



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/10466/2021 So
č. j.: ODSH/10466/2021-9

vyřizuje:
Ing. Součková

tel.:
386804431

e-mail:
souckovaa@c-budejovice.cz

datum:
1.12.2021

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Veřejná vyhláška

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), v návaznosti na § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 15.10.2021 podal navrhovatel

**Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1,
Obec Homole, IČO 00244902, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1,
Obec Boršov nad Vltavou, IČO 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou,
kterého zastupuje Ing. František Stráský - Atelier SIS, IČO 60642581, Plavská 1980/11, České
Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením

Cyklostezka - levý břeh Vltavy - Boršov nad Vltavou, Homole, Planá, (dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 273, 310, 378/32, 378/33, 378/34, 378/40, 378/45, 378/46, 378/47, 378/48, 753, 769/1, 769/2, 769/6, 769/29, 769/30 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 88/16, 264, 428/32, 437/2, 437/3, 437/4, 441/2, 441/6, 441/7, 441/8, 441/9, 441/10, 441/11, 441/12, 441/25, 441/28, 441/32, 441/34, 441/35, 441/36, 442/16, 442/17, 443/1, 443/10, 444/2, 444/9, 444/11, 1493/3, 1493/4, 1494/1, 1494/5 v katastrálním území Homole, parc. č. 413/7, 413/13, 413/52, 413/53, 413/57, 413/63, 413/64, 413/73, 413/75, 413/84, 413/85, 413/104, 414/1, 424/5, 424/10, 424/12, 528, 537, 538, 684/2, 1489/3, 1494/4, 1675/1, 1675/2, 1723 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Stavba obsahuje:

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do **31.12.2022**.
2. Ostatní podmínky stavebního povolení č.j.: ODSH/10466/2021-6 ze dne 16.8.2021 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
Obec Homole, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1
Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

O d ů v o d n ě n í:

Dne 15.10.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č.j. ODSH/10466/21 - 6 dne 16. 8 .2021.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna parc. č. 273, 310, 378/32, 378/33, 378/34, 378/40, 378/45, 378/46, 378/47, 378/48, 753, 769/1, 769/2, 769/6, 769/29, 769/30 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 88/16, 264, 428/32, 437/2, 437/3, 437/4, 441/2, 441/6, 441/7, 441/8, 441/9, 441/10, 441/11, 441/12, 441/25, 441/28, 441/32, 441/34, 441/35, 441/36, 442/16, 442/17, 443/1, 443/10, 444/2, 444/9, 444/11, 1493/3, 1493/4, 1494/1, 1494/5 v katastrálním území Homole, parc. č. 413/7, 413/13, 413/52, 413/53, 413/57, 413/63, 413/64, 413/73, 413/75, 413/84, 413/85, 413/104, 414/1, 424/5, 424/10, 424/12, 528, 537, 538, 684/2, 1489/3, 1494/4, 1675/1, 1675/2, 1723 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, (§ 109 písm. a) až d) stavebního zákona) - **tito jsou uvedeni jmenovitě v rozdělovníku**

a dále vlastníky sousedních pozemků parc. č. 320, 375/1, 377/7, 378/23, 378/24, 378/25, 378/26, 378/27, 378/51, 769/14 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 441/26, 441/27, 441/29, 441/30, 442/10, 442/11, 442/12, 442/13, 442/14, 442/15 v katastrálním území Homole, parc. č. 383, 413/74, 413/102, 424/3, 527, 1491/3, 1491/13, 1674/1 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic a

vlastníky staveb na výše uvedených pozemcích, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a současně ti, kteří mají k výše uvedeným pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno, tedy i vlastníci a správci veřejné infrastruktury, (§ 109 odst. písm. e) a f) stavebního zákona, kterým je s odkazem na § 144 odst.1 a odst.6 doručováno veřejnou vyhláškou a označují se pozemky evidovanými v katastru nemovitostí.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení.

Ing. Jaroslav Mráz
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno **po dobu 15 dní** na úřední desce Magistrátu města České Budějovice v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 a § 144 odst. 1 – 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Rozhodnutí bude současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (DS)

Ing. František Stráský - Atelier SIS, U Malše č.p. 1805/20, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (DS, dodejky - červená)

Cisterciácké opatství Vyšší Brod, IDDS: e3g7qik

ČCE Reality a.s., IDDS: ek994ia

P Log CB, s.r.o., IDDS: die94sr

AGS AGRO České Budějovice a.s., IDDS: pcicn92

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Petr Mareš, Nábřežní č.p. 16, 373 82 Boršov nad Vltavou

MUDr. Ludmila Hudlerová, Krumlovská č.p. 1830/84, 370 07 České Budějovice 7

Alena Pidrmanová, K Rybníku č.p. 81, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1

Josef Kučera, Obecní č.p. 331, 373 82 Boršov nad Vltavou

Vladimír Matouš, Dr. E. Beneše č.p. 1106, 277 11 Neratovice

Ing. Tomáš Macháček, Malíkovice č.p. 73, 273 77 Malíkovice

František Filištein, Šumavská č.p. 10, 373 82 Boršov nad Vltavou

Miluše Hromádková, Severní č.p. 221, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

Ludmila Gutwirthová, Šumavská č.p. 120, 373 82 Boršov nad Vltavou

MUDr. Radka Panyová, sídliště Vajgar č.p. 685, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Petr Malý, Čechova č.p. 609/32, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Jan Mareš, Nábřežní č.p. 28, 373 82 Boršov nad Vltavou

Mgr. Václava Punčochářová, Myť č.p. 17, Ždírec, 336 01 Blovice

Jiří Pileček, Lidická tř. č.p. 187/38, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Radek Pileček, Budovatelská č.p. 1005, 374 01 Trhové Sviny

Romana Kolářová, Lidická tř. č.p. 1282/262, 370 07 České Budějovice 7

Jan Píša, Budějovická č.p. 28, Homole, 370 01 České Budějovice 1

Antonín Bárta, Hradce č.p. 14, 370 01 České Budějovice 1

Josef Kolář, Na třešňovce č.p. 680/16, 373 71 Rudolfov

Hana Kolářová, Na třešňovce č.p. 680/16, 373 71 Rudolfov

Daniel Voneš, J. K. Chmelenského č.p. 1094/6, 370 07 České Budějovice 7

Libuše Vonešová, Krumlovská č.p. 1813/30, 370 07 České Budějovice 7

Ing. Zdeněk Šandera, Tučapy č.p. 52, 391 26 Tučapy u Soběslavě

Růžena Urbanová, Smetanova č.p. 680, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Blanka Rožňová, Rybářská č.p. 267, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

Mgr. Jana Klíčov, Matěje Kopeckého č.p. 1339/10, 350 02 Cheb 2

Vladislav Klícha, Poříčská č.p. 219, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

Jiří Klícha, Mánesova č.p. 287/20, 350 02 Cheb 2

Ing. Jan Klícha, Sadová č.p. 43, 357 03 Svatava

Libuše Burdová, Požárnická č.p. 219, Hůry, 373 71 Rudolfov

Ing. Petr Hradský, Prof. Skupy č.p. 647, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Věra Rottnerová, Planá č.p. 13, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Petr Petrlík, IDDS: 82m4j8m

Mgr. Petra Petrlíková, Planá č.p. 2, 370 01 České Budějovice 1

Zdeněk Čermák, Třeboňská č.p. 16/22, 373 71 Rudolfov

Jihočeský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr

Dr. ZENKL s.r.o., IDDS: 9e347m2

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaatd

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Magistrát města České Budějovice - stavební úřad, - zde -, České Budějovice č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

se žádostí o zveřejnění na úřední desce

Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka, úřední deska, -zde-

Obecní úřad Homole, IDDS: wq2bstd

Obecní úřad Planá, IDDS: 6qqb5u2

Obecní úřad Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfdx

Ostatním účastníkům řízení podle § 109 odst. písm. e) a f) stavebního zákona, je s odkazem na § 144 odst.1 a odst. 6 doručováno veřejnou vyhláškou.

Jedná se o vlastníky sousedních pozemků parc. č. 320, 375/1, 377/7, 378/23, 378/24, 378/25, 378/26, 378/27, 378/51, 769/14 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 441/26, 441/27, 441/29, 441/30, 442/10, 442/11, 442/12, 442/13, 442/14, 442/15 v katastrálním území Homole, parc. č. 383, 413/74, 413/102, 424/3, 527, 1491/3, 1491/13, 1674/1 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic a vlastníky staveb na výše uvedených pozemcích, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a současně ti, kteří mají k výše uvedeným pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno, tedy i vlastníci a správci veřejné infrastruktury, (§ 109 odst. písm. e) a f) stavebního zákona a označují se pozemky evidovanými v katastru nemovitostí.