2.2023 pod zn. D8599-27081911*

*EG.D, a.s. - vyjádření o existenci sítí (plyn) ze dne 9.2.2023 pod zn. H18585-26229145*

*EG.D, a.s. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu plynárenského zařízení a ke stavbě v bezpečnostních pásmech vysokotlakých plynárenských zařízení ze dne 16.2.2023 pod zn. V5934-27081912*

*ČEVAK a.s. – vyjádření o existenci sítí a podmínky k provádění prací ze dne 14.2.2023 pod zn. 023070198242*

*CETIN, a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 16.2.2023 pod č.j. 45469/23*

*Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko pod zn.*

*ODSH/19675/2022 So, č.j. ODSH/19675/2022-2 ze dne 15.12.2022*

*Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – stanovisko ze dne 21.2.2023 pod zn. OZP/1636/2023 Kyr*

*Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 19.12.2022 pod zn. OZP/12449/2022 Do*

*Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – rozhodnutí povolení vodohospodářských úprav návsí ze dne 12.3.2021 pod zn. OZP/1501/2021/Bl, č.j. OZP/1501-3/2021/Bl*

*Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – rozhodnutí povolení kanalizace a vodovodu, Planá ze dne 24.2.2020 pod zn. OZP/14943/2019Pap, č.j. OZP/14943/2019-3 Pap*  
*KHS Jihočeského kraje – závazné stanovisko ze dne 21.2.2023 pod zn.S-KHSJC 02935/2023, KHSJC 02935/2023/HOK CB-CK*

*Starnet, s.r.o. – vyjádření o existenci sítí ze dne 1.3.2023 pod č.j. 2023389153*

*NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s. – vyjádření ze dne 15.2.2023 pod zn. 098230010 (TPM 10 023)*

*Povodí Vltavy, s.p. – vyjádření ze dne 14.2.2023 pod zn PVL-11705/2023/140*

*Jihočeské letiště České Budějovice a.s. – vyjádření ze dne 3.2.2023 pod č.j. JLCB/230203/50, zn. JLCB/8-2/443/2023*

*Úřad pro civilní letectví – vyjádření ze dne 9.2.2023 pod č.j. 001459-23-701*

**Stanovení okruhu účastníků územního řízení:**

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností



stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Planá (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 66, 326, 330, 335/2, 337/2, 338/3, 341/2, 341/3, 343/2, 343/3, 346, 347/1, 347/3, 347/4, 347/5, 347/6, 347/7, 347/8, 347/13, 347/16, 348/3, 350/3, 351/1, 354, 355/2, 363, 368/1, 368/3, 368/4, 368/5, 368/6, 369/1, 369/2, 369/3, 370/1, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 370/10, 371/4, 395, 397/1, 1491/1, 1491/12 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 316/2, 319/2, 323/1, 325, 328/1, 328/2, 329, 333/1, 333/2, 335/1, 337/1, 338/2, 341/1, 343/1, 347/9, 347/10, 348/1, 350/1, 350/4, 355/1, 358/1, 358/2, 359, 362, 364, 366/1, 368/7, 371/2, 373/2, 375/1, 376/1, 378/1, 380/1, 380/2, 383, 384/1, 384/2, 387/1, 389, 392/1, 392/2, 392/3, 392/6, 392/7, 394, 397/5, 397/6, 407 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

Jan Kölbl, Planá 19, 370 01 České Budějovice 1

Eva Kölblová, Planá 19, 370 01 České Budějovice 1

Vladimír Rottner, Planá 69, 370 01 České Budějovice 1

Věra Rottnerová, Planá 13, 370 01 České Budějovice 1

Centrální realitní s.r.o., Náměstí 7, 382 03 Křemže

Abacus Electric, s.r.o., Planá 2, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Břetislav Kašpar, Planá 58, 370 01 České Budějovice 1

Marie Kašparová, Planá 58, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Josef Špírek, Planá 32, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Blanka Špírková, Planá 32, 370 01 České Budějovice 1

David Foral, Planá 8, 370 01 České Budějovice 1

Markéta Foralová, Planá 8, 370 01 České Budějovice 1

Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

MUDr. Eva Tomková, S. K. Neumanna 257/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ladislav Hošna, Planá 28, 370 01 České Budějovice 1

Anna Hošnová, Planá 28, 370 01 České Budějovice 1

Ivana Vobejdová, Komenského 75/7, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Anna Baloghová, Planá 44, 370 01 České Budějovice 1  
Ladislav Balogh, Planá 44, 370 01 České Budějovice 1  
Jana Schönbauerová, Planá 3, 370 01 České Budějovice 1  
Jan Schönbauer, Planá 3, 370 01 České Budějovice 1  
Petra Srncová, Planá 3, 370 01 České Budějovice 1  
Jan Prener, Planá 29, 370 01 České Budějovice 1  
Antonín Prener, Planá 29, 370 01 České Budějovice 1  
Antonín Prener, Planá 29, 370 01 České Budějovice 1  
Radek Prener, Planá 29, 370 01 České Budějovice 1  
Christina Prenerová, Planá 29, 370 01 České Budějovice 1  
Luděk Čapčuch, Planá 43, 370 01 České Budějovice 1  
Alena Čapčuchová Procházková, Planá 43, 370 01 České Budějovice 1  
Miluše Pašková, Planá 31, 370 01 České Budějovice 1  
František Študlar, Planá 23, 370 01 České Budějovice 1  
MUDr. Veronika Študlarová, Planá 23, 370 01 České Budějovice 1  
Olga Fenclová, Planá 36, 370 01 České Budějovice 1  
Jan Fencl, Janáčkova 1529/18, 370 07 České Budějovice 7  
Marcela Bícová, Na Vyhlídce 355, 382 03 Křemže  
Lenka Němečková, Planá 18, 370 01 České Budějovice 1  
Jana Fošenbauerová, Planá 25, 370 01 České Budějovice 1  
Kateřina Kolaříková, DiS., Planá 17, 370 01 České Budějovice 1  
Jana Zieglerová, Planá 17, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Kamil Kolařík, Ph.D., Planá 17, 370 01 České Budějovice 1  
Jan Pintér, Prachatická 1142/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5  
Helena Samková, Dobrovodská 599/52, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6  
Eliška Kamišová, Roháče z Dubé 548/9, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Vladimír Rottner, Planá 69, 370 01 České Budějovice 1  
Věra Rottnerová, Planá 13, 370 01 České Budějovice 1  
Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Tomáš Pintér, Planá 10, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Petr Chmelík, Planá 61, 370 01 České Budějovice 1  
JUDr. Irena Chmelíková, Planá 61, 370 01 České Budějovice 1  
Eva Mlnářiková, Planá 15, 370 01 České Budějovice 1  
Helena Samková, Dobrovodská 599/52, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6  
Marcela Víková, Planá 6, 370 01 České Budějovice 1  
Zbyněk Vik, Planá 45, 370 01 České Budějovice 1  
David Foral, Planá 8, 370 01 České Budějovice 1  
Markéta Foralová, Planá 8, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Josef Špírek, Planá 32, 370 01 České Budějovice 1  
Ing. Blanka Špírková, Planá 32, 370 01 České Budějovice 1  
Centrální realitní s.r.o., Náměstí 7, 382 03 Křemže  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Jihočeské letiště České Budějovice a.s., U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Martin Beran, Planá 11, 370 01 České Budějovice 1  
Robert Beran, Planá 11, 370 01 České Budějovice 1  
STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem.

navrhovatelé (dodejky)

Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

ostatní účastníci (dodejky)

Jan Kölbl, Planá č.p. 19, 370 01 České Budějovice 1

Eva Kölbllová, Planá 19, 370 01 České Budějovice 1

Vladimír Rottner, Planá č.p. 69, 370 01 České Budějovice 1

Věra Rottnerová, Planá č.p. 13, 370 01 České Budějovice 1

Jan Pintér, IDDS: tww2ryf

Centrální realitní s.r.o., IDDS: zsrvd7w

Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

Ladislav Hošna, Planá 28, 370 01 České Budějovice 1

Anna Hošnová, Planá 28, 370 01 České Budějovice 1

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Obecní úřad Planá, IDDS: 6qqb5u2

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

obec (dodejky)

Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

ostatní (dodejky)

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., IDDS: 5ec62h6

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jihočeské letiště České Budějovice a.s., U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ostatním účastníkům je toto oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „**veřejnou vyhláškou**“.

Ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

**Magistrát města – kancelář tajemníka KT - UD - Úřední deska, - zde -**

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

**Obecní úřad Planá**

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.