

Z á p i s č. 8/2024

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 11. 11. 2024 OD 18,00 HODIN

Přítomni: pí Bábská, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Beran

Omluveni: p. Mlnařík, p. Balogh

Hosté: -----

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisů ze zasedání ZO.
4. Volba člena kontrolní komise.
5. Žádosti o dotace a dary z rozpočtu obce na rok 2025.
6. Vydání ÚP Planá.
7. Rozpočtová opatření schválená starostou obce v roce 2024.
8. Návrh ceny pro vodné na rok 2025.
9. Návrh ceny pro stočné na rok 2025.
10. Návrh rozpočtu obce na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu na roky 2026 – 2027.
11. Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
12. Zhodnocení volných finančních prostředků obce.
13. Projekt „Dětská skupina v Plané“, zadání VŘ na výběr zhotovitele.
14. Projekt „Veřejné prostranství obce Planá“.
15. Informace starosty a místostarosty.
16. Různé.

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva ze 6, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel – pí Beranová

– ověřovatelé zápisu – p. Schönbauer, pí Bábská

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 01/08/2024.

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.
Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 02/08/2024.

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č.3/2024 ze zasedání ZO dne 25. 03. 2024, zápisu č. 4/2024 z mimořádného zasedání ZO dne 20. 5. 2024.
- **usnesení č. 10-1/03/2023** – podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 397/4 v k. ú. Planá u Českých Budějovic – **bod trvá.**
 - **usnesení č. 14-2/03/2024** – kupní smlouva – koupě části pozemků do majetku obce od firmy BUDEX services s.r.o. na p. č. 412/30 - 28 m2, p. č. 412/31 - 1 m2, p. č. 412/29 – 3 m2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic – **bod trvá.**
 - **usnesení č. 14-3/03/2024** – darovací smlouva – dar pozemků do majetku obce – p. č.

412/25 - 173 m2, p. č. 412/26 – 38 m2, 413/188 – 4 m2 - **bod trvá.**

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 03/08/2024.

4) Volba člena kontrolní komise

Předseda kontrolní komise Stanislav Mlnářík není zasedání zastupitelstva přítomen, starosta obce Ing. Pintér navrhl bod projednat na následujícím zasedání ZO

ZO schválilo odložení bodu zvolení člena kontrolní komise na následujícím ZO – bod trvá

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 04/08/2024.

5) Zastupitelstvo obce projednalo došlé žádosti o poskytnutí finančních prostředků (dotací) a darů z rozpočtu obce na rok 2025:

- a) **PREVENT 99 z. ú.,** žádost ve výši 3 819 Kč na zajištění běžného provozu preventivních protidrogových služeb na území Jihočeského kraje z rozpočtu obce na rok 2025.
ZO po projednání souhlasí s poskytnutím dotace na rok 2025 ve výši 3 595 Kč na výše uvedené služby a zároveň souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 05-1/08/2024.

- b) **Hospic sv. Jana N. Neumanna, o. p. s.,** žádost na projekt „Být na blízkou v životě i v umírání“ – hospicová péče pro občany v roce 2025 ve výši 3 000 Kč.

ZO po projednání souhlasí s poskytnutím finanční podpory – daru ve výši 3 000 Kč Hospici sv. Jana N. Neumanna, o. p. s. a zároveň souhlasí s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 05-2/08/2024.

- c) **SK Planá z.s.,** žádost ve výši 250 000 Kč na provozování sportovní činnosti dětí, mládeže a dospělých v rámci sportovního klubu a organizace jednotlivých soutěží ve kterých družstva SK Planá z. s. nastupují, na provoz a údržbu sportovního zařízení, případně dalšího materiálního zajištění pro rozvoj dětí a mládeže.

ZO souhlasí s poskytnutím dotace na rok 2025 ve výši 250 000 Kč na výše uvedené náklady a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy na tuto dotaci a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 05-3/08/2024

- d) **SDH Planá z.s.,** žádost ve výši 70 000 Kč na úhradu nákupu vybavení – výstroje a výzbroje, doplnění vybavení sportovních družstev, nákup společenských a vycházkových oděvů, startovního na soutěžích, servis požární techniky, zajištění kulturních a společenských akcí a dárkových košů.

ZO souhlasí s poskytnutím dotace na rok 2025 ve výši 70 000 Kč na výše uvedené náklady a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy na touto dotaci a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 4, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 05-4/08/2024.

- e) **Chyt' a pust', z. s.,** žádost ve výši 10 000 Kč na rybářské závody, zarybnění – nákup ryb a na údržbu zeleně v okolí slepého ramene „stará řeka“.

ZO souhlasí s poskytnutím dotace na rok 2025 ve výši 10 000 Kč na výše uvedené

náklady a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy na tuto dotaci a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno – usnesení č. 05-5/08/2024.

- 6) Starosta obce předložil členům zastupitelstva k projednání návrh o vydání Územního plánu Planá.

ZO na základě projednání:

I. Ruší platnost

Územního plánu obce Planá včetně změn

II. Bere na vědomí

vypořádání připomínek dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, toto vypořádání je též součástí textové části odůvodnění územního plánu Planá

III. Schvaluje rozhodnutí

- o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Planá dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tato tabulka je též součástí textové části odůvodnění územního plánu Planá

- o vydání územního plánu Planá (ve znění listopad 2024) formou opatření obecné povahy za použití §§ 323, 334 a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

IV. Ukládá

- starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání územního plánu Planá veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 06/08/2024.

- 7) Starosta obce informoval členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/10/2022 schválil:

Rozpočtové opatření č. 10/2024 ze dne 6. října 2024

ZO bere rozpočtové opatření na vědomí a je přílohou zápisu

8) Návrh ceny vodného na rok 2025

Starosta představil návrh kalkulace firmy ČEVAK a.s., na ceny vodného na rok 2025.

Navržená cena vodného pro rok 2025 ve výši 44,71 Kč/m³ bez DPH a 50,08 Kč/m³ včetně DPH.

ZO po projednání neschvaluje návrh firmy ČEVAK a.s. ceny vodného pro rok 2025 ve výši 44,71 Kč/m³ bez DPH. A pověřuje starostu obce k jednání o doplnění informací ke kalkulaci a požaduje snížení nárůstu ceny vodného pro rok 2025.

Hlasování: PRO – 0, PROTI – 4, ZDRŽEL SE – 0.

Neschváleno - usnesení č. 08/08/2024.

9) Návrh ceny stočného na rok 2025

Starosta předložil zpracovanou kalkulaci členům ZO. Navrhovaná cena zůstává ve stejné výši jako v roce 2024 a tedy – 43,56 Kč/m³.

ZO po projednání rozhodlo a schvaluje cenu stočného pro rok 2025 ve výši 43,56 Kč/m³.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 09/08/2024.

10) Členům zastupitelstva obce byla předložena pracovní verze návrhu rozpočtu obce na rok 2025 k posouzení či doplnění. Následně bude návrh rozpočtu obce na rok 2025 vyvěšen na úřední desce po dobu minimálně 15 dní do zveřejnění schváleného rozpočtu obce na rok 2025. Současně bude také vyvěšen v elektronické podobě umožňující dálkový přístup – webové stránky obce.

ZO bere na vědomí.

Členům zastupitelstva obce byla předložena pracovní verze návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026 a 2027 k posouzení či doplnění. Následně bude návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026 a 2027 vyvěšen na úřední desce po dobu minimálně 15 dní do zveřejnění schváleného střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026 a 2027. Současně bude také vyvěšen v elektronické podobě umožňující dálkový přístup – webové stránky obce.

ZO bere na vědomí.

11) Starosta obce předložil členům zastupitelstva informaci ohledně podmínek státu o nakládání s odpady obcí do budoucna (obec Planá pro rok 2025 160kg/osoba = 42,08 t směsného odpadu/obec), kalkulace množství směsného odpadu ze svozu firmy FCC pro rok 2025 – 4 varianty (vážení popelnic 1x 14 dní, varianta objem 1x týdně, varianta objem 1x 14dní, současný stav mix 1x týdně + 1x 14 dní) a v neposlední řadě předložil členům ZO přehled hodnoty vybraných poplatků od obyvatel a výdajů obce za směsný komunální odpad a tříděné odpady včetně sběrného dvora. Jako poslední pak prvotní výstupy z vážení popelnic v období 24. 10. 2024 – 07. 11. 2024.

Příjmy z poplatku za rok 2024 jsou 88 198,-Kč, náklady obce za svoz a separaci včetně sběrného dvora jsou k datu 10/2024 cca 610 tis. Kč s výhledem do konce roku cca 720 tis. Kč. Další příjmy k odpadům jsou z darovacích smluv (Casino Victory) 78 tis. Kč a za tříděný odpad od EKO-KOM cca 60 tis. Kč.

ZO po projednání a na základě předložených podkladů rozhodlo a schválilo změnu svozů směsného komunálního odpadu pro rok 2025 na 1x 14 dní.

Pro rozhodnutí ohledně systému poplatku zda objem nebo vážení, pověřuje ZO starostu obce o doplnění ucelenějšího reportu FCC z vážení, přípravu varianty nové vyhlášky pro vážení a propočtu kalkulace poplatku za 1kg směsného odpadu.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 11/08/2023.

12) Starosta informoval členy ZO o průběhu a vývoji loňských investic a pomalu končícím termínům na vyplacení zúročených termínovaných vkladů u JT banky a půjčce do Fidurock.

Následně s ohledem na stav připravovaných investičních akcí obce (náves + dětská skupina) a jejich předpokládaných termínů realizace, předložil navazující nabídky na zhodnocení volných finančních prostředků obce do portfolia investiční skupiny Fidurock formou půjčky a směnky takto:

- a) investování 20 mil. Kč na **6 měsíců** s úrokem 7 % p.a.
- b) investování 6,97 mil. Kč na **3 měsíce** s úrokem 7 % p.a.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje finanční investici na 6 měsíců do portfolia Fidurock formou půjčky ve výši 20 000 000 Kč s úrokem 7% p.a., a současně schvaluje finanční investici na 3 měsíce do portfolia Fidurock formou půjčky ve výši 6 970 000 Kč s úrokem 7% p.a., a pověřuje starostu obce k podpisu potřebné dokumentace spojené s touto investicí obce.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 12/08/2024

- 13) Starosta obce seznámil zastupitele s aktuálním stavem a vývojem projektu „Dětská skupina v Plané“. V průběhu října 2024 byla od PROAM architekti dopracována dokumentace pro DSP, následně podána žádost o vydání stavebního povolení na SÚ, a dále byla podána žádost o dotaci na tento projekt do nové výzvy č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor.

S ohledem na změny v dotačním titulu a jejich podmínkách, na základě dopracované DSP, pak dochází ke změně a dodatku k usnesení č. 14-5/05/2024 takto:

ZO po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci do nové výzvy: Výzva č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor. Celkové způsobilé výdaje projektu jsou ve výši 45,4 mil. Kč bez DPH a celkové výdaje projektu ve výši 70,8 mil. Kč včetně DPH.

Hlasování: PRO - 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 13-1/08/2024.

Starosta obce na základě již proběhlých etap projektu „Dětská skupina Planá“ předložil členům zastupitelstva nabídku a návrh příkazní smlouvy firmy STAVEBNÍ PORADNA spol. s r.o. na zajištění uspořádání zadávacího řízení (dále jen „ZŘ“) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, části třetí (podlimitní režim) – (dále také jen „ZZVZ“), konkrétně v souladu § 58 ZZVZ formou užšího řízení – na stavební práce na projekt „Dětská skupina Planá“.

ZO po projednání schvaluje nabídku a příkazní smlouvu mezi Obcí Planá a STAVEBNÍ PORADNA spol. s r.o. o zajištění zadávacího řízení, a zmocňuje starostu obce k odsouhlasení zadávacích podmínek

Hlasování: PRO - 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 13-2/08/2024.

- 14) Starosta obce seznámil zastupitele s aktuálním stavem a vývojem projektu „Veřejné prostranství obce Planá“ z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 – 77. výzva IROP – zelená infrastruktura. SC 2.2 (ITI). V součinnosti s projektanty jednotlivých profesí a projektů představil starosta pro členy ZO studii proveditelnosti a žádost o stanovisko AOPK ČR k odsouhlasení.

ZO po projednání schvaluje studii proveditelnosti a žádost o stanovisko AOPK ČR.

Hlasování: PRO - 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 14/08/2024.

15) Informace starosty a místostarosty

- Starosta informoval členy zastupitelstva o objednavce na činnost odborného technického dozoru TDI a TDS k instalaci 2 nových třífázových elektráren FVE s regulací na projekt „FVE OBEC PLANÁ“ na střechách statku Planá 7 a střeše OÚ Planá 59. Technický dozor investora pro FVE p. Jiří Bauernöpl.
- Starosta obce informoval členy zastupitelstva o objednavce služby TDS na akci „Rekonstrukce střechy na objektu SO-03 v rámci stavby: Stavební úpravy objektů na pozemcích s č. parc. 354, 357/3 a 50/1 v k.ú. Planá u Českých Budějovic. Dozor investora pro opravu střechy statku č. p. 7 provede firma DT Engineering s.r.o. zastoupenou panem Danielem Tibitanzlem.
- Starosta obce informoval členy zastupitelstva o podepsání příkazní smlouvy s firmou Ascend s.r.o., zastoupenou panem Ing. Jiřím Morávkem ohledně zajištění administrace dotačního projektu „FVE OBEC PLANÁ“, REG. Č. 7221300678 V PROGRAMU res+ Modernizačního fondu.
- Starosta obce informoval členy ZO o vydaném dodatečném povolení stavby Multifunkční UMT hřiště včetně technické infrastruktury a předložil členům ZO projekt.
- Starosta obce informoval členy ZO o průběhu jednání zástupců Jihočeské kraje a projektanta s občany obce, které proběhlo v zasedací místnosti OÚ Planá, ohledně připravované křižovatky u letiště a hlukových opatřeních investora pro stavební řízení.
- Starosta obce informoval členy ZO o programu pro seniory na měsíc prosinec.
- Starosta obce informoval a seznámil členy zastupitelstva obce s dokončeným vyúčtováním obecních bytů a stočného za období 5/2023 – 4/2024 od nové paní účetní.
- Starosta obce informoval členy zastupitelstva se stavem dokončení a vyúčtováním Sportovního areálu Planá a ohlášené průběžné kontroly NSA na úterý 3.12.2024.
- Starosta obce společně se spolkem Plánské ženy informoval členy zastupitelstva o přípravě akce - vánočním setkání občanů, které se bude konat 7. 12. 2024 na návsi u vánočního stromu. Info a leták budou včas dodány do schránek a zavěšeny na web a facebook profil obce.
- Dále starosta obce společně s SDH Planá informoval členy zastupitelstva o datu konání Masopustu, který se bude konat 22. 2. 2025 pod záštitou SDH Planá, tradičně na návsi před Hospůdkou na obci.

ZO bere informace na vědomí

16) Různé

- Starosta obce představil členům ZO návrh znění nové **Vnitřní směrnice obce Planá pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**, která upravuje postup obce Planá jako veřejného zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZVVZ“) při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu par. 27 zákona ZVVZ, tj.
 - veřejných zakázek na dodávky a služby pod 2 mil. Kč bez DPH a
 - veřejných zakázek na stavební práce pod 6 mil. Kč bez DPH

ZO po projednání schvaluje znění vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 16-1/08/2024.

- Starosta obce předložil členům ZO ke schválení Dodatek č. 01/2024 Smlouva č.: CB-001040020754/005-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany: Obec Planá - budoucí povinná a EG. D, a.s. – budoucí oprávněná.
Budoucí věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích p. č. 1721, 341/2, 346, 347/1, 347/4, 347/5, 354, 358/2, 363, 368/5, 369/1, 370/1, 370/10, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 383, 392/11, 392/7, 397/1, 397/2, 398/14, 398/4, **392/12** v k. ú. Planá u Českých Budějovic pro realizaci stavby s názvem „Planá náves – kabel NN“.
Budoucí věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 64 800 Kč.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zněním dodatku smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 16-2/08/2024.

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 11. 11. 2024 ve 22:00 hodin.

Zapsal: Ing. Lenka Beranová ve dnech 12. 11. 2024 - 18. 11. 2024

Ověřovatelé zápisu: Jan Schönbauer

Simona Bábská

Ing. Tomáš Pintér, starosta obce