

**HRANICE**

ozn.	popis
	hranice řešeného území - podklad pro rozhodování v území
	hranice řešeného území - podklad pro změnu územního plánu Planá
	hranice navazujícího území řešeného jinými studii nebo vydanými územními rozhodnutími
	hranice navazujícího území bez povinnosti zpracování územní studie (pouze informativní řešení)

**PODROBNĚJŠÍ PLOŠNÉ ČLENĚNÍ řešeného území a navazujícího území**

stav	návrh	popis
		veřejné prostranství - komunikace a parkování
		cyklo a pěší stezky
		parkování

**PODROBNĚJŠÍ PLOŠNÉ ČLENĚNÍ podklad pro změnu územního plánu**

stav	návrh	popis
		veřejná prostranství všeobecná

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

stav	návrh	popis
		parcelace

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

stav	návrh	popis
		komunikace včetně ploch pro parkování
		hlavní vstupy do území pro dopravu
		plánované vstupy do území pro dopravu
		místo pro situování dočasného obrátště
		parkování, zpevněné plochy
		možnost umístění obrátště

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

stav	návrh	popis
		vodovod včetně ochranného pásma
		kanalizace splašková
		vedení el. energie včetně ochranného pásma
		sđlovací kabely
		plynovod včetně ochranného pásma
		poldr
		hlavní napojovací body technické infrastruktury

Trasování návrhu sítí technické infrastruktury je pouze orientační, na základě podrobné projektové dokumentace může být upřesněno.

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

stav	návrh	popis
		záplavové území Q100
		manipulační pruh dálkového vodovodního řádu VDJ Včelná - Hlavatce

**ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Řešené území: katastrální území Planá u Českých Budějovic  
Pořizovatel: Obecní úřad Planá  
Zhotovitel: 4DS spol. s r. o., Ing. arch. Luboš Zemen  
Studio MAP s.r.o., Ing. Lenka Šimová

schválení možnosti využití územní studie: 7.4.2026

**ÚZEMNÍ STUDIE PLANÁ - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.1A**  
**VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

MĚŘÍTKO  
1 : 1 000

ČÍSLO VÝKRESU  
**3**

