

Územní plán obce

PLANÁ

okres České Budějovice

Textová část

NÁVRH

Objednatel: Obecní úřad Planá
370 01 České Budějovice
starosta Stanislav Kolařík

Zpracovatel: Ing.arch. Martin Timr
Nerudova 36, 370 04 České Budějovice

Spolupráce:

Demografie:	Ing. Martin Kolík
Doprava:	Ing. Lumír Zenkl, ZESA
Vodní hospodářství:	Zdeněk Škrov
Zásobování el. energií:	Ing. Josef Karpýta
Zásobování plynem:	Zdeněk Škrov
Vyhodnocení ZPF a LPF:	Ing. Martin Kolík
Přírodní podmínky, ÚSES:	Ing. Jiří Gergel, CSc.

České Budějovice - prosinec 2000

Územní plán obce obsahuje:

1. Textovou část

Obsah

1. Základní údaje
2. Vymezení řešeného území a širší vztahy
3. Přírodní podmínky
4. Historický vývoj, kulturní hodnoty
5. Urbanistická struktura
6. Návrh urbanistické koncepce
7. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
8. Limity využití území včetně stanovených zátopových území
9. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
10. Obytná funkce a její rozvoj
11. Zeleň
12. Životní prostředí, sport a rekreace
13. Občanské vybavení, výroba a služby
14. Doprava a dopravní zařízení
15. Vodohospodářské řešení
16. Zásobování plynem
17. Zásobování elektrickou energií
18. Návrh územního systému ekologické stability
19. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb
20. Návrh řešení požadavků civilní ochrany
21. Vyhodnocení záboru ZPF a LPF
22. Návrh lhůt aktualizace
23. Závazná část ve formě regulativů

2. Grafickou část

Seznam výkresů

1. Mapa širších vztahů
2. Komplexní urbanistický návrh
3. Návrh dopravního řešení
4. Inženýrské sítě
5. Veřejně prospěšné stavby
6. Vyhodnocení ZPF a LPF

3. Doložku civilní ochrany

1. Základní údaje

Obecné cíle a úkoly územního plánování stanoví zákon č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/90 Sb., č. 425/90 Sb., č. 262/92 Sb., č. 43/94 Sb., č. 19/97 Sb., č. 83/98 Sb. Jedním ze základních nástrojů územního plánování je územní plán, jehož proces pořizení je podrobně upraven vyhláškou č. 131/98 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Ve smyslu těchto předpisů neřeší územní plán pouze funkční vymezení a uspořádání ploch, ale i postupy pro využití území, podmínky výstavby a časovou i prostorovou koordinaci řešení soukromých a veřejných zájmů v území. Územní plán má tedy zabezpečit vzájemný soulad všech územních prvků a zajistit předpoklady pro optimální uspokojování požadavků obyvatel na životní prostředí, bydlení, kulturu, služby, sociální podmínky, rekreaci a další potřeby.

Jedním z cílů územního plánování je demokratickou formou dohodnout vymezení veřejných zájmů v obci a spravovaném území a tyto zájmy spolu se zájmy jednotlivců a společenství koordinovat a promítnout do územního plánu a programu rozvoje obce.

Pro správní území obce Planá nebyla kromě Územního plánu VÚC Českobudějovické SRA (schváleného vládou ČSR v roce 1986) a Územního plánu sídelního útvaru České Budějovice 1:10 000 (schváleného rovněž vládou ČSR v roce 1986) zpracována jiná územně plánovací dokumentace. Tato územně plánovací dokumentace se týká obce především vymezením vnitřního urbanizovaného pásma aglomerace. S ohledem na společensko - ekonomické změny po r.1989 a změny legislativy nelze jednotlivé části bez podstatnějších změn aplikovat do území.

Proto bylo v roce 1996 přikročeno k pořizování vlastní územně plánovací dokumentace sídla Planá. Prvním krokem návrhu územního plánu byl průzkum řešeného území a dostupných podkladů, jejich rozbor a analýza střetů a problémů spolu s vytypováním rozvojových předpokladů a doporučením dalšího postupu. Průzkumy a rozборы byly objednány v listopadu 1996 na základě výběrového řízení. Průzkumy a rozборы sídelního útvaru Planá zpracoval Ing.arch. Martin Timr v lednu 1997 a v srpnu 1997 územní a hospodářské zásady, které projednalo a schválilo zastupitelstvo obce ke dni 10.10.1997.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle novely stavebního zákona č. 83/1998 Sb. je orgánem územního plánování přímo obec, došlo v červenci 1998 k předání této agendy z ÚM České Budějovice na obec Planá. Ta v souladu s §14, odst. 1, písm. b) stavebního zákona požádala o zajištění pořizení (dokončení) územního plánu obce Planá referát regionálního rozvoje Okresního úřadu České Budějovice. Na základě výsledku projednání konceptu řešení územního plánu (dále jen ÚP) obce Planá, konaného dne 7.9.1999, po posouzení podaných připomínek právnických a fyzických osob a stanovisek dotčených orgánů státní správy, zpracoval referát regionálního rozvoje Okresního úřadu České Budějovice spolu s obcí Planá podle § 21 odst. 5 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů souborné stanovisko pro zpracování konečného návrhu ÚP obce Planá. Koncept řešení ÚP obce zpracoval projektant Ing.arch. Martin Timr – autorizovaný architekt na základě výše uvedených územně hospodářských zásad. Projednání konceptu řešení ÚP obce Planá proběhlo v souladu s § 21 stavebního zákona.

Oznámení o projednání bylo rozesláno jednotlivě dotčeným orgánům státní správy, orgánům územního plánování sousedních územních obvodů a nadřízenému orgánu územního plánování dne 7.7.1999 s termínem veřejného projednání dne 7.9.1999. Oznámení veřejnou vyhláškou bylo učiněno ve dnech od 22.7.1999 do 31.8.1999 Obecním úřadem Planá a ve dnech 19.7.1999 do 7.9.1999 Okresním úřadem České Budějovice. Koncept řešení ÚP obce Planá byl připraven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Planá a Okresním úřadu České Budějovice – referátu regionálního rozvoje. Podmínky pro zpracování konečného návrhu územního plánu obce Planá byly do ÚPD zapracovány. Dokončení územního plánu bude provedeno v souladu s výše uvedenou novelou stavebního zákona jako územní plán obce. Ten se po jeho schválení zastupitelstvem, stane závazným podkladem pro regulaci činností na jejím správním území.

Soulad územního plánu s kvalitativním rozvojem obce zabezpečuje Úřad města České Budějovice - Stavební a dopravní úřad, jako příslušný obecní stavební úřad a dále obec Planá prostřednictvím svého obecního úřadu.

Územní plán je proveden do kopií pozemkových map v měřítku 1: 2 500 a účelového výtisku map v měřítku 1: 10 000.

Tyto mapy byly doplněny o průzkumy provedené pochůzkou v terénu a zákresy ze speciálních podkladů, hranice obce a řešeného území byly upraveny dle zákresu obecního úřadu.

Při zpracování byly dále použity tyto podklady:

- Územní plán VÚC Českobudějovické sídelní regionální aglomerace, Terplan Praha, ing.arch. Cingroš 1984
- Územní plán sídelního útvaru Č. Budějovice, Stavoprojekt Č.Budějovice 1983
- Generel cykloturistických tras jižní Čechy, Stavoprojekt Č. Budějovice, ing. Zenkl, 1990
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů v okrese Č. Budějovice, KS ČSÚ 1995
- Seznam nemovitých kulturních památek v okrese České Budějovice
- Územní rozhodnutí č.j. SU 6784/94/Ko ze dne 5.6.1995 o ochranném pásmu letiště Planá
- Územní rozhodnutí č.j. SU 3616/95/Ko ze dne 12.6.1995 o stavební uzávěře letiště Planá
- Jižní Čechy, turistický průvodce ČSSR, Olympia Praha 1986
- Průzkum lidové architektury okresu Č.Budějovice, Súrpmo 1991
- Měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu, Plachý - Škoda 1998
- další speciální podklady.
- Hranice inundace - dle aktualizovaných podkladů Povodí Vltavy a.s. a podle Povodňového modelu města České Budějovice, srpen 1999 Hydroinform a.s. Praha

2. Vymezení řešeného území a širší vztahy

Obec Planá se nachází přibližně 4 km jižně od Českých Budějovic, ve směru mezinárodního silničního tahu Č. Budějovice - Linec E 55. Poloha v sídelní aglomeraci se zde výrazně projevuje dojížděnkou do zaměstnání (linka MHD), negativně pak vlivem provozu vojenského letiště Planá.

Stavebně správní činnost zde vykonává v rámci přenesené působnosti státní správy Úřad města České Budějovice - stavební a dopravní úřad.

Řešené území územního plánu obce zahrnuje zastavěné území vlastního sídla Planá, dále lokality severní podél silnice do Českých Budějovic včetně vjezdu do prostoru letiště a lokality jižní ve směru silnice II.třídy do Homol a Křemže (obalovny). Jedná se o území celého katastrálního území obce mimo plochy letiště (ČA).

Katastrální území obce Planá vzniklo odloučením od katastrálního území Homole v roce 1996 (obec vznikla odloučením již před 5 lety).

Vazby na okolí jsou znázorněny v přílohách 1:10 000. Zájmové území je tvořeno celým správním územím obce.

Širší vztahy, především vztahy k Českým Budějovicím, jsou řešeny v Územním plánu sídelního útvaru České Budějovice.

Planá leží ve spádovém území aglomerace Českých Budějovic. Město České Budějovice vytváří především velkou nabídku pracovních příležitostí, zatímco Planá tvoří urbanistické zázemí tohoto města a rezervy ploch pro bydlení, výrobu, sklady a vybavenost. Především v okolí letiště je možno výhledově předpokládat zájem o komerční výstavbu. Ochranné pásmo letiště a stavební uzávěra jsou vymezeny územním rozhodnutím. Na území obce je rozvinuta i zemědělská výroba, a to rostlinná.

Územní plán VÚC ČBSRA nepočítal s žádným nárůstem obyvatel ani bytů, dnes se však objevují v obci značné plošné rezervy nové výstavby. Dobré dopravní spojení a přírodní zázemí vytváří i předpoklady zájmu o výstavbu rodinných domů. Hlavním omezením je však regionální biokoridor řeky Vltavy a ochranné pásmo letiště Planá.

S vlastním sídlem by měla být řešena i obnova krajiny a technická infrastruktura v obci včetně čistírny odpadních vod. Značné změny dozná i zemědělská výroba, dnes v procesu transformace.

V území se nevyskytuje těžba nerostných surovin. Obcí prochází dálkový spojový kabel. Je třeba respektovat zvláštní vojenské zájmy.

Zájmovým územím prochází silnice E 55, která tvoří významný komunikační uzel, v severní části se nachází plocha letiště. Řešení dopravy bude nutno sladit se záměry dopravního řešení města Českých Budějovic. Nelze opomenout ani železniční dopravu (vlečka k letišti z Boršova), rekreační vodní dopravu po Vltavě (potřeba táboření, koupání, kempu), pěší a cyklistické trasy (spojení s Rožnovem, Homolí, Boršovem).

Významný je také tlak na rekreační využití území (oblast mlýnských náhonů).

3. Přírodní podmínky

Geomorfologická charakteristika

Z hlediska regionálního členění reliéfu České republiky náleží sledované území provincii Česká vysočina (I), subprovincii Česko-moravské (I₂). K Česko-moravské subprovincii náleží v jižních Čechách část Středočeské pahorkatiny (I₂A), velká část Českomoravské vysočiny (I₂C) a Jihočeské pánve (I₂B).

Jihočeské pánve představují dvě ploché sníženiny, Českobudějovickou a Třeboňskou.

Českobudějovická pánev I₂B - 1 měří 640 km², nejvyšší výška je 480 m, nejnižší místo leží v nmv 360 m. Střední výška je 408,0 m, převládající výšková členitost 20-100 m a střední sklon je jen 1‰.

Okolo Vltavy je záplavové území, které se rozlévá především v prostoru na jihovýchodním okraji řešeného území.

Geologická charakteristika

Vlastní geologická charakteristika vychází z geomorfologické charakteristiky. Spodní část obou velkých řek, Malše a Vltavy lemuje široký pás kvartérních-holocénních usazenin. Jedná se o fluviální nivní sedimenty a sedimenty vodních nádrží. Při povrchu území jsou to převážně hlinité písky a písčité, místy až jílovité, hlíny s proměnlivou příměsí štěrku, v jejichž podloží jsou pleistocenní štěrky uložené na povrchu pánevních jílu (v hloubce kolem 7 m) českobudějovické jezerní pánve.

Podzemní voda vytváří v tomto území souvislou hladinu v propustných štěrkovitých zeminách v hloubce kolem 3 m pod stávajícím terénem.

Charakter a propustnost zemin v zájmovém prostoru plánované výstavby byla zjištěna radonovým průzkumem. Na základě naměřených hodnot objemové aktivity radonu a propustnosti zemin leží měřené území ve **střední** kategorii radonového rizika.

Půdní poměry

V řešeném území se vyskytují tyto půdní druhy. Podél řeky Vltavy nivní půda glejová, v severozápadní části půda oglejená. Oglejené půdy se vyskytují v rovinatějších prvcích reliéfu a v plochých depresích pásma pahorkatin a podhůří. V nižších polohách jsou vázané jen na těžkých substrátech. Nivní půdy glejové se vytvářejí v nivách potoků a řek. Půdotvorný substrát je tvořen mladými aluviálními náplavami. Na těchto náplavech se přirozeně vyvíjí bohatá luční vegetace.

Klimatické poměry

Oblast B₅, kam sledované území náleží, se charakterizuje jako mírně teplá, vrchovinová. Podrobnější klasifikace území je provedená podle Komplexního průzkumu půd. Předmětné území podle tohoto metodického materiálu náleží do regionu 5, oblasti mírně teplé MT2 s roční sumou teplot nad 10°C 2200-2500 hod, s pravděpodobností suchých vegetačních období 15-30, vláhovou jistotou > 4-10, s průměrnou roční teplotou 7-8°C a ročním srážkovým úhrnem 550 -700 mm. Iz > 120.

Přehled dlouhodobých průměrných teplot a srážek podle měsíců:

měsíc	teploty - °C	srážky - mm
leden	-2	25
únor	-1	25-30
březen	3	30
duben	7	45-50
květen	13	60-70

červen	16	80-90
červenec	18	100-125
srpen	17	70-80
září	12	50-60
říjen	8	45-50
listopad	3	30-35
prosinec	-1	35
roční průměr	7-8	600-650
průměr za veg.obd.	13	400-450

Délka období (dnů) s průměrnou teplotou nad 0°C	280
5°C	210
10°C	150
15°C	80
25°C	40

Počet ledových dnů v roce :	40
Průměrný počet dnů se srážkami:	nad 1 mm 100
	nad 10 mm 15-17,5
se sněžením:	40-50
se sněhovou pokrývkou:	50

Směr a síla větru v zimě:

Bezvětrí (c) v %	21,0		
<u>převládající směr proudění % :</u>	<u>1 B⁰</u>	<u>2-4 B⁰</u>	<u>5 a více B⁰</u>
západní	5	9	2
jihozápadní	7	8	2
východní	4	8	3

Směr a síla větru v létě:

Bezvětrí (c) v %	25,7		
<u>převládající směr proudění % :</u>	<u>1 B⁰</u>	<u>2-4 B⁰</u>	<u>5 a více B⁰</u>
severozápadní	8	8	
západní	6	8	

Relativní vlhkost vzduchu v létě:	70 - 75 %
Průměrná roční oblačnost :	60 - 65 %
Průměrné trvání slunečního svitu:	1600 - 1800 hod.
Průměrný počet dnů s bouřkou :	20 - 25

Fenologické fáze

Představují syntetický ukazatel povětrnostních vlivů a mají proto význam nejenom z pohledu zemědělské činnosti ale i dalších aktivit obyvatelstva v území (rekreace, sport).

počátek jarních prací	21.III.-30.III.
setí jarního ječmene	30.III.- 4.IV.
sázení brambor	21.III.-25. V.
počátek květu jabloní	6.V. -10. V.

počátek senoseče
počátek žní - jarní ječmen

6.V. -10. VI.
21.VII.-25.VII.

Eroze

Území je málo členité, a proto pravděpodobnost vzniku větrné eroze je reálná. Naproti tomu vodní eroze představuje na převážné části území pouze okrajový problém. Z krajinně ekologického hlediska však i v území relativně plochem zůstává vážným nebezpečím eroze nejmenších půdních částic, která není doprovázena typickými projevy, vytvářením stružek, erozních rýh a nánosů. Při tomto procesu jsou však smývány především živiny, a ty se pak usazují na okrajích polí, podél cest a kolem vodotečí. Výmluvným svědectvím těchto přírodních procesů jsou např. doprovodné nitrofilní pásy typických rostlin (kopřiva, chrastice).

Hydrologická charakteristika

Zájmové území náleží povodí s hydrologickým pořadím 1-06-01-216 (Vltava od Homolského potoka po Malši). Východní hranici území tvoří Vltava, která zde v minulosti silně meandrovala. Do dnešní doby jsou zachovány pouze nepatrné zbytky původního koryta. Spolu s mlýnskými náhony jsou doprovázeny velmi kvalitní vzrostlou zelení, ale již do značné míry zaplněny organickými sedimenty a napadávkami větví, také jsou hojně využívány ke skládkové činnosti obyvatel. Obojí nepřispívá k významu této části krajiny. Také oba mlýnské náhony jsou s minimálními průtoky vody, se značným podílem organického sedimentu. Zde je nutné zvýšit průtoky opravou obou poškozených jezů.

Hydrologicky je území charakterizováno následujícími údaji :

srážky mm. r ⁻¹	788
ztráta mm. r ⁻¹	436
odtok mm. r ⁻¹	352
součinitel odtoku	0,45
specifický odtok l . s ⁻¹ km ⁻²	11,14

Povrchové vody

Dle fyzickogeografické racionalizace náleží sledované území hydrogeografické oblasti II - B - 2 - c, která je charakterizována jako oblast II málo vodná s hodnotou 3 - 6 l .s⁻¹.km⁻², s nejvodnějším měsícem březnem, s retenční schopností malou vyjádřenou podle vztahu q_{355} / q_{100} hodnotou 11 - 20 (tedy minimální průtok propočtený k průměrnému průtoku činí asi 11 - 20 %). Stupeň rozkolísanosti se hodnotí jako slabý a koeficient q_{100} / q_{355} činí 251 - 500. Koeficient odtoku je střední a má hodnotu 0,21 - 0,30.

Podzemní vody

Sledované území náleží značně rozlehlému regionu mělkých podzemních vod s indexovým označením I - B - 4, což znamená území s celoročním doplňováním zásob, s nejvyšší vydatností podzemních vod v období březnu - dubnu a s nejnižší vydatností v období září - listopad a s průměrným specifickým

odtokem 1,01 - 1,50 l . s⁻¹. km⁻². Náleží do velké oblasti struktury puklinových podzemních vod v krystalických horninách (6) - hydrogeologický rajon R 16.

Kvalita podzemních vod je charakterizována 3 vrty s čísly 169,170,171. U všech těchto zdrojů je sledována pouze základní charakteristika, která se graficky dělí na tři stupně. I. stupeň vyhovuje obecným požadavkům na výživu, II. stupeň již nevyhovuje normě Pitná voda a III. stupeň je možno označit jako významné překročení normy havarijní, v případě alkality, tedy hydrogenuhličitanového iontu naopak nedosažení požadované hodnoty. Sledování se týká dusičnanů, amonia, dvojmocného železa a manganu, alkality, chloridů a síranů. Většina sledovaných ukazatelů zařazuje vodní zdroje do I. stupně, ve II. stupni jsou hodnoty železa, manganu, alkality a v jednom případě, studna č.170 v Plané i nitrátů. V III. stupni se nenachází žádný ukazatel.

studna	ukazatel II. st.
169	mangan
170	železo, mangan, nitráty
171	alkalita

Biogeografické členění území

Po stránce biogeografického členění náleží sledované území do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincii A - Česká vysočina, soustavy II - Českomoravské, podsoustavy B - jihočeské pánve, celku Českobudějovická pánve, do sosiekoregionů II.2. Českobudějovická pánev, biochorám II.2.2., II.2.5.

II. 2 . 2 . Biochora mírně teplých podmáčených pahorkatin. Jsou to převážně ploché pahorkatiny až roviny na předkvartérních sedimentech, vyšší a sušší etáž vlastního pánevního dna. Převažují společenstva 3 . vegetačního stupně.

II. 2 . 5 . Biochora mírně teplých širokých niv. Představuje široká aluvia řek, s antropogenně pozměněným vodním režimem. Pro podnebí jsou příznačné teplotní inverze.

Podle regionálně fyto geografického členění ČSR náleží biogeografické provincii 38 Budějovická pánev.

Podle geobotanické mapy náleží okrsku luhů a olšin AU Alno-Padion, Alnethea glutinosae, Silicetea purpureae.

Kvalita ovzduší

Oblast Jižních Čech je obecně zasažena imisní činností poměrně málo, a proto zde nalézáme i menší hustotu kontrolních míst. V okrajových částech území se výskyt oxidů síry, oxidů dusíku a polévatý prach pohybují pod práhem v pásmu 2 - 5 t. km⁻², oxidu siřičitého 5 - 10 t.km⁻² a tuhých látek ze základních zdrojů 2,0 - 5,0 t. km⁻².

Rostlinná výroba

Charakterizuje se nejlépe průměrnými výnosy vybraných plodin bezpečnosti. Podle dlouhodobého průměru se pohybují měrné emise oxidů dusíku

pšenice	4,5 t/ha
ječmen	4,0 t/ha
řepka	2,8-3,0 t/ha

brambory	25,0 t/ha
kukuřice	40,0 t/ha
jetel, vojtěška	10,0 t/ha
louky-seno	5,0 t/ha

Hnojení: Dříve se běžně používaly dávky 300 kg č.ž. .ha⁻¹ . V současné době vnosy živin hnojením výrazně poklesly a ustalují se na hladině 55 kg N. Draslíkem a fosforem se zatím nehnojí. Vápnění se poslední tři roky neprovádí, dříve se vápnilo podle pravidelného harmonogramu jedenkrát za 4 roky. Také aplikace organických hnojiv poklesla z dřívějších 600 kg.ha⁻¹ na současných 150 kg.

Vysoké intenzitě rostlinné výroby , především v severní části území odpovídá i pH půdní, které se pohybuje v oblasti 6,0 - 6,5, zatímco ještě před deseti lety bylo velmi nízké / 4,9 /.

Lesní hospodářství

Podle Atlasu životního prostředí ČSFR náleží zájmová oblast do okrsku s průměrným potenciálem lesních půd. Již zběžný pohled na mapu však naznačí, že v zájmovém území je lesních půd skutečně velmi málo. Je to zapříčiněno historicky, poněvadž úrodná niva byla odedávna využívána zemědělsky. Pouze v severní části území je komplex lesů zvaný Homolský les. Tento komplex je veden v kategorii lesů zvláštního určení vzhledem k tomu že je součástí vojenského prostoru - letiště. Odbornou správu zde vykonávají Vojenské lesy a statky Horní Planá.

Ochrana přírody

V území se nevyskytují žádné chráněné útvary vyjma VKP ze zákona 114/1992 Sb.

Ochrana přírody vyplývá mimo jiné ze zákona č.17/92 Sb., vyhl.č. 377/92 Sb. k územním systémům ekologické stability a zákona č. 244/92 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Kromě prvků vyjmenovaných v zákoně (lesy, mokřady, vodní toky a plochy, dřeviny) jsou v ÚPD respektovány další prvky včetně krajinného rázu v duchu §12 zák.114/92 Sb. (především porosty kolem Vltavy).

Území je součástí ochranného pásma nadregionálního biokoridoru, jehož osu tvoří tok Vltavy. Všechny prvky ÚSES jsou ve svých minimálních parametrech závazné. V návrhu ÚPD nedochází ke změně či posunutí prvků ÚSES.

Zvláště chráněná území přírody se zde nenacházejí.

Územní systém ekologické stability

V závislosti na zpracovaném generelu, generelech sousedních a terénním průzkumu byl vymezen tento počet skladebných prvků: 1 biocentrum regionální, 2 biocentra lokální, 2 biokoridory nadregionální, 1 biokoridor lokální, 2 interakční prvky. V tomto počtu jsou zahrnuty i ty skladebné prvky, které do zájmového území zasahují pouze svojí malou částí, nebo se nachází v bezprostřední blízkosti hranic.

Všechny prvky ÚSES jsou zpracovány do grafické části územního plánu v podrobnosti měřítka hlavních výkresů vč. regulativů.

4. Historický vývoj, kulturní hodnoty, historie

V polovině 13. století majetek rožmberské větve Vítkovců - spolu s Litvínovci a Stradonicemi (Rožnov).

1260 - Vok z Rožmberka věnoval nově založenému klášteru cisterciáků ve Vyšším Brodě mimo jiná obdarování také jednu třetinu svých desátků odevzdávaných mu poddanými ve vsi Planá.

1261 - Vok z Rožmberka přislíbil věnovat vyšebrodskému klášteru ves Planou - neuskutečnilo se a ves zůstala rožmberská.

1378 - Planá byla součástí panství Český Krumlov a příslušela ke statku hradu Dívčí Kámen.

Ves měla 11 lánů půdy, z každého se platil roční úrok 1 marka. Místo ruční roboty měli poddaní platit 6 gr. a 2 slepice nebo místo nich další dva groše.

Ve vsi byl mlynář s povinností platit na jaře a na podzim po 16 gr.

Rybář na řece Vltavě měl platit z rybolovu 42 gr. ročně.

Planá byla tedy poměrně velkou vsí. Počet poddaných a velikost jejich usedlostí je možno sledovat v urbářích z let 1510, 1543, 1554 a naposled 1594. (SOAr Třeboň)

1611 - Petr Vok z Rožmberka odkázal ves Planou Janu Hogenovi ze Švarcbachu, majiteli Černého Dubu.

1679 - Jindřich Václav Hogen odkázal statek Černý Dub spolu s Planou Václavu Františku Kořenskému z Terešova na Ostrolovském Újezdu. Dalšími majiteli Plané byli Václavovi synové.

1687 - Jan Lukáš Kořenský prodal Černý Dub, Homole a Planou s třemi poplužními dvory obci města Českých Budějovic za 40 400 zlatých. Od té doby je ves součástí městského statku až do roku 1849.

1849 - Planá se osamostatnila jako obec. Měla 25 stavení a 179 obyvatel, převážně německé národnosti.

Památkově chráněné nebo významné lokality, stavby a prvky jsou:

V obci Planá je ve státním seznamu nemovitých kulturních památek evidováno:

r.č. seznamu 131 - zemědělská usedlost, č.p. 7

131/1 - obytná část

131/2 - stodola

131/3 - kůlna

131/4 – brána

131/5 – chlěvy

5. Urbanistická struktura

Struktura zástavby dnešní hlavní části obce je podmíněna historickým vývojem obce. Původní zemědělská osada při meandru řeky Vltavy se strukturou osídlení beze změn až do dvacátého století. Kvalitní zemědělská půda a rybolov vytvořil podmínky pro založení několika statků, seskupených kolem návsi. Tato kompozice jádra obce je zachována podnes. Uprostřed návsi byl v pozdějších letech vystavěn malý kostelík (kaple). Funkci obecního shromažďovacího prostoru měla a má hospoda a v posledním období také kulturní dům, který byl postaven opět na návsi. V těsné blízkosti středu obce na původním korytu řeky Vltavy byl

vystavěn mlýn se čtyřmi nadzemními podlažními, který se stal největší stavbou v obci. V současné době je využíván zemědělským družstvem jako sklad zemědělských plodin. Technický stav objektu původního mlýna je velmi zanedbaný, náhon mlýna je zarostlý a místy přerušen zásypy. Planá je typem shlukové obce kolem návsi s jejími typickými znaky. Náves je prostorná, protáhlého tvaru se dvěma obslužnými komunikacemi, které se setkávají na rozcestí na západní straně návsi, kde se napojují na průtah státní silnice. Tato silnice se napojuje ve dvou směrech na silnici I. třídy, která probíhá v těsné blízkosti obce.

Celý vývoj obce v posledním století je poznamenán založením vojenského letiště v těsném sousedství. Přítomnost letiště způsobila stagnaci rozvoje obce. Hlavními negativními vlivy letiště jsou stavební uzávěra a nadměrný hluk. Přesto došlo v jižní části obce k rekonstrukcím a doplnění hlavně obytné zástavby. Při hlavním vstupu do vojenského letiště, podél komunikace I. třídy, vznikla oddělená malá zástavba rodinných domů vzdálená od středu obce cca 750 m.

Planá leží na rovině a neuplatňuje se v dálkových pohledech. Z nízkopodlažní zástavby obce vyčnívá nepatrně věž kostela (kaple) a objekt mlýna. Negativními dominantami jsou technická zařízení betonárky firmy Strabak a zastaralé zařízení obalovny živičných směsí u odbočky na Homole, která se napojuje na silnici I. třídy mimoúrovňově v těsné blízkosti obce.

Nejvýraznějším přírodním útvarem je svah se zařízením vojenského letiště v prostoru Pod Homolským lesem a doprovodná zeleň řeky Vltavy.

6. Návrh urbanistické koncepce a kompozice

Koncepce řešení má být podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle i jeho blízkém okolí. Jedná se zejména o vymezení ploch pro čistě obytnou funkci, určení ploch či objektů pro smíšenou funkci služeb, občanské vybavenosti a bydlení, určení ploch pro podnikatelskou činnost, zemědělskou činnost, sportoviště, technickou vybavenost (ČOV, trafostanice).

Cílem této koncepce je rovněž identita a neopakovatelnost prostorů sídla, oživení starých tradic, zvyklostí a místních názvů. Spolupráce zpracovatele ÚP pokračuje v dlouhodobé odborné pomoci a poradenské činnosti (barevné řešení fasád, stavební úpravy omítek, nátěrů, obkladů, oken, dveří, vrat, střech, přístavků, oplocení předzahrádek apod.).

Velkou pozornost je nutno věnovat úpravě parteru (vstupy do objektů, vjezdová vrata, mříže, zábradlí, oplocení, umístění reklamy), prvkům drobné architektury (altány, zastávky ČSAD, studny) a uličnímu mobiliáři (lampy veřejného osvětlení, odpadkové koše, plakátovací plochy, stojany na kola, lavičky, patníky, zábradlí).

Velice důležité je zachovat stávající pěší propojení směrem do záhumenních ploch, okolo řeky, náhonu a vytvořit nové propojení k navržené lávce přes řeku Vltavu, umožňující spojení s částí města Č.Budějovic - Rožnov (MDH, obchody, služby, zaměstnání). Obráceně pak zajistit možnost přístupu z města tímto propojením pro cyklisty a pěší za rekreací a sportem. Je nutné zajistit bezpečné propojení pro pěší s částí obce u hlavního vstupu do prostoru

letišť. Navrženo je nové umístění zastávek městské hromadné dopravy s ohledem na bezpečnost nastupujících i vystupujících.

Rovněž prostorové rezervy, kde jsou naznačena místa výhledového komunikačního napojení, je nutno respektovat, protože jejich zastavením by vznikly velké potíže pro další optimální rozvoj sídla.

Návrh urbanistické kompozice vychází z průzkumů a analýzy současného stavu urbanistické skladby hmot, dominant, dálkových pohledů a průhledů, funkčního využití objektů a ploch, stavu zeleně a vodních toků a požadavků na ochranu jednotlivých objektů a území. Především se jedná o ochranu charakteru původní návsi Plané, která nebude dále zastavována.

Urbanistická kompozice sídla vychází především z těchto hodnot:

- respektování urbanistické struktury založení sídla
- centrální prostor návsi s původními objekty (rekonstrukce, zachování intaktní podoby statků, veřejné zeleně)
- důraz na kompoziční dominanty (kaple, mlýn, kult.dům)
- citlivá dostavba okrajů sídla ve vymezených lokalitách s vystižením prvků typickými pro výstavbu obce
- dostavba podnikatelského areálu v jižní části
- potlačení nepříznivých vlivů inženýrských staveb
- úpravy veřejné zeleně a alejové a doprovodné výsadby, propojení pěšími a cyklistickými stezkami
- rozšíření sportovního areálu a rekreačních možností
- návrh územního systému ekologické stability krajiny
- variantní velkorysé pojetí možností využívání letiště pro civilní provoz nebo provoz jednotek NATO.

Návrh akceptuje průhledy a uplatňuje veškeré prostorové prvky při adaptacích i nové výstavbě na zelené louce. Objekty, které jsou v ose průhledu pohledově exponovány by měly mít akcent.

7. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

V říjnu 1994 byla Stavebním úřadem v Českých Budějovicích projednána, pod č. j. SÚ 6787/94/ Ko, žádost VUSS České Budějovice o vyhlášení ochranného pásma letiště Planá u Č. Budějovic. V květnu 1995 pak, pod č. j. SÚ 3616/95/Ko, žádost o vyhlášení stavební uzávěry na území dotčené provozem letiště. Následně bylo ochranné pásmo letiště včetně stavební uzávěry vyhlášeno. Smyslem opatření je ochrana před negativními účinky hluku z provozu letiště na své okolí. Podkladem pro vyhlášení stavební uzávěry i ochranného pásma letiště je hluková studie firmy Techson Praha.

Z materiálu vyplývá nutnost omezení stavební činnosti v území ochranného pásma letiště, ohraničeném hlukovou izofonou „A“, a dále v přilehlém území pásma, ohraničeném izofonou „B“, pro něž je vyhlášeno mírnější omezení formou stavební uzávěry.

Pro ochranné pásmo letiště, vymezené izofonou „A“ platí následující omezení:

1. V ochranném pásmu nebudou povolovány ani umísťovány novostavby zdravotnických objektů, školských objektů, objektů pro hromadnou i individuální rekreaci, objektů pro přechodná ubytování, objektů pro bydlení vč.jednotlivých bytů. Toto omezení platí i pro nástavby a přístavby uvedených typů staveb a změny užívání pro tyto účely.
2. Ostatní typy staveb neuvedené v bodě 1. lze umístit a povolit za předpokladu, že projektová dokumentace pro správní řízení bude řešit protihluková opatření a při kolaudaci bude doloženo splnění příslušných limitů z hlediska hlukové propustnosti použitých stavebních materiálů.
3. Udržovacích prací a stavebních úprav jakýchkoli staveb a povolování terénních úprav, prací a zařízení dle § 71 Stavebního zákona se omezení netýká. Taktéž se tato omezení netýkají nově budované základní technické vybavenosti obcí a staveb, jejichž užívání není z hlediska hluku z provozu letiště škodlivé.
4. U již povolených staveb nebo u staveb, na které je vydáno platné územní rozhodnutí, se vztahují podmínky tohoto rozhodnutí pouze v případě, kdy podmínky tohoto rozhodnutí jsou mírnější než dříve platné zásady.
5. V zastavěných částech obce Planá u Č. Budějovic a městě Č. Budějovice jsou hranice ochranného pásma upřesněny a vyznačeny na situacích v podrobnějším měřítku a nahrazují v daných územích základní situaci.
6. V případě nejasnosti hranic pásma rozhoduje v konkrétních případech Stavební úřad České Budějovice po projednání s příslušnou obcí a Ministerstvem obrany ČR a po odsouhlasení Krajskou hygienickou stanicí v Č. Budějovicích.
7. Výjimku z podmínek tohoto rozhodnutí může povolit Stavební úřad v Českých Budějovicích. Podmínkou k udělení výjimky je mimo ostatních zákonných předpokladů nutný i jednoznačný písemný souhlas s udělením výjimky od Krajské hygienické stanice v Českých Budějovicích, Ministerstva obrany ČR - VUSS Č. Budějovice a obce, na jejímž území má být výjimka udělena.
8. Platnost tohoto rozhodnutí není časově omezena. V případě podstatných změn požádá navrhovatel o změnu tohoto rozhodnutí. Pokud pomine důvod, pro který je toto rozhodnutí vydáváno, rozhodne stavební úřad o ukončení jeho platnosti.

Pro území, vymezené izofonou „B“, na něž je vyhlášena stavební uzávěra, platí toto omezení:

1. V předmětném území nebudou povolovány ani umísťovány novostavby zdravotnických objektů, školských objektů a objektů pro hromadnou rekreaci. Toto omezení platí i pro nástavby a přístavby uvedených typů staveb a změny užívání pro tyto účely.
2. Novostavby objektů pro bydlení (vč. jednotlivých bytů), objektů pro přechodné ubytování, objektů pro individuální rekreaci, jejich přístavby a nástavby, příp. změny užívání pro tyto účely, lze umístit a povolit za předpokladu, že projektová dokumentace pro správní řízení bude řešit protihluková opatření a při

kolaudaci bude doloženo splnění příslušných limitů z hlediska hlukové propustnosti použitých stavebních materiálů.

3. Ostatních typů staveb se omezení netýká. Tímto však není dotčena pravomoc příslušných orgánů (stavební úřad, hygienická stanice) vyžádat si v odůvodněných případech doplnění projektové dokumentace o hlukové posouzení, příp. realizaci protihlukových opatření při výstavbě.

4. Udržovacích prací a stavebních úprav staveb uvedených v bodě 1. a 2. se omezení netýká.

Rozhodnutí o stavební uzávěře je v platnosti do 31. 12. 2002.

Zvláštní ochranné pásmo kolem směrového majáku je stanoveno výhradně pro zabezpečení kvalitního fungování majáku. Pro okolí nepředstavuje tento středněvlnný vysílač z hygienického hlediska žádné omezení či ohrožení.

Do navržené plochy pro výstavbu rodinných domků na jižní straně obce zasahuje ochranné pásmo silnice I. třídy. Jedná se o stávající hodnotu hluku ze silniční dopravy vymezené izofonou pro $L_{AEQ} = 50$ dB. Ve výpočtu dopravního návrhu je použito hodnot výhledového dopravního zatížení z výše uvedené dopravní prognózy.

V území vymezeném izofonou pro $L_{AEQ} = 50$ dB je zapotřebí každý záměr novostavby objektu bydlení (případně občanské vybavenosti, jejíž charakter si vyžaduje ochranu před nadměrným hlukem) posoudit v dalším stupni dokumentace z hlediska hluku a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření. Objekty bydlení na hranici uliční čáry kolem průtahu silnice I/3 by měly být navrhovány pouze výjimečně, přičemž u těchto objektů je nutno počítat s použitím pasivních protihlukových opatření. Obdobně by to mělo platit v případě požadavku na celkovou rekonstrukci stávajících objektů.

Výstavba rodinných izolovaných domků na jižní straně obce, v místě, které v současné době leží v území vymezeném izofonou pro $L_{AEQ} = 50$ dB, je podmíněna při nezměněných hlukových poměrech z dopravy výstavbou nebytových objektů (obchod, výroba, sklady), případně výsadbou ochranné zeleně podél silnice I. třídy.

Intravilán obce má funkční plochy jasně vymezeny. Při podnikatelských aktivitách je vhodné záměry konzultovat se zpracovatelem a uvést přesně rozsah svých záměrů. Obecně lze říci, že jakákoli činnost, která nemá negativní vliv na okolí je pro sídlo zdrojem místních pracovních příležitostí a následně i ekonomickým přínosem daní do obecní pokladny. Nadměrná zátěž z podnikání je však v obci nežádoucí a je důvodem pro její vymístění či zrušení. Nové plochy pro podnikání jsou navrženy při komunikaci I. třídy, které jsou z důvodu hluku z dopravy nevhodné pro bytovou zástavbu. Ochranné pásmo letiště se zákazem staveb zasahuje až do středu obce. Některé z objektů v tomto ochranném pásmu jsou však přesto trvale obývány. Pro severní frontu návsi, které se zákaz staveb týká, je proto navržena smíšená funkce stávajících objektů - tj. podnikání takového charakteru, které nebude negativně ovlivňovat nynější funkci obytnou. Zachován přitom zůstane rovněž původní vzhled venkovských objektů a provoz nebude

narušovat střed obce. Přístupové cesty je možné řešit severní obslužnou komunikací. Stávající bydlení je zde ponecháno, ale nebude rozšiřováno.

Nové obytné plochy jsou umístěny s ohledem na zátopové území, ochranná pásma a stávající zástavbu. Navazují na rekreační a sportovní plochy jižně od obce. Základní občanská vybavenost se uvažuje v místě, ostatní propojením s městem Č.Budějovice.

Jsou naznačeny plochy pro sport a rekreaci. Sportovní fotbalový a volejbalový areál má zázemí v obecním objektu, kde je umístěna tělocvična. Objekt bude modernizován - šatny, sprchy, záchody,... Rovněž by bylo vhodné umístit venkovní stálá sportovní zařízení např. stoly na stolní tenis, atd.

Samostatně je navrženo místo pro koupání, případně vodácké tábořiště, u řeky Vltavy v jižní části katastru. Vyčištěním náhonu pro nefungující mlýn vznikne místo pro rekreaci a sportovní rybářství. Je navržena plocha mezi Vltavou a ramenem náhonu pro výtěrovou soustavu rybníčků chovu ryb s podmínkou ohledu na kvalitní přírodní hodnoty nadregionálního biokorydoru.

8. Limity využití území včetně stanovených zátopových území

Jedním z cílů územního plánování je demokratickou formou dohodnout vymezení veřejných zájmů v obci a spravovaném území a tyto zájmy spolu se zájmy jednotlivců a společenství koordinovat a promítnout do územního plánu a programu rozvoje obce.

Schválený územní plán je závazným podkladem pro regulaci činností v území na základě řešení přestavby sídla a návrhu využívání ploch.

- S ohledem na reálnost nových investic se přestavba omezí do těchto poloh:
- ochrana dochovaných přírodních a kulturních hodnot (ochrana zeleně, objektů původního charakteru a návsi, výsadba izolační zeleně)
 - citlivá obnova a rekonstrukce stávajících struktur (respektování urbanistické kompozice sídla, charakteru a měřítka, využití původních statků a proluk), přestavba nevhodných objektů
 - vytypování vhodných prostorů pro dostavbu chybějících funkcí (oživení a kultivace centra, vazba na příjezdové silnice, vazba na letiště, vazby na město Č.Budějovice)
 - koridory nadřazených tras technické infrastruktury
 - zemědělské využívání krajiny
 - poloha na dopravní trase s vazbou na cestovní ruch
 - omezení využití některých ploch s ohledem na zdravé životní prostředí (ochranná pásma) a možné inundace (Q100 = 396,87)
 - rozšíření sportovních a rekreačních možností a souvisejících služeb, využití rekreačního fenomenu řeky (hřiště, cesty, koupání, pláže, oprava jezu ap.)
 - návrh odpovídající technické vybavenosti
 - nové lokality (obytné, výrobní a rekreační) komplexně připravit pro novou výstavbu
 - uvažovat s možností smíšeného využití letiště, vojenského a civilního provozu.
 - nové zahrádkové ani chatové kolonie nebudou v celém katastrálním území povolovány. Rozšiřování zahrádkových kolonií na restituovaných pozemcích je

nežádoucím jevem v krajině, neboť je překážkou průchodnosti, doprovázené snahami po další výstavbě ap.

- typ rodinných domků vhodných do tohoto území je stanoven v regulativech územního plánu (výška max. 8 m, sedlové střechy, keramická krytina, atypická okna ap.). Dotčené území není vhodné pro výstavbu velkoobjemových hospodářských staveb, které vždy musí být posouzeny dle zák.244/92 Sb. Vhodnější jsou objekty navazující na stávající zástavbu a osídlení a rozšíření drobných služeb a živností.

Územní plán by měl nalézt proporcionální vztahy mezi využíváním území pro bydlení, sklady, výrobu a rekreaci s optimálním využitím sídelního i krajinného potenciálu. Území je sevřeno mezi řeku Vltavu (nadregionální biokoridor, záplavová hranice) a vojenské letiště (ochranné a bezpečnostní pásmo), které zásadně limitují možný rozvoj sídla.

9. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Z důvodu blízkosti vojenského letiště a jeho ochranných pásem, které zasahují ze severní strany v těch nejpřísnějších požadavcích (zákaz staveb) až do středu obce a z důvodu sevření obce mezi průtah státní silnice I. třídy a územím ochranného pásma nadregionálního biokoridoru, jehož osu tvoří tok Vltavy byly pro novou zástavbu vybrány volné plochy na jižní straně obce. V současné době jsou zemědělsky využívány, ač se zde nachází méně kvalitní zemědělská půda. Území má tvar obdélníku, který se mírně svažuje delší stranou k řece Vltavě. Plocha navazuje na zastavěné území obce. Do navržené plochy pro výstavbu zasahují ochranná pásma silnice I. třídy a inundace (Q100). Územím prochází ochranné pásmo vodovodu DN 1000 a vzdušného vedení VN 22V. Podél silnice I.třídy jsou na pozemku navrženy plochy pro rozvoj podnikání (obchod, výroba, sklady), dále od silnice plochy pro výstavbu rodinných izolovaných domků. Přístup k jednotlivým parcelám bude zajištěn novými obslužnými komunikacemi. Trasy jsou podřízeny ochranným pásmem vodovodu DN 1000. V jižní části pozemku je navrženo malé záchytné parkoviště pro návštěvníky navrženého koupaliště případně vodáckého tábořiště na břehu Vltavy.

Celkový charakter území je určen přírodním prostředím údolní nivy řeky Vltavy, která by se měla stát v těchto místech příměstskou rekreační oblastí pro České Budějovice, t.j. sportovní využití, koupání, cyklistiku, pěší turistiku, sportovní rybářství, ohleduplné zemědělství a vodní hospodářství.

10. Obytná funkce a její rozvoj

Obyvatelstvo a bytový fond

Základní demografické údaje

Výměra katastrálního území je 510 ha, hustota osídlení 0,39 ob/ha. Nadmořská výška obce 398 m n.m.

Počet obyvatel se pohybuje okolo 200 (předb.výsledek) a počet bytů 66 (stav 1991). V roce 1995 bylo evidováno 189 obyvatel. Lehce nadprůměrné je

zastoupení ekonomicky aktivních obyvatel, vyjížďkovost za prací je téměř 90% , věková struktura obyvatel je poměrně příznivá. Míra nezaměstnanosti k r.1997 činí 3,57 %, což je podstatně více než okresní průměr, který je 1,85% .

Ze 60 domů je 52 domů trvale obydlených (51 rodinných domů) a pouze 8 je neobydlených. Objekty individuální rekreace nejsou evidovány žádné. V Plané převládají starší zemědělská stavení, průměrné stáří domů je okolo 60 roků. Za poslední dekádu se postavilo 6 nových bytů. Poměrně vysoká je obložnost bytů (3,0). Počet obyvatel od roku 1960 soustavně klesal.

Protože je zde dostatek rezervních ploch pro novou výstavbu a obec má příhodné podmínky pro rozvoj z hlediska napojení na vyšší infrastrukturu a dopravní tahy a podmínky pro rekreaci v okolní přírodě, lze předpokládat zájem o trvalý i přechodný pobyt v obci. Dosud tomu brání především nedostatečné technické vybavení v obci a stavební uzávěra v okolí letiště.

Výsledky sčítání 1991 uvádějí tyto základní údaje:

- Počet obyvatel 200 (189)
- z toho ženy 106 (53,0 %)
- přítomné obyvatelstvo 191 (95,5 %)
- ekonomicky aktivní 112 (56,0 %)
- vyjížďející 97 (87 % ek.akt.)
- ve věku 0 - 14 let 42 (21,0 %)
- poproduktivní 38 (19,0 %)

- Počet domů 60
- z toho obydlených RD 52
- neobydleno 8
- k indiv. rekreaci 0

- Byty celkem 66
- z toho obydlené 58 (87,9 %)
- z toho v RD 57 (86,4 %)
- z toho z let 1981-91 6 (9 %)

Vývoj počtu obyvatel a bytů:

rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1995
obyvatel	201	204	280	264	270	233	222	174	185
bytů						64	65	54	58
domů (tr.ob.)						51	50	51	52

Obec **Planá s 200 obyvateli a 66 byty** patří k menším obcím v okolí Č.Budějovic. Snadná dostupnost okresního města (MHD) se výrazně projevuje na působu života jejích obyvatel v oblastech zaměstnanosti, ekonomiky, kultury, sportu, zdravotnictví apod.

Z 200 obyvatel (stav k březnu 1991) je 53% žen. Lehce nadprůměrné je zastoupení ekonomicky aktivních obyvatel, příliš příznivá není téměř 90%

vyjížďkovost za prací, ovšem obdobná situace je ve všech obcích v dosahu Č.Budějovic, které poskytují bohatou nabídku pracovních příležitostí.

Věková struktura obce je v porovnání s obcemi podobné velikosti poměrně příznivá, podíl mládeže a podíl obyvatel důchodového věku se neodchyluje od okresního průměru.

Z hlediska vývoje počtu obyvatel v posledních 100 letech je zajímavý nárůst k 2. světové válce (obvykle v obcích s dlouhou historií velké úbytky) a naopak pokles počtu obyvatel v době, kdy se velice rychle rozrůstaly satelity Č. Budějovic (např. Rudolfov, Borek, Hrdějovice). Počet trvale obydlených domů se v posledních 60-ti letech neměnil.

Směr dalšího vývoje počtu a struktury obyvatel je do značné míry ovlivněn celorepublikovými trendy v posledních letech, mezi něž patří nízká sňatečnost a porodnost ovlivněná nižší životní úrovní v transformačním období a změnou hodnot. Stagnuje bytová výstavba a nerozvinutý je trh s byty, což vede k nízkému pohybu obyvatel. Na druhé straně je patrný zájem o stavební pozemky v blízkosti větších měst a proto lze v budoucnu očekávat zastavení poklesu počtu obyvatel a jeho mírné zvýšení. Plošný rozvoj Plané je ovšem částečně limitován silnicí I/3, letištěm, Vltavou, Mlýnským náhonem a kvalitní zemědělskou půdou.

Územní plán řeší možnosti nejvhodnějšího umístění nových parcel pro rodinné domy. V případě zrušení či omezení stavební uzávěry v okolí letiště a uvolnění možnosti výstavby na méně kvalitní zemědělské půdě lze očekávat zájem o výstavbu a růst počtu obyvatel obce na max. hodnotu 300 obyvatel (cca 36 nových rodinných domků).

11. Zeleň

V samotné obci je zeleň koncentrována jak na veřejně přístupných plochách tak i v poměrně rozsáhlých soukromých zahradách za zadními trakty původních statků. Jedná se zejména o zeleň vysokou a v poměrně dobrém stavu.

Na veřejně přístupných plochách je vegetace soustředěna na návsi v přirozeném centru obce, kde je zastoupena výsadbou vzrostlých jehličnanů a listnaté zeleně, keřů i konifer. Vyskytují se zde v několika případech i přestárlé ovocné stromy. Stav zeleně v této části obce vykazuje potřebu lepší údržby a ošetření jak zatravněných ploch tak i stromů a dosadbu druhově vhodných exemplářů. Tento poměrně rozsáhlý prostor je v budoucnu vhodné rozčlenit domyšleným systémem zpevněných ploch, květinových záhonů a drobné architektury, vybavit ji odpadkovými koši apod. Zmíněné úpravy by měly vycházet ze speciálního projektu. Realizaci by potom mělo doprovázet určení osoby, zodpovědné za údržbu veřejné zeleně.

V plochách nově navržené zástavby je předpokládáno založení kultivované zeleně v zahradách rodinných domků a rovněž zelených pásů kolem přístupové komunikace k této lokalitě. Zde by měla být provedena výsadba formou jednodruhových alejí stromů menšího vzrůstu /např. nižší formy javoru, akátu, jasanu, jeřábu /.

Další celistvé veřejně přístupné plochy a prvky zeleně jsou tvořeny systémy příbřežní vegetace podél řeky Vltavy a zejména mlýnských náhonů. Tato zeleň, představovaná převážně druhy olšin a vrb, je velmi kvalitní, i když je rovněž do značné míry poznamenána chybějící údržbou a bohužel i případy černých skládek

odpadů. Tyto pásy příbřežní zeleně jsou zahrnuty mezi významné prvky územního systému ekologické stability území. Tvoří regionální biocentrum, dvě biocentra lokální a dva interakční prvky. Vyžadují proto citlivý přístup při údržbě a jejich ošetření. V několika případech je v konceptu navrženo doplnění pásů zeleně výsadbou druhově odpovídajících dřevin. Smyslem dosadby je vzájemné propojení stávající zeleně.

Plošně významným, avšak pro obec prakticky nevyužitelným prvkem souvislé zeleně je „Homolský les“, náležející k areálu vojenského letiště. Z tohoto důvodu nejsou v konceptu územního plánu obce navrhovány žádné změny ani úpravy, které by se „Homolského lesa“ týkaly. Odbornou správu zde vykonávají Vojenské lesy a statky Horní Planá.

Podél kapacitní komunikace E 55 je navržena výsadba nové zeleně s izolační funkcí. Její skladba by měla být smíšená, aby co nejlépe plnila svoji úlohu protihlukové ochrany v průběhu celého roku. Při volbě vhodných dřevin je třeba sledovat jak schopnost vybraných druhů odolávat znečištěnému ovzduší a půdě, ale i jejich přijatelnost z hlediska skladby místně obvyklé vegetace. V úvahu připadají v tomto ohledu zejména dub letní, druhy lípy, jasanu, jeřábu, břízy a modřínu, doplněné neopadavými dřevinami.

12. Životní prostředí, sport a rekreace

Životní prostředí lze charakterizovat jako postižené provozem vojenského letiště, a to především nadlimitním hlukem, hladinami maximálního ekvivalentního hluku (izofony 90 - 100 dB, oproti hygienické normě 85 dB), dále spady aerosolů kerosenu, zamořením podloží ropnými látkami i nebezpečím havárií. Po odstranění tohoto zdroje bude prostředí dobré, negativní vlivy intenzivní zemědělské výroby bude možno postupně eliminovat (návrh pásem hygienické ochrany). Negativní vlivy průtahu silnice I / 3 (hluk, prach, exhalace, bezpečnost) budou podstatně sníženy realizací dopravního systému města a ochrannou zelení.

Čistota ovzduší se zlepší postupným přechodem vytápění na zemní plyn.

Při veškeré činnosti je třeba respektovat především tato ochranná pásma :

- ochranné pásmo státních silnic
- ochranné pásmo železnice (vlečka)
- ochranné pásmo ČOV (po realizaci)
- ochrana prvků ÚSES (lesy, nivy, interakční prvky)
- ochranná pásma inženýrských sítí (22 kV, DK, vodovody, plynovod)
- pásma hygienické ochrany.

Zásadní vliv na činnost v území mají omezení vyplývající z pásem hygienické ochrany, ochrany přírody a zachování krajinného rázu, a především z provozu letiště Planá.

Sběr a likvidace odpadů komunálního charakteru je zabezpečován obcí (třídění, odvoz). Odpady jsou sbírány do sběrných nádob a odváženy na skládku dle okresní koncepce. Sběrový dvůr je navržen na pozemku technické vybavenosti. Divoké skládky budou likvidovány a rekultivovány (zavezená ramena starého toku Vltavy). Velké podnikatelské aktivity budou mít zpracovány vlastní programy odpadového hospodářství dle zákona o odpadech.

K rekreaci je potenciálně vhodné především údolní niva Vltavy. Zde je možné zřídit pláže, koupání, nový jez, vodácké tábořiště, hřiště pro různé druhy sportů. Tyto aktivity je nutno sladit s návrhem územního systému ekologické stability.

13. Občanské vybavení, výroba a služby

Zařízení občanského vybavení a služeb v Plané odpovídají velikosti a významu obce a soustředění vybavenosti v nedalekých Českých Budějovicích. V Plané se nachází pouze nejnutnější vybavenost, reprezentovaná budovou obecního úřadu, prodejnou smíšeného zboží, hostincem a lidovou knihovnou, mateřskou školou, hřištěm.

Podnikatelské provozovny: většinou soukromé (aoutobazar, penziony ap.)

Výrobní podniky:

- Strabag Bohemia a.s. Planá - obalovna živičných směsí (původně Silnice s.p.)
- Remex Bohemia s.r.o., Vrbenská 31, sběrné místo a recyklace stavební sutě záměr ve staré obalovně Strabag)
- ZVOD (Zemědělské výrobní a obchodní družstvo) Planá se sídlem v Homolích
- Sexta s.r.o. stavební činnost
- obalovna Správa a údržba silnic (přestavba a modernizace pro Dálniční stavby a.s.)
- SSŽ Planá
- Rašelina Soběslav.
- TERMS

Kolem těchto zařízení je navrženo PHO do 330 m (hlučnost, prašnost, plynné emise).

Na ploše v okolí letiště je dostatek rezervních ploch pro nové využití (výrobní, skladový, dopravní a technický areál v zázemí Č.Budějovic).

Většina nových obchodů a služeb bude realizována přímo v obytných domech nebo původních statcích (využití stodol, přízemí, podkroví). Hlavní aktivity by se měly soustřeďovat kolem návsi. Několik zachovalých statků lze využít k soukromému zemědělskému hospodaření (rodinné farmy). Dosažitelnost občanského vybavení by se měla zlepšit navrženým pěším a cyklistickým propojením přes řeku Vltavu s Č.Budějovicemi - Rožnov (vzdálenost cca 600 m).

14. Doprava a dopravní zařízení

Obec **Planá u Českých Budějovic** leží v údolní nivě Vltavy cca 4 km jižně od Českých Budějovic při silnici I. třídy I/3, na kterou se napojuje silnice II. třídy II/143 v těsném sousedství vojenského letiště.

Silnice **I/3 (Praha - České Budějovice - Dolní Dvořiště)** je součástí evropského silničního tahu **E - 55**. Byla zařazena do vybrané silniční sítě ČR jako hlavní ("vymezený tah"). Její trasa v současné poloze (bezprostředně přiléhající k sídlům Litvínovice a Planá) sem byla přenesena na počátku osmdesátých let, kdy se stala součástí přeložky mimo českobudějovické Linecké předměstí a Rožnov, Včelnou a Kamenný Ujezd. Trasa sama však je podstatně starší, byla

vybudována jako součást silnice II/143 (*České Budějovice - Brloh - Smědeč - Prachatice*) za druhé světové války pro rychlé a kapacitní spojení tehdy budovaného vojenského letiště s Českými Budějovicemi. (Její součástí tehdy byla i českobudějovická komunikace na Dlouhé louce). Silnice je v současné době (podle výsledků celostátního sčítání dopravy Ředitelství silnic a dálnic ČR v Praze - dále jen ŘSD ČR - v roce 1995) v úseku přiléhajícím k Českým Budějovicím zatížena **18 061** vozidly/den celkem, z toho 2 458 těžkých. (Podle předběžných výsledků celostátního sčítání dopravy z roku 2000 je tato komunikace zatížena v současné době 22 534 vozidly/den). Představuje **nejzatíženější** výpadovou silnici z Českých Budějovic. Litvínovická silnice vykazuje jeden z nejvyšších nárůstů intenzit dopravy v celé českobudějovické komunikační síti v posledních letech (oproti roku 1992 nárůst intenzity dopravy o 108 %, tedy více než dvojnásobný). Obecně se to přisuzuje vlivu otevření hranic po listopadu 1989. To se jistě na tom podílí výraznou měrou, ovšem zdá se, že největší měrou se na tomto nárůstu podílí především ekonomický rozvoj přilehlých oblastí, nejenom vlastní průmyslové zóny kolem letiště, ale především krumlovska a kaplicka. Na druhé straně se zřejmě na této silnici dosti výrazně projevila pokles vojenské dopravy. Intenzita dopravy na Litvínovické silnici je již dnes za hranicí kapacity dvoupruhové komunikace (podle našich norem). I když v sousedním Rakousku jsou intenzity kolem 15 000 - 20 000 vozidel/den považovány za vyhovující pro dvoupruh, nutno u nás počítat s vysokou nehomogeností skladby dopravního proudu. Úsek jižně Plané je zatížen - podle výsledků celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR z roku 1995 - 10 575 vozidly/24 hod. celkem (z toho 1 735 těžkých). Oproti roku 1990 to představuje nárůst o 44.6 %.

V úseku severně křižovatky se silnicí II/143 má silnice I/3 vozovku šířky 8 m s krajnicemi šířky cca 1 m, v úseku jižně této křižovatky má homogenizované parametry v šířkové kategorii S 11.5/80. Trasa sama o sobě je v podstatě bez dopravních závad (považujeme - li směrový oblouk o poloměru $R = 250$ m za vyhovující), závadnou podobu mají však prakticky všechny (vesměs stykové) křižovatky (především úhlem křížení vedlejší větve), jsou vesměs bez samostatných odbočovacích pruhů, některé z nich mají nevyhovující rozhledové poměry. Průtah silnice I/3 není vybaven chodníkem. Nevyhovující parametry má i mimoúrovňová křižovatka se silnicí II/143. Ta má totiž podobu trubkovité křižovatky, do níž je však v nevhodné poloze zapojena místní páteřní komunikace a komunikace zpřístupňující přilehlé podniky. U zastávek MHD chybí přechody pro chodce.

Právě proto, že současná dynamika vývoje intenzity dopravy na tomto úseku silnice I/3 je dána nejenom momentálními vlivy nárůstů intenzity dopravy (otevření hranic, enormní nárůst stupně automobilizace), ale zřejmě především vlivy ekonomického rozvoje celé přilehlé oblasti, který, zdá se, je teprve na začátku, lze předpokládat, že nárůst objemů dopravy na tomto úseku bude pokračovat nadprůměrným tempem i do budoucna. Lze předpokládat, že tento vývoj ovlivní i budoucí osud vojenského letiště a zejména exploatace podnikatelských aktivit na pozemcích k letišti přiléhajících.

S popsáním vývojem intenzity dopravy na Litvínovické silnici nepočítala žádná z donedávna zpracovaných územně - plánovacích dokumentací (respektive územně - plánovacích podkladů), které vesměs předpokládaly ponechání stávajících šířkových parametrů Litvínovické silnice. Teprve Generel dopravních systémů Českých Budějovic (květen 1995), vycházející z aktualizovaných hodnot

dopravních průzkumů, poukázal na potřebu úvahy o rozšíření Litvínovické silnice na čtyřpruh. Proto byla - z popudu ÚM Č. Budějovice - zpracována v červenci 1996 Studie rozšíření Litvínovické silnice v úseku od sodovkárny po křižovatku se silnicí II/143 v Plané na čtyřpruh (Ing. L. Zenkl, ZESA).

Silnice **II/143 Prachatic - Smědeč - Brloh - Křemže - křižovatka I/3 Planá** - České Budějovice představuje jednu ze tří spojnic Českých Budějovic a Prachatic (vedle trasy III/14322, III/12253, III/12259 na Dubné, Lhenice, Nebahovy a I/20, II/145, III/14128 na Česnovice, Netolice, Vitějovice). Všechny tři trasy jsou prakticky stejně dlouhé. I když trasa silnice II/143 má zřejmě nejdelší úsek pohybující se v nadmořské výšce kolem 700 m, má zřejmě ze všech tří nejmenší počet ztracených spádů. Přitom se zdá, že z uvedených tří možností je pro spojení těchto dvou center nejméně atraktivní. Zároveň ovšem trasa II/143 ve spojení se silnicí II/122, II/165 a II/141 představuje nejkratší spojnici Českých Budějovic a Volar (na Ktiš, Křišťanov, Zbytiny) a tím potažmo i velké části jižních Čech (a nejenom jižních) s hraničním přechodem ve Strážném a tudíž i Pasovem. To, že přes nespornou atraktivnost své trasy je silnice II/143 v současné době poměrně málo využívána, je dáno především jejími současnými parametry. Přitom lze jenom předpokládat, že atraktivnost trasy se ještě zvýší a to díky očekávaným komunikačním úpravám v jižní části Českých Budějovic, ale i možnému civilnímu využití plánského vojenského letiště. Z hlediska ryze dopravně - technického lze považovat parametry silnice II/143 za jakžtakž vyhovující, respektive srovnatelné s úrovní silnic II. třídy v našich podmínkách v úsecích Planá - křižovatka u Mříče a Smědeč - Prachatic. Intenzita dopravy na těchto úsecích odpovídá charakteru příslušného úseku, tj. v prvním úseku činí cca 2 000 vozidel/den (při podílu těžké dopravy 15 %), v úseku západně Smědče pak cca 650 vozidel/den (při podílu těžké dopravy 29 %).

V centrálním úseku silnice II/143, tj. mezi mříčskou křižovatkou a Smědčí byla silnice donedávna vedena do Brloha přes Chlumeček. Její trasa byla (až na průtah Chlumečkem) v podstatě bezzávadná, ovšem přímo kuriózní byly její šířkové parametry (cca 4 m). Tento úsek byl cca před deseti roky zařazen do sítě silnic III. třídy (jako III/1435) a původní silnice tohoto čísla, tj. přes Mříčí, Křemži, Chlum a Rojšín byla překřtěna na II/143. Do budoucna bezesporu nelze předpokládat podstatnější úpravu parametrů na průtahu územím CHKO Blanský les, takže silnice zřejmě nikdy nebude představovat významnější spojnici mezi Českými Budějovicemi a Prachaticemi. Na průtahu řešeným územím má silnice šířku vozovky cca 6 m a vcelku příznivý průběh trasy. V celé délce však rovněž postrádá alespoň jednostranný chodník (který by bezesporu rádi využívali i cyklisté).

Státní silniční síť v Plané doplňuje silnice III. třídy **III/14328**, která je severní částí páteřní komunikace v Plané - někdejší průtahovou trasu silnice II/143. Ta má šířku vozovky cca 5 m a bohužel je rovněž bez chodníků. Naprosto nevyhovující je tvar křižovatky s I/3.

Předložený dopravní návrh považuje trasy uvedených státních silnic v podstatě za územně stabilizované. Počítá s rozšířením silnice I/3 severně křižovatky se silnicí II/143 na čtyřpruh v podobě výše zmíněné studie. Na této potřebě mnoho nezmění ani realizace dálničního obchvatu Českých Budějovic (vedeného po východním okraji města). Po jeho dobudování bude přilehlý úsek silnice I/3 přeřazen do sítě silnic II. třídy zřejmě jako **II/603** a bude plnit funkci doprovodné komunikace k dálnici (pro vozidla, která jsou z provozu na dálnici

vyloučena, pro vozidla bez dálniční známky a jako objížďková trasa v případech uzavření dálnice). Jak prokazuje dopravní prognóza zpracovaná pro konečný návrh ÚPnM Českých Budějovic, bude i v případě realizace tohoto obchvatu silnice I/3 v přilehlém úseku zatížena cca 12 - 14 tisíci vozidel/den. V tomto počtu ovšem není zahrnuta doprava atrahovaná územním rozvojem obce Boršov n. Vlt., která může na předmětném úseku dosáhnout až 10 tisíc vozidel/den, takže tento úsek může být zatížen i v případě realizace dálnice D - 3 více než 20 tisíci vozidel/den. Součástí naznačené úpravy silnice I/3 na čtyřpruh je i úprava křižovatky se silnicí II/143 a to na obou stranách mostního objektu a další úpravy spočívající v minimalizaci stávajícího počtu křižovatek a úpravě jejich podoby. Naznačenou úpravou vznikne v podstatě v celé délce průtahu silnice I/3 (II/603) až ke křižovatce se silnicí II/143 souběžná komunikace obslužného charakteru (její součástí bude i silnice III/14328), která umožní jednak dopravní obsluhu přilehlých ploch, jednak vedení autobusové linky mimo vlastní průtah silnice I/3 (s důrazem na bezpečnost pěších, zejména dětí). V mapě dopravního návrhu je převzata výhledová přeložka silnice II/143 v obci Homole (ÚPnO Homole), která se částečně dotýká i území obce Planá.

Průtahy státních silnic tvoří komunikační kostru obce, která je doplněna sítí místních a účelových komunikací. Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z mapy dopravního návrhu. Tyto komunikace mají v současné době z větší části bezprašný povrch, šířku vozovky 3 - 6 m a jsou vesměs bez chodníků. Rozvoj jejich sítě vyplývá především z urbanistického návrhu. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení je žádoucí počítat do budoucna s úpravou šířky vozovky (pokud možno na 6 m) a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad v přiměřené míře dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.).

Návrh **dopravních zařízení** představují především parkoviště v centru obce v naznačené poloze a kapacitě. U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Postupně nutno vybavit stejným způsobem (tj. na vlastním pozemku) parkovišti i stávající zařízení, což se týká i letiště (z těchto důvodů nejsou v mapě dopravního návrhu zakreslena parkoviště před těmito zařízeními, jakož ani u letiště). Garážování vozidel obyvatel sídla je zabezpečeno vesměs na vlastních pozemcích obytných budov. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji **výhledovou** garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony), pokud by se takový záměr v Plané vyskytl. Pokud by toto nebylo **objektivně** možné, měli by investoři či stavebníci takovýchto zařízení přispět obci přiměřenou částkou na vybudování parkoviště na veřejných plochách (pokud toto řešení umožní do budoucna aktuální podoba stavebního zákona). Oplocení letiště je lemováno četnými řadovými garážemi (celkem cca 120). Vlastníky těchto garáží jsou však vesměs budějovičtí. V současné době, kdy závislost obyvatel města na osobním automobilu roste, však využití těchto garáží v převážné míře klesá k nule.

Planá není napojena na státní železniční síť, řešeným územím však prochází železniční vlečka do vojenského letiště, ze které vycházejí tři vlečkové koleje pro další vlečkaře. Vlečka odbočuje z traťové koleje mezistaničního úseku Boršov - Křemže kájovské tratě.

Hromadnou osobní dopravu představují především autobusy MHD a příměstské autobusy. Městská hromadná doprava je provozována jednou linkou vedenou z Českých Budějovic. Tato linka přepraví v úseku Litvínovice - Planá, letiště 1300 cestujících/den (obousměrně), v úseku Planá, školka - Planá, točna 800 cestujících/ den (údaje převzaty z Komplexního průzkum dopravy - České Budějovice 1997). Na území Plané jsou tři zastávky, které vykazují následující hodnoty celodenních obrátů (tj. nástup + výstup cestujících/den): letiště 351, školka 170, točna 108. V porovnání s výsledky průzkumu v roce 1992 jsou zjištěné hodnoty prakticky stabilizované. Dvě linky příměstského autobusu jsou (na hranicích Českých Budějovic) zatíženy cca 700 cestujících/den, což představuje oproti roku 1992 pokles o polovinu.

Na přiložené tabulce a zákresem isofon v mapě dopravního návrhu je kvantifikován hluk ze silniční dopravy. Ve výpočtu je použito hodnot výhledového dopravního zatížení z výše uvedené dopravní prognózy. Z analýzy výsledků výpočtu vyplývá, že větší část sídla leží v území vymezeném isofonou pro $L_{AEQ} = 50$ dB, kterážto hluková hladina je základní normovanou hladinou hluku pro Planou, přičemž část obytných objektů (především všechny objekty situované při silnici I/3) jsou atakovány hlukem, jehož ekvivalentní hladina překračuje hodnotu 60 dB, která je hodnotou výjimečně tolerovatelnou. V území vymezeném isofonou pro $L_{AEQ} = 50$ dB je zapotřebí každý záměr novostavby objektu bydlení (případně občanské vybavenosti, jejíž charakter si vyžaduje ochranu před nadměrným hlukem) posoudit v dalším stupni dokumentace z hlediska hluku a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření. Objekty bydlení na hranici uliční čáry kolem průtahu silnice I/3 by měly být navrhovány pouze výjimečně, přičemž u těchto objektů je nutno počítat s použitím pasivních protihlukových opatření. Obdobně by to mělo platit v případě požadavku na celkovou rekonstrukci stávajících objektů. Každý stavební záměr v tomto prostoru je nutno posoudit z hlediska rozhledových poměrů na silnici a zejména v křižovatkách.

Z hlediska hluku z dopravy je ovšem v celém řešeném území dominantním problémem **hluk z letecké dopravy**, který ovšem není předmětem předkládané zprávy.

V Českých Budějovicích, listopad, 2000

Vypracoval:

Ing. Lumír Zenkl, ZESA
Dopravně-inženýrská projekční kancelář
Jírovcova 2, 370 01 České Budějovice
Telefon/Fax 038 - 22 096

HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY

rok 2010

ÚPn obce

PLANÁ u ČB

Číslo	č. sil.	úsek komunikace	ISOFONA LAEQ (m)						Y			
			pohltivý terén (dB)					odrazivý terén (dB)		v 7,5m (dB)		
			40	50	55	60	65	50	60			
<i>Výsledky s uvažovaným obchvatem Českých Budějovic</i>												
1	II/603 - kř. Litvinovice - kř. letiš		330,7	88,7	45,4	22,3	8,6	205,5	26,8	65,06		
2	II/603 - kř.letišťe - MÚK Planá		335,1	89,9	46,0	22,6	8,9	209,2	27,4	65,16		
3	II/603 - MÚK Planá - Boršov		347,0	93,1	47,7	23,5	9,5	219,3	29,1	65,43		
4	II/143 - MÚK Planá - Homole		207,3	55,2	27,6	12,1		105,5	11,5	61,51		
5	kř. - Papírny		254,4	68,0	34,4	16,1		142,4	16,8	63,06		
6	kř. - Litvinovice		217,1	57,9	29,0	13,0		113,0	12,5	61,86		
7	jižní tangenta		309,9	83,1	42,4	20,6	7,5	188,0	23,9	64,57		
<i>Výsledky bez uvažovaného obchvatu Českých Budějovic</i>												
2	I/3 - kř.letišťe - MÚK Planá		511,0	137,4	70,9	36,0	17,0	361,3	55,7	68,38		
3	I/3 - MÚK Planá - Boršov		497,4	133,8	69,0	35,0	16,5	349,4	53,3	68,17		
<i>rok 1995 :</i>												
95/2	I/3 - kř.letišťe - MÚK Planá		792,5	213,4	110,5	56,8	28,5	603,2	110,2	71,73		
95/3	I/3 - MÚK Planá - Boršov		754,8	203,2	105,2	54,1	27,0	571,4	102,4	71,35		
<i>rozdělení dopravy</i>												
číslo	S vozidel	TV 24hod.	nd hod	Nd % nd	s sklon %	V dovol.	v výpoč.	povrch	F1	F2	F3	X výpoč.
1	10 896	1 477	654	13,6	0,50	70	60	ASF.	31 730 169	1,034	1,0	32 823 000
2	11 628	1 443	698	12,4	0,50	70	60	ASF.	32 473 056	1,034	1,0	33 591 473
3	8 146	1 200	489	14,7	1,50	90	75	ASF.	32 266 086	1,107	1,0	35 716 092
4	4 704	621	282	13,2	1,00	70	60	ASF.	13 524 950	1,070	1,0	14 472 629
5	9 173	602	550	6,6	0,50	70	60	ASF.	20 026 167	1,034	1,0	20 715 896
6	6 871	467	412	6,8	0,50	70	60	ASF.	15 168 083	1,034	1,0	15 690 493
7	6 721	1 059	403	15,8	1,00	90	75	ASF.	27 379 000	1,070	1,0	29 297 418
<i>rozdělení dopravy (dále)</i>												
2	24 563	3 003	1474	12,2	0,50	70	60	ASF.	68 125 002	1,034	1,0	70 471 321
3	16 074	2 099	964	13,1	1,50	90	75	ASF.	60 714 085	1,107	1,0	67 205 854
<i>rozdělení dopravy (dále)</i>												
95/2	16 160	2 482	970	15,4	0,50	70	60	ASF.	147 178 771	1,034	1,0	152 247 810
95/3	10 575	1 735	635	16,4	1,50	90	75	ASF.	126 255 160	1,107	1,0	139 754 816

$$F1 = n_{OAD} * F_{VOA} * (10)^{LOA/10} + n_{NAD} * F_{VNA} * (10)^{LNA/10}$$

$$X = F1 * F2 * F3$$

$$F_{VOA} = 3,59 * (10)^{-5 * (v)0,8}, F_{VNA} = 1,5 * (10)^{-2 * (v)-0,5} \text{ pro } v \text{ menší } 60 \text{ km/h.}$$

$$F_{VOA} = 2,70 * (10)^{-7 * (v)2}, F_{VNA} = 2,45 * (10)^{-4 * (v)0,5} \text{ pro } v \text{ větší } 60 \text{ km/h.}$$

$$Y = 10 * \log X - 10,1$$

15. Vodohospodářské řešení

Jako podklad pro zpracování vodohospodářské části návrhu ÚPNSÚ pro obec Planá měl projektant k dispozici:

situace a mapy stávajícího stavu 1:2000, 1:2500, 1:5000 a 1:10000, průzkumy a rozborů řešeného území (01/1997), projednaný koncept územního plánu obce Planá (02/1999), zápis z jednání k návrhu územního plánu (18.10.2000), nový územní plán města Č.Budějovice, obecně závaznou vyhláškou č.4/2000 o závazných částech územního plánu města Č.Budějovice (05/2000), projekt "ČOV a kanalizace Planá u Č.Budějovic - letiště" (08/1995), návrh ÚPNSÚ Litvínovice (03/1999), studii hlavních kanalizačních sběračů České Budějovice, situaci VaK vodovodních řadů na území Plané, vodohospodářské mapy 1:50000 a další podklady. Údaje o stávajících sítích vodovodu a kanalizace byly do situace 1:2500 zakresleny orientačně dle výše uvedených podkladů, dle údajů správce sítí (VaK Č.Budějovice, obecního úřadu Planá, OU Litvínovice, Vojsko), dle pochůzky v terénu a dle dalších podkladů.

Úvodem.

Ve vodohospodářské části návrhu územního plánu obce Planá je řešena zástavba pouze na území vlastního sídla Planá a v obytné části Planá-letiště. V návrhu není řešeno území vojenského letiště a přilehlé plochy podél letiště, které rovněž spadají do katastru obce Planá.

Vodovody a vodní zdroje.

Popis stávajícího stavu.

Provozovatelem veřejného vodovodu na území sídla Planá, jsou Vodovody a Kanalizace Jižní Čechy a.s., divize Č.Budějovice. Vodním zdrojem pro vodovod je připojení na vodovodní systém Českých Budějovic. Vodovodní síť na území Plané je napojena pomocí hlavního zásobovacího řadu DN200 na hlavní vodovodní řad DN1000 (vdj. Včelná-Č.Budějovice-Vodňany), který prochází na východním okraji zástavby Plané. Pomocí řadu DN150 je vodovodní síť v Plané propojena též na vodovodní síť v Litvínovicích.

Stávající uliční vodovodní síť v Plané je z převážné většiny z litinových nebo PE trub o profilu DN80 až DN100, většina sítě je nověji vybudována a plně vyhovuje. Na vodovodní síť je připojena prakticky celá stávající obytná zástavba, dále podnikatelské objekty a objekty obalovny Strabag a Jihočeské obalovny.

V řešeném území obce Planá prochází trasy dvou hlavních vodovodních řadů DN1000. Přímo v jihovýchodní části zastavěného území Plané vede trasa hlavního řadu DN1000. V návrhu územního plánu je nutno respektovat stávající hlavní řady DN1000 a jejich ochranné pásmo 15 m od hrany potrubí (dle územního plánu města Č.Budějovice).

Navrhované řešení.

Pro další výstavbu v řešeném území obce Planá je ve veřejném vodovodu zajištěn dostatečný vodní zdroj i pro další výhled dle tohoto územního plánu. Rovněž hlavní zásobovací řad DN200 a DN150 a převážná část stávající uliční

sítě vyhovuje i pro napojení další výstavby. Pro novou výstavbu bude nutno vybudovat nové vodovodní řady s napojením na stávající uliční vodovodní síť v okolí navrhované zástavby.

V situaci územního plánu jsou navrženy nové trasy vodovodní sítě a to tak, aby bylo možno zásobovat a požárně zajistit nově navrhovanou zástavbu. Nové vodovodní řady budou propojeny na stávající vodovodní síť. Dožívající a slabě dimenzované vodovodní řady uliční sítě budou postupně rekonstruovány na profil min. DN90.

V územním plánu je v souběhu s trasou hlavního vodovodního řadu DN1000, navrhována nová komunikace a vedení inženýrských sítí. Trasa komunikace a hranice nových parcel musí být zvoleny tak, aby hlavní řad DN1000 byl veden mimo komunikaci, v zeleném pásu podél komunikace a aby bylo možno vystavět nové uliční řady pro nově navrhovanou zástavbu.

Hydrotechnické výpočty

Spotřeba vody pro bytový fond - návrh ÚPNSÚ Planá.

Počítáno dle upravené směrnice č.9 (dle metody normativní).

Ve výpočtu spotřeb vody je již zohledněn dnes již všeobecně zřetelný trend šetření vodou v důsledku zvyšování vodného a stočného. Tento trend je ověřen i dlouhodobým vývojem v zemích se stabilizovaným tržním hospodářstvím.

Spotřeba vody pro bytový fond

1. Rodinné a bytové domy		
300 obyv. x (230 l/den x 0.6)	=	41 400 l/den
2. Občanská a tech. vybavenost		
300 obyv.x 20 l/den	=	6 000 l/den
3. Drobné podnikání		
45 prac. x 80 l/den	=	3 600 l/den
<hr/>		
celkem denní průměr Qp	=	51 000 l/den

$$Q_p = 51.00 \text{ m}^3/\text{den} = 0.59 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{dmax.} = 1.5 \times 51.00 \text{ m}^3/\text{den} = 76.5 \text{ m}^3/\text{den} = 0.88 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 2.1 \times 0.88 \text{ l.s}^{-1} = 1.85 \text{ l.s}^{-1}$$

Spotřeby vody pro letiště a podnik Strabag nejsou v tomto výpočtu uvažovány.

Kanalizace a ČOV.

Popis stávajícího stavu.

Provozovatelem veřejné kanalizace na území obce Planá je obecní úřad Planá. Kanalizační síť ve vlastním sídle Planá je jednotného systému a je vybudována pro převážnou část zástavby. Kanalizační síť je různého stáří i profilů, část sítě je nověji vybudována a splňuje požadavky na provoz jednotné kanalizační sítě. Ostatní části kanalizační sítě na území Plané jsou starší a nebo stavebně nevyhovující a budou vyžadovat postupnou rekonstrukci. Tato část nesoustavné kanalizace z betonových trub byla budována jako podpovrchové odvodnění, je položena většinou v trasách silničních příkopů, je mělce uložena,

bez revizních šachet, vpustě jsou bez záchytných košů. Přesná poloha kanalizačních stok není známa, do situace byly trasy kanalizace zakresleny pouze orientačně, dle údajů správce a dle pochůzky v terénu.

Čištění odpadních vod z obytné zástavby Plané je řešeno provizorně, pomocí septiků a žump. Odpadní vody z kanalizační sítě jsou vypouštěny na dvou místech do toku mlýnského náhonu (řeka Vltava).

Nově postavené objekty firmy TERMS mají vybudovanou splaškovou kanalizaci a vlastní malou ČOV (ČOV-IV), odpad z ČOV je napojen pomocí kanalizace DN300 do toku mlýnského náhonu.

Objekt obalovny Strabag má vlastní systém oddílné kanalizace a vlastní čištění odpadních vod (ČOV-V).

Planá-letišť.

Stávající obytná zástavba v území "Planá-letišť" je napojena na nově vybudovanou splaškovou kanalizaci, zakončenou ČOV (ČOV-I). Nová kanalizace a ČOV byla postavena v letech 1997 až 1999, dle projektu "ČOV a kanalizace Planá u Č. Budějovic-letišť". Nová splašková kanalizace je z PVC trub DN300, ČOV je typu Biofluid 15, o kapacitě 100 EO.

Areál vojenského letiště má vybudovanou vlastní oddílnou kanalizační síť s napojením do vlastní ČOV (ČOV-letišť), umístěné na levém břehu řeky Vltavy. ČOV je mechanicko-biologického typu a sestává se štěrbínové nádrže a skrápěného filtru. Kapacita této ČOV je v současné době plně vytižena.

Navrhované řešení.

Podle závěrů z projednání konceptu územního plánu a na základě požadavků obecního úřadu je celá obytná zástavba na území Plané rozdělena na tři základní kanalizační okrsky, zakončené samostatnými ČOV.

Popis jednotlivých kanalizačních okrsků:

Okrsek I. - zahrnuje celou stávající zástavbu kolen návsi. V této části Plané je navrženo plné využití stávající jednotné kanalizace. Nevyhovující úseky stávající kanalizace budou postupně rekonstruovány (revizní šachty , vpustě). V situaci územního plánu jsou navrženy nové sběrače jednotné kanalizační sítě tak, aby bylo možno odkanalizovat a do nové ČOV (ČOV III) napojit celou stávající i nově navrhovanou zástavbu v okrsku I. Čistírna odpadních vod je navržena na severovýchodním okraji zástavby Plané. Jako typ ČOV je možno pro výhledový počet napojených obyvatel uvažovat na př. ČOV typu štěrbínová nádrž + zemní filtr a nebo biodisková, celozakrytá ČOV. Kapacita ČOV je navržena **pro 300EO**.

Trasy navržené kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách, podél komunikací a nebo v komunikacích. Pouze v některých úsecích tras, je kanalizace z terénních důvodů, vedena přes soukromé pozemky. Odlehčování dešťových vod a ředěných splaškových vod z kanalizační sítě je navrženo v poměru 1+4 v odlehčovacích komorách OK, na kanalizační síti a před ČOV, do mlýnského náhonu řeky Vltavy.

Okrsek II. - Podle závěrů z projednání konceptu a též pro umožnění nové výstavby rodinných domů v rámci první etapy výstavby, je pro nově navrhovanou zástavbu na jižním okraji Plané (stavební lokality 02 až 06), navržena nová

oddílná kanalizace. Splašková kanalizace bude zakončena samostatnou malou ČOV (ČOV II.). Velikost ČOV je stanovena pro cca 110 EO. S ohledem na dodržení minimálního ochranného pásma ČOV, je nutno uvažovat celozakrytou ČOV, na př. typu AS-VARIO comp-H, typ 100. Odpad z ČOV bude zaústěn do toku mlýnského náhonu.

Dešťové vody z komunikací a ze zástavby budou odváděny samostatně buď po povrchu a nebo pomocí dešťové kanalizace do toku mlýnského náhonu. V situaci územního plánu jsou navrženy nové uliční stoky oddílné kanalizační sítě tak, aby bylo možno odkanalizovat a do nové ČOV (ČOV II) napojit celou nově navrhovanou zástavbu (rodinné domy a podnikatelské objekty) v tomto okrsku II.

Okrsek III - zahrnuje stávající i nově navrhovanou zástavbu v prostoru Planá-letišť. Nově vybudovaná splašková kanalizace a nová ČOV (ČOV I) plně vyhovují i pro návrh dle tohoto územního plánu.

Výhledové řešení kanalizace a čištění odpadních vod pro celé řešené území obce Planá.

Pro celkové výhledové řešení kanalizace v širším území města Č.Budějovice, do kterého spadá i obec Planá, je v novém územním plánu města Č. Budějovice navržena výhledová koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod.

Celé řešené území obce Planá a okolních obcí a sídel (Litvínovice, Staré a Nové Homole, Černého Dubu a Dvora Koroseky), patří do povodí hlavního kanalizačního sběrače D, to znamená, že kanalizační síť na území všech těchto sídel je ve výhledu uvažována jako součást budoucí kanalizační sítě města Č.Budějovice. V kapacitách městské ČOV je uvažováno i se splaškovými vodami z tohoto povodí. V územním plánu města Č.Budějovice navržena trasa (prodloužení) sběrače "D" a trasa sběrače "D VI". Pomocí tohoto sběrače bude celé toto území připojeno na stávající městskou kanalizaci a tím i na ČOV Č.Budějovice.

V současné době je již postavena část trasy sběrače (sběrač D6-Litvínovice o profilu DN400), a to v úseku křižovatky na Litvínovice - Zátkova sodovkárna. V dimenzi sběrače je uvažováno i ze splaškovými vodami ze zástavby v Plané. Jelikož není v současné době územně ani projekčně vyřešena zástavba ve zbývajícím prostoru Litvínovic (po levé i pravé straně komunikace 1/3 Č.Budějovice - Kaplice), nelze pro nejbližší výhled uvažovat s vybudováním pokračování sběrače D do prostoru Plané.

Do sběrače **D** a **D VI** budou ve výhledu připojeny stávající vyústění kanalizace na území všech uvažovaných obcí sídel. Rovněž odpadní vody z areálu letiště budou přepojeny do nového sběrače D, stávající ČOV-letišť bude zrušena.

V situaci 1:2500 územního plánu Planá a v situaci širších vztahů, je navrženo pokračování výhledové trasy sběrače D a sběrače D VI pouze orientačně (není zaměřeni trasy v terénu, vypracování podélných profilů a další). Realnost navrhovaného řešení trasy sběrače D musí být ověřena podrobnou studií a nebo projektem zadání stavby sběrače D.

Vodní toky a plochy.

Popis stávajícího stavu.

Přirozeným vodním recipientem celého řešeného území je řeka Vltava a mlýnské náhony z Vltavy, číslo hydrologického povodí v řešeném území je 1-06-01-216. Koryto řeky Vltavy je regulováno, v řešeném území jsou na řece Vltavě vybudovány dva jezy.

Při větších průtocích vody v řece, dochází k rozlivům velkých vod do údolní nivy řeky. Část řešené území obce Plané podél toku Vltavy je ohrožováno velkou vodou z řeky Vltavy. V situaci 1:2500 jsou orientačně zakresleny hranice zátopů velké vody (hranice pasivní inundace) pouze dle situace 1:10000 zátopových území řeky Vltavy. V letošním roce (rok 2000) byl nově zpracován hydrodynamický model průtoku velkých vod řeky Vltavy v řešeném území. V situaci 1:2500 jsou hranice pasivní inundace zakresleny dle podkladů z tohoto modelu (dle situace 1:10000 zátopových území řeky Vltavy).

V rámci územního plánu města Č.Budějovice, byl nově propočítán průběh a hladiny velkých vod pro celou trasu řeky Vltavy na katastru města Č.Budějovice s návazností na katastr Litvínovic a Plané.

Přesnější údaje o průběhu velkých vod a kóty hladin velkých vod, nutných pro další projekci, je možno získat (po zaplacení) od Povodí Vltavy.

Při vlastní projekci jednotlivých staveb, komunikací a dalších objektů v území pasivní inundace, je nutné počítat s průtokem velkých vod a při umísťování nové zástavby do tohoto území je nutné předem vyřešit ochranu staveb před účinky velké vody. Viz textovou část územního plánu města Č.Budějovice strana 16-10 až 16-12.

Pro orientaci uvádíme výpis hlavních zásad pro stavby v území pasivní inundace.

1/ Je zakázáno skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu.

2/ je zakázáno umísťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty).

3/ stavby musí mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně, pod touto úrovní smí být umísťovány pouze doprovodné provozy.

4/ z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení bude na únikové straně zřízen pevný úchyt pro vyvázání člunů.

5/ veškerá kanalizační potrubí a stoky, jimiž by mohla vnikat do území voda, musí být proti nepřímému zaplavení vybaveny systémem uzávěrů.

6/ V nezbytném případě (např. ohrázená území, objekty bez možnosti gravitačního odvodnění za zvýšených vodních stavů) musí být pro potřebu nutného čerpání srážkové vody zabezpečena stabilní či mobilní čerpadla.

7/ Možnosti krátkodobého zaplavení vodou musí být přizpůsobeny konstrukce stavebních objektů a zvolené konstrukční materiály (betonu a zvláště kvalitně pálené keramické materiály), objekty budou dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu samého.

Tyto zásady musí být uplatňovány pro novou výstavbu a pro provádění rekonstrukcí, stávající objekty budou postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

Návrh řešení.

V návrhu územního plánu není do inundačního území řeky Vltavy navrhována nová obytná výstavba. Do území pasivní inundace jsou nově navrhovány pouze plochy a doprovodná zařízení pro rekreační využití břehů řeky a pro možnost vybudování nových rybářských sádek. Dále je navržena celková revitalizace bývalého mlýnského náhonu.

Kvalita vody v řece Vltavě se po dostavbě ČOV Č. Krumlov a ČOV Boršov podstatně zlepšila a je možnost využívání řeky pro rekreaci, včetně koupání.

16. Zásobování plynem

Jako podklad pro zpracování návrhu plynofikace pro ÚPNSÚ obce Planá byly použity hlavně tyto podklady:

mapy stávajícího stavu 1:2500, 1:10000, 1:50000, zpracované průzkumy a rozborů řešeného území (01/1997), projednaný koncept územního plánu Planá, projekt "VTL plynovod a VTL RS Litvínovice" (05/1998), projekt stavby "Plynofikace obce Planá u Českých Budějovic" (07/1998), návrh územního plánu Litvínovice (03/1999) a další podklady.

Popis stávajícího stavu.

Na levém břehu řeky Vltavy je nejbližší vysokotlaký plynovod DN150 veden do regulačních stanic podniku Jihočeské obalovny a obalovny Strabag. Na pravém břehu řeky Vltavy je veden vysokotlaký plynovod DN100 do městské regulační stanice na jižním okraji zástavby Rožnova.

V současné době je před dokončením stavby VTL plynovod a středotlaká zásobovací síť pro obce Planá a Litvínovice.

Popis navrhovaného řešení.

V tomto návrhu územního plánu Planá jsou hlavní zásady plynofikace převzaty ze zpracované projektové dokumentace, projekt "VTL plynovod a VTL RS Litvínovice" (05/1998), zadání stavby "Plynofikace obce Planá u Českých Budějovic" (07/1998). Ve výkresové části návrhu územního plánu obce Planá, je pro celou stávající i nově navrhovanou zástavbu na území Plané, navržena středotlaká zásobovací síť. Zásobovací středotlaká plynovodní síť řešená v projektové dokumentaci, byla v návrhu územního plánu doplněna tak, aby bylo možno zásobovat plynem i nově navrhovanou zástavbu na území Plané.

Stručný popis řešení plynofikace dle zpracovaných projektových podkladů.

Zpracovatel projektové dokumentace: GASPLAN Č.Budějovice

Pro plynofikaci obcí Planá a Litvínovice je v současné době dokončována trasa vysokotlakého plynovodu DN150. V rámci této stavby jsou postaveny i navazující VTL přípojky pro regulační stanice a místní středotlaké rozvody v Plané a v Litvínovicích.

Místo napojení nového VTL plynovodu DN150, na stávající vysokotlaký plynovod DN150, je na pravém břehu řeky Vltavy, v prostoru u mostu. Trasa VTL plynovodu je vedena podél pravého břehu řeky, na levý břeh přechází VTL

plynovod vrchem. Trasa dále pokračuje na levém břehu řeky až do prostoru mezi stávající zástavbou Planá-letišť a Litvínovice.

Pro zásobení stávající i nově navrhované zástavby ve vlastním sídle Planá je použita regulační stanice vysokotlak-středotlak RS500/2/1-440 o výkonu $500\text{m}^3/\text{hod}$. Regulační stanice je umístěna u stávajícího hřiště.

Pro zásobování zástavby v území Planá-letišť a v Litvínovicích je použita druhá regulační stanice vysokotlak-středotlak RS500/2/1-440. Tato regulační stanice je umístěna na jižním okraji stávající zástavby Litvínovic.

Do návrhu územního plánu obce Planá jsou ze zpracované projektové dokumentace plně převzaty hlavní zásady řešení plynovodní sítě (navržené trasy, dimenze a umístění regulačních stanic). V rámci řešení návrhu územního plánu obce Planá, jsou vyprojektované trasy středotlaké zásobovací sítě doplněny tak, aby bylo možno zásobovat i nově navrženou zástavbu. Plyn bude využíván pro vytápění stávající i nově navrhované zástavby. Stávající malé kotelny budou převedeny na topení plynem.

Vlastní zásobovací síť na území Plané je řešena středotlaká (0,3 MPa) o profilech D90 a D63. Trasy plynovodů jsou navrženy tak, aby bylo možno zásobovat celou stávající i nově navrhovanou zástavbu na území Plané a v Plané-letišť. Trasy plynovodních řadů jsou vedeny převážně v komunikacích a chodnicích, dle normy ČSN 73 6005. Středotlaké potrubí je navrženo z trubek z lineárního polyetylenu, potrubí bude uloženo na pískového lože a po celé délce obsypáno pískem. Krytí potrubí ve volném terénu je 0,8 m, ve vozovkách min. 1,0m. Všechny zpevněné plochy porušené výstavbou budou uvedeny do původního stavu. Provedení plynovodu bude v souladu s ČSN 38 6413.

Součástí domovní plynoinstalace bude středotlaký regulátor tlaku plynu. Měření spotřeby plynu bude zajištěno plynoměry umístěnými hned za regulátorem.

Podrobné výpočty spotřeb plynu, dimenze plynovodů a postup výstavby je řešen v generelu a v projektové dokumentaci plynofikace obce Planá. Převážná část středotlaké zásobovací sítě je navržena v dimenzi D63. V případě větších hodinových odběrů plynu v nově navrhované podnikatelské zóně, než bylo uvažováno ve zpracované projektové dokumentaci, bude nutné znovu přepočítat dimenze přívodní části středotlaké sítě.

Bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu DN150 je 20m od osy potrubí, hranice pásma je zakreslena v situaci.

vypracoval Z.Škrov

dne 13.11.2000

17. Zásobování elektrickou energií

Elaborát návrhu ÚPn obce Planá zahrnuje zakreslení elektrorozvodných venkovních vedení 22 kV s trafostanicemi 22/0,4 kV, včetně ochranných pásem do mapových podkladů v měřítku 1 : 2500. Dále je součástí výpočet výkonových bilancí a návrh rozvoje sítě VN.

Průzkum

Rozvodné napětí 3 + PEN 380/220V 50Hz
Kmenová linka 22kV Rájov
Nadřazený systém TR 110/22kV Mladé - Č. Bud.

V řešeném území se nachází 11 trafostanic. Stávající trafostanice 22/0,4kV jsou napojeny odbočkami venkovního vedení 22kV z kmenové linky z toho je TS T6 (T5) Letiště napojena paprskem primárního kabelu 22kV. Podrobný popis jednotlivých TS je zpracován v samostatné tabulce.

TS T1 je umístěna severně nad obcí Planá v blízkosti Štechrova mlýna, pro který byla vybudována a napájí ho el. energií. Stanice má minimální rezervu výkonu. Ze stanice je proveden kabelový rozvod NN.

TS T2 je vybudována v oblasti Rožnovky. V nedávné době byla zrekonstruována na typ do 400 kVA a má částečnou rezervu výkonu pro připojení dalších odběrů. V současnosti napájí jedním kabelovým vývodem NN autobazar a zahrádka na severu lokality. Druhý kabelový vývod NN napájí RD jižně pod TS a je zasmyčkován až na venkovní NN rozvod v Plané.

TS T3 byla vybudována v roce 1996, tj. je nová s velkou rezervou výkonu. Je umístěna na severozápadě obce Planá a dvěmi kabelovými vývody napájí návesní prostor obce, kde je proveden rozvod NN venkovním vedením.

TS T4 je umístěna na jihozápadě obce Planá. Napájí tuto část obce a několik podnikatelských objektů. Rozvod NN je převážně kabelový napojený na stávající venkovní vedení NN po obci.

TS T5 a T6 jsou samostatné stanice umístěné v areálu letiště. Nejsou majetkem JČE a zabezpečují el. energii pro provoz letiště. Nemají vliv na elektrifikaci Plané. TS T7 je umístěna v blízkosti areálu leteckých oprav. Není v majetku JČE a napájí pouze tyto opravy. Nemá vliv na elektrifikaci Plané.

TS T8, T9, T10, T11, - jsou to trafostanice v průmyslovém areálu směrem na Homole. Všechny TS jsou cizí, tj. nejsou v majetku JČE. Majitelé jednotlivých TS jsou zřejmí z názvů stanic, viz. níže tabulka stávajících trafostanic. Tyto stanice napájejí jednotlivé areály a nemají vliv na distribuci el. energie pro obyvatelstvo v Plané. V současné době je ve všech stanicích jen částečná rezerva výkonu. Sekundární napojení areálů je především kabely uloženými do země. V prostoru u hřiště v Plané až k Lidické komunikaci je vedeno venkovní vedení VN, které je ukončeno kabelovým svodem VN do TS Konečná v Rožnově. Toto je místo napojení pro podstatnou část Rožnova na el. energii. Kmenová linka 22kV Rájov je v dobrém technickém stavu a má k dnešnímu dni rezervu výkonu. Velkoodběratel nad 1 MW zde není. Volná vedení byla zakreslena z dokumentace JČE Č. Budějovice a kontrolována dle skutečnosti v terénu.

Popis stávajících TS:

Ozn.	Název	provedení	majitel
T1	Stechrův mlýn	PTS do 250 kVA	JČE
T2	Rožnovky	PTS do 400 kVA	JČE
T3	Obec Planá	věž. 1x630 kVA	JČE
T4	JZD Planá	BTS do 400 kVA	JČE
T5	Vojsko 1	věž.	cizí - Vojsko
T6	Vojsko 2	zd.kab.	cizí - Vojsko
T7	Letecké opravny	BTS do 400 kVA	cizí - Vojsko
T8	KZSP	BTS do 400 kVA	cizí - KZSP
T9	Silnice	BTS do 400 kVA	cizí - Silnice
T10	SSŽ Obalovna	BTS do 400 kVA	cizí - SSŽ
T11	OSS - Rašelina	BTS do 400 kVA	cizí - OSS

Výkonová bilance navrhované zástavby

V současné době je dokončována plošná plynofikace obce. Elektrické vytápění se nepředpokládá, pouze ojediněle v případě místní rezervy v rozvodech NN a VN.

Výkonové bilance jsou provedeny na základě stávajících zkušeností s přihlédnutím na směrnice ČSN.

Pro obytná území je určena na základě bytových jednotek s poměrně velkou přesností.

Pro plochy, určené na podnikání a občanskou vybavenost, je bilance stanovena **směrně**, na základě plošné výměry a předpokládaného způsobu funkčního užívání pozemku. Upřesnění bude provedeno až s konkrétním investorem v daném území.

Druh zástavby, lokalita	m.j.	byty	podnikání
RD návrh jih	35RD/bj	385.0	
Plochy pro podnikání jihozápad			250.0
Plochy pro podnikání Nad jezem			150.0
Sočet		385.0	400.0
Soudobost dle ČSN		x 0.34x 0.7	
Soudobý příkon		130.9	280.0
CELKEM SOUDOBY PŘÍKON			410.9 kW

Návrh sítě VN

Návrh VN sítě v obci plně vyplývá z výše uvedené výkonové bilance. Jižně pod obcí je navrženy plochy pro podnikatelskou činnost a výstavbu RD. Bude-li jako první zahájena podnikatelská výstavba v prostoru bývalého vepřína doporučujeme nahradit stávající TS T4 za novou stanici typu věžová VTS do 1 x 630 kVA. Přesné umístění TS bude dojednáno na základě konkrétních požadavků v dalším stupni dokumentace.

Bude-li jako první zahájena výstavba RD, pak se jižně pod navrhovanou zástavbou vybuduje nová TS T12, typ BTS do 400 kVA.

V lokalitě "Nad jezem" je navržena plocha pro výrobu a služby bez bližší specifikace. Předpokládá se výstavba nové TS T13, typu BTS do 400 kVA. Přesné umístění a typ trafostanice bude dojednáno na základě konkrétních požadavků v dalším stupni dokumentace.

Stávající TS T1, T2 a T3 mají částečnou rezervu výkonu pro další přirozenou elektrizaci území, proto budou nadále plně respektovány, včetně ochranných pásem.

Návrh sítě NN

S budováním nových TS 22/0,4 kV se budou pokládat nové sekunderní rozvody provedené převážně kabelem uloženým do výkopu. Stávající venkovní síť NN na návsi se bude ve vybraných úsecích postupně kabelovat do země. Provoz kabelové sítě smyčkový, provoz venkovní sítě paprskový.

Ochranná pásma

Ochranná pásma v elektroenergetice jsou dána novelizovaným energetickým zákonem č. 222/1994 Sb., nabývajícím účinnosti dne 1. ledna 1995.

U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma, viz. §41 :

22 kV = 10m.

Ochranná pásma **navrhovaných el. zařízení** jsou zpracována v §19 zákona, z kterého citujeme:

- Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- Ochranné pásmo **venkovního vedení** je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- u napětí **22 kV** **7 m**

- u napětí **110 kV** **12 m**

Pro **navrhované trafostanice 22/0,4 kV** platí ochranné pásmo:

1. sloupové a věžové **7 m**

2. kioskové kabelové **20 m**

- V ochranném pásmu **venkovního vedení** je zakázáno:
 3. Zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
 4. Vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m.
 5. Provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.
 6. V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů.
 7. Ochranné pásmo **podzemního vedení** u napětí 22 kV činí **1m** po obou stranách krajního kabelu.
 8. V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,
 - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 tuny.
7. Ochranné pásmo **transformoven a výroben elektřiny** je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu.
 8. V ochranném pásmu **transformoven** je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení životů, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.
 9. Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§20 - Přeložky rozvodných zařízení:

- přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal,
- vlastnictví rozvodného zařízení po provedení přeložky se nemění.

Další technická pásma a uspořádání podzemních inženýrských sítí jsou stanovena normou ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení, a dalšími souvisejícími normami.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude provedeno podle charakteru komunikace. Průjezdne komunikace navrhujeme osvětlit vysokými metalizovanými stožáry se sodíkovými výbojkovými svítidly na výložnicích. Obslužné komunikace, odlehlé lokality s RD a pěší trasy navrhujeme osvětlit sadovými sloupy se sodíkovými výbojkovými svítidly.

V rámci kabelizace venkovního vedení NN na návsi budou řešeny i rozvody VO, provedené kabelem do země.

Ovládání bude v pilířích PRVO, spínání v závislosti na potřebě večerního a nočního osvětlení (noc - polnoc).

Závěr

Zpracovaný elaborát dává náhled do problematiky zásobování el. energií. Koncepce návrhu VN sítí respektuje záměry energetiky. Byla konzultována na provozu JČE POS (p. Šulista ml.).

Vypracoval: Ing. Josef Karpyta

V Českých Budějovicích, listopad 2000

18. Návrh územního systému ekologické stability

Kromě prvků vyjmenovaných v zákoně (lesy, mokřady, vodní toky a plochy, dřeviny) jsou v ÚPD respektovány další prvky včetně krajinného rázu v duchu §12 zák.114/92 Sb. (především porosty kolem Vltavy). Územní plán vychází v duchu vyhlášky 377/92 Sb. z návrhu regionálního i lokálního ÚSES včetně stanovení ochrany významných krajinných prvků a biotopů.

Území je součástí ochranného pásma nadregionálního biokoridoru, jehož osu tvoří tok Vltavy.

Plán místního územního systému ekologické stability krajiny k.ú. Planá zpracoval Ing. Jiří Gergel, CSc (autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability) v říjnu 1996. V závislosti na generelech sousedních a terénním průzkumu byl vymezen tento počet skladebných prvků: 1 biocentrum regionální, 2 biocentra lokální, 2 biokoridory nadregionální, 1 biokoridor lokální, 2 interakční prvky. V tomto počtu jsou zahrnuty i ty skladebné prvky, které do zájmového území zasahují pouze svojí malou částí, nebo se nachází v bezprostřední blízkosti hranic.

Všechny prvky ÚSES jsou ve svých minimálních parametrech závazné a jsou zpracovány v územním plánu v podrobnosti měřítka hlavních výkresů včetně regulativů (viz výkres - komplexní urbanistický návrh). V návrhu ÚPD nedochází ke změně či posunutí prvků ÚSES. Všechny prvky ÚSES a interakční prvky jsou v dokumentaci vyznačené a dle zák. č.114/92 jsou respektovány.

19. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Jako veřejně prospěšné stavby jsou v závazné části územního plánu vymezeny koridory inženýrských sítí - elektřiny, plynu, vodohospodářské stavby a ochranná zeleň. Dále pak dopravní stavby. Půjde především o místní úpravy komunikační sítě, pěší cesty a cyklistické stezky, státní silnice včetně ochranných pásem, parkoviště. V návrhu územního plánu jsou vyznačeny v samostatném výkresu v měřítku 1 : 2 500.

20. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Na základě požadavku referátu obrany a ochrany Okresního úřadu Č.Budějovice je v příloze návrhu územního plánu zpracována „Doložka civilní ochrany“ z hlediska ukrytí obyvatel jak ukládá Stavební zákon č. 50/1976 Sb.

21. Vyhodnocení záboru ZPF a LPF

A/ Zemědělský půdní fond

Posouzení zemědělského půdního fondu je provedeno podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb o ochraně zemědělského půdního fondu.

Pro řešené území byly použity tyto podklady:

- mapy stávajícího stavu 1: 2 500 a 1: 10 000
- mapy bonitovaných půdně - ekologických jednotek 1: 5 000
- mapová dokumentace pro identifikaci národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů.

Charakteristika řešeného území:

Za základní mapovací a oceňovací jednotku se považuje bonitovaná půdně - ekologická jednotka (BPEJ), např. 5.58.00.

Vlastnosti jednotlivých BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným kódem. Pro stanovení kódu byla vzata v úvahu tato kritéria: genetický půdní představitel, půdotvorný substrát, zrnitostní rozsah, rozsah skeletovitosti, vláhové poměry, výskyt v regionech.

První číslo vyjadřuje klimatický region, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité hlavní půdní jednotce, čtvrté a páté číslo vyjadřuje kombinaci sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdy a orientace ke světovým stranám.

Charakteristika klimatického regionu:

kód	symbol	označení	sucha (dny)	pr. tepl.(°C)	pr. úhrn srážek (mm/rok)
5	MT 2	mírně teplý, mírně vlhký	15 - 30	7 - 8	550 - 700

Hlavní půdní jednotky v území:

- 22** - hnědé půdy a drnové půdy na písčítých překryvech nivních uloženin, většinou lehčí, vodní režim poněkud příznivější než HPJ 21.
- 47** - oglejené půdy na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, sklon k dočasnému převlhčení.
- 52** - oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na uloženinách limnického terciéru, lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, vodní poměry nepravidelné, závislé na srážkách.
- 53** - oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na uloženinách limnického terciéru, středně těžké s těžkou spodinou, obvykle bez štěrku, málo propustné se sklonem k zamokřování.
- 56** - nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivým vodním režimem.
- 58** - nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vodní poměry místně méně příznivé, při odvodnění příznivé.

Doplňující charakteristiky:

- 00-** úplná rovina až rovina 0-3°, všesm ěrná expozice, bez skeletu, hluboká
- 01-** úplná rovina až r. 0-3°, všesm. exp., bez skeletu a ž sl. sk., hluboká až stř. hluboká
- 02-** úplná rovina až rovina 0-3°, všesm. expozice, slab ě skeletovitá, hluboká
- 12-** mírný sklon 3-7°, všesm ěrná expozice, slab ě skeletovitá, hluboká

Řešené území je složeno z kvalitní zemědělské půdy historicky ovlivňované řekou Vltavou. Východní část je tvořena půdami nivními s nejvyšší třídou ochrany, západní část oglejenými a hnědými půdami zařazenými do III. třídy vhodné k zástavbě. Poměrně velké území zaujímá v lokalitě Pod Homolským lesem letiště, další plochy jsou zastavěny samotnou obcí, lokalitou u Štechrova mlýna, průmyslem mezi Planou a Homolí a komunikacemi (zejména silniční tah Č. Budějovice - Č. Krumlov).

Na zemědělské půdě hospodaří převážně ZD Planá, v zamokřených nivách byly provedeny pro zvýšení úrodnosti v letech 1978 až 1990 trubní meliorace. V okolí zastavěného území Plané nebyly zjištěny intenzivně obhospodařované zelinářské plochy, závlahy.

Rozvoj sídla je do značné míry limitován ze severu letištěm, při západním okraji sídla vede státní silnice Č. Budějovice- Č. Krumlov a jihovýchod patří řece Vltavě doprovázené chráněnými nivními půdami (I. třída, nadregionální navržené biocentrum). Po vyčerpání volných ploch uvnitř současně zastavěného území, jsou navržena obytná zástavba, podnikatelské plochy a technické vybavení situovány na půdu BPEJ 5.52.01 se III. třídou ochrany. Ostatní navrhované využití území (dopravní napojení sídla, rekreační louka, zeleň, pěší a cyklistické stezky a chov ryb) zasahuje na půdy chráněné I. třídou ochrany- BPEJ 5.56.00 a 5.58.00.

Současně jsou navrženy změny z orné na louku- viz plochy č. 4 a 12 (kromě ploch zeleně). Rozšíření zahrad je navrženo též na louce č. 14, čímž dojde k zarovnání současně zastavěné severní hranice.

Veškeré plochy mimo současně zastavěné území sídla jsou odvodněny soustavnou trubní drenáží. Před zahájením výstavby je nutné stávající systém upravit tak, aby nedocházelo k narušení funkčnosti drenáže a k podmáčení objektů.

Síť účelových zemědělských komunikací zůstává neporušena. Navrhovaná změna propojení sídla se státní silnicí II. třídy do Č. Budějovic (č.9) vytvoří uzavřenou zemědělskou plochu. Její obdělávání bude zajištěno několika sjezdy.

Návrh předpokládá tyto plošné zásahy včetně rezerv:

- dotčená plocha celkem	26,74 ha
- zábor ZPF	16,30 ha
- pl. podléhající odvodu	6,90 ha
- předpokládaný odvod	1 619 300,- Kč

Podrobnější údaje jsou uvedeny v příložené tabulce a v mapě Vyhodnocení ZPF a LPF v měřítku 1: 2500.

Poznámka:

V příložené tabulce jsou pro navrhované nové plochy udány výměry orientačně pomocí počítačového vybavení z map měřítek 1:2 500. Také vypočtenou výši odvodu je nutné chápat pouze jako určité vodítko pro posouzení vhodnosti pozemků k výstavbě. U rodinných domků je odňatá plocha ZPF stanovena odhadem (RD, garáž, zpevněné plochy a pod.). Od odvodu za odnětí ZPF jsou osvobozeny komunikace, zpevněné plochy a zeleň u RD a staveb obč. a technické vybavenosti a dále výstavba RD v současně zastavěném území na zahradách ve vlastnictví soukromých osob. Uplatněno je snížení základní sazby u pozemků v současně zastavěném území obce.

B/ Lesní půdní fond

Vyhodnocení lesního půdního fondu je zpracováno podle zákona ČR č.289/1995 Sb o lesích.

- mapy stávajícího stavu 1: 2 500 a 1: 10 000
- mapová dokumentace pro identifikaci národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů.
- Metodický pokyn OOLP/1067/96

Lesní porosty na území Plané jsou zastoupeny pouze u severozápadní hranice obce Homolským lesem, jedná se o les zvláštního určení (součást vojenského prostoru). Odbornou správu zde vykonávají Vojenské lesy. V blízkosti současně zastavěného území se tedy nevyskytuje žádná lesní půda.

Veškeré návrhy leží mimo LPF a jeho 20-ti m ochranné pásmo. Chaty se v území nevyskytují.

Důsledky navrhovaného řešení na ZPF- Planá:

viz následující tabulka

Důsledky navrhovaného řešení na ZPF-Planá:

Sídelní regionální aglomerace Č. Budějovice - faktor ŽP10
 III. PHO vodního zdroje pro Prahu 4 - faktor ŽP 5
 navržené nadreg. biocentrum - faktor ŽP 5

č. pl.	funkční využití plochy	BPEJ	třída ochrany	dotčená pl. celk. (ha)	odňatá pl. ZPF (ha)	pl. ZPF s odv. (ha)	sazba (tis.Kč/ha)	faktor ŽP	koef. sníž.	výsl. část. (tis.Kč)
1	3 rodinné domky	5.52.01	III	0,045	0,045	0,00	46	5	0,2	0,00
2	33 rodinných domků	5.52.01	III	3,16	0,65	0,00	46	5	1	0,00
3	podnikání	5.52.01	III	9,35	8,15	6,52	46	5	1	1 499,60
4	rekreační louka	5.58.00	I	1,00	1,00	0,00	63	10	1	0,00
4	rekreační louka	5.56.00	I	1,40	1,40	0,00	74	10	1	0,00
5	parkoviště	5.58.00	I	0,38	0,38	0,38	63	5	1	119,70
6	chov ryb-přírodní řeš.	5.58.00	I	4,30	2,00	0,00	63	10	1	0,00
7	ČOV	5.58.00	I	0,10	0,10	0,00	63	5	1	0,00
8	ČOV, sběr. dvůr a pod.	5.58.00	I	0,40	0,40	0,00	63	5	1	0,00
8	ČOV, sběr. dvůr a pod.	5.52.01	III	0,36	0,36	0,00	46	5	1	0,00
9	nápojení na st. silnici	5.58.00	I	0,43	0,43	0,00	63	5	1	0,00
10	úprava křižovatky	5.52.01	III	0,27	0,27	0,00	46	5	1	0,00
11	pěší a cyklistické trasy	5.56.00	I	0,60	0,60	0,00	74	10	1	0,00
12	louka, zeleň	5.52.01	III	1,28	0,10	0,00	46	5	1	0,00
12	louka, zeleň	5.58.00	I	3,00	0,25	0,00	63	5	1	0,00
12	zeleň	5.56.00	I	0,15	0,15	0,00	74	10	1	0,00
13	zeleň - likvidace st.sil.	5.52.01	III	0,18	0,00	0,00	46	5	1	0,00
14	zahrady	5.52.01	III	0,32	0,00	0,00	46	5	1	0,00
Celkem				26,74	16,30	6,90				1 619,30

22. Návrh lhůt aktualizace

Územní plán obce Planá je zpracován s výhledovou dobou platnosti 15-20 let. Po uplynutí této doby bude nahrazen novým územním plánem. Případné změny či doplňky platného územního plánu v průběhu jeho platnosti mohou být pořízeny v souvislosti s novými skutečnostmi a investičními záměry. Musí být zpracovány a projednány odpovídajícím způsobem, který je dán platnou legislativou.

23. Závazná část ve formě regulativů

Závazné regulativy jsou znázorněny v grafické části dokumentace a blíže specifikovány v předešlých článcích textové části.

V území budou respektována následující omezení a nařízení:

- ochranné a hygienické pásmo letiště
- ochranná pásma koridorů technické infrastruktury
- ochranná a hygienická pásma komunikací
- pásmo inundace
- prvky ÚSES
- zákaz zřizování nových zahrádkářských a chatových kolonií v katastru obce
- ochrana dochovaných kulturních a přírodních hodnot v zastavěném území obce (urbanistická kompozice, měřítko, charakter objektů)
- regulativy v nově navržených lokalitách pro výstavbu (objekty pro bydlení - max. výška 8 m, sedlové střechy o sklonu 30-45°) (objekty pro podnikání - max. výška 8 m, zastavěnost pozemků do 50 %, ochranná či hygienická pásma uvnitř hranic pozemku)

PROSTOROVÁ A STAVEBNÍ REGULACE

1. Prvky a opatření prostorové regulace jsou zachyceny na výkresech komplexního urbanistického návrhu – v.č. 2 a popsány v textové části.
2. Závaznými regulačními prvky v rozsahu celého území jsou již vlastní prvky limitující, které jsou vypsány v předešlé části. Přehled a upřesnění závazných prvků ÚSES je uveden v příloze vyhlášky.
4. V podrobnější regulaci jsou pro celé území obce jako závazné stanoveny tyto prvky:
 - a) navržená památková ochrana objektů se vztahuje na objekt – Planá č.p. 7, zemědělská usedlost
 - b) stavební čáry, které nová výstavba nesmí přestoupit, min. 6m od uliční hranice pozemku.
 - c) uliční čáry, které vymezují veřejné prostory, nesmí být překročeny
5. Území řešené územním plánem obce Planá se člení na dvě zóny. Centrální zóna zahrnuje původní zástavbu obce. Zóna zástavby mimo centrum zahrnuje

ostatní zástavbu a je členěna do 15 lokalit. Pro každou lokalitu jsou stanoveny rozdílné regulační podmínky.

6. Závazné prvky prostorové a stavební regulace pro **centrální část obce** :
- a) zastavěná plocha na návsi je omezená stavební čarou nebo původním obrysem objektu
 - b) minimální velikost ostatních stavebních parcel bude do 500 m²
 - c) maximální celková zastavěná plocha je max. do 150 m²
 - d) koeficient celkové zastavěnosti pozemku (zast. plocha / výměra pozemku) pro parcely od 500 do 750 m² je 0,3 – 0,4
 - e) výška nové zástavby bude nejvýš jednopodlažní s podkrovím
 - f) tvar střechy bude sedlový, polovalbový, se sklonem cca 40° - 45°
 - g) krytina staveb bude volena keramická, pálená
 - h) doporučeným materiálem oken a dveří je dřevo.
7. Závazné prvky prostorové a stavební regulace pro **ostatní zastavěné území**:
- a) v ostatním území je nově navržená zástavba regulována uličními čarami, které vymezují veřejné prostory od vlastních stavebních parcel a stavebními čarami, které vymezují hranici vlastní zástavby. Zástavba bude mít charakter individuální výstavby rodinných domů, objektů pro výrobu a podnikání.
 - b) minimální velikost stavebních parcel bude 700 m²
 - c) maximální celková zastavěná plocha u rodinných domů je max. do 160 m²
 - c) maximální celková zastavěná plocha u objektů pro výrobu a podnikání je max. do 500 m²
 - d) koeficient celkové zastavěnosti pozemku pro RD (zast. plocha / výměra pozemku) pro parcely od 700 m² je 0,2 - 0,25
 - e) koeficient celkové zastavěnosti pozemku pro výrobu a podnikání (zast. plocha / výměra pozemku) pro parcely od 700 m² je 0,5
 - e) výška nové zástavby bude nejvýš jednopodlažní s podkrovím, max. 8 m
 - f) tvar střechy bude sedlový, polovalbový nebo valbový, sklon 30° - 45°

Lokality:

- 01 - ČOV III
- 02 - bydlení 7 RD,
- 03 - bydlení 11 RD,
- 04 - bydlení s doplňkovou funkcí slučující se s podmínkami bytové výstavby, 15 RD,
- 05 - podnikání (obchod, výroba, služby)
- 06 - podnikání (obchod, výroba, služby)
- 07 - podnikání (obchod, služby, využití pro zabezpečení případného civilního leteckého provozu), zastavitelnost 0,65, max. výška objektů viz pásma s výškovým omezením
- 08 - ČOV II
- 09 - plochy pro sport
- 10 - plochy pro sport
- 11 - stávající objekt mlýna –sklady nebo občanská vybavenost
- 12 - areál pstruhařství, uvažované nádrže přírodního charakteru,

extenzivně využívaná, se sklonem břehů min. 1:5 až 1:6, bez betonových prvků, kamenných pohožů, technického zázemí a dalších objektů, zpevněných komunikací kromě přístupové cesty

- 13 - vodácké tábořiště, plocha uvažovaná pro rekreaci bude zatravněna v šíři 20 m od břehové hrany Vltavy. Uvažované tábořiště bude umístěno co nejdále od jádrové části biocentra, bude odděleno vysokým živým plotem, nebude v budoucnosti rozšiřováno směrem do biocentra.
- 14 - zájmové území vojenského letiště, území se zákazem staveb
- 15 - plocha pro podnikání – výhled (navazuje na podnikatelské aktivity k.ú. Homole

REGULATIVY PRO ROZVOJ OBYTNÉ VÝSTAVBY

1. Rozvoj kvalitního trvalého bydlení a zastavení dlouhodobého úbytku obyvatel je hlavním cílem obnovy obce.
2. Převažující funkcí ve všech rozvojových plochách, kromě ČOV a ploch určených pro podnikání je trvalé bydlení, případně bydlení s doplňkovou funkcí.
3. Výstavba RD je podmíněna vybudováním technické infrastruktury a geodetickým zaměřením jednotlivých stavebních pozemků dle konečného návrhu ÚP obce.
4. K ochraně navržené bytové zástavby a venkovních prostor před nadlimitním hlukem budou řešena příslušná aktivní i pasivní protihluková opatření, která budou vycházet jak z návrhu Ing. Zenkla (kvantifikace hluku ze silniční dopravy – silnice I/3), tak ze všech opatření z rozhodnutí stavebního úřadu Č.B. jako opatření podmiňující novou výstavbu.
5. Pro obytnou zástavbu jižně od izofony „A“ přijmout opatření ke snížení hluku. Výstavba nově navržených rodinných domů na jižní straně obce, umístěných v území nad 50 dB (silnice I/3) tj. lokalita č. 04 a část území lokality č. 03 je podmíněna realizací výstavby navržených nebytových objektů event. jiných pasivních protihlukových opatřeních.

REGULATIVY PRO REKREAČNÍ ZÁSTAVBU A SPORT

1. Nová rekreační zástavba v katastru obce nebude povolována. Změna využití objektů v obci z trvale obytných na rekreační je možná pokud bude zachován architektonicky nebo památkově hodnotný objekt nebo objekt hodnotný v urbanistické struktuře obce.

Lokality:

- 09 – plochy pro sport
- 10 – plochy pro sport
- 13 – vodácké tábořiště, plocha uvažovaná pro rekreaci bude zatravněna v šíři 20 m od břehové hrany Vltavy. Uvažované

tábořiště bude umístěno co nejdále od jádrové části biocentra, bude odděleno vysokým živým plotem, nebude v budoucnosti rozšiřováno směrem do biocentra.

REGULATIVY PRO ROZVOJ DROBNÉ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

1. Stavby a areály výroby, skladového hospodářství, zemědělské výroby, podnikatelské aktivity, slučující se s podmínkami bytové výstavby, tj. nezhoršující životní prostředí na hranici jejich pozemků nad míru přípustnou obecně závazným předpisem na katastrálním území obce Planá budou povolovány pouze na plochách určených dle ÚP.

Lokality:

- 05 – podnikání (obchod, výroba, služby)
- 06 – podnikání (obchod, výroba, služby)
- 07 – podnikání (obchod, služby, využití pro zabezpečení případného civilního leteckého provozu), zastavitelnost 0,65, max. výška objektů viz pásma s výškovým omezením
- 11 – stávající objekt mlýna –sklady nebo občanská vybavenost
- 12 – areál pstruhařství, uvažované nádrže přírodního charakteru, extenzivně využívaná, se sklonem břehů min. 1:5 až 1:6, bez betonových prvků, kamenných pohožů, technického zázemí a dalších objektů, zpevněných komunikací kromě přístupové cesty
- 15 – plocha pro podnikání – výhled (navazuje na podnikatelské aktivity k.ú. Homole

2. Drobná výroba a zemědělství je přípustné pouze v malém rozsahu jako doplňková funkce k trvalému bydlení v rámci hospodářských budov usedlostí. Taková doplňková funkce nesmí rušit okolní obytnou zástavbu.
Lokalita č. 04 – bydlení s doplňkovou funkcí slučující se s podmínkami bytové výstavby, 15 RD,

REGULATIVY DOPRAVNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

1. Dopravní opatření je zakresleno ve výkresové části územního plánu a popsáno v textové části územně plánovací dokumentace.
2. Zásady uspořádání dopravy v území nebudou měněny. Trasa páteřní komunikace I.tř. (silnice I/3) počítá s rozšířením severně od křižovatky se silnicí II/143 na čtyřpruh. Z důrazem na bezpečnost pěších, zejména dětí bude tato komunikace rozšířena s vybudováním jednostranného chodníku.
3. Místní komunikace, které zpřístupňují objekty bydlení budou rozšířeny na 6 m s oboustrannými chodníky, ve smíšené zástavbě bytové a k podnikání alespoň s jednostrannými chodníky na straně zástavby RD.

4. Budou doplněny obslužné komunikace k rozvojovým plochám, cestní síť, upraveny prostory návsi.
5. Součástí naznačené úpravy silnice I/3 na čtyřpruh je i úprava křižovatky se silnicí II/143 a to na obou stranách mostního objektu a další úpravy spočívající v minimalizaci stávajícího počtu křižovatek a úpravě jejich podoby.
6. Parkování a garážování v obci bude zajištěno individuálně na pozemcích stávající i navrhované zástavby.
Pro nově navrženou výstavbu bude požadováno zajištění parkování a garážování na pozemcích budoucích investorů.
7. Nově navržená lávka přes řeku Vltavu v ř. km 244,300, která bude zajišťovat propojení Plané a Rožnova, bude navržena na průtočné množství Q100 dle ČSN 73 6001, bez střední podpory.
4. Na pozemcích určených pro dopravu je zakázáno umisťovat a povolovat novostavby nebo přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.

REGULATIVY A LIMITY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

1. Stav a návrh technického vybavení jsou zakresleny ve výkresech technických sítí v podrobnosti obce a popsány v textové části územně plánovací dokumentace. Návrh rozvoje technických sítí je proveden na mezní stav nárůstu domů a obyvatel:

Planá - pro návrh na 88 domů / 300 obyv., bez další územní rezervy pro RD, pouze pro podnikání - výhled

2. Pro další výstavbu v řešeném území obce Planá je ve veřejném vodovodu zajištěn dostatečný vodní zdroj i pro další výhled dle tohoto územního plánu. Rovněž hlavní zásobovací řady DN200 a DN150 a převážná část stávající uliční sítě vyhovuje i pro napojení další výstavby. Pro novou výstavbu bude nutno vybudovat nové vodovodní řady s napojením na stávající uliční vodovodní síť v okolí navrhované zástavby. V situaci územního plánu jsou navrženy nové trasy vodovodní sítě a to tak, aby bylo možno zásobovat a požárně zajistit nově navrhovanou zástavbu. Nové vodovodní řady budou propojeny na stávající vodovodní síť. Dožívající a slabě dimenzované vodovodní řady uliční sítě budou postupně rekonstruovány na profil min. DN90.
3. Kanalizační síť v Plané je vybudována jako jednotná téměř po celém území sídla. Je však různého stáří a profilů. Po vyhodnocení je i v návrhu uvažováno s jednotnou kanalizační sítí s vybudováním ČOV.
Výhledové řešení kanalizace a čištění odpadních vod pro celé řešené území obce Planá.
Ve výhledu uvažována jako součást budoucí kanalizační sítě města Č.Budějovice. V kapacitách ČOV je uvažováno i se splaškovými vodami

z tohoto povodí. V územním plánu města Č.Budějovice navržena trasa (prodloužení) sběrače "D" a trasa sběrače "D VI". Pomocí tohoto sběrače bude celé toto území připojeno na stávající městskou kanalizaci a tím i na ČOV Č.Budějovice.

4. V řešeném území se nachází 11 trafostanic. Stávající trafostanice 22/0,4kV jsou napojeny odbočkami venkovního vedení 22kV z kmenové linky z toho je TS T6 (T5) Letiště napojena paprskem primerního kabelu 22kV. Výkonové bilance jsou provedeny na základě stávajících zkušeností s přihlédnutím na směrnice ČSN.

Pro obytná území je určena na základě bytových jednotek s poměrně velkou přesností.

Pro plochy, určené na podnikání a občanskou vybavenost, je bilance stanovena **směrně**, na základě plošné výměry a předpokládaného způsobu funkčního užívání pozemku. Upřesnění bude provedeno až s konkrétním investorem v daném území.

Návrh VN sítě v obci plně vyplývá z výše uvedené výkonové bilance. Jižně pod obcí je navrženy plochy pro podnikatelskou činnost a výstavbu RD. Bude-li jako první zahájena podnikatelská výstavba v prostoru bývalého vepřína doporučujeme nahradit stávající TS T4 za novou stanici typu věžová VTS do 1 x 630 kVA. Přesné umístění TS bude dojednáno na základě konkrétních požadavků v dalším stupni dokumentace.

Bude-li jako první zahájena výstavba RD, pak se jižně pod navrhovanou zástavbou vybuduje nová TS T12, typ BTS do 400 kVA.

V lokalitě "Nad jezem" je navržena plocha pro výrobu a služby bez bližší specifikace. Předpokládá se výstavba nové TS T13, typu BTS do 400 kVA. Přesné umístění a typ trafostanice bude dojednáno na základě konkrétních požadavků v dalším stupni dokumentace.

Stávající TS T1, T2 a T3 mají částečnou rezervu výkonu pro další přirozenou elektrizaci území, proto budou nadále plně respektovány, včetně ochranných pásem.

Je dokončena plošná plynofikace obce. Elektrické vytápění se nepředpokládá, pouze ojediněle v případě místní rezervy v rozvodech NN a VN.

5. Vytápění v obci je individuální a v současné době, po dokončené plošné plynofikaci obce, dochází k postupnému přechodu na ekologické vytápění zemním plynem.
6. a) Tuhé domovní odpady budou separovány do nádob umístěných na navržených sběrných místech v obci.
b) Na katastrálním území obce Planá nesmí být umístěny žádné skládky tuhých domovních, komunálních nebo stavebních odpadů.

OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1. Bude respektována ochrana a doplnění stávající zeleně v obci a mimo ní, jak ji řeší územní plán.

2. Samostatnou část územního plánu tvoří plán územního systému ekologické stability.

Území je součástí ochranného pásma nadregionálního biokoridoru, jehož osu tvoří tok Vltavy.

V řešeném území se nacházejí místní biokoridory a biocentra a interakční prvky.

V závislosti na genelech sousedních a terénním průzkumu byl vymezen tento počet skladebných prvků:

- 1 biocentrum regionální
- 2 biocentra lokální
- 2 biokoridory nadregionální
- 1 biokoridor lokální
- 2 interakční prvky

V tomto počtu jsou zahrnuty i ty skladebné prvky, které do zájmového území zasahují pouze svojí malou částí, nebo se nachází v bezprostřední blízkosti hranic.

3. Všechny prvky ÚSES jsou ve svých minimálních parametrech závazné a jsou zapracovány v územním plánu v podrobnosti měřítka hlavních výkresů včetně regulativů (viz výkres - komplexní urbanistický návrh). V návrhu ÚPD nedochází ke změně či posunutí prvků ÚSES. Všechny prvky ÚSES a interakční prvky jsou v dokumentaci vyznačené a dle zák. č.114/92 jsou respektovány.
4. Na pozemcích které jsou zahrnuty do územních systémů ekologické stability a pozemcích chráněných významných krajinných prvků je zakázáno umisťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů a odstavovat motorová vozidla.
5. Na plochách vymezených návrhem všech stupňů systému ekologické stability a v území chráněných krajinných prvků se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále nelze na těchto plochách provádět nedovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních ploch, těžit nerosty a jiným způsobem narušovat ekologicko - stabilizační funkci těchto ploch.
6. V území řešeném územním plánem obce Planá budou dodržovány obecně závazné předpisy, týkající se ochrany přírody a krajiny.

Ing.arch. Martin Timr, prosinec 2000