

# Z á p i s č. 1/2020

## ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 27. 01. 2020 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Bábská, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Sodomková.

Omluveni: p. Beran, p. Mlnařík

Hosté: -----

### Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisu č. 10/2019 ze zasedání ZO.
4. Rozpočtová opatření schválená starostou obce v roce 2019 + 2020.
5. Návrh kupní smlouvy na odkup nemovitého a movitého majetku v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
6. Schválení rozpočtového opatření – rok 2020.
7. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů.
8. Informace starosty, místostarosty.
9. Různé.
  - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Kanalizace a vodovod Planá – Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.
  - Dodatek č. 18 ke smlouvě o službách – sběr, svoz a nakládání s odpady – FCC České Budějovice, s. r. o.
  - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví č. 2077325243 – pozemek p.č. 347/4 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
  - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL: 218/2020-SML//402330 – Povodí Vltavy, státní podnik.
  - Krizový plán obce.

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel p. Sodomková

– ověřovatelé zápisu – p. Bábská, p. Schönbauer

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 01/01/2020.**

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.

**Zastupitelstvo schválilo navržený program.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 02/01/2020.**

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č. 10/2019 zasedání ZO dne 16. 12. 2019.

- **usnesení č. 05/07/2019** – prodej pozemku 1720 panu Michalovi Hruškovi – zaslán návrh kupní smlouvy – **trvá**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 03/01/2020.**

- 4) Místostarostka informovala členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/07/2018 schválil starosta obce:

Rozpočtové opatření č. 20/2019 ze dne 19. prosince 2019

Rozpočtové opatření č. 1/2020 ze dne 6. ledna 2020

Rozpočtové opatření č. 2/2020 ze dne 23. ledna 2020

**ZO bere rozpočtová opatření na vědomí a jsou přílohou zápisu.**

- 5) Členům zastupitelstva obce byla předložena ke schválení Kupní smlouva na odkup nemovitého a movitého majetku v katastru obce za kupní cenu 8 000 000 Kč (nemovitosti – 5 960 000 Kč a movitý majetek, který se na/v předmětných nemovitostech nachází za 2 040 000 Kč (koupě předmětných nemovitostí a movitých věcí schválena usnesením č. 11/10/2019 ze dne 16. 12. 2019). Smluvní strany: Obec Planá – kupující a CZUS spol. s r. o. – prodávající. Konkrétně se jedná o :

- pozemek parc. č. 50/1, trvalý porost o výměře 4 398 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 354 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 969 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – objekt k bydlení č. p. 7
- pozemek parc. č. 357/3 trvalý travní porost, o výměře 182 m<sup>2</sup>

Dále byla předložena ke schválení Smlouva o vázaném účtu, na tento účet bude zaplácena kupní cena za předmětné nemovitosti a movité věci.

**ZO po projednání souhlasí se zněním kupní smlouvy a smlouvy o vázaném účtu a pověřuje starostu k jejich podpisu.**

**Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1.**

**Schváleno - usnesení č. 05/01/2020.**

- 6) Místostarostka předložila členům zastupitelstva ke schválení rozpočtové opatření č. 3/2020 ze dne 27. 1. 2020.

**ZO po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020 ze dne 27. ledna 2020 a je přílohou zápisu.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 06/01/2020.**

- 7) Zastupitelstvo obce projednalo návrh dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů – Smluvní strany: Obec Planá – vlastník „vodovodu 1“ pro veřejnou potřebu, který se nachází na pozemcích parc. č. 1489/14 a 1489/1 v k. ú. Planá u Českých Budějovic a APEX pro gaming a.s. – vlastník „vodovodu 2“ pro veřejnou potřebu, který se nachází na pozemcích parc. č. 1719, 1489/1, 1469/342, 1469/343 v k. ú. Planá u Českých Budějovic. Předmětem této dohody je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při předávce pitné vody z „vodovodu 1“ do „vodovodu 2“.

**ZO po projednání schvaluje dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a pověřuje starostu k podpisu dohody.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 07/01/2020.**

## 8) Informace starosty, místostarosty.

- podána informace, že obec v roce 2020 obdrží v rámci souhrnného dotačního vztah, jako příspěvku na výkon státní správy finanční prostředky ve výši 68 100 Kč.
- ZO bylo seznámeno s výsledkem hospodaření obce k 31. 12. 2019  
Skutečné příjmy k 31. 12. 2019 (rozpočet 15 738 650) 21 697 732,68 Kč  
Skutečné výdaje k 31. 12. 2019 (rozpočet 14 538 650) 15 574 367,21 Kč  
Celkem běžné účty 19 213 645,72 Kč  
Stav finančních prostředků k 31. 12. 2019 19 251 074,72 Kč  
Hospodaření obce v roce 2019 skončilo přebytkem ve výši 6 123 365,47 (jedná se o celkové příjmy roku 2019 snížené o výdaje roku 2019, bez odečtení investice obce do podílových fondů)  
Dle výkazu zisku a ztráty byl v loňském roce vytvořen zisk ve výši 7 138 294,77 Kč

**ZO bere na vědomí.**

## 9) Různé

- Členům ZO předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – číslo smlouvy BVB/004/2020/CB/Šo. Jedná se o smlouvu, kterou se zřizuje

služebnost pro Obec Planá v rámci stavby „Kanalizace a vodovod Planá“ na pozemku 3950/2 v k. p. České Budějovice 7 (vlastník Správa a údržba silnic Jihočeského kraje). Budoucí služebnost bude zřízena bezplatně, neboť se jedná o služebnost z hlediska veřejného zájmu. Smlouva již byla starostou obce podepsána.

**ZO po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – číslo BVBÚ004/2020/CB/Šo.**

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDŽEL SE - 0.**

**Schváleno - usnesení č. 09-1/01/2019.**

- ZO projednalo předložený Dodatek č. 18 smlouvy o poskytování služeb na likvidaci komunálního a tříděného odpadu od firmy FCC České Budějovice, s. r. o.. Tímto dodatkem dochází k úpravě stávající smlouvy z důvodu zavedení pytlového svozu plastů. Celkové navýšení pro obec je 21 600 Kč bez DPH.

**ZO po projednání souhlasí se zněním dodatku č. 18 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu. Zároveň ZO projednalo a schválilo, že každá fyzická osoba, která zaplatí poplatek za komunální odpad obdrží 10 pytlů na PET zdarma (svoz bude probíhat vždy poslední čtvrtek v měsíci.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 09-2/01/2019**

- Členům ZO předložena Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví č. 2077325243. Jedná se o převod pozemku p. č. 347/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 118 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Českých Budějovic do majetku obce z majetku Ministerstva obrany.

**ZO po projednání schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 347/4 v k. ú. Planá u Českých Budějovic do majetku obce a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 09-3/01/2020.**

- Členům ZO předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL: 218/2020-SML//402330. Jedná se o smlouvu, kterou se zřizuje služebnost pro Obec Planá v rámci stavby „Kanalizace a vodovod Planá“ na pozemku p. č. 3952/7 v k. ú. Planá u Českých Budějovic (vlastník Povodí Vltavy, státní podnik). Budoucí služebnost se zřizuje za jednorázovou dohodnutou cenu 10 000 Kč.

**ZO po projednání schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a pověřuje starostu obce k podpisu.**

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**

**Schváleno - usnesení č. 09-4/01/2020.**

- ZO projednalo a schválilo aktualizaci Krizového plánu obce.

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**

**Schváleno - usnesení č. 09-5/01/2020.**

**Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.**

Zasedání ukončeno dne 27. 01. 2020 v 21,00 hodin.

Zapsala: Růžena Sodomková v. r. ve dnech 27.1. 2020 – 4.2.2020

Ověřovatelé zápisu: Simona Bábská v. r.

Jan Schönbauer v. r.

Ing. Tomáš Pintér v. r., starosta obce