

Z á p i s č. 2/2022

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 23. 02. 2022 OD 17,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Bábská, p. Beran, p. Mlnařík, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Sodomková
Omluveni: -----

Hosté: p. Týfová, Ing. Petr Slezák.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisu č. 1/2022 ze zasedání ZO.
4. Komplexní projektové řešení návsi – projednání pracovního návrhu.
5. Projektová dokumentace – Stavební úpravy objektů na pozemcích 354, 357/3 a 50/1 v k. ú. Planá u Českých Budějovic (objekt č. p. 7)
6. Změna č. 8 ÚPO Planá (textová část +návrh pro veřejné projednání).
7. Žádost o prodloužení termínu předání stavby: Cyklostezka na levém břehu Vltavy- Boršov nad Vltavou, Homole, Planá.
8. Rozpočtová opatření schválená starostou obce v roce 2022.
9. Informace starosty, místostarosty.
10. Různé.
 - Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – č. CB-001040020754/005-PRO2
 - Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene- č. CB-001030075253/001-PRO2
 - Nabídka služeb – zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby „Výstavba sportovního areálu Planá“.
 - Nabídkové řízení – Rekonstrukce účelových komunikací ÚK4 a 5 v obci Planá.

- 1) Starosta obce Ing. Tomáš Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel – p. Sodomková

– ověřovatelé zápisu – p. Balogh, p. Mlnařík

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 01/02/2022.

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.

Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 02/02/2022

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č. 10/2021 zasedání ZO dne 30. 11.2021.

- **usnesení č. 05/07/2021** – kupní smlouva pozemek p. č. 558/2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic a pozemek p. č. 441/58 v k. ú. Homole – zatím nebyly podepsány kupní smlouvy – **bod trvá.**

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 03/02/2022.

- 4) **Komplexní projektové řešení návsi – projednání pracovního návrhu.**

Paní Týfová prezentovala členům zastupitelstva projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení na stavbu „Obec Planá návěs – komplexní projektové řešení návsi“. Projektová dokumentace vychází ze zpracované urbanistické studie řešení návsi a přilehlých prostor a objektů z roku 2020.

Cílem tohoto projektu je zachování původní struktury návsi, příjezdových cest a předzahrad jednotlivých domů. Řešení úprav na návsi má relaxační a odpočinkový charakter.

Návrh vychází ze současné struktury návsi a vytváří ucelené plochy.
Prostor je rozčleněn hlavní komunikací - úpravy se týkají příjezdových cest ke stávajícím obytným domům, předzahrádek s okrasnou zelení, uvnitř návsi vznikne prostranství, které bude sloužit k relaxaci a odpočinku – výstadbá nové zeleně, altán s okrasnou retenční nádrží v blízkosti kulturního domu, lavičky, kolostavy, infotabule.

Po prezentaci domluveno zapracování připomínek a dopracování projektové dokumentace.

5) Projektová dokumentace – Stavební úpravy objektů na pozemcích 354, 357/3 a 50/1 v k. ú. Planá u Českých Budějovic (objekt č. p. 7)

Ing. Petr Slezák seznámil členy zastupitelstva s rozpracovanou projektovou dokumentací na stavební úpravy objektů v majetku obce na pozemcích parcelní čísla 354, 357/3 a 50/1 v obci a katastrálním území Planá.

Při prezentaci bylo řešeno uspořádání stávajícího stavu jednotlivých objektů nacházejících se na uvedených pozemcích (malometrážní byty, garáž pro obecní techniku, komunitní centra apod.)

Po prezentaci domluveno, dopracování projektové dokumentace.

6) Změna č. 8 ÚPO Planá (textová část +návrh pro veřejné projednání).

Starosta seznámil členy zastupitelstva se zpracovaným návrhem změny č. 8 ÚPO Planá. Změna č. 8 územního plánu řeší jednu lokalitu L01 – pozemek parc. č. 413/43 vymezující zastavitelnou plochu smíšenou výrobní s označením „06a SV/U*1“. Předmětem řešení je plocha 06, ale pouze v textové části.

Jedná se o úpravu regulativů zastavitelné plochy a výška zástavby max. 11 m, zastavitelnost max. 70 % a ruší se povinnost zpracování územní studie.

ZO bere návrh změny č. 8 ÚPO Planá na vědomí.

7) Starosta obce seznámil členy zastupitelstva se žádostí stavební firmy ProTeren s. r. o., České Budějovice o prodloužení termínu předání stavby: Cyklostezka na levém břehu Vltavy – Boršov nad Vltavou, Homole, Planá. Původní termín – 2. 4. 2022. Prodloužení do 30. 4. 2022.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s prodloužením termínu předání stavby do 30. 4. 2022 a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 9. 2021.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 07/02/2022

8) Místostarostka informovala členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/07/2018 schválil starosta:

Rozpočtové opatření č. 2/2022 ze dne 17. února 2022

ZO bere rozpočtové opatření na vědomí a je přílohou zápisu.

9) Informace starosty, místostarosty.

- podána informace, že koncem dubna proběhne v obci očkování psů (přesný termín bude upřesněn).

ZO bere informaci na vědomí.

10) Různé

- Členům zastupitelstva byla předložena ke schválení Smlouva č.: CB-001040020754/005-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smluvní strany: EG.D, a.s. – budoucí oprávněná a Obec Planá – budoucí povinná. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích p. č. 341/2, 346, 347/1, 347/4, 347/5, 354, 358/2, 363, 368/5, 36/1, 370/1, 370/10, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 383, 397/1, 398/14, 398/4 v k. ú. Planá u Českých Budějovic pro realizaci stavby s názvem

„Planá náves – kabel NN“. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 48 800 Kč.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 10-1/02/2022.

- Členům zastupitelstva byla předložena ke schválení Smlouva č.: CB-001030075253/001-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smluvní strany: EG.D, a.s. – budoucí oprávněná a Obec Planá – budoucí povinná. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno na pozemku p. č. 383 v k. ú. Planá u Českých Budějovic pro realizaci stavby s názvem „Planá, rek. komunikace mlýn, přel.NN“. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 300 Kč.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 10-2/02/2022.

- Členové zastupitelstva projednali nabídku služeb firmy G&T consulting s.r.o. na zajištění kompletního zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Výstavba sportovního areálu Planá“. Cena za zajištění zadávacího řízení 85 000 Kč bez DPH. **Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zpracováním zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby firmou G&T consulting s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.**

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 10-3/02/2022.

- ZO projednalo a následně **schválilo** návrh na zadání veřejné zakázky – stavební práce **Rekonstrukce účelových komunikací ÚK č. 4 a 5 v obci Planá.**

Při zadávání veřejné zakázky bude postupováno dle směrnice upravující postup při zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 10-4/02/2022.

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 23. 02. 2022 v 19,55 hodin.

Zapsala: Růžena Sodomková v. r. ve dnech 23. 02. 2022 - 28. 02. 2022

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Balogh v. r.

Stanislav Mlnařík v. r.

Ing. Tomáš Pintér v. r. , starosta obce