

# Změna č. 8 ÚPO PLANÁ

(k. ú. Planá u Českých Budějovic)



## NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Planá</b>	Datum nabytí účinnosti změny ÚPO: .....
oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: <b>Ing. Jan Šíma</b>  funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti na základu smlouvy s obcí  jméno a příjmení: <b>Ing. Tomáš Pintér</b>  funkce: starosta obce Planá u Českých Budějovic – zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem  podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

**Zpracovatel:**

**Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.**

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

**Pořizovatel:**

Obec Planá u Českých Budějovic, Planá 59, 370 01 České Budějovice

**Datum: květen 2022**

**Číslo zakázky: 21-076.1**

**OBSAH DOKUMENTACE:**

I.	VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 8 ÚPO PLANÁ .....	1
I.a.	Změny v ÚPO Planá .....	1
I.b.	Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 8 ÚPO Planá a údaje o počtu výkresů grafické části.....	2
II.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚPO PLANÁ.....	3
II.a.	Postup při pořízení změny územního plánu obce.....	3
II.b.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	3
II.c.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	3
II.d.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území.....	5
II.e.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	7
II.f.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů .....	7
II.g.	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu .....	9
II.h.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty .....	9
II.i.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	12
II.j.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	12
II.k.	Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona.....	12
II.l.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno .....	13
II.m.	Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	13
II.n.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	13
II.o.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	13
II.p.	Vyhodnocení připomínek .....	13
II.q.	Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 8 ÚPO a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části .....	13
III.	PŘÍLOHA – TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚPO PLANÁ S VYZNAČENÍM ZMĚN .....	14

## I. Výroková část změny č. 8 ÚPO Planá

### I.a. Změny v ÚPO Planá<sup>1</sup>

ÚPO Planá se v textové části „I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU“ mění následovně:

- [1] V kapitole, která zní: „**20. Závazná část ve formě regulativů**“ se v kapitole, která zní: „Prostorová a stavební regulace“ se začátek odstavce, který zní: „Závazné prvky prostorové a stavební regulace pro ostatní zastavěné území:“ mění takto: „Závazné prvky prostorové a stavební regulace pro ostatní zastavěné území, pokud není v tabulce zastavitelných ploch (Tabulka 1) stanoveno jinak.“.
- [2] V kapitole, která zní: „**20. Závazná část ve formě regulativů**“ se v kapitole, která zní: „Prostorová a stavební regulace“ se v tabulce s názvem: „*Tabulka 1 - navrhované zastavitelné plochy pro k. ú. Planá u Českých Budějovic 641618*“ se ve sloupci s názvem: „způsob využití plochy“ mění text, který zní: „*Plocha výroby a skladování*“ na text, který zní: „*Plocha smíšená výrobní*“, celkem 2x. Dále se mění ve sloupci s názvem: „*Označení plochy \*č. změny*“ označení plochy smíšené výrobní z původní: „*SV/U\*1*“ nově na: „*SV-1\*1*“, ve sloupci nazvaném: „*hlavní podmínky pro využití plochy*“ se za text připsuje nový, který zní: „*výška zástavby max. 11 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje, zastavitelnost max. 70 %*“, tvar střechy plochý, šikmý (sedlový, polovalbový nebo valbový), sklon 0° - 45° a ve sloupci nazvaném: „*rozhodování o změnách v území podmíněno*“ u plochy SV-1\*1 se slovo: „*ANO*“ mění nově na: „*NE*“.
- [3] V kapitole, která zní: „**20. Závazná část ve formě regulativů**“ se v kapitole, která zní: „Prostorová a stavební regulace“ se v tabulce s názvem: „*Tabulka 1 - navrhované zastavitelné plochy pro k. ú. Planá u Českých Budějovic 641618*“ se za řádek plochy SV-1\*1 přidává text/řádek, který zní:

06	Plocha výrobní smíšená	<ul style="list-style-type: none"><li>• plocha pro podnikatelské aktivity v obci; dopravní obsluha z navrhované místní obslužné komunikace funkční skupiny C – severní větve</li><li>• výška zástavby max. 11 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje, zastavitelnost max. 70 %</li><li>• tvar střechy plochý, šikmý (sedlový, polovalbový nebo valbový), sklon 0° - 45°</li></ul>	NE	NE
----	------------------------	--	----	----

- [4] V kapitole, která zní: „21. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se do podkapitoly, která zní: „REGULATIVY PRO ROZVOJ DROBNÉ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY“ se text, který zní: „06 - podnikání (obchod, výroba, služby)“ mění na text, který zní: „06 – plocha smíšená výrobní, zastavitelnost max. 70 %, výška zástavby max. 11 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje“.

[5] V kapitole, která zní: „22. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se odstraňuje třetí odstavec, který zní: „Pro plochu smíšenou výrobní SV/U\*1 s důrazem na polohové a prostorové uspořádání objektů, dopravní napojení a řešení technické infrastruktury, vymezení ploch pro veřejnou zeleň – veřejné prostranství a dopravu v klidu. V územní studii bude vyhodnocena též hluková zátěž (hluková studie) dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, z provozu objektů a zařízení (technické zdroje hluku, dopravní obslužnost) umístěných na plochách smíšených výrobních, plochách občanského vybavení a na plochách dopravní a technické infrastruktury, ve vztahu k jednotlivým stávajícím chráněným prostorům, případně k novým plochám umožňující umístění chráněných objektů, včetně návrhu příp. protihlukových opatření. Termín pořízení: v průběhu platnosti ÚPO Planá schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.“.

---

<sup>1</sup> Verze Úplné znění po změně č. 1, 3, 4, 5, 6 a 7 ÚPO (nabytí účinnosti změny č. 7 dne 3. 1. 2020)

**I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 8 ÚPO Planá a údaje o počtu výkresů grafické části**

I.b.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 8 ÚPO

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 8 ÚPO je: 1A4 jednostranně tištěná *titulní strana*, 1A4 jednostranně tištěný *obsah* a 1A4 (str. 1-2) oboustranně tištěné části výroku. Celkem 3A4.

I.b.2. Údaje o počtu výkresů grafické části výroku změny č. 8 ÚPO

Grafická část změny č. 8 ÚPO obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

I.1. Výkres základního členění území	m 1 : 5 000
I.2. Hlavní výkres	m 1 : 5 000
I.3. Návrh dopravního řešení	m 1 : 5 000
I.4. Inženýrské sítě	m 1 : 5 000

Grafická část návrhu změny územního plánu obce obsahuje celkem 4 výkresy. Výkres č. 5 Veřejně prospěšné stavby změna č. 8 ÚPO neobsahuje, neboť tento výkres nedoznal žádných změn.

## II. Odůvodnění změny č. 8 ÚPO Planá

### II.a. Postup při pořízení změny územního plánu obce

*Tato kapitola bude postupně doplňována před vydáním změny č. 8 ÚPO Planá.*

### II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené území změny č. 8 ÚPO je vymezeno uvnitř zastavěného území obce v k.ú. Planá. Návrh obsažený ve změně ÚPO nemá dopad na správní území sousedních obcí ani jejich ÚPD.

### II.c. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### II.c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 5 (dále jen „APÚR“), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Dle 1. aktualizace PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky na koordinaci záměrů na změny v území, neboť správní území obce Planá není součástí (po upřesnění v Zásadách územního rozvoje v platném znění):

- koridoru a plochy dopravní infrastruktury, které mají vliv na rozvoj území ČR;
- koridoru a plochy technické infrastruktury, které mají vliv na rozvoj území ČR;
- území podléhajícímu dalším úkolům pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro

územní plánování nadmístního charakteru.

Změna č. 8 respektuje rozvojovou oblast OB10 vymezenou v APÚR neboť podporuje rozvojovou dynamiku krajského města České Budějovice.

Změna č. 8 podporuje rozvoj ekonomických aktivit. Upravením regulativ dvou ploch smíšených výrobních dochází k naplnění účelu definování rozvojové oblasti OB10.

Řešené území změny ÚPO se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury. Změna ÚPO vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

**Změna č. 8 je v souladu s APÚR.**

#### II.c.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

##### II.c.2.1 ZÚR JČK v platném znění

Změna ÚPO není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, tj. ve znění 1. až 3., 5. až 8. aktualizace a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 (dále jen „AZÚR“).

Řešené území změny ÚPO leží uvnitř rozvojové oblasti republikového významu **OB10 České Budějovice**.

Změna ÚPO respektuje priority stanovené v kapitole a) AZÚR Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti,

prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel.

Změna ÚPO návrhem úpravy regulačních opatření u dvou ploch zabezpečí podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, což se promítne i do širšího okolního území.

Změna ÚPO respektuje priority stanovené v kapitole b) výrokové části ZÚR JČK v platném znění. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) - je v souladu, řešené území je součástí rozvojové oblasti OB10 a podporuje rozvoj hospodářských aktivit v této rozvojové oblasti.

Změna ÚPO respektuje priority stanovené v kapitole c) výrokové části ZÚR JČK v platném znění. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (kapitola c) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) je v souladu, řešené území není součástí specifické oblasti republikového významu, ani specifické oblasti nadmístního významu.

Změna ÚPO respektuje priority stanovené v kapitole d) výrokové části ZÚR JČK v platném znění. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno je v souladu, řešené území není součástí ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability ani územních rezerv.

Změnou ÚPO nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot stanovených v kapitole e) AZÚR Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Změna ÚPO dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot: řeší úpravu regulačních opatření u dvou ploch, bez narušení ochrany přírody, nenarušuje územní systém ekologické stability, respektuje vodohospodářské zájmy.

V souladu s kapitolou f) AZÚR Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení je řešené území změny ÚPO součástí typu krajiny „**krajina silně urbanizovaná**“. Změnou ÚPO nejsou dotčeny vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání.

Změnou ÚPO nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby vymezené v AZÚR, proto se její řešení nedotýká kapitoly g) AZÚR Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Řešené území změny ÚPO leží uvnitř obce Planá, není v kontaktu s katastry sousedních obcí, proto se změny ÚPO nedotýkají úkolů stanovené v kapitole h) AZÚR Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

#### II.c.2.2 Soulad návrhu změny č. 8 ÚP s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán doposud neexistuje a nelze tedy posoudit.

#### II.c.2.3 Soulad návrhu změny č. 8 ÚP s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Přehled individuálních krajinných jednotek nacházející se ve správním území obce Planá:

##### **17. Krajinná oblast Českobudějovická** (k. ú. Planá u Českých Budějovic)

- Změna č. 8 ÚPO nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, pouze mění a doplňuje regulační prvky pro dvě zastavitelné plochy. Změna č. 8 ÚPO je v souladu s krajinným typem č. 10, změna č. 8 ÚPO respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu krajinné oblasti Českobudějovické.

Přehled krajinných typů nacházející se ve správním území obce Planá:

1.	Nivní zemědělský krajinný typ Nivní městský a příměstský krajinný typ
5.	Nivní městský a příměstský krajinný typ
9.	Rovinatý až plochý lesní krajinný typ
10.	Rovinatý až mírně zvlněný městský a příměstský krajinný typ

Řešené území změny č. 8 se nachází v krajinném typu č. 10.

### **10. Rovinatý až mírně zvlněný městský a příměstský krajinný typ**

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat v kontextu s navrženou dopravní a technickou infrastrukturou tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vyběhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch).
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizace vodních toků a mimo souvislé lesní celky pro pestrou pestrou strukturu využití a pro šetrné formy rekreačního využití, případně i pro revitalizaci vodních toků a navazujících nivních ekosystémů.

Změna č. 8 ÚPO nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, pouze mění a doplňuje regulační prvky pro dvě zastavitelné plochy. Změna č. 8 ÚPO je v souladu s krajinným typem č. 10.

**Změna č. 8 ÚPO Planá je v souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.**

Protože změna č. 8 respektuje priority územního plánování kraje, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj území v oblasti sociální soudržnosti obyvatel, hospodářského a ekonomického rozvoje území, **lze konstatovat, že změna č. 8 je v souladu s plánovací dokumentací vydanou krajem.**

#### **II.d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna ÚPO je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

#### II.d.1. Soulad s cíli územního plánování

##### § 18 SZ

soulad s § 18 odst. 1	Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou ÚPO dodržován. Změna upřesní rozvoj v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území. Změnou ÚPO dochází pouze k úpravě regulačních podmínek u dvou zastavitelných ploch.
soulad s § 18 odst. 2	Změna upravuje a doplňuje regulační podmínky u dvou zastavitelných ploch, čímž reaguje na aktuální požadavky na změnu v území, řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů v území.
soulad s § 18 odst. 3	Změna vychází ze schváleného Návrhu obsahu změny, respektuje jeho zadání.
soulad s § 18 odst. 4	Změna není v rozporu s § 18 odst. (4) a (5), neboť řeší pouze úpravu a doplnění regulačních podmínek u dvou zastavitelných ploch. Základní principy územního plánování jsou ve změně ÚPO respektovány.
soulad s § 18 odst. 5	Není s ohledem na charakter změny řešen.

#### II.d.2. Soulad s úkoly územního plánování

##### § 19 SZ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna ÚPO využívá.
soulad s § 19 odst. 1 písm. b)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Změna ÚPO reaguje na požadavky na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Vzhledem k tomu, že se správní území obce Planá nachází v silně urbanizované krajině v návaznosti na letiště České Budějovice a v blízkosti <b>Litvínovické ulice</b> (dle ZÚR JČK v platném znění se jedná o koridor nadmístního významu s označ. D57), jsou navržené regulační podmínky u dvou ploch smíšených výrobních akceptovatelné, neboť budou mít přínos v hospodářské, ekonomické a sociální sféře. Bude docházet i k hospodárnému využívání ploch v přímém dosahu veřejné infrastruktury. Rizika spojená s ohledem na veřejné zdraví budou posuzována a případně eliminována v dalších fázích PD.
soulad s § 19 odst. 1 písm. d)	V rámci změny se stanovují a doplňují závazné regulační podmínky prostorového uspořádání pro dvě zastavitelné plochy.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Změna stanovuje a doplňuje regulační podmínky pro umístění a uspořádání staveb u dvou ploch smíšených výrobních.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f) až n)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. o)	Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.



### **II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změny č. 8 ÚPO je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

V rámci změny nejsou vymezovány nové plochy s rozdílným způsobem využití.

Změna ÚPO je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### **II.f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Změna č. 8 ÚPO je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

#### **a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví**

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy. V území nebudou připuštěny činnosti, které vedou nebo by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší.

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

#### **b) Požadavky na civilní ochranu**

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

- 1) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- 2) zóna havarijního plánování
- 3) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

- 4) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

- 5) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

- 6) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- 7) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

8) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území změny č. 8 ÚPO se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

9) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: návěs a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

c) Požadavky na požární ochranu

Změnou ÚPO nejsou měněny stávající zásady požární ochrany. Návrhem řešení nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti platnému ÚPO.

d) Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Návrhem řešení změny č. 8 ÚPO nebudou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení. Na návrh řešení změny č. 8 ÚPO se nevztahují žádné zvláštní požadavky na obranu a bezpečnost státu.

e) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Návrhem řešení změny č. 8 ÚPO nejsou dotčeny ložiska nerostných surovin a geologická stavba území.

f) Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na řešení změny č. 8 ÚPO se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

g) Požadavky na ochranná pásma

Změna ÚPO respektuje všechna ochranná pásma.

h) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Všeobecně pro celé území (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 p územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby dle výše uvedeného předpisu, vždy jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

**Změna č. 8 ÚPO je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

**II.g. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu**

Návrh změny ÚPO byl vypracován na základě obsahu změny, který byl schválen zastupitelstvem obce Planá.

Návrh změny č. 8 ÚPO pro veřejné projednání byl zpracován v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a přiměřeném rozsahu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dále pak v souladu s metodikou ÚPO.

Návrh změny ÚPO č. 8 splňuje požadavky na řešení dané v obsahu změny. Zohlednění požadavků vyplývajících z APÚR, AZÚR a dalších širších územních vztahů je odůvodněno v kapitolách části odůvodnění změny ÚPO.

Požadavky na řešení změny	Vypořádání požadavků
Prověření úpravy regulativů v zastavitelné plochách <b>06</b> a <b>06a SV/U*1</b> a podmínky vypracování územní studie v ploše 06a SV/U*1.	Platný územní plán obce umožňuje následnou výstavbu do výše 9 m a zastavitelnost 50% v ploše 06 respektive 18 m a 75% v ploše 06a. V souladu s usnesením zastupitelstva obce bude výška zástavby v obou plochách upravena na <b>11 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje</b> a zastavitelnost v obou plochách upravena na <b>70%</b> . Dále se přidává pro obě plochy regulativ: <b> tvar střechy plochý, šikmý (sedlový, polovalbový nebo valbový), sklon 0° - 45°</b> . Pro plochu označenou „06a SV/U*1“ je zrušena povinnost vypracování územní studie, její označení je nově <b>SV-1*1</b> .

Změna č. 8 ÚPO respektuje pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, určeného zastupitele.

V obsahu změny nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.

**II.h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

**II.h.1 Zdůvodnění přijatého řešení**

Změna č. 8 ÚPO je invariantní a vychází z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území. Řešení návrhu změny vychází i z urbanistické koncepce schváleného územního plánu obce včetně jeho změn, které reagovaly na potřeby rozvoje obce. Návrh změny č. 8 ÚPO vytváří předpoklady pro

výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody. V řešeném území změny č. 8 ÚPO je u zastavitelné plochy, nově označené SV-1\*1, zrušena povinnost jejího dalšího využití prověřením územní studií.

➤ **Odůvodnění změn v řešené lokalitě**

Změna řeší jednu lokalitu L01 v k.ú. Planá u Českých Budějovic. Lokalita L01 obsahuje pozemek parc. č. 413/43 vymezující zastavitelnou plochu smíšenou výrobní s označením „06a SV/U\*1“. Předmětem řešení změny č. 8 ÚPO je i plocha 06, ale pouze v textové části.

1) Platný územní plán obce umožňuje následnou výstavbu do výše 8 m a zastavitelnost 50% v ploše 06 respektive 18 m a 75% v ploše 06a SV/U\*1. V souladu s usnesením zastupitelstva obce bude výška zástavby v obou plochách upravena na **11 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje**, zastavitelnost je v obou plochách upravena na **70% a tvar střechy je stanoven na plochý, šikmý (sedlový, polovalbový nebo valbový), sklon 0° - 45°**.

2) Změna č. 8 ÚPO ruší povinnost zpracování územní studie pro plochu 06a SV/U\*1 a mění její označení na **SV-1\*1**.

**Odůvodnění:**

Ad1)

Úprava regulativů je změnou č. 8 ÚPO navržena pro dvě zastavitelné plochy: 06 a SV-1\*1. Úprava regulativů obou zastavitelných ploch se odehrává pouze v textové části změny č. 8 ÚPO.

3) V souladu s usnesením zastupitelstva je výška zástavby ploch shodně změněna z původních 8 m u plochy 06 a 18 m u plochy SV-1\*1 na **11 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje**. Pro obě plochy je stanovena zastavitelnost **max. 70% a tvar střechy je stanoven na plochý, šikmý (sedlový, polovalbový nebo valbový), sklon 0° - 45°**.

V současné době dochází k nárůstu požadavků na hospodářský a ekonomický rozvoj území. Mezi důvody pro úpravu regulativů dvou ploch smíšených výrobních, je především poloha v těsné blízkosti letiště celostátního významu s uvažovaným mezinárodním provozem a dobré dopravní napojení. Dle ZÚR JČK v platném znění je v rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice, dále jen „rozvojová oblast OB10“, do které patří celé správní území obce Planá, se předpokládá zvýšený rozvoj ekonomických a výrobních aktivit. Podporujícím faktorem rozvoje v území je poloha ve vazbě na připravovanou dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a na IV. tranzitní železniční koridor. Důležité je těsné sousedství lokality L01 s letištěm České Budějovice.

V obci Planá u Českých Budějovic jsou v západní části správního území obce územně stabilizované plochy výroby a skladování, které jsou beze zbytku využity stavbami pro výrobu a skladování, obchod a logistiku. Snaha vyčlenit další pozemky plochy smíšené výrobní vyplývá ze zájmu o hospodářský růst a z nedostatku těchto ploch. Změna č. 8 ÚPO umožňuje rozvoj v oblasti smíšené výroby. Dochází k naplnění účelu definování rozvojové oblasti OB10.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Ad2)

Vzhledem k tomu, že má plocha SV/U\*1 vyřešeno napojení na inženýrské sítě včetně dopravní obsluhy, ruší se pro tuto plochu povinnost zpracování územní studie.

Změna č. 8 ÚPO upravuje popis této plochy z SV/U\*1 na **SV-1\*1** a odstraňuje se popis 06a, který je nadbytečný. Tím dojde ke změně v grafické části ÚPO. Proto lokalita L01 v grafické části zm. č. 8 ÚPO zahrnuje pouze plochu SV-1\*1 (pozemek parc. č. 413/43).

➤ **Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 8 ÚPO se nevymezují nové plochy s rozdílným způsobem využití.

➤ **Zdůvodnění dopravní infrastruktury**

Dopravní infrastruktura se změnou č. 8 ÚPO nemění.

➤ **Zdůvodnění technické infrastruktury**

Koncepce technické infrastruktury se změnou č. 8 ÚPO nemění.

➤ **Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií**

V řešeném území změny č. 8 ÚPO je pro plochu, SV-1\*1 zrušena povinnost jejího dalšího využití prověření územní studií.

➤ **Zdůvodnění vymezení ÚSES**

Do řešeného území změny č. 8 ÚPO nezasahují prvky ÚSES dle platného ÚPO.

➤ **Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Změnou č. 8 ÚPO nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření plynoucí z platného ÚPO.

➤ **Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje (RURU)**

S ohledem na charakter, rozsah a stanovení řešeného území změny nebyly problémy určené v rozboru udržitelného rozvoje území změnou řešeny.

**II.h.2 Zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu ke změnám výrokové části ÚPO**

<b>Bod [1]</b>	<p>V kapitole která zní: „<b>20. Závazná část ve formě regulativů</b>“ se v kapitole, která zní: „Prostorová a stavební regulace“ se začátek odstavce, který zní: „Závazné prvky prostorové a stavební regulace pro ostatní zastavěné území:“ mění takto: „Závazné prvky prostorové a stavební regulace pro ostatní zastavěné území, pokud není v tabulce zastavitelných ploch (Tabulka 1) stanoveno jinak:“.</p> <p>„Odůvodnění: Některé zastavitelné plochy (zejména zastavitelné plochy změny č. 1 – 7 ÚPO) jsou seskupeny do tabulky 1, mají stanoveny regulativy, které je nutné respektovat. Pro ostatní zastavitelné plochy platí regulativa dle původního ÚPO. Přidávaný text upozorňuje na tabulku 1, jejíž obsah je závazný a je nutné ho respektovat.“</p>
<b>Bod [2]</b>	<p>V kapitole, která zní: „<b>20. Závazná část ve formě regulativů</b>“ se v kapitole, která zní: „Prostorová a stavební regulace“ se v tabulce s názvem: „<i>Tabulka 1 - navrhované zastavitelné plochy pro k. ú. Planá u Českých Budějovic 641618</i>“ se ve sloupci s názvem: „způsob využití plochy“ mění text, který zní: „<i>Plocha výroby a skladování</i>“ na text, který zní: „<i>Plocha smíšená výrobní</i>“, celkem 2x. Dále se mění ve sloupci s názvem: „<i>Označení plochy *č. změny</i>“ označení plochy smíšené výrobní z původní: „SV/U*1“ nově na: „SV-1*1“, ve sloupci nazvaném: „<i>hlavní podmínky pro využití plochy</i>“ se za text připsuje nový, který zní: „<i>výška zástavby max. 11 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje, zastavitelnost max. 70 %, tvar střechy plochý, šikmý (sedlový, polovalbový nebo valbový), sklon 0° - 45°</i>“ a ve sloupci nazvaném: „<i>rozhodování o změnách v území podmíněno</i>“ u plochy SV-1*1 se slovo: „ANO“ mění nově na: „NE“.</p> <p>„Odůvodnění: Oprava názvu plochy tak, aby bylo dosaženo souladu s grafickou i textovou částí ÚPO. Změna názvu plochy SV-1*1 a změna slova „ANO“ na „NE“ je z důvodu zrušení povinnosti zpracování územní studie změnou č. 8 ÚPO. Důvodem je již vyřešená dopravní obslužnost i napojení na stávající inženýrské sítě. Do tabulky se pro plochu SV-1*1 vkládá text rozšiřující o prostorové regulativy, které jsou změnou č. 8 ÚPO nastavené tak, aby umožňovaly výstavbu přípustnou v dané lokalitě a zároveň aby zůstalo dostatečné množství nezastavěných (nezpevněných) ploch. Důvodem přidáním regulativů ohledně tvaru a sklonu střechy je umožnit v plochách smíšených výrobních výstavbu halového typu s typickým nižším sklonem objektů.“</p>
<b>Bod</b>	<p>V kapitole, která zní: „<b>20. Závazná část ve formě regulativů</b>“ se v kapitole, která zní: „Prostorová a stavební regulace“ se v tabulce s názvem: „<i>Tabulka 1 - navrhované</i>“</p>

<p><b>[3]</b></p>	<p><i>zastavitelné plochy pro k. ú. Planá u Českých Budějovic 641618“ se za řádek plochy SV-1*1 přidává text/řádek, který zní: „</i></p> <table border="1" data-bbox="288 297 1407 577"> <tr> <td data-bbox="288 297 608 577"> <p><i>Plocha smíšená výrobní</i></p> <p>06</p> </td> <td data-bbox="608 297 1209 577"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>plocha pro podnikatelské aktivity v obci; dopravní obsluha z navrhované místní obslužné komunikace funkční skupiny C – severní větev</i></li> <li>• <i>výška zástavby max. 11 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje, zastavitelnost max. 70 %</i></li> <li>• <i>tvár střechy plochý, šikmý (sedlový, polovalbový nebo valbový), sklon 0° - 45°</i></li> </ul> </td> <td data-bbox="1209 297 1305 577"> <p>NE</p> </td> <td data-bbox="1305 297 1407 577"> <p>NE</p> </td> </tr> </table>	<p><i>Plocha smíšená výrobní</i></p> <p>06</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>plocha pro podnikatelské aktivity v obci; dopravní obsluha z navrhované místní obslužné komunikace funkční skupiny C – severní větev</i></li> <li>• <i>výška zástavby max. 11 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje, zastavitelnost max. 70 %</i></li> <li>• <i>tvár střechy plochý, šikmý (sedlový, polovalbový nebo valbový), sklon 0° - 45°</i></li> </ul>	<p>NE</p>	<p>NE</p>
<p><i>Plocha smíšená výrobní</i></p> <p>06</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>plocha pro podnikatelské aktivity v obci; dopravní obsluha z navrhované místní obslužné komunikace funkční skupiny C – severní větev</i></li> <li>• <i>výška zástavby max. 11 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje, zastavitelnost max. 70 %</i></li> <li>• <i>tvár střechy plochý, šikmý (sedlový, polovalbový nebo valbový), sklon 0° - 45°</i></li> </ul>	<p>NE</p>	<p>NE</p>		
<p><b>Bod [4]</b></p>	<p><i>Odůvodnění: Do tabulky se vkládá zastavitelná plocha 06 dle ÚPO, u které jsou nastavené regulativy dle změny č. 8 ÚPO a jsou nastavené tak, aby umožňovaly výstavbu přípustnou v dané lokalitě a zároveň aby zůstalo dostatečné množství nezastavěných (nezpevněných) ploch. Zároveň je pro plochu definováno, jakým způsobem bude dopravně obsluhována. Důvodem přidáním regulativů ohledně tvaru a sklonu střechy je umožnit v plochách smíšených výrobních výstavbu halového typu s typickým nižším sklonem objektů.</i></p> <p><i>V kapitole, která zní: „21. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se do podkapitoly, která zní: “REGULATIVY PRO ROZVOJ DROBNÉ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY“ se text, který zní: „06 - podnikání (obchod, výroba, služby)“ mění na text, který zní: „06 – plocha smíšená výrobní, zastavitelnost max. 70 %, výška zástavby max. 11 m, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje“.</i></p> <p><i>Odůvodnění: Doplněné prostorové regulativy pro plochu 06 jsou dle návrhu změny č. 8 ÚPO nastavené tak, aby umožňovaly výstavbu přípustnou v dané lokalitě a zároveň aby zůstalo dostatečné množství nezastavěných (nezpevněných) ploch.</i></p>				
<p><b>Bod [5]</b></p>	<p><i>V kapitole, která zní: „22. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se dle změny č. 8 ÚPO odstraňuje text, ve kterém se ruší povinnost zpracování územní studie pro plochu SV/U*1 (nově SV-1*1). Důvodem je již vyřešená dopravní obslužnost i napojení na stávající inženýrské sítě. Dojde k souladu textové a grafické části.</i></p>				

**II.i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 8 ÚPO nevymezuje nové zastavitelné plochy, ale doplňuje nebo mění pro dvě zastavitelné plochy (06 a SV-1\*1) regulační prvky. Dále je pro plochu SV-1\*1 zrušena povinnost prověření plochy územní studií, neboť je již vyřešeno napojení na inženýrské sítě i dopravní obslužnost plochy.

**II.j. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 8 ÚPO na životní prostředí.

**II.k. Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona**

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a stavebního zákona požadováno posoudit změnu územního plánu obce z hlediska vlivů na životní

prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **II.I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno**

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUJCK 60537/2020 k návrhu obsahu změny územního plánu obce Planá, konstatoval, že obsah změny ÚPO nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl krajský úřad zjišťovací řízení a konstatoval, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚPO na životní prostředí (stanovisko č.j. KUJCK 60537/2020 k návrhu obsahu změny územního plánu obce Planá).

### **II.m. Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve změně č. 8 ÚPO nejsou navrhovány žádné záměry, které nejsou řešeny v AZÚR a které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

### **II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **II.n.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)**

Změnou č. 8 ÚPO nedochází k novým záborům ZPF oproti platnému ÚPO.

#### **II.n.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

V řešeném území změny č. 8 ÚPO nedochází k záborům PUPFL ani dotčení vzdáleností 50 m od odkraje PUPFL.

### **II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

*Tato kapitola bude postupně doplňována před vydáním změny č. 8 ÚPO Planá.*

### **II.p. Vyhodnocení připomínek**

*Tato kapitola bude postupně doplňována před vydáním změny č. 8 ÚPO Planá.*

### **II.q. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 8 ÚPO a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Textová část odůvodnění změny č. 8 ÚPO obsahuje celkem 7 A4 (oboustranně tištěné str. 3 –14 a str. 15 – s titulkou III.PŘÍLOHA)

Grafická část odůvodnění změny územního plánu obce obsahuje tyto výkresy:

II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5 000
II.2.	Výkres širších vztahů	m 1 : 10 000

Pozn. Výkres II.3. Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL není zpracován z důvodu, že nedochází k novým záborům ZPF.

### Poučení

Proti změně č. 8 územního plánu obce Planá vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

### Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

---

Ing. Tomáš Pintér  
starosta obce Planá

## III. PŘÍLOHA č. 1 – Textová část výroku ÚPO Planá<sup>2</sup> s vyznačením změn

Srovnávací text s vyznačením změn je zařazen jako příloha změny č. 8 ÚPO Planá – začíná na následující straně.

**III. Příloha č. 1 – Textová část výroku ÚPO Planá s vyznačením změn**, začíná na následující straně, je samostatně číslován (Příloha str. 1 - 66). Výtisk obsahuje 3 A4 (jednostranně tištěná *úvodní strana s obsahem*, oboustranně tištěná měněná str. 45 a 46 z 66, jednostranně tištěná měněná str. 61 z 66 a jednostranně tištěná měněná str. 66 z 65).

---

<sup>2</sup> Úplné znění po vydaných změnách č. 1, 3, 4, 5, 6 a 7 ÚPO Planá (nabytí účinnosti poslední změny – změny č. 7 dne 3. 1. 2020)