

Z á p i s č. 4/2021

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 07. 06. 2021 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Mlnářik, p. Beran (příchod v 18:50 na bod 7) c).

Omluveni: p. Bábská, p. Sodomková.

Hosté: ----

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisu č. 3/2021 ze zasedání ZO.
4. Koupě nemovitých věcí.
5. Kupní smlouva na nákup nemovitých věcí.
6. Smlouva o poskytnutí investiční dotace.
7. Návrhy firmy STARNET, s. r. o. – akce kanalizace a cyklostezka.
8. Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090007756.
9. Rozpočtová opatření schválená starostou obce v roce 2021.
10. Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro Hospodářský objekt (č. p. 7).
11. Informace starosty, místostarosty.
12. Různé.
 - Schválení rozpočtového opatření č. 8/2021.
 - Nabídka Schindler, a.s. – výtah.
 - Nabídka spolupráce A8000 – projektové řešení návsi
 - Nabídkové řízení – „Vybudování workoutového hřiště v obci Planá“.
 - Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen – služebnosti inženýrské sítě.

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel Ing. Tomáš Pintér

– ověřovatelé zápisu – p. Balogh, p. Mlnářik.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 01/04/2021.

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.

Zastupitelstvo schválilo navržený program.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 02/04/2021.

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č. 3/2021 zasedání ZO dne 03. 05. 2021.

- **usnesení č. 04/03/2021** – koupě pozemku p. č. 441/53 – zatím nebyla podepsána kupní smlouva – bod trvá.

- **usnesení č. 11-3/03/2021** – odkoupení pozemku p. č. 528/1 a odkoupení ideální 1/3 pozemku 528/2 – zatím nebyla podepsána kupní smlouva – bod trvá.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 03/04/2021.

- 4) Zastupitelstvo obce projednalo odkoupení nemovitých věcí - pozemků od pana [REDAKCE] do vlastnictví obce. Jedná se o pozemek p. č. 1642 o výměře 932 m² a p. č. 1639 o výměře 17 049 m² v k. ú. Planá u Českých Budějovic pro další rozvoj volnočasových a sportovních aktivit v obci. Kupní cena 80 Kč/m² a náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a s řízením povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí obec.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje odkoupení pozemků p. č. 1642

o výměře 932 m² p. č. 1639 o výměře 17 049 m² od pana [REDAKCE] za cenu 80Kč/m², tj. celkem 1 438 480 Kč a úhradu veškerých nákladů spojených

s odkoupením pozemků.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 04/04/2021.

- 5) Starosta obce předložil členům zastupitelstva návrh kupní smlouvy na nákup movitých věcí – pozemků p. č. 1639 a 1642 (viz. bod č. 4).

ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 05/04/2021.

- 6) Starosta obce seznámil členy zastupitelstva se Smlouvou o poskytnutí dotace SDO/OEZI/565/21 (reg. č. 434-02-014/21) na realizaci projektu „Planá – prodloužení vodovodu“. Celkové unatelné výdaje projektu činí 857 265 Kč včetně DPH, dotace maximálně 600 000 Kč, podíl vlatních peněžních prostředků na realizaci projektu ve výši minimálně 30,01% z celkových uznatelných výdajů projektu (dle předpokladu stanoven na částku 257 265 Kč).

ZO po projednání schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace, smlouva byla již starostou obce podepsána.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 06/04/2021.

- 7) **NÁVRHY FIRMY STARNET, s. r. o. – akce kanalizace a cyklostezka.**

Starosta obce předložil návrhy firmy STARNET, s. r. o. pro příkladky datových kabelů k výkopům při akcích cyklostezka a kanalizace.

a) Akce cyklostezka – I. etapa

Předložena dohoda na slevu na zvýhodněné tarify pro obyvatele obce Planá na optické síti - internetový tarif Internet 300M – 350 Kč běžná cena – cena pro obyvatele 250 Kč/měsíčně, a Internet 700M – 450 Kč – běžná cena – cena pro obyvatele 350 Kč/měsíčně

ZO po projednání souhlasí s uzavřením dohody na slevu na zvýhodněné tarify pro obyvatele obce Planá.

Hlasování: PRO – 4 PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 07-1/04/2021.

b) Akce cyklostezka II. etapa – návrh na kompenzaci položení chráničky pro účely obce.

Smlouva o zřízení služebnosti č. 20210319 – Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 1633, 1640, 1721, 678/5, 197/3, 270/3 397/1, 678/4, 1489/11, 1489/14, 1489/15, 1489/16, 1719, 298/1, 347/1, 347/10, 370/10, 323/1, 323/5, 397/1 v k. ú. Planá u Českých Budějovic. Smluvní strany: STARNET, s. r. o. – oprávněný, Obec Planá – obtížený. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

ZO po projednání souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení služebnosti č. 20210319 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 07-2/04/2021.

Po projednání tohoto bodu se dostavil p. Martin Beran – zasedání pokračuje za přítomnosti 5 členů ZO.

c) Akce kanalizace

Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 20210422 – uložení zemní liniovou stavbu – chránička HDPE 40 mm s optickým kabelem v rámci akce Planá kanalizace. Zřízení na pozemcích p. č. 347/9, 370/1, 368/5, 370/10, 370/8, 370/6, 347/7, 347/8, 347/6, 347/4, 347/1, 397/1, 323/1, 323/1, 397/5, 392/11, 392/7, 398/4, 398/14, 323/1, 681/2, 400/1 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.

Smluvní strany:

STARNET, s. r. o. – budoucí oprávněný, Obec Planá – budoucí obtížený. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

Návrh kompenzace – finanční podpora spolků ve výši 50.000,-Kč a zřízení přípojky optického kabelu pro sportovní areál SK Planá.

ZO po projednání souhlasí s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 20210422 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 07-3/04/2021.

- 8) Starosta obce předložil ke schválení Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090007756. Týká se přeložení zařízení distribuční soustavy z důvodu stavby projektu „Cyklostezka na levém břehu Vltavy – Boršov nad Vltavou, Homole. Planá“.
- Předpokládané náklady na provedení přeložky 275 037 Kč, termín do 6 měsíců od podepsání smlouvy.
- Smluvní strany: EG.D, a. s. a Obec Planá. Náklady budou následně přerozděleny 1/3 poměrem mezi obce Planá – Homole – Boršov nad Vltavou.
- ZO po projednání souhlasí se zněním Smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**
- Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**
- Schváleno - usnesení č. 08/04/2021.**
- 9) Starosta informoval členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/07/2018 schválil: Rozpočtové opatření č. 7/2021 ze dne 10. května 2021
- ZO bere rozpočtové opatření na vědomí a je přílohou zápisu.**
- 10) Členové ZO projednali nabídky pro vypracování architektonické koncepce a projektové dokumentace hospodářského objektu (č. p. 7) v obci Planá.
- a) Ateliér APS s. r. o. vypracování architektonické koncepce pro vypracování projektové dokumentace včetně autorského dozoru stavby – celková cena 200 000 Kč bez DPH.
- b) INPROPO, s. r. o. – projektová dokumentace pro stavební povolení – celková cena 360 000 Kč bez DPH.
- ZO po projednání neschvaluje cenovou hladinu obou nabídek ve vztahu k rozsahu prací a pověřuje starostu k dalšímu projednání.**
- Hlasování: PRO – 0, PROTI – 4, ZDRŽEL SE – 1.**
- Schváleno (nesouhlas) - usnesení č. 10/04/2021.**
- 11) **Informace starosty, místostarosty.**
- podána informace, že Finanční úřad pro Jihočeský kraj ukončil daňovou kontrolu u Obce Planá u peněžních prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu – Ministerstvo pro místní rozvoj – akce „Planá – obnova kanalizace po povodni 2013“, akce „Dětská venkovní klubovna“, akce „Kaple Nejsvětější Trojice“. Ministerstvo vnitra – akce „Dopravní automobil“. Jednalo se o dotace z roku 2014, 2016, 2017. Kontrolou nebylo zjištěno porušení podmínek poskytnutých dotací.
 - podána informace, že firma EG.D, a.s. bude v roce 2022 provádět v části obce demontáž podpěrných bodů v rámci stavby Planá náves – kabel NN. Na podpěrných bodech má obec umístěno osvětlení VO a rozhlas, které musí být do odby realizace demontovány.
 - podána informace, o poskytnutí dotací:
 - a) dotace v rámci POV Jihočeského kraje – projekt „ Oprava a pořízení nových dveří kaple v obci Planá“ v částce 121 000 Kč.
 - b) dotace z MMR v rámci Podpory rozvoje regionů – projekt „Vybudování workoutového hřiště v obci Planá“ v částce 1 512 364 Kč.

- ZO bylo seznámeno s poděkováním Sdružení na ochranu ohrožených dětí za poskytnutí finančního daru.
- Starosta informoval zastupitele o aktuálním stavu a průběhu jednání s panem Čermákem ohledně prodeje/koupe pozemků pro realizaci projektu „Cyklostezka na levém břehu Vltavy – Boršov nad Vltavou, Homole. Planá“. Po souhlasu se stavbou pro stupeň DÚR, je třeba pro další stupeň DSP uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí pro budoucí prodej/nákup těchto pozemků nutných pro výstavbu cyklostezky. Pro ohodnocení ceny pozemků byly zpracovány odhady na základě kterých je obec povinna prodej/nákup realizovat. Na základě proběhlých jednání dosud nedošlo ke shodě. Další jednání proběhne za účasti starostů participujících obcí.

ZO bere poskytnuté informace na vědomí.

12) Různé

- Starosta předložil členům zastupitelstva ke schválení rozpočtové opatření č. 8/2021 ze dne 7. června 2021. Rozpočtové opatření se týká úpravy výdajů ve výši 1 605 000 Kč (opravy obecní techniky, výdaje spojené s údržbou zeleně a výdaje na pořízení pozemků).
ZO po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2021 ze dne 7. června 2021 a je přílohou zápisu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 12-1/04/2021.
- **Venkovní terasa vedle klubovny hasičů Planá č.p. 59**
Starosta seznámil členy zastupitelstva s nabídkou firmy Schindler CZ, a. s. na instalaci čipového přístupového systému. Celkové náklady na provedení instalace – 33 525 ,47 Kč včetně DPH. Provedení do 6-ti týdnů od datumu objednávky.
ZO po projednání pověřuje starostu k jednání se zájemci o participaci na nákladech realizace a posléze dohodě o nájmu nebytových prostor terasy 12 m² ve výši 50% hodnoty nájmu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno – usnesení č. 12-2/04/2021.
- Starosta obce předložil k projednání nabídku A 8000 s. r. o. na vypracování projektové dokumentace Obec Planá – projektové řešení návsi. Jedná se o vypracování PD pro společný územní a stavební řízení a PD pro provedení stavby včetně výkazu výměr. Zpracování PD bude probíhat dle schválené urbanistické studie z 09/2020 bez řešení objektů č. p. 7 a č.p. 35. Nabídková cena pro DURSP – 450 000 Kč bez DPH. Nabídka pro DPS – 400 000 Kč bez DPH.
ZO po projednání neschvaluje vypracování projektové dokumentace firmou A8000 s. r. o., a současně pověřuje starostu obce k zajištění dalších 2 nabídek.
Hlasování: PRO - 0, PROTI - 5, ZDRŽEL SE - 0.
Schváleno (nesouhlas s vypracováním PD) - usnesení č. 12-3/04/2021.
- ZO projednalo a následně **schválilo** návrh na zadání veřejné zakázky – stavební práce a služby – **Vybudování workautového hřiště v obci Planá. Předpokládaná hodnota je 1 890 456 Kč** (dle nákladů v žádosti o dotaci) **včetně DPH.**
Při zadávání veřejné zakázky bude postupováno dle směrnice upravující postup při zadávání veřejných zakázek.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 12-4/04/2021.

- Starosta obce předložil členům zastupitelstva žádost pana [REDAKCE] k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch firmy DEVIL s.r.o. na pozemcích parc. č. 426/1(kanalizace, vodovod) a 1711/1 (plynovod) v k.ú. Planá u Českých Budějovic. Věcná břemena – služebnosti budou zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,-Kč na dobu neurčitou.
ZO po projednání nesouhlasí s vedením inženýrských sítí včetně návrhu úplaty za VB pro pozemek parc. č. 1711/1 v k.ú. Planá u ČB. ZO dále nesouhlasí s návrhem výše úplaty za VB na pozemku parc. č. 426/1 v k.ú. Planá u ČB. ZO neschvaluje návrhy Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen – služebnosti inženýrské sítě pro firmu DEVIL s.r.o.
Hlasování: PRO – 0, PROTI – 5, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno (nesouhlas) - usnesení č. 12-5/04/2021.

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 07. 06. 2021 v 21,40 hodin.

Zapsal: Ing. Tomáš Pintér v. r. ve dnech 07.06. 2021 – 11. 06. 2021

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Balogh v. r.

Stanislav Mlnařík v. r.

Ing. Tomáš Pintér v. r., starosta obce