

Z á p i s č. 8/2022

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 17. 08. 2022 OD 18,00 HODIN.

Přítomni: p. Bábská, p. Beran, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Sodomková.

Omluveni: p. Balogh, p. Mlnařík.

Hosté: p. Pintér Lubomír

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisu č. 6/2022 ze zasedání ZO.
4. Prodej pozemku 1469/427 o výměře 20 m² v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
5. Rekonstrukce ÚK č. 4 na p. č. 323/1 v k. ú. Planá u Českých Budějovic – výsledek hlasování per rollam ve dnech 22. 7. 2022 do 26. 07. 2022.
6. Změna č. 8 územního plánu obce.
7. Rozpočtová opatření schválená starostou obce v roce 2022.
8. Informace starosty, místostarosty.
9. Různé.
 - Výkup pozemku p. č. 1638/8 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
 - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. CB 2022_0007.
 - Dohoda o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí.

- 1) Starosta obce Ing. Tomáš Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel – p. Sodomková

– ověřovatelé zápisu – p. Beran, p. Schönbauer.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 01/08/2022.

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.

Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 02/08/2022.

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č. 6/2022 ze zasedání ZO dne 13. června 2022 a zápisu č. 7/2022 z mimořádného zasedání ZO dne 12. srpna 2022:

usnesení č. 11-3/04/2022 - Kupní smlouva – koupě 1/3 pozemku 441/58 v k. ú. Homole – kupní smlouva nebyla zatím podepsána – **bod trvá**

usnesení č. 11-4/04/2022 – Kupní smlouva – koupě 1/3 pozemku 528/2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic – kupní smlouva nebyla zatím podepsána – **bod trvá.**

usnesení č. 05/05 2022 – prodej části pozemku EG.D a.s. – kupní smlouva nebyla zatím podepsána – **bod trvá.**

Schváleno - usnesení č. 03/08/2022.

- 4) Zastupitelstvo obce projednalo žádnost firmy EG.D, a. s. ohledně odkoupení části pozemku 1469/427 (z pozemku 1469/343) o výměře 20 m² v k. ú. Planá u Českých Budějovic pro stavbu nové trafostanice.

Vzhledem k tomu, že se jiný zájemce o koupi pozemku nepřihlásil ve stanovené lhůtě, **rozhodlo zastupitelstvo** tento pozemek odprodat firmě EG.D, a. s. za těchto podmínek:

- cena pozemku 1 235 Kč/m², tj. celkem 24 700 Kč

- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

Zároveň zastupitelstvo **projednalo a schválilo** navrženou kupní smlouvu č. 10422022.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 04/08/2022.

- 5) Starosta obce seznámil přítomné členy ZO s výsledkem hlasování prostřednictvím per-rollam konané ve dnech 22. července 2022 od 17:00 hodin do 26. července 2022 do 08:00 hodin.

Předmětem hlasování bylo schválení výběru nejvýhodnější podané nabídky na zhotovitele stavby „Rekonstrukce ÚK č. 4 na p. č. 323/1 v k. ú. Planá u Českých Budějovic“ a pověření starosty k zajištění a podpisu Smlouvy o dílo č. 2022/1“.

Předmětem zakázky je provedení rekonstrukce účelové komunikace ÚK č. 4 na p. č. 323/1 v obci Planá a v k. ú. Planá u Českých Budějovic. Nabídka byla zaslána 5 firmám a zveřejněna na webových stránkách obce.

Formálně byly hodnoceny čtyři podané nabídky. Hodnotícím kritériem - nejnižší nabídková cena v Kč s DPH.

Jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka firmy Václav Budín, která rekonstrukci účelové komunikace provede za cenu 2 043 255,51 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0 (1 ČLEN ZO nehlasoval).

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby rekonstrukce ÚK č. 4 byla provedena firmou Václav Budín a pověřuje starostu obce k zajištění a podepsání Smlouvy o dílo č. 2022/1.

Schváleno - usnesení č. 05/08/202.

- 6) **Změna č. 8 územního plánu obce – návrh na vydání**

Změna č. 8 byla pořizována na návrh pana Zdeňka Čermáka – území řešené změnou – lokalita L01 – pozemek p. č. 413/43 vymezující zastavitelnou plochu smíšenou výrobní s označením „06a SV/U*1 – plocha 6, textová část a úpravu regulativů zastavitelné plochy a výška zástavby max. 11 m, zastavitelnost max. 70% a ruší se povinnost zpracování územní studie.

Změna nabývá účinnosti 15tým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

a) **Zastupitelstvo obce ověřuje** ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, soulad změny č. 8 územního plánu obce Planá

- s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění,
- se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění,
- se stanovisky dotčených orgánů,

b) **Zastupitelstvo obce vydává** na základě § 6 odst. 5 písm.c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, změnu č. 8 územního plánu obce Planá.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 06/08/2022.

- 7) Místostarostka informovala členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/07/2018 schválil starosta:

Rozpočtové opatření č. 12/2022 ze dne 1. července 2022

Rozpočtové opatření č. 13/2022 ze dne 20. července 2022

Rozpočtové opatření č. 14/2022 ze dne 9. srpna 2022

ZO bere rozpočtová opatření na vědomí a jsou přílohou zápisu.

- 8) **Informace starosty, místostarosty.**

- podána informace, že byl objednána u firmy Ing. František Stráský – Atelier SIS autorský dozor stavby „Rekonstrukce MK 3C ke mlýnu“ za cenu 27 500 Kč bez DPH a u firmy Otruba&Partner, s. r. o. výkon technického dozoru stavby „Rekonstrukce MK 3C ke mlýnu“ za cenu 70 000 Kč bez DPH.
- podána informace, že Finanční úřad pro Jihočeský kraj provede na obci kontrolu poskytnutých dotací z Ministerstva zemědělství – oprava hřbitovní zdi z roku 2016, Ministerstva pro místní rozvoj na akce „Dětské hřiště Planá“ a „Oprava střechy kaple Nejsvětější Trojice Planá“ z roku 2019.

- podána informace, že bylo provedeno poptávkové řízení na dodání osvětlovacího balónu a elektrocentrály pro JSDH Planá. Týká se pořízení nové požární a osvětlovací techniky v rámci poskytnuté dotace z dotačního programu Jihočeského kraje. Na základě předložených nabídek byla provedena objednávka požární a osvětlovací techniky u firmy DUFFEK s. r.o. za celkovou cenu 162 792,19 Kč včetně DPH (poskytnutá dotace 90 000 Kč) zbývající část bude uhrazena z rozpočtu obce.
- podána informace, že vlastníkem pozemku p. č. 413/52 v k. ú. Planá u Českých Budějovic byla odstraněna panelová vozovka na účelové komunikaci ÚK 7 (zapsaná v pasportu komunikací). S ohledem na svévolné zničení této obecní komunikace byla záležitost předána právnímu zástupci k přípravě výzvy pro vlastníka pozemku k uvedení přemětné komunikace do původního stavu.
- podána informace, že projekt „Obec Planá náves – Komplexní projektové řešení návsi“, který byl podán do Programového rámce v IROP ITI Českobudějovické aglomerace byl doporučen k začlenění do ITI (předpokládána výše dotace – EU 28 000 000 Kč). V programu bylo celkem podáno 17 žádostí, projekt obce získal celkem 35 bodů.

ZO bere informace na vědomí.

9) Různé.

- Starosta informoval členy ZO, že byl vyhotoven geometrický plán č. 513-51/2022, který ověřil dne 1. 8. 2022 Ing. Alan Novák a týká se pozemku p. č. 1638 v k. ú. Planá u Českých Budějovic (vyřešení majetkových vztahů ze stavby Polní cesty C1, C2). Geometrickým plánem došlo k rozdělení pozemku na dvě části a to nově označenou část jako pozemek p. č. 1638/1 o výměře 16 184 m² a pozemek p. č. 1638/8 o výměře 239 m². Jedná se o pozemky ve vlastnictví p. Michala Hrušky. Pozemek p. č. 1638/8 o výměře 239 m² by měla obec koupit do svého vlastnictví. Navrhovaná kupní cena činí 19,79 Kč (bonita orné půdy).

ZO po projednání souhlasí s výkupem pozemku p. č. 1638/8 o výměře 239 m² za cenu 19 Kč/m² tj. celkem 4 541 Kč, obec uhradí veškeré náklady spojené s koupí pozemku.

ZO pověřuje starostu obce k zajištění a podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 09-1/08/2022

- Starosta předložil členům ZO ke schválení Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. CB 2022_0007. Smluvní strany CETIN a. s. a Obec Planá. Předmětem smlouvy je závazek společnosti CETIN a. s. zajistit překládku sítí v rámci stavby pod označením „VPIC Planá u CB_K Mlýnu_přel_SEK“. Náklady spojené s překládkou byly firmou vyčísleny na 183 154 Kč. Náklady uhradí obec na základě vystavených faktur (za přípravu 45 007 Kč a doplatek nákladů po ukončení překládky).

ZO po projednání souhlasí s předloženou smlouvou a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 09-2/08/2022

- Starosta předložil členům ZO ke schválení Dohodu o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí. Smluvní strany: CETIN a.s. – nabyvatel a Obec Planá – převodce. Dohoda se týká překládky sítí SEK v rámci stavby „Rekonstrukce místní komunikace 3C ke mlýnu“.

ZO po projednání souhlasí s předloženou dohodou a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 09-2/08/2022.

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 17. 08. 2022 v 18,55 hodin.

Zapsala: Růžena Sodomková v. r. ve dnech 17. 08. 2022 - 23. 08. 2022

Ověřovatelé zápisu: Martin Beran v. r.

Jan Schönbauer v. r..

Ing. Tomáš Pintér v. r. ,starosta obce