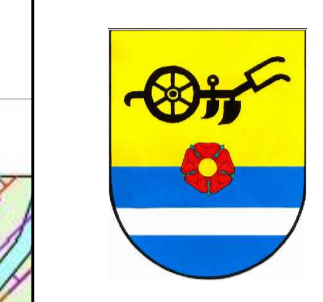


ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PLANÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPO PLANÁ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 7

2 KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

1 : 2 500



PŮVODNÍ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

Legenda – urbanismus a funkce

- VODA**
 - stav: vodní plochy a toky
 - návrh: hranice inundace, hranice činné inundace, vodovodní potrubí DN 1000 s ochranným pásmem 10m od osy potrubí
- ELEKTŘINA**
 - stav: vzdušné vedení VN 22 kV, kabelové vedení VN 22kV, ochranné pásmo el. vedení trafostanice
 - návrh: T10, T10
- ZELEN – nezastavitelné plochy**
 - stav: veřejná, obecní zeřeň – parkové úpravy, zatravnění, soukromá zeřeň – zahrady a pozemky usedlostí a domků, dopravní, vysoká zeřeň, ostatní podmínečně zastavitelné plochy – mláď, dvory, zatravněné plochy, louky, pastviny, zeřeň ochranná (hluk, prah, pohledy)
 - návrh: veřejná, obecní zeřeň – parkové úpravy, zatravnění, soukromá zeřeň – zahrady a pozemky usedlostí a domků, dopravní, vysoká zeřeň, ostatní podmínečně zastavitelné plochy – mláď, dvory, zatravněné plochy, louky, pastviny, zeřeň ochranná (hluk, prah, pohledy)
- FUNKCE OBJEKTŮ A PLOCH**
 - stav: objekty a plochy pro bydlení, objekty a plochy smíšené funkce, objekty a plochy občanské vybavenosti, plochy pro sport a rekreaci, plochy pro perspektivní využití s ohledem na jejich umístění v nadregionálním biocentru, objekty a plochy pro průmysl a podnikání, objekty a plochy technické vybavenosti
 - návrh: objekty a plochy pro bydlení, objekty a plochy smíšené funkce, objekty a plochy občanské vybavenosti, plochy pro sport a rekreaci, plochy pro perspektivní využití s ohledem na jejich umístění v nadregionálním biocentru, objekty a plochy pro průmysl a podnikání, objekty a plochy technické vybavenosti
- HRANICE, ZNAČENÍ**
 - stav: hranice katastru, hranice zastavěného území obce, hranice zastavitelného území obce, pásmo hygienické ochrany (obalovna STRABAG), nevhodná stávající funkce objektu, pozemek (objekt) v majetku obce, číselné označení lokality
 - návrh: hranice katastru, hranice zastavěného území obce, hranice zastavitelného území obce, pásmo hygienické ochrany (obalovna STRABAG), nevhodná stávající funkce objektu, pozemek (objekt) v majetku obce, číselné označení lokality
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
 - stav: nadregionální biokoridor vymezovaný, funkční, lokální biokoridor vymezovaný, funkční, regionální biocentrum vymezované, funkční, lokální biocentrum vymezované, funkční, interakční prvek
 - návrh: nadregionální biokoridor vymezovaný, funkční, lokální biokoridor vymezovaný, funkční, regionální biocentrum vymezované, funkční, lokální biocentrum vymezované, funkční, interakční prvek
- DOPRAVA**
 - stav: výhled, silnice II. třídy – návrh nebo úprava trasy, silnice III. třídy – návrh nebo úprava trasy, místní a obaluzní komunikace, prahové cesty, pěší komunikace, cykloturistická trasa, železniční vlečka, ochranné pásmo silnice a železnice, zastávka autobusu, hluková izofona 60dB, hluková izofona 50dB
 - návrh: silnice II. třídy – návrh nebo úprava trasy, silnice III. třídy – návrh nebo úprava trasy, místní a obaluzní komunikace, prahové cesty, pěší komunikace, cykloturistická trasa, železniční vlečka, ochranné pásmo silnice a železnice, zastávka autobusu, hluková izofona 60dB, hluková izofona 50dB
- LETIŠTĚ**
 - stav: hranice letiště, stavební území ohraničená izofonou "A" (území zaměřené hlukem letadla doprav), ochranné pásmo letiště ohraničené izofonou "B", ochranné pásmo provozních ploch letiště, ochranné pásmo se zřizováním staveb, ochranné pásmo vzletového a přibíhavacího prostoru letiště (1:70) – ochranné pásmo s výškovými omezeními, ochranné pásmo přechodových ploch (1:8), ochranné pásmo směrového majáku, ope. vzletové a přibíhavací dráhy, prah VPD – 408,760 m.n.m., zřizované území letiště
 - návrh: hranice letiště, stavební území ohraničená izofonou "A" (území zaměřené hlukem letadla doprav), ochranné pásmo letiště ohraničené izofonou "B", ochranné pásmo provozních ploch letiště, ochranné pásmo se zřizováním staveb, ochranné pásmo vzletového a přibíhavacího prostoru letiště (1:70) – ochranné pásmo s výškovými omezeními, ochranné pásmo přechodových ploch (1:8), ochranné pásmo směrového majáku, ope. vzletové a přibíhavací dráhy, prah VPD – 408,760 m.n.m., zřizované území letiště

LEGENDA ZMĚN č. 1, 3, 4, 5, 6 a 7

- HRANICE A ZNAČENÍ**
 - HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
 - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ + POPIS
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
 - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
 - PLOCHY PŘESTAVBY S POPISEM
 - OZNAČENÍ PLOCHY S PODMÍNKOU ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDII / HLUKOVOU STUDII
 - INDEX ČÍSLA ZMĚNY ÚPO PLANÁ
 - VJEZD DO PLOCHY
 - HRANICE ZÁJMŮVÉHO ÚZEMÍ LETIŠTĚ DLE ÚS LETIŠTĚ
 - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU S POPISEM
 - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU S POPISEM
 - KORIDOR TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU S POPISEM
 - RUŠENÉ NĚZVYRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
 - STABILIZOVANÉ PLOCHY
 - B: PLOCHY BYDLENÍ
 - SO: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - BV: PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ
 - OV: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV: PLOCHY REKREACE
 - OV: PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ
 - SV: PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
 - SV: PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
 - SV: PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
 - TI: PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - VP: PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRÁNÍ
 - VP: PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - PS: PLOCHY SPECIFICKÉ - PŘÍRODNÍ
 - ZS: PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÉ
 - PLOCHY ZMĚN
 - OV: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - RH: PLOCHY REKREACE
 - SV: PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ
 - SV: PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
 - SV: PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
 - TI: PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - VP: PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRÁNÍ
 - VP: PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - PS: PLOCHY SPECIFICKÉ - PŘÍRODNÍ
 - ZS: PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÉ
 - OV: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - RH: PLOCHY REKREACE
 - SV: PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ
 - SV: PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
 - SV: PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
 - TI: PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - VP: PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRÁNÍ
 - VP: PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - PS: PLOCHY SPECIFICKÉ - PŘÍRODNÍ
 - ZS: PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÉ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRAN. PÁSMO DOPRAVNÍCH STAVEB - SILNICÍ
- OCHRAN. PÁSMO VEDENÍ EL. ENERGIE VN ZDV
- OCHRAN. PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- OCHRAN. PÁSMO RADIORELEVÉ TRASY
- OP. OBJEKTŮ NA ELEKTRONICKÉM KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ
- OCHRAN. PÁSMO KANALIZACE
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VÝROBNÍHO AREÁLU
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVOZNÉ POD VODNÍM DÍLEM
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- VNITŘNÍ ORTOLOGICKÉ OCHRAN. PÁSMO
- HLUKOVÉ OCHRAN. PÁSMO LETIŠTĚ - "IZOFONA A"
- OP. LETIŠTĚK POZEMLNÍHO ZAŘÍZENÍ RADIONAVYAGOVÁNÍ
- OP. LETIŠTĚK OCHRAN. PŘED NEBEZP. A KLAMAVÝMI SVĚTLY
- OP. LETIŠTĚK S OMEZENÍM VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN
- OCHRAN. PÁSMO VODOVODNÍHO RADU
- OCHRAN. PÁSMO VODNÍHO ZDROJE III. STUPNĚ - VNĚŠÍ
- OCHRAN. PÁSMO VODNÍHO ZDROJE III. STUPNĚ - VNĚŠÍ
- OCHRAN. PÁSMO VTL PLYNOVODU

- V ŠEŠENÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:
- OP. RADION. PROSTŘEDNÍ TŘEBITOVSKÉ GRADU
 - OP. PŘEDPODOVÉ PLOCHY LETIŠTĚ
 - OP. LETIŠTĚ
 - OP. S VÝŠKOVÝMI OMEZENÍMI STAVEB
 - OP. S VÝŠK. OMEZENÍMI STAVEB VZD. VEDENÍ VN A VVN
 - OP. RADIORELEVÉ TRASY
 - OP. NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
 - ZRNATĚLNÁ OBLAST
 - ÚTVAR POZEMLNÍCH VOD
 - ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD TEKoucÍCH
 - ÚZEMÍ SARCOLOG. NÁLEŽÍ II. KATEGORIE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- STAV: KABELOVÉ VEDENÍ EL. ENERGIE VN ZDV, VZDUŠNÉ VEDENÍ EL. ENERGIE VN ZDV, KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ, RADIORELEVÁ TRASA, KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, ČERPAČÍ STANICE KANALIZACE, VODOVODNÍ ŘÁD, ZDROJ PŘÍRODNÍ PÍTNÉ VODY, STP. PLYNOVOD
- NÁVRH: KABELOVÉ VEDENÍ EL. ENERGIE VN ZDV, VZDUŠNÉ VEDENÍ EL. ENERGIE VN ZDV, KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ, RADIORELEVÁ TRASA, KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, ČERPAČÍ STANICE KANALIZACE, VODOVODNÍ ŘÁD, ZDROJ PŘÍRODNÍ PÍTNÉ VODY, STP. PLYNOVOD

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu vydal: ZASTUPITELSTVO OBCE PLANÁ	
Podrobné číslo poslední změny: ZMĚNA č. 7	
Datum nabylí účinnosti poslední změny: 3. 1. 2020	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: JIŘÍ KOŠAN funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, nezávislá osoba a obec	Ověřující úřední razítka: Ověřující úřední razítka
jméno a příjmení: ING. TOMÁŠ PINKVĚR funkce: Starosta obce Planá u Českých Budějovic - zastupitel úřadu pro spolupráci s pořizovatelem	

BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, s.r.o., s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ KANCELÁŘ, BIEČKOVÁ 1745/59, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE 140287423023 info@bruhakrampa.cz			
VEDOUcí PROJEKTANT ING. ARCH. J. BRŮHA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. J. BRŮHA	KRESLIL ING. VERONIKA PÍCKOVÁ	
POŘIZOVATEL Obec Planá u Českých Budějovic, Pláná 59, 370 01 České Budějovice	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPO PLANÁ po vydání změn č. 7		ČÍSLO PÁRE 2
VYKRES KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH	STUPĚŇ ÚPLNÉ ZNĚNÍ	MĚŘÍTKO 1:2 500	DATAUM 11/2019
FORMÁT 17 x A4	ČÍSLO ZNAČKY 17-054.6		

