

Z á p i s č. 9/2019

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 02. 12. 2019 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Beran, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Sodomková.

Omluveni: p. Bábská, p. Mlnářik.

Hosté: -----

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisu č. 8/2019 ze zasedání ZO.
4. Seznámení s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce provedené odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra dne 16. října 2019.
5. Prodej pozemku p. č. 1646 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
6. Dar pozemku p. č. 413/79 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
7. ČEVAK a. s., - Aktualizace plánu investic pro rok 2020.
8. Žádost o dotaci z rozpočtu obce na rok 2020 – PREVENT 99 z. ú.
9. Rozpočtová opatření schválená starostou obce na rok 2019.
10. Informace starosty, místostarosty.
11. Různé.
 - Návrh ceny vodného na rok 2020.
 - Geometrický plán č. 466-215/2019 – oddělení pozemků v Plané.
 - Smlouva o závazku veřejné služby v přepravě cestujících pro rok 2020.
 - Zvýšení nájemného od 1. 1. 2020 – nebytové prostory Planá č.p. 59 (pohostinství).
 - Schválení mimořádná odměny uvolněnému členovi zastupitelstva.

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel p. Sodomková

– ověřovatelé zápisu – p. Beran, p. Schönbauer

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 01/09/2019.

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem .

Zastupitelstvo schválilo program jednání.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 02/09/2019.

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č. 7/2019 zasedání ZO dne 30. 09. 2019.

- **usnesení č. 05/07/2019** – prodej pozemku 1720 panu Michalovi Hruškovi – zaslá návrh kupní smlouvy – **trvá**

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 03/08/2019.

- 4) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Protokolem o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce provedené odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra dne 16. října 2019. Při kontrole bylo shledáno porušení zákona:

- obec porušila § 12 odst. 4 věty první a druhou zákona o obcích – (obec vede evidenci právních předpisů, které vydala; evidence právních předpisů obsahuje číslo a název právního předpisu, datum jeho schválení, datum nabytí platnosti, datum nabytí účinnosti, popřípadě i datum pozbytí jeho platnosti) **tím, že evidence právních předpisů, jež obec vydala, neobsahuje údaje o datech nabytí účinnosti právních**

předpisů.

Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce:

Neprodleně doplnit evidenci právních předpisů, které obec vydala tak, aby obsahovala všechny zákonem stanovené náležitosti.

Místostarostka obce nově zpracovala evidenci právních předpisů obce tak, aby obsahovala veškeré zákonem požadované náležitosti; tj. číslo a název právního předpisu, datum jeho schválení, datum nabytí jeho platnosti, datum nabytí jeho účinnosti, popřípadě i datum pozbytí platnosti.

Nápravné opatření bylo ke dni 2. 12. 2019 provedeno.

Jako opatření k zamezení k opakování nezákonného postupu orgánů obce k danému porušení zákona, je třeba určit osobou odpovědnou za dodržování povinnosti stanovených příslušným ustanovením zákona o obcích, případně stanovit vnitřní mechanismus k zamezení opakování nezákonného postupu obce. Odpovědná osoba – místostarostka obce.

ZO projednalo protokol z provedené kontroly a schvaluje výše uvedená nápravná opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 04/09/2019.

- 5) Zastupitelstvo obce projednalo nabídku paní Evy Mlnářkové na odkoupení pozemku p. č. 1646 o výměře 22 m² v k. ú. Planá u Českých Budějovic z majetku obce Planá do svého vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se jiný zájemce o koupi pozemku nepřihlásil ve stanovené lhůtě, **rozhodlo zastupitelstvo prodat tento pozemek paní Evě Mlnářkové za cenu 100 Kč/m², veškeré náklady spojené s prodejem uhradí kupující.**
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE- 0.
Schváleno - usnesení č. 05/09/2019.
- 6) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Jihočeského kraje o darování pozemku parcelní číslo 413/149 o výměře 12 m² v k. ú. Planá z majetku obce Planá do svého vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se jiný zájemce o darování pozemku nepřihlásil ve stanovené lhůtě, **rozhodlo zastupitelstvo darovat pozemek Jihočeskému kraji, poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.**
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 06/09/2019.
- 7) Starosta obce předložil členům ZO ke schválení aktualizovaný plán investic pro rok 2020. Plán investic obsahuje návrhy technického zhodnocení v oblasti vodovodu provozovaného firmou ČEVAK, a.s.. Plán je základním podkladem pro realizaci vlastníka vodohospodářské infrastruktury. Každoroční zpracování aktualizace plánu investic vyplývá z uzavřené provozovatelské smlouvy. Na rok 2020 je návrh na investici ve výši 2 000 mil. Kč na prodloužení vodovodního řadu PE 90 na parc. č. 383 (součástí projektové dokumentace - kanalizace) a návrh na investici ve výši 100 tis. Kč na výměnu vodovodních šoupat a souvisejících armatur.
ZO po projednání schvaluje aktualizovaný plán investic na rok 2020.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 07/09/2019.
- 8) ZO projednalo došlou žádost o poskytnutí finančních prostředků (dotace) z rozpočtu obce na rok 2020 – **PREVENT 99 z. ú.** na zajištění běžného provozu protidrogových služeb na území Jihočeského kraje ve výši 3 568 Kč.
ZO souhlasí s poskytnutím dotace na rok 2020 ve výši 3 568 Kč na výše uvedené služby a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy na tuto dotaci.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 08/09/2019.

- 9) Místostarostka informovala členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/07/2018 schválil starosta obce:
Rozpočtové opatření č. 17/2019 ze dne 8. listopadu 2019.
Rozpočtové opatření č. 18/2019 ze dne 22. listopadu 2019.
ZO bere rozpočtová opatření na vědomí a jsou přílohou zápisu.

10) Informace starosty, místostarosty.

- podána informace, že starosta obce podepsal Darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru od Jihočeského kraje a to jako kompenzaci za přítomnost ochranného hlukového pásma Letiště České Budějovice ve výši 477 565 Kč.
- podána informace, že obec održela obchodní nabídku na odkup nemovitého majetku v katastru obce Planá (nabídka bude řešena na příštím zasedání zastupitelstva obce).

ZO bere informace na vědomí.

11) Různé

- **Návrh ceny vodného na rok 2020**
Starosta představil návrh cen vodného na rok 2020.
Návrh provozovatele na zvýšení ceny ze současných 63,11 Kč/m³ včetně DPH na 65,29 Kč/m³ včetně DPH, tj. o 2,18 Kč/m³ pro občany, důvodem navýšení je zdražení ceny vody převzaté od Jihočeského vodárenského svazu.
V průběhu roku 2020 (od května) bude vodné účtováno s nižší sazbou DPH (nyní 15% - nově 10%) a celková cena za m³ vody bude 62,45 Kč včetně DPH.
ZO po projednání rozhodlo a schvaluje cenu vodného pro rok 2020 ve výši 62,45 Kč/m³ včetně DPH. (rozdíl bude kompenzován snížením nájemného za pronájem vodovodu).
Hlasování: PRO – 5, PROTI-0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno – usnesení č. 11-01/09/2019
- Starosta informoval členy ZO, že byl vyhotoven geometrický plán č. 466-215/2019, který ověřil dne 21. 11. 2019 pan Ing. Pavel Koclíř a schválil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj a týká se prodeje pozemku par. č. 1711 – prodej tohoto pozemku o výměře cca 647 m² byl schválen **usnesením č. 04/07/2019 ze dne 30. 9. 2019.** Tímto geometrickým plánem došlo k rozdělení pozemku na tři části, a to nově označené části – 1711/1 o výměře 2 915 m², 1711/2 o výměře 2 530 m² a 1711/3 o výměře 647 m². Pozemek p. č. 1711/3 o výměře 647 m² je předmětem prodeje z vlastnictví obce panu Jiřímu Hebíkovi.
ZO po projednání schvaluje prodej pozemku 1711/3 o výměře 647 m² panu Hebíkovi za cenu 650 Kč/m² + veškeré náklady spojené s prodejem uhradí kupující, zároveň ZO pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 11-02/09/2019.
- Starosta obce předložil členům zastupitelstva návrh Smlouvy o závazku veřejné služby v přepravě cestujících na rok 2020. Dopravce navrhuje zvýšení ceny za přepravní jednotku o 3,36 Kč na 46,06 Kč/km, rozsah přepravy (počet linek) zůstává stejný, jako v letošním roce. Celková úhrada obce dle smlouvy má činit 1 422 241 Kč.
ZO po projednání schvaluje předloženou Smlouvu o závazku veřejné služby v přepravě cestujících na rok 2020 pro obec Planá s Dopravním podnikem města České Budějovice, a.s. a pověřuje starostu obce Ing. Pintéra k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 11-03/09/2019.

- Zastupitelstvo obce projednalo zvýšení nájemného od 1. 1. 2020 v nebytových prostorách – pohostinství. Výše nájemného v současné době – 1 000 Kč. Obec na své náklady nechala kompletně opravit čalounění a výše nájemného nebyla upravována od počátku uzavření smlouvy. Na základě tohoto navrhuje ZO zvýšit nájemné na 2 000 Kč/měsíc s účinností od 1. 1. 2020.

ZO po projednání schvaluje zvýšení nájemného v nebytovém prostoru č. p. 59 (pohostinství) na 2 000 Kč/měsíc a pověřuje starostu obce k zajištění dodatku a jeho podpisu.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 11-05/09/2019.

- Starosta obce představuje návrh na schválení mimořádné odměny místostarostce obce. Návrh zdůvodňuje tím, že se místostarostka aktivně podílí na přípravě a zpracování veškerých podkladů pro žádosti o poskytnutí dotac a podporuje kulturní aktivity v obci.

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím mimořádné odměny ve výši 20 000 Kč hrubého. Odměna bude vyplacena v nejbližším termínu.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 11-06/09/2019.

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 2. 12. 2019 v 20,20 hodin.

Zapsala: Růžena Sodomková ve dnech 3. – 6.12.2019

Ověřovatelé zápisu: Martin Beran

Jan Schönbauer

Ing. Tomáš Pintér , starosta obce

