



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/465/2026 Ho

Č. j.: SU/465/2026-4

Řízení: R/2026/16833

Vyřizuje:

Jitka Housková

Záměr: Z/2026/5797

Tel.:

386804009

E-mail:

houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:

14.4.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.1.2026 podal

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje

VOLTCOM, spol. s r.o., IČO 44794274, Otevřená 1092/2, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

ČB, Planá letiště - střed: přel. VN, TS, NN – povolení TS, NN, VN

(dále jen "záměr") na pozemcích:

povolení TS: parc. č. 270/6 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

povolení NN: parc. č. 246/1, 247/2, 247/3, 261/2, 261/3, 270/2, 270/3, 270/6, 270/8, 678/4, 678/5, 1469/240, 1469/241, 1469/257, 1469/380, 1469/381, 1469/382, 1469/400, 1469/413, 1469/414, 1469/446, 1469/451, 1469/465, 1489/3, 1489/15, 1489/16, 1604, 1785/1, 1785/2, 1785/3, 1785/7, 1785/8, 1785/10 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 924/1, 941 v katastrálním území Litvínovice

přípojka NN: parc. č. 271, 272 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

povolení VN: parc. č. 246/1, 261/3, 270/2, 270/6, 276, 678/4, 1469/240, 1469/241, 1469/380, 1469/381, 1469/382, 1469/446, 1489/3, 1489/14, 1489/15, 1489/16, 1600, 1618, 1785/1, 1785/2, 1785/3, 1785/10 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 924/1, 924/5, 941 v katastrálním území Litvínovice.

Záměr obsahuje:

- **Kabelové vedení elektro VN** - délka trasy nového zemního kabelového vedení VN je 824 m. Připojení nové trafostanice na VN bude realizováno přes první nový kabel vedoucí od stávajícího podpěrného bodu č.8 (linka I. Rájov) z kterého bude proveden nový kabelový svod. Kabel profilu NA2XS2Y 1 x 240RM/25 bude dále pokračovat podél příkopu u silnice až ke stávající plynové stanici, kde přejde do stejné trasy jako kabely NN a povede až do nové trafostanice. Do této trasy kabelu VN bude také přiložen kabel NN, a to kvůli budoucímu vzájemnému propojení sítí NN. Další dva nové kabely VN povedou od nové trafostanice směrem k novému depu MHD, kde budou napojeny na navazující stavby.
- **Kabelové vedení elektro NN vč. přípojek** - délka trasy nového zemního kabelového vedení NN je 1130 m. Stávající síť bude v řešeném místě demontována a nahrazena obnoveným a novým kabelovým vedením NN, které povede podél nově vybudovávaných komunikací řešených ve stavbě „křižovatka JLČB“. Kabelové vedení v profilu NAYY 4x240 mm² bude uloženo převážně v chodnících a také v cyklostezce a volném prostranství. V několika místech bude křížit nové a stávající komunikace.
Dále budou vybudovány nové a obnovené přípojkové a rozpojovací skříně (pilíře), které nahradí stávající. V místech, kde bude stávající vedení odpojeno bude ve stávajících skříních (pilířích) nahrazeno novým kabelem. V případě přerušení kabelu mezi jednotlivými skříněmi (pilíři) bude přes spojky napojeno na kabely nové. V místě obnov budou stávající kabely demontovány a nahrazeny novými ve stejné trase. Zához kabelové rýhy a jam bude prováděn se zhutněním povrchu po 20 cm vrstvách. Ve všech případech bude výkop označen PVC výstražnou fólií umístěnou nad kabely.
- **Nová TS** - distribuční trafostanice UF 2538 (2542) o půdorysných rozměrech 4,18 x 2,5 m a výšce 3,57 m, (nadzemní část 2,82 m)

II. Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení budov Ing. Miroslav Němec, vedený pod ČKAIT 0102611; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a

- provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
6. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
 7. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.**
 9. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 10. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 11. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejich dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
 12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
 13. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
 14. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
 16. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 17. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní

- komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
18. Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zabezpečeno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
 19. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
 20. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
 21. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství ze dne 24.9.2025 pod zn. ODSH 104392/2025/jiur SO, č.j. KUJCK 108906/2025: v případě, že samotnou realizací stavby bude omezen provoz na silnici I/3 bude zdejší silniční správní úřad požádán o příslušná povolení. případě, že samotnou realizací stavby bude omezen provoz na silnici I/3 bude zdejší silniční správní úřad požádán o příslušná povolení.
 22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15.9.2025 pod zn. ODSH/15925/2025 Ja, č.j. ODSH/15925/2025-2:
 - Před zásahem do pozemní komunikace veřejně přístupných účelových komunikací bude před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., vč. dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území. Žádost bude doplněna souhlasným vyjádřením vlastníka komunikace a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje - dopravního inspektorátu, České Budějovice.
 - Nutno je požádat o vyjádření vlastníka (správce) dotčené pozemní komunikace a dodržet případné podmínky jeho vyjádření.
 23. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska JES Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 8.12.2025 pod zn. OOP/10205/2025/Jun:
 - **z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona **souhlasí** se zásahem do významného krajinného prvku ze zákona – nivy řeky Vltavy za dodržení následujících podmínek dle normy ČSN 83 9061 o ochraně dřevin, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích:
 - výkopy v blízkosti vzrostlých dřevin musí být vedeny mimo jejich kořenovou zónu, tj. 1,5 m za průmětem okraje koruny stromu na zem (tzv. okapová linie)
 - dřeviny na stavbě musejí být obedněny, a to do výše nejméně 2 m
 - v prostoru VKP smějí být stavební materiály deponovány pouze po dobu stavby, a to mimo kořenové zóny dřevin
 24. Budou dodrženy podmínky a skutečnosti vyplývající z vyjádření vlastníků či správců sítí technické infrastruktury, které se nacházejí v místě stavby a jsou jí dotčeny; podmínky zahrnující jejich ochranu musí být respektovány.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Užívání stavby: (jednoduchých staveb s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci)

Jedná se o stavbu, která v souladu s § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

IV. Podle § 249 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v účinném znění,

p o v o l u j e

odstranění stavby:

ČB, Planá letiště - střed: přel.VN,TS,NN – odstranění NN, VN, TS

(dále jen "záměr") na pozemcích:

odstranění VN: parc. č. 270/6, 1605/1, 1605/2, 1785/3 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

odstranění TS: parc. č. 270/6 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

odstranění NN: parc. č. 246/1, 247/5, 247/5, 248, 253, 256, 261/2, 261/3, 270/2, 270/6, 271, 272, 678/4, 678/5, 1469/380, 1469/400, 1469/414, 1469/416, 1469/445, 1469/445, 1469/446, 1469/448, 1469/449, 1469/450, 1469/451, 1469/465, 1469/465, 1489/3, 1489/15, 1489/16, 1604, 1785/1, 1785/2, 1785/3, 1785/7, 1785/10 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic,

Záměr obsahuje:

- **Odstranění stávajícího kabelového vedení NN** - stávající síť bude v řešeném místě demontována a nahrazena obnoveným a novým kabelovým vedením NN. V místech, kde bude stávající vedení odpojeno bude ve stávajících skříních (pilířích) nahrazeno novým kabelem. Stávající kabely budou odpojené ponechány v zemi. V místě obnov budou stávající kabely demontovány a nahrazeny novými ve stejné trase.
- **Odstranění stávajícího nadzemního vedení VN** - od sloupové trafostanice až k páteřnímu vedení – linka I. Rájov vč. dvou podpěrných bodů. Stávající podpěrné body VN (sloupy) budou celé demontovány včetně betonových základů.
- **Odstranění stávající sloupové trafostanice** - TS Rožnovky (10016331)

V. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění bude provedeno podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení budov Ing. Miroslav Němec, vedený pod ČKAIT 0102611; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení odstraňování stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze pro kontrolní prohlídky stavby:
4. dokončení odstranění stavby.

5. Stavba bude odstraněna **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Odstranění stavby bude prováděno stavebním podnikatelem, název a sídlo stavebního podnikatele bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací.
7. Stavby nebo jejich části se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
8. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
9. Odstraňování stavby se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.
10. Stavební a demoliční odpady z odstraňované stavby musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a k narušování životního prostředí.
11. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení a bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
12. Po odstranění stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
13. V případě potřeby provedení dopravního opatření na komunikaci (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s odstraněním stavby bude požádáno u Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. K žádosti bude doložena situace dopravně inženýrského opatření na celé řešené území a stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravního inspektorátu České Budějovice.
14. Budou dodrženy podmínky a skutečnosti vyplývající z vyjádření vlastníků či správců sítí technické infrastruktury, které se nacházejí v místě stavby a jsou jí dotčeny; podmínky zahrnující jejich ochranu musí být respektovány.
15. V případě potřeby provedení dopravního opatření na silnici a místní komunikaci (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s odstraněním stavby bude požádáno u Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. K žádosti bude doložena situace dopravně inženýrského opatření na celé řešené území a stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravního inspektorátu České Budějovice.
16. povolení případného záboru veřejného prostranství (komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství.
17. Zneškodňování odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem (a zohledňuje ho uložená povinnost dodržet podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice odboru ochrany životního prostředí uvedená pod bodem č. 29 v části II. tohoto rozhodnutí, která se tímto vztahuje i k odstranění stavby).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 12.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby nebo zařízení vč. žádosti o povolení odstranění stavby
- dokumentace pro povolení stavby

- dokumentace pro odstranění stavby
- dokladová část

Stanoviska a vyjádření sdělily:

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 8.12.2025 pod zn. OOZP/10205/2025/Jun, ze dne 3.10.2025 pod zn. OOZP/8405/2025/Von

Magistrát města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15.9.2025 pod zn. ODSH/15925/2025 Ja, č.j. ODSH/15925/2025-2

Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství ze dne 24.9.2025 pod zn. ODSH 104392/2025/jiur SO, č.j. KUJCK 108906/2025

Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice ze dne 24.11.2025 pod zn. SÚS JcK/20803/2024/letišť střed

EG.D s.r.o. ze dne 9.12.2025 pod zn. H18585-27175130, ze dne 2.5.2025 pod zn. H18585-26374879

GAS Distribution s.r.o. ze dne 10.12.2025 pod zn. V5934-27175197, ze dne 2.5.2025 pod zn. H18585-26374882

ČEVAK a.s. ze dne 9.12.2025 pod zn. O25070273696

CETIN a.s. ze dne 9.12.2025 pod č.j. 335070/2025

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát České Budějovice dne 14.1.2026 pod č.j. KRPC-6212-1/ČJ-2026-020106

Obec Planá ze dne 21.10.2025 pod zn. OUP-0861/2025

Ředitelství silnic a dálnic s.p., správa České Budějovice ze dne 12.11.2025 pod zn. RSD-814114/2025-5

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 25.9.2025 pod zn. S-KHSJC 25878/2025, č.j. KHSJC 25878/2025/HOK CB-CK

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 4.6.2025 pod zn. 198126/2025-1322/OÚZBR, Čj. MO 515692/2025-1322

Jihočeský vodárenský svaz ze dne 6.1.2026 pod zn. 2025/2381

STARNET s.r.o. ze dne 8.1.2026 pod č.j. 5987/2026

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 4.3.2026 pod č.j. SU/465/2026-2 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stavební úřad ve stanovené lhůtě neevidoval žádné podané námítky či připomínky od účastníků územního řízení, ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem

účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při stanovení okruhu účastníků řízení o odstranění stavby, vycházel stavební úřad z ustanovení § 247, odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, podle kterého účastníkem řízení o povolení odstranění stavby je vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě, mohou být odstraňováním stavby, přímo dotčena.

- Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje

VOLTCOM, spol. s r.o., IČO 44794274, Otevřená 1092/2, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69

- Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 České Budějovice 1,
Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

- Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku:

povolení TS: parc. č. 270/6 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

povolení NN: parc. č. 246/1, 247/2, 247/3, 261/2, 261/3, 270/2, 270/3, 270/6, 270/8, 678/4, 678/5, 1469/240, 1469/241, 1469/257, 1469/380, 1469/381, 1469/382, 1469/400, 1469/413, 1469/414, 1469/446, 1469/451, 1469/465, 1489/3, 1489/15, 1489/16, 1604, 1785/1, 1785/2, 1785/3, 1785/7, 1785/8, 1785/10 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 924/1, 941 v katastrálním území Litvínovice

přípojka NN: parc. č. 271, 272 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

povolení VN: parc. č. 246/1, 261/3, 270/2, 270/6, 276, 678/4, 1469/240, 1469/241, 1469/380, 1469/381, 1469/382, 1469/446, 1489/3, 1489/14, 1489/15, 1489/16, 1600, 1618, 1785/1, 1785/2, 1785/3, 1785/10 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 924/1, 924/5, 941 v katastrálním území Litvínovice.

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
 Zuzana Kotisová, nar. 27.5.1962, Straňany 13, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7
 Jan Kotisa, nar. 17.7.1962, Straňany 13, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7
 Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412
 Hana Miesbauerová, nar. 30.4.1947, El. Krásnohorské 1578/8, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
 STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
 Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 Jihočeské letiště České Budějovice a.s., U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 APEX pro gaming s.r.o., Pod Stromovkou 207, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1
 Raiffeisenbank a.s., náměstí Přemysla Otakara II. 13 13, 370 63 České Budějovice
 SINOP REAL a.s., Jeseniova 2851/32, 130 00 Praha 3-Žižkov
 Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 DEVIL, s.r.o., Třeboňská 16/22, 373 71 Rudolfov
 Ing. Vladimír Rottner, nar. 22.11.1977, Pasovská 1623/14, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 STECHERŮV MLÝN s.r.o., Litvínovice 32, 370 01 České Budějovice 1
 Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1
 EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 Václav Kocourek, nar. 30.7.1942, Planá 42, 370 01 České Budějovice 1

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
 Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
 STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
 Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

- Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Jedná se o pozemek parc. č. 197/3, 228/10, 246/2, 247/1, 247/4, 250, 270/7, 270/9, 273, 274, 275, 278, 279, 281, 282/1, 283/1, 285, 289/3, 1469/242, 1469/254, 1469/255, 1469/258, 1469/412, 1469/442, 1469/459, 1469/463, 1469/464, 1785/9, 1469/447 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 923/4 v katastrálním území Litvínovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
 Planá č.p. 70, č.p. 34 a č.p. 47

Stanovení okruhu účastníků řízení o odstranění stavby:

Účastníky řízení jsou dle § 247 odst. 2 stavebního zákona:

Vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena. Jedná se o pozemky:

odstranění VN: parc. č. 270/6, 1605/1, 1605/2, 1785/3 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

odstranění TS: parc. č. 270/6 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

odstranění NN: parc. č. 246/1, 247/5, 247/5, 248, 253, 256, 261/2, 261/3, 270/2, 270/6, 271, 272, 678/4, 678/5, 1469/380, 1469/400, 1469/414, 1469/416, 1469/445, 1469/445, 1469/446, 1469/448, 1469/449, 1469/450, 1469/451, 1469/465, 1469/465, 1489/3, 1489/15, 1489/16, 1604, 1785/1, 1785/2, 1785/3, 1785/7, 1785/10 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic,

- vlastník stavby:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje

VOLTCOM, spol. s r.o., IČO 44794274, Otevřená 1092/2, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69

- vlastníci dotčených pozemků:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Salita s.r.o., Ladova 389/10, Hejčín, 779 00 Olomouc 9

TARCU 2190 s. r.o., Riegrova 373/6, 779 00 Olomouc 9

Zuzana Kotisová, nar. 27.5.1962, Straňany 13, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Jan Kotisa, nar. 17.7.1962, Straňany 13, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412

Hana Miesbauerová, nar. 30.4.1947, El. Krásnohorské 1578/8, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jihočeské letiště České Budějovice a.s., U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

APEX pro gaming s.r.o., Pod Stromovkou 207, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1

Raiffeisenbank a.s., náměstí Přemysla Otakara II. 13 13, 370 63 České Budějovice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jana Vobořilová, nar. 15.8.1953, Planá 3, 370 01 České Budějovice 1

Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

- další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena

Jedná se o pozemky parc. č. 247/4, 261/2, 270/3, 253, 273, 1469/242, 1469/386, 1469/442, 1469/463, 1785/9 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 a § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal žádost podle § 182 až § 192 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona shledal, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona, v podrobnostech obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Obsah jednotlivých částí projektové dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území a podmínkám v území ve smyslu § 158 odst. 6 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení o povolení záměru Stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Citované ustanovení stavebního zákona vymezuje, z jakých hledisek správní orgán záměr posuzuje, stanoví meze správního uvážení při rozhodování, zda záměr bude povolen nebo zda bude žádost zamítnuta. Jedná se o klíčové ustanovení pro stanovení podmínek povolení záměru. Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavební úřad dále dovodil, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Při tomto hodnocení vycházel stavební úřad z premisy, že soulad s cíli a úkoly územního plánování se posuzuje pouze v případě, že obec nemá vydán územní plán. Pokud obec má územní plán, má se za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn. Jelikož v tomto případě mají obce Litvínovice a Planá platné územní plány, je předpokladem, že všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány právě v územně plánovací dokumentaci. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Územním plánem Planá, v platném znění a Územním plánem Litvínovice, v platném znění. Pozemky dotčené stavbou jsou součástí zastavěného území ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití. Ve všech těchto plochách jsou stavby a zařízení technické infrastruktury (mj. elektrická vedení) nezbytné pro obsluhu území uvedeny v přípustném využití. Stavební úřad došel k závěru, že stavba technické infrastruktury není v kolizi s urbanistickými, architektonickými, civilizačními a kulturními hodnotami daného území, a že stavba nebude mít negativní vliv na území nebo na životní prostředí, zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že se jedná o zemní kabelové vedení. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Homole.

V řízení o povolení záměru dále stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, tj. projektová dokumentace, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky na výstavbu, tzn. navržená stavba je v souladu s požadavky na výstavbu definovanými částí čtvrtou stavebního zákona (hlava I) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení o povolení záměru stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení neevidoval stavební úřad negativní, nepřipustná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je

závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřijatelná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno projektovou dokumentací a koordinováno se samostatným záměrem v téže lokalitě.

Stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona je motivováno zajištěním souladu záměru s ochranou práv účastníků řízení, tedy těch, kterých se záměr týká a ovlivňuje sféru jejich zákonem stanovených práv a zájmů. Zajištění tohoto souladu neznamena, že by stavební úřad byl povinen vyhovět všem námitkám účastníků řízení, musí však hledat adekvátní míru ochrany jejich práv a právem chráněných zájmů. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného stavební úřad žádost přezkoumal podle dikce stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a § 249 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby a pro povolení odstranění stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu, a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě. Dále pak v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům řízení nevyjádřili

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti** se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 17.3.2026.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
VOLTCOM, spol. s r.o., IDDS: qzsa7vr

obec (dodejky)
Obec Litvínovice, IDDS: fz9bsev
Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“:
Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 České Budějovice 1

Obecní úřad Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

účastníci řízení o odstranění stavby (dodejky)

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

Salita s.r.o., IDDS: c3hf6u3

TARCU 2190 s. r.o., IDDS: 99jqgkd

Zuzana Kotisová, Straňany č.p. 13, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Jan Kotisa, Straňany č.p. 13, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

Český hydrometeorologický ústav, IDDS: e37djs6

Hana Miesbauerová, El. Krásnohorské č.p. 1578/8, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IDDS: mmkqh55

Jihočeské letiště České Budějovice a.s., IDDS: rj7entm

APEX pro gaming s.r.o., IDDS: 4f58fnh

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

SINOP REAL a.s., IDDS: jitgawb

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Jana Vobořilová, nar. 15.8.1953, Planá 3, 370 01 České Budějovice 1

Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.