



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

Viz rozdělovník:

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4495/2026 BL
Č. j.: SU/4495/2026-5
Řízení: R/2026/122727

Vyřizuje:
Jiří Blažek, Dis.
Záměr: Z/2026/83385

Tel.:
386804038

E-mail:
blazekj@c-budejovice.cz

Datum:
11.8.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.4.2026 podala

Teplárna České Budějovice, a.s., IČO 60826835, Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje Ging CB, s.r.o., IČO 14043238, Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice 7

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Horkovod Rožnov, Horkovod Letiště, České Budějovice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1283/30, 1283/64, 1283/89, 1283/91, 1283/94, 1326/2, 1327/4, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1329/6, 1329/9, 1329/11, 1329/34, 1329/145, 1329/150, 1329/154, 1330/1, 1757/2, 1776, 1792/1, 1797/1, 1797/6, 1798, 1808, 1900, 3952/7 v katastrálním území České Budějovice 7, parc. č. 1469/345, 1469/346, 1469/347, 1469/349, 1469/350, 1469/364, 1469/365, 1469/366, 1469/367, 1469/368, 1469/370 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 131/20, 131/98, 131/99, 241/1, 241/40, 241/150, 244, 245/6, 246/2, 246/6, 246/8, 251/12, 914/2, 921/1, 921/3, 921/4, 922/1, 922/7, 922/9, 922/10, 923/3, 923/15, 923/17, 923/21, 923/23, 923/24, 940/3, 940/20, 941 v katastrálním území Litvínovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu horkovodu „Horkovod Rožnov, Horkovod Letiště“ v bezkanálovém provedení z předizolovaného potrubí o dimenzi 2x DN200/315 (přívodní a vratné potrubí). Souběžně s horkovodem budou do společného výkopu uloženy chráničky HDPE40 pro elektro a MaR.

Trasa horkovodu bude napojena na předchozí etapu „SZT-systematický přechod z páry na horkou vodu-část Rožnov“ za sekčními armaturami 2x DN200 na ulici Papírenská. Horkovod bude veden v nově vznikající komunikaci „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“ a dále bude pokračovat přes silnici I/3 na navazující stavbu nově vznikající komunikace „Severní napojení JLČB (Jihočeské letiště České Budějovice)“, kde bude veden v rámci nové cyklostezky/chodníku této komunikace. Horkovod bude ukončen za vysazenou odbočkou DN125. Dále bude navazovat stavba horkovodu v rámci akce „Základní technická vybavenost pro severní areál Letiště České Budějovice – etapa 1“. Trasa horkovodu bude rozdělena na dvě etapy: Horkovod Rožnov – v rámci stavby „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“. Horkovod Letiště – v rámci stavby „Severní napojení JLČB (Jihočeské letiště České Budějovice)“

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Kozel – ČKAIT 1006375; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po předání staveniště
 - b) po zahájení zemních prací
 - c) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor

- projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
 7. Stavebník je povinen před záhozem podzemních inženýrských sítí zajistit jejich polohové a výškové geodetické zaměření pro účely digitální technické mapy kraje podle právních předpisů, a to nejméně ve třídě přesnosti 3, a po dokončení stavby předat prostřednictvím jednotného rozhraní správci digitální technické mapy kraje údaje o této stavbě.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
 9. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 10. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 11. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
 12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
 13. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
 14. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
 16. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 17. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
 18. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní

komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

19. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
20. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES ze dne 2.4.2026 pod č.j. KUJCK 45336/2026; Sp. Zn.: OZZL 45336/2026/past SO v tomto znění:

z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) a v souladu s § 17 odst. 1 zákona o vodách:

1. Stavebními pracemi a činnostmi s tím spojenou nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami. Mechanizace používaná při stavbě nesmí být mimo dobu provádění stavby zaparkována u vodního toku. Pohonné hmoty a jiné závadné látky budou skladovány pouze v prostoru zařízení staveniště. Doplnování pohonných hmot do stavebních strojů mimo prostor zařízení staveniště je zakázáno.
2. Při realizaci stavby nesmí být stavební materiál, vzniklé odpady ani zemina z výkopů dlouhodobě ukládány na březích vodního toku ani v záplavovém území. Tyto materiály musí být zabezpečeny tak, aby při zvýšených průtocích nebo srážkách nedocházelo k jejich splavování do koryta vodního toku. Veškerý materiál, který se v průběhu stavby dostane do koryta vodního toku, bude neprodleně odstraněn v celém rozsahu splavení.
3. V souvislosti se stavbou nesmí být prováděny terénní úpravy, s výjimkou dorovnání drobných terénních nerovností a plynulého napojení terénu na stavbu. Přebytkový materiál bude ze záplavového území odvezen.
4. V místě křížení s vodním tokem Zlatá Stoka (IDVT 10274471) bude přechod proveden formou překopu s následným uvedením do původního stavu. Místo přechodu vodního toku bude na obou březích označeno typizovanými označníky.
5. Zpracovaný povodňový plán stavby bude příslušným subjektům předložen k odsouhlasení.
6. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno minimálně 14 dní předem příslušnému správci vodního toku – Povodí Vltavy, státní podnik, provozní středisko České Budějovice.
7. Prováděním stavebních prací v blízkosti HOZ nesmí docházet ke znečišťování protékající vody ani k poškozování či zanášení potrubí a objektů HOZ.
8. V případě vzniku škod nebo havárií na HOZ v souvislosti se stavbou je stavebník povinen tyto neprodleně odstranit a uvést do původního stavu na své náklady, případně uhradit vzniklé škody v plné výši SPÚ.
9. Křížení horkovodu s HOZ bude provedeno na základě výsledků kopaných sond za účelem upřesnění hloubky potrubí, a to v minimální vzdálenosti 0,3 m pod nebo nad potrubím HOZ. Kanalizační potrubí bude uloženo v chrániče s přesahem minimálně 2 m na každou stranu od osy křížení. Místo křížení s HOZ bude provedeno ručně, s překopem a podložením potrubí. Zpětné zásypy budou řádně zhutněny.
10. Místo křížení horkovodu s HOZ bude v terénu trvale označeno.

11. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno minimálně 14 dní předem správci HOZ – Státní pozemkový úřad, odboru vodohospodářských staveb.
12. V případě dotčení POZ budou navržena taková opatření, která zachovají funkčnost zbylého systému plošného odvodnění.
13. Před ukončením prací bude v dostatečném časovém předstihu přizván ke kontrole a odsouhlasení provedení prací týkajících se křížení s HOZ zástupce Státního pozemkového úřadu, odboru vodohospodářských staveb České Budějovice.
14. Před kolaudací stavby bude Odboru vodohospodářských staveb SPÚ předloženo geodetické zaměření místa křížení HOZ s horkovodem a příčné řezy skutečného provedení tohoto křížení.

z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a v souladu s § 11 odst. 2 písm. d zákona o ochraně ovzduší:

1. Při realizaci stavby budou použity mechanismy splňující nejméně emisní parametry EURO 4, bude dbáno na omezování volnoběhu staveništní mechanizace.
2. Při realizaci stavby budou důsledně dodržována protiprašná opatření:
 - a. čištění mechanismů před výjezdem na komunikace,
 - b. čištění a údržba staveništních ploch a komunikací, v případě sednutí prachu bude tento odstraněn, aby nedošlo k jeho roznosu do okolí,
 - c. v případě provádění zemních prací za suchého a větrného počasí bude prováděno skrápění prашných ploch a suché zeminy, při nakládce a vykládce sypkého materiálu se budou minimalizovat spádové výšky,
 - d. sypké materiály budou uloženy na závětrné straně staveniště, pokud to nebude možné, budou deponie zakryty plachtami,
 - e. vozidla převážející sypké materiály budou vždy používat k zakrytí nákladu plachty,
 - f. plocha, která nebude zastavěna, bude co nejdříve osázena vegetací, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, pokud tomu nebude bránit provoz na staveništi.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- b) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
- c) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem (KHS, KUJCK, ODSH, OOZP, MO)
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy:
 - výsledky tlakové zkoušky horkovodního potrubí,
- f) prohlášení zhotovitele
- g) doklady k použitým výrobkům

- h) stavební deník
- i) certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
- j) doklad o protokolárním předání pozemků dotčených stavbou od jejich vlastníků
- k) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- l) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- m) další potřebné doklady

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 29.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy
- Stanoviska správců technické infrastruktury

Stavební úřad opatřením ze dne 17.6.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 21.7.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.** V rámci ústního jednání byla ukončena fáze shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), formou opatření obecné povahy. Na základě přechodného ustanovení uvedeného v § 319 odst. 5 nového stavebního zákona se Územní rozvojový plán pro rozhodování v území nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle nového stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebyl záměr s Územním rozvojovým plánem posuzován.

1) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací

Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR JK“) je část záměru umístěna v rozvojové ploše nadmístního významu navazující na Letiště České Budějovice (RA1). Dle kap. d) textové části ZÚR JK se jedná o strategické rozvojové plochy se zvýšeným potenciálem pro rozvoj zejména ekonomických aktivit, a to díky vazbě na Letiště České Budějovice. Kromě záměrů pro rozvoj ekonomických aktivit mohou být součástí těchto ploch také záměry občanského vybavení a stavby a zařízení potřebná a související se zajištěním provozu Letiště České Budějovice.

Dle předložené PD je záměrem stavba horkovodu, který bude veden v nové cyklostezce/chodníku podél komunikace pro severní napojení Letiště České Budějovice, což je v souladu s kap. d) textové části ZÚR

JK. Záměr neznemožňuje umístění dalších záměrů nadmístního ani republikového významu vymezených či zpřesněných v ZÚR JK. Uplatnění ZÚR JK tedy není vzhledem k předmětu posuzovaného záměru ohroženo, resp. dotčeno. Záměr není v rozporu se ZÚR JK.

- 2) Územní plán města České Budějovice, ve znění pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“), který byl schválen zastupitelstvem města dne 23. 3. 2000 usnesením č. 39/2000, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (dále jen „OZV“)

Dle ÚPnM jsou pozemky v k. ú. České Budějovice 7 součástí plochy koridoru dopravní infrastruktury CNU.1, který je určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) a komunikací I/3 dle čl. 124a OZV. Tento koridor je zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba DI 18a.

Koridor je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby (stavba silnice) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, dešťové usazovací nádrže, propustky, křižovatky) a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (cyklostezka, stavba místní komunikace k areálu zdravotnického zařízení, dále pak např. vyvolané úpravy komunikací, přeložky inženýrských sítí a místních komunikací, protipovodňových opatření apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat.

Stanovení podmínek pro využití koridoru: V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen. Podmínkou využití koridoru je umístění cyklostezky v propojení Lidické třídy s levým břehem řeky Vltavy. V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou (např. prvky ÚSES) platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy a dále sítě technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

Dle předložené PD je záměrem stavba horkovodu. Dle technické zprávy PD horkovod bude veden v nově vznikající komunikaci „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“. Jedná se tedy o umístění technické infrastruktury, která neztíží ani neznemožní realizaci stavby, pro kterou je koridor CNU.1 určen. Uvedené je v souladu s čl. 124a OZV.

S ohledem na výše uvedené je záměr v souladu s ÚPnM.

- 4) Územní plán Planá (dále jen „ÚP1“)

Dle ÚP1 jsou pozemky v k. ú. Planá u Českých Budějovic součástí koridoru plošně vymezeného územním plánem CPU.3, ve kterém je vymezena veřejně prospěšná stavba VD.10. Dle kap. g)1. textové části ÚP1 se jedná o dopravní napojení letiště směrem do sousedního správního území.

Dle předložené PD je záměrem výstavba horkovodu. Dle technické zprávy PD horkovod bude veden v nově vznikající komunikaci „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“ a dále bude pokračovat přes silnici I/3 na navazující stavbu nově vznikající komunikace „Severní napojení JLČB (Jihočeské letiště České Budějovice)“, kde bude veden v rámci nové cyklostezky/chodníku této komunikace. Horkovod bude ukončen za vysazenou odbočkou DN125. Dále bude navazovat stavba horkovodu v rámci akce „Základní technická vybavenost pro severní areál Letiště České Budějovice – etapa 1“. Uvedené je v souladu s kap. g)1. textové části ÚP1.

S ohledem na výše uvedené je záměr v souladu s ÚP1.

- 5) Územní plán Litvínovice, ve znění Změn 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „ÚP2“),

Dle ÚP2 jsou pozemky v k. ú. Litvínovice součástí ploch:

- pro koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu - CNU.DI5, ve kterém je vymezena veřejně prospěšná stavba VD.5 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění nové silnice v prodloužení ulice Papírenské v Č. Budějovicích a vznik nové křižovatky se silnicí I/3 včetně nového přemostění řeky Vltavy
- pro koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu - CNU.DI58, ve kterém je vymezena veřejně prospěšná stavba VD.58

- Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění nové komunikace napojující letiště na silnici I/3 a dále na přeložku silnice III/14322 a umístění nové křižovatky na silnici I/3.
- pro koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu – CNZ.DI57, ve kterém je vymezena veřejně prospěšná stavba VD.57 – koridor vymezen pro realizaci zkapacitnění silnice I/3, umístění přeložky silnice III/14322 při průchodu zastavěným územím obce Litvínovice a v návaznosti na něj (v trase silnice I/3 – sídliště Máj a trase silnice I/3 – přemostění Vltavy, ul. Papírenská).

Dle kap. d) textové části ÚP2 je koridor CNU.DI5 určený pro umístění nové silnice v prodloužení ulice Papírenské v Českých Budějovicích a vznik nové křižovatky se silnicí I/3 včetně nového přemostění řeky Vltavy. Koridor je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby (stavba silnice a křižovatky) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, dešťové usazovací nádrže, propustky, křižovatky) a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy komunikací, přeložky inženýrských sítí, polních cest, protipovodňových opatření), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat.

Dle kap. d) textové části ÚP2 je koridor CNU.DI58 koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění nové komunikace napojující letiště na silnici I/3 a dále na přeložku silnice III/14322 a umístění nové křižovatky na silnici I/3. Dále je určen pro umístění souběžné cyklostezky, bez které nelze záměr nové komunikace realizovat. Koridor je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby (stavba silnice, cyklostezky a křižovatky) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, dešťové usazovací nádrže, propustky, křižovatky) a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy komunikací, přeložky inženýrských sítí, polních cest, protipovodňových opatření), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat.

Dle kap. d) textové části ÚP2 je koridor CNZ.DI57 vymezen primárně pro realizaci zkapacitnění silnice I/3 a pokud neznemožní nebo neztíží realizaci záměru zkapacitnění silnice I/3 i pro:

- umístění přeložky silnice III/14322 při průchodu zastavěným územím obce Litvínovice a v návaznosti na něj (v trase silnice I/3 – sídliště Máj a trase silnice I/3 – přemostění Vltavy, ul. Papírenská),
- umístění nových křižovatek na silnici I/3 a křižovatek realizovaných v souvislosti s výstavbou přeložky silnice III/14322,
- vedení nové cyklostezky včetně přemostění Vltavy propojující stávající cyklotrasu EV7 se stávající cyklotrasou 1092.

V případě výstavby nových křižovatek na silnici I/3 nebo jakýkoliv úprav stávající kruhové křižovatky platí, že musí být kapacitně dimenzovány i na realizaci budoucí přeložky silnice III/14322.

Koridor je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, dešťové usazovací nádrže, propustky, křižovatky) a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy komunikací, přeložky inženýrských sítí, polních cest, protipovodňových opatření), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat.

V koridorech dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky a dále sítě technické infrastruktury, nicméně tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro niž je koridor vymezen.

Dle předložené PD je záměrem výstavba horkovodu. Dle technické zprávy PD horkovod bude veden v nově vznikající komunikaci „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“. a dále bude pokračovat přes silnici I/3 na navazující stavbu nově vznikající komunikace „Severní napojení JLČB (Jihočeské letiště České Budějovice)“, kde bude veden v rámci nové cyklostezky/chodníku této komunikace. Horkovod bude ukončen za vysazenou odbočkou DN125. Dále bude navazovat stavba horkovodu v rámci akce „Základní technická vybavenost pro severní areál Letiště České Budějovice – etapa 1“.

Jedná se tedy o umístění technické infrastruktury, která neztíží ani neznemožní realizaci staveb, pro které jsou dotčené koridory dopravní infrastruktury určeny. Uvedené je v souladu s kap. d) textové části ÚP2.

S ohledem na výše uvedené je záměr v souladu s ÚP2. Záměr je z hlediska souladu s ÚPD přípustný.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal žádost podle § 182 až § 192 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona shledal, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona, v podrobnostech obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Obsah jednotlivých částí projektové dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území a podmínkám v území ve smyslu § 158 odst. 6 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru přezkoumal podanou žádost, neboť správní orgán má vždy povinnost zkoumat, zda obsah žádosti neodporuje obsahu připojené projektové dokumentace a jejích příloh, a musí se důsledně zabývat posouzením a vymezením předmětu řízení ve vazbě na pojmy stavebního zákona. Obsah žádosti neodporoval obsahu připojené projektové dokumentace a jejích příloh. Při přezkoumání žádosti postupoval stavební úřad v souladu s dikcí stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Stavební úřad žádost přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V řízení o povolení záměru Stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Citované ustanovení stavebního zákona vymezuje, z jakých hledisek správní orgán záměr posuzuje, stanoví meze správního uvážení při rozhodování, zda záměr bude povolen nebo zda bude žádost zamítnuta. Jedná se o klíčové ustanovení pro stanovení podmínek povolení záměru. Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavební úřad dále dovodil, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Při tomto hodnocení vycházel stavební úřad z premisy, že soulad s cíli a úkoly územního plánování se posuzuje pouze v případě, že obec nemá vydán územní plán. Pokud obec má územní plán, má se za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn. Jelikož v tomto případě mají dotčené obce platné územní plány, je předpokladem, že všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány právě v územně plánovací dokumentaci.

V řízení o povolení záměru dále stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, tj. projektová dokumentace, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky na výstavbu, tzn. navržená stavba je v souladu s požadavky na výstavbu definovanými částí čtvrtou stavebního zákona (hlava I) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení o povolení záměru stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení neevidoval stavební úřad negativní, nepřipustná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů byly zpracovány do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní

a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřípustná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno projektovou dokumentací a koordinováno se samostatným záměrem v téže lokalitě.

Stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona je motivováno zajištěním souladu záměru s ochranou práv účastníků řízení, tedy těch, kterých se záměr týká a ovlivňuje sféru jejich zákonem stanovených práv a zájmů. Zajištění tohoto souladu neznamena, že by stavební úřad byl povinen vyhovět všem námitkám účastníků řízení, musí však hledat adekvátní míru ochrany jejich práv a právem chráněných zájmů. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného stavební úřad žádost přezkoumal podle díkce stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti se stavebním úřadem jejich dodržování.

Převzato z odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska (dále je „ZJES“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko má být vydáno namísto souhlasu ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona dle § 17 odst. 1 vodního zákona, závazného stanoviska k povolení záměru dálnice a silnice I. třídy v zastavěném území či parkoviště s kapacitou nad 500 míst dle § 11 odst. 2 písm. d) zákon o ochraně ovzduší.

Dle předložené projektové dokumentace je předmětem záměru stavba horkovodu v bezkanálovém provedení z předizolovaného potrubí o dimenzi 2x DN200/315 (přívodní a vratné potrubí). Souběžně s horkovodem budou do společného výkopu uloženy chráničky HDPE40 pro elektro a MaR. Trasa horkovodu, řešená touto projektovou dokumentací, bude napojena na předchozí etapu „SZT-systematický přechod z páry na horkou vodu-část Rožnov“ za sekčními armaturami 2x DN200 na ulici Papírenská. Horkovod bude veden v nově vznikající komunikaci „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“ a dále bude pokračovat přes silnici I/3 na navazující stavbu nově vznikající komunikace „Severní napojení JLČB (Jihočeské letiště České Budějovice)“, kde bude veden v rámci nové cyklostezky/chodníku této komunikace. Horkovod bude ukončen za vysazenou odbočkou DN125. Dále bude navazovat stavba horkovodu v rámci akce „Základní technická vybavenost pro severní areál Letiště České Budějovice – etapa 1“.

Trasa horkovodu bude rozdělena na dvě etapy:

- Horkovod Rožnov – v rámci stavby „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“
- Horkovod Letiště – v rámci stavby „Severní napojení JLČB (Jihočeské letiště České Budějovice)“

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku

ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):

Vodoprávní úřad podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona o vodách vydává souhlas k výše uvedenému záměru, v kraji Jihočeském, okrese České Budějovice, k. ú. Planá u Českých Budějovic, k. ú. Litvínovice a k. ú. České Budějovice 7. Záměr se částečně nachází ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Vltava, stanovené krajským úřadem Jihočeského kraje pod č.j. KUJCK 74816/2016/OZZL/14 ze dne 15. 6. 2016.

Vodní tok IDVT:	10100001 Vltava (Povodí Vltavy, státní podnik)
	10274471 Zlatá stoka (Povodí Vltavy, státní podnik)
Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ):	Odpad A, ID 2030000178-11201000
Číslo hydrologického pořadí:	1-06-01-2160-0-00
Útvar povrchových vod:	HVL_0210 Vltava od Polečnice po tok Malše
Útvar podzemních vod:	21600 Budějovická pánev

Vodoprávní úřad v souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele. Podkladem pro posouzení byla projektová dokumentace vypracovaná v 07/2025 vypracovaná společností Energetické služby, s.r.o. – hlavní projektant Ing. David Kozel (ČKAIT 1006375), stanovisko správce povodí, stanovisko správce vodního toku a správce HOZ. Ve stanovisku správce povodí je uvedeno, že uvedený záměr je možný, neboť záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Na základě těchto podkladů stanovil vodoprávní úřad v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona podmínky uvedené ve stanovisku.

Předmětem záměru je výstavba horkovodu v bezkanálovém provedení z předizolovaného potrubí o dimenzi 2x DN200/315 (přívodní a vratné potrubí). Trasa horkovodu bude napojena na předchozí etapu „SZT-systematický přechod z páry na horkou vodu-část Rožnov“ za sekčními armaturami 2x DN200 na ulici Papírenská. Horkovod bude veden v nově vznikající komunikaci „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“ a dále bude pokračovat přes silnici I/3 na navazující stavbu nově vznikající komunikace „Severní napojení JLČB (Jihočeské letiště České Budějovice)“, kde bude veden v rámci nové cyklostezky/chodníku této komunikace. Horkovod bude ukončen za vysazenou odbočkou DN125. Dále bude navazovat stavba horkovodu v rámci akce „Základní technická vybavenost pro severní areál Letiště České Budějovice – etapa 1“. Trasa horkovodu bude rozdělena na dvě etapy, a to na horkovod Rožnov realizovaný v rámci stavby „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“ a na horkovod Letiště realizovaný v rámci stavby „Severní napojení JLČB (Jihočeské letiště České Budějovice)“.

Horkovod Letiště – dimenze nového předizolovaného potrubí bude 2xDN200(315). Délka nového horkovodu je cca 1051 m a jeho vedení je situováno v místech budoucí cyklostezky. Trasa bude napojena na navazující etapu nového horkovodu „Rožnov“, která bude v místech napojení uložena a zaslepena. Zaslepení je provedeno za stávající novou sekční armaturou DN200. Při napojení bude zaslepovací souprava odstraněna a nové potrubí na stávající potrubí napojeno. Nová trasa poté kopíruje trasu budoucí nové silnic, která bude sloužit pro napojení areálu Letiště. Po cca 270 jsou na trase umístěny první chráničky pro průchod pod budoucí křižovatkou. Chráničky mají délku 2x22m. Jsou zde umístěny pro budoucí možnost případné výměny potrubí, bez zásahu do komunikace. Za protlakem jsou poté umístěny sekční armatury. Poklopy na šachtě budou pojízdné. Umístění šachty bylo řešeno v rámci projektu se zástupci fy Pragoprojekt. Poté trasa obloukem až k dalším chráničkám. Jsou zde umístěny pro budoucí možnost případné výměny potrubí, bez zásahu do komunikace. Po cca 150 m následuje třetí položení

chrániček délky 2x32m. Jsou zde umístěny pro budoucí možnost případné výměny potrubí, bez zásahu do komunikace. Následuje úsek dlouhý cca 350 m až k první odbočce 2xDN125 na trase. Před odbočkou a na odbočce jsou opět umístěny sekční armatury umístěny v šachtě. Křížení odbočky se silnicí je opět realizováno položením chrániček pro vedení potrubí. Poté již následuje navazující stavba horkovodu Letiště II.

Horkovod Rožnov – dimenze nového předizolovaného potrubí bude 2xDN200(315). Délka nového horkovodu je cca 950 m a krom silnice bude v délce 122 m zavěšen pod nově budovaným mostem v této oblasti. Nová trasa bude napojena na již položenou stávající trasu horkovodu, která je v těchto místech uložena a zaslepena. Zaslepení je provedeno za stávající sekční armaturou DN200. Při napojení bude zaslepovací souprava odstraněna a nové potrubí na stávající potrubí napojeno. Nová trasa poté kopíruje trasu budoucí nové silnice v ulici Papírenská. Po cca 300 m je na trase umístěna první sekční armatura na tomto úseku. Poklapy na šachtě budou pojízdné. Umístění šachty bylo řešeno v rámci projektu ulice Papírenská se zástupci fy Sagasta. Poté trasa obloukem dále pokračuje až k budoucímu mostu přes Vltavu. Před mostem je umístěna druhá sekční armatura na tomto úseku. Uložení potrubí na mostě bude provedeno pomocí systémových prvku a ocelových konstrukcí, které budou sloužit k vedení potrubí pod tímto objektem. Na mostě bude umístěno rovněž odvězdušnění potrubí. Na mostě jsou umístěny dva U-kompenzátory umožňující dilataci potrubí. Potrubí poté několika lomy padá z mostu do země a opět je vedeno v zemním provedení. Za mostem se nachází další sekční šachta s uzavíracími armaturami. Poté jsou na trase umístěny první chráničky v místě křížení komunikace a poté v místě křížení s překládanou Zlatou stokou. Za druhým protlakem je umístěn u-kompenzátor z důvodu křížení stávajících sítí. Poté následuje lom a potrubí směřuje zpět do budoucí komunikace. Zde je poté vedeno v silnici I/3 a křižovatkou prochází protlakem délky 40 m. Za křižovatkou následují lomy a poslední sekční šachta na trase. Poté již následuje navazující stavba horkovodu Letiště.

Dále budou ve stavebním řízení respektovány a splněny podmínky vyplývající ze stanovisek provozovatele vodohospodářských sítí společnosti ČEVAK a.s. (č.j. O25070272835 ze dne 02.12. 2025; č.j. O25070272834 ze dne 02.12. 2025) a Jihočeský vodárenský svaz (č. j. 2026/42 ze dne 12.01. 2026).

Stavby přípojek, vnitřní vodovody a kanalizace, bezodtoké jímky a stavby k zachycení vody nejsou vodoprávním úřadem považována za vodní díla. S přihlédnutím k ustanovení § 55 odst. 3 vodního zákona, kdy se tyto stavby nepovažují za vodní díla.

Při posouzení možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanovením vodního zákona a k němu vydaných prováděcích předpisů dospěl vodoprávní úřad k názoru, že předmětný záměr neodporuje vodohospodářským zájmům za dodržení stanovených podmínek.

Odůvodnění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

KÚ souhlasí podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. d zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné závazné stanovisko k povolení záměru dálnice a silnice I. třídy v zastavěném území či parkoviště s kapacitou nad 500 míst. Horkovod Rožnov je realizován v rámci stavby „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“, je tedy součástí záměru silnice I. třídy v zastavěném území obce.

Jedná se o podzemní stavbu horkovodního potrubí, která nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Dočasný negativní vliv na kvalitu ovzduší je uvažován pouze při výstavbě, což je ošetřeno podmínkami pro realizaci stavby.

Při stanovování podmínek provádění stavby vycházel Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, jednak ze samotné projektové dokumentace a jednak z Programu zlepšování kvality ovzduší Jihočeského kraje, z Podpůrných opatření k PZKO, tj. opatření P1 pro omezení resuspenze a fugitivních emisí TZL a opatření k omezování prašnosti ze stavební činnosti.

Dalším podpůrným dokumentem byl metodický pokyn MŽP, jež byl zpracován ve spolupráci s MMR a MD, a který obsahuje doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a dále stanovuje doporučení pro omezení prašnosti ze stavebních strojů.

Pro úplnost je nutno uvést:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), krajský úřad sděluje, že záměrem budou dotčeny pozemky v k. ú. České Budějovice 7 a v k. ú. Litvínovice, vedené v KN jako zemědělský půdní fond. K umístění horkovodu není třeba souhlasu s odnětím ze ZPF, neboť v souladu s § 9 odst. 2) písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, souhlasu není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, kterým je Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice. Dle projektové dokumentace bude horkovod veden v nově vznikající komunikaci „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“ a dále bude pokračovat přes silnici I/3 na navazující stavbu nově vznikající komunikace „Severní napojení JLČB (Jihočeské letiště České Budějovice)“, kde bude veden v rámci nové cyklostezky/chodníku této komunikace. Dále bude navazovat stavba horkovodu v rámci akce „Základní technická vybavenost pro severní areál Letiště České Budějovice – etapa 1“, umístěného na pozemcích vedených jako ostatní plochy v k. ú. Planá u Českých Budějovic. Krajský úřad sděluje, že k záměru „Propojení silnice I/3 se silnicí III/00354 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“ bylo dne 25. 9. 2025 vydáno jednotné environmentální stanovisko č.j. KUJCK 110722/2025, a k záměru „Severní napojení JLČB“ bylo vydáno jednotné environmentální stanovisko č.j. KUJCK 128063/2025 dne 13. 11. 2025.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) a na základě předložených materiálů KÚ sděluje, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona EIA. Předkládaný záměr je dle § 3 písm. n) zákona EIA podlimitním záměrem k bodu 67 (Potrubí k přepravě plynu, ropy, páry, chemických látek a směsí a vody o vnitřním průměru od 300 mm a o délce od stanoveného limitu 8 km. Produktovody k přepravě toků oxidu uhličitého za účelem jeho ukládání do přírodních horninových struktur o vnitřním průměru od 300 mm a o délce od stanoveného limitu 8 km.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu EIA. Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebo jeho ochranném pásmu, a proto se nejedná o podlimitní záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, z čehož vyplývá, že tento záměr vzhledem ke svému charakteru nenaplnuje ani dikci § 4 odst. 1 písm. f) zákona EIA.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, realizace záměru podle předložené dokumentace nevyžaduje vydání závazného stanoviska

- a) podle § 49 odst. 3 zákona o prevenci závažných havárií – nejedná se o umístění a provedení nového objektu, zařazovaného do skupiny A nebo skupiny B podle zákona o prevenci závažných havárií,
- b) podle § 49 odst. 4 zákona o prevenci závažných havárií – v dotčené lokalitě není umístěn žádný objekt, který by podle zákona o prevenci závažných havárií byl zařazen do skupiny A nebo skupiny B a stavba tak není v dosahu žádných havarijních projevů stávajícího objektu, které by mohly způsobit nebo zvýšit riziko závažné havárie nebo zhoršit její následky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, s.r.o., ze dne 23.4.2025 pod zn. H18585-26373180; ze dne 28.4.2025 pod zn. H18585-26374152; ze dne 2.12.2025 pod zn. D13406-27174078; ze dne 3.12.2025 pod zn. P6499-27174077
- GAS Distribution s.r.o. ze dne 28.4.205 pod zn. H18585-26374155; ze dne 23.4.2025 pod zn. H18585-26373181; ze dne 28.11.2025 pod zn. V5934-27174082; ze dne 28.11.2025 pod zn. J20851-27174080
- ČEVAK a.s. ze dne 16.4.2025 pod zn. O25070256340; ze dne 28.04.2025 pod zn. O25070257031; ze dne 2.12.2025 pod zn. O25070272834, O250702722835
- Jihočeský vodárenský svaz ze dne 9.5.2025 pod zn. 2025/756; ze dne 19.5.2025 pod zn. 2025/819; ze dne 1.12.2025 pod zn. 2025/2306; ze dne 12.1.2026 pod zn. 2026/42
- CETIN a.s. ze dne 16.4.2025 pod zn. 109254/25; 109268/25; ze dne 27.11.2025 pod zn. 323517/25, 323508/25
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 4.12.2025 pod zn. Čj. MO 1071368/2025-1322; Sp.zn. 209903/2025-1322/OÚZBR
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES ze dne 2.4.2026 pod č.j. KUJCK 45336/2026; Sp. Zn.: OZZL 45336/2026/past SO
- Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/447/2026 VO ze dne 2.3.2026
- Magistrátu města České Budějovice - odbor správy veřejných statků ze dne 29.1.2026 pod zn. OSVS /273/2026.
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 13.2.2026 pod č.j. KUJCK 21606/2026; Sp. Zn.: ODSH 4931/2026/jiur SS
- Obec Litvínovice ze dne 17.2.2026 pod č.j. OUL 097/2026.
- Obec Planá pod zn. OUP-0050/2026 ze dne 14.1.2026.
- KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 00492/2026/HOK CB-CK ze dne 13.1.2026.
- Dopravní podnik města České Budějovice ze dne 28.4.2025 pod zn. 25POVP0198
- Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 16.3.2026 pod zn. PVL-16417/2026/140
- Ředitelství silnic a dálnic, Správa České Budějovice ze dne 25.2.2026 pod zn. RSD-13297/2026-3
- Státní pozemkový úřad, ze dne 26.3.2026 pod zn. SPU 070908/2026; SZ SPU 026775/2026

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Teplárna České Budějovice, a.s., IČO 60826835, Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje Ging CB, s.r.o., IČO 14043238, Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Obec Litvínovice, Litvínovice č.p. 39, 370 01 České Budějovice 1,
Obec Planá, Planá č.p. 59, 370 01 České Budějovice 1,
(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 1283/30, 1283/64, 1283/89, 1283/91, 1283/94, 1326/2, 1327/4, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1329/6, 1329/9, 1329/11, 1329/34, 1329/145, 1329/150, 1329/154, 1330/1, 1757/2, 1776, 1792/1, 1797/1, 1797/6, 1798, 1808, 1900, 3952/7 v katastrálním území České Budějovice 7,
parc. č. 1469/345, 1469/346, 1469/347, 1469/349, 1469/350, 1469/364, 1469/365, 1469/366, 1469/367, 1469/368, 1469/370 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic,
parc. č. 131/20, 131/98, 131/99, 241/1, 241/40, 241/150, 244, 245/6, 246/2, 246/6, 246/8, 251/12, 914/2, 921/1, 921/3, 921/4, 922/1, 922/7, 922/9, 922/10, 923/3, 923/15, 923/17, 923/21, 923/23, 923/24, 940/3, 940/20, 941 v katastrálním území Litvínovice.

Jmenný seznam dotčených vlastníků, tj. vlastníků pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

Milan Adamec, Polní č.p. 657, 373 12 Borovany, Irena Anderlová, Jižní č.p. 2472/65, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, Monika Bayerová, Pražská tř. č.p. 2085/49, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, George Beneš, Litvínovice č.p. 322, 370 01 České Budějovice 1, Ladislav Bernát, Větrná č.p. 866/46, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Josef Bezemek, Polní č.p. 657, 373 12 Borovany, Vojtěch Bolvári, Lidická tř. č.p. 965/133, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Marie Bolvářiová, Lidická tř. č.p. 965/133, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Vojtěch Buchtela, Olešník č.p. 130, 373 50 Olešník, Ing. Radek Cmíral, Hvozdková č.p. 2574/13, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106, Ing. Jan Čapek, K. Kovařovice č.p. 1316/3, 370 07 České Budějovice 7, Michal Čermák, Boršovská č.p. 1150/7, 370 07 České Budějovice 7, Alena Černá, Mokré č.p. 97, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1, Oldřich Černý, Mokré č.p. 97, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1, Mgr. Tomáš Dvořák, U Cihelny č.p. 189, Litvínovice-Šindlovy Dvory, 370 01 České Budějovice 1, Václav Dvořák, U Trojice č.p. 803/25, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Jana Dvořáková, U Trojice č.p. 803/25, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Martin Fesl, Jeronýmova č.p. 487, 374 01 Trhové Sviny, Mgr. Simona Feslová, Jeronýmova č.p. 487, 374 01 Trhové Sviny, František Hampejs, J. Opletala č.p. 834/51, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Veronika Hampejsová, J. Opletala č.p. 834/51, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Radomír Hauser, Budivojova č.p. 1244/19, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Rudolf Henzel, Ant. Barcala č.p. 1274/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Anna Henzelová, Ant. Barcala č.p. 1274/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Marie Hermanová, Brožíkova č.p. 437/4, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Milan Hlaváč, Josefa Lady č.p. 1254/1, 370 07 České Budějovice 7, Václav Homolka, Pivovarská č.p. 78, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1, Vladislav Homolka, Plavnická č.p. 542, 373 81 Kamenný Újezd, Jana Hořejší, Slunečná č.p. 991/4, 370 07 České Budějovice 7, Karel Hořejší, Slunečná č.p. 991/4, 370 07 České Budějovice 7, Jan Chrt, Nádražní č.p. 1095/71, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Jiří Janoušek, Hlavní č.p. 80, Nové Homole, 370 01 České Budějovice 1, Karel Jeřábek, Pod Vodojemem č.p. 1799/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Mgr. Tomáš Jirotko, K. Lávičky č.p. 1066/21, 370 07 České Budějovice 7, Bc. Tereza Jungwirth, MBA, Pražská tř. č.p. 2082/37, České

Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Ivana Klomfarová, Na Výsluní č.p. 1483/13, 370 07 České Budějovice 7, Jaroslav Kolečák, Pastevní č.p. 1842/12, 370 07 České Budějovice 7, Ivana Kolečáková, Pastevní č.p. 1842/12, 370 07 České Budějovice 7, Jana Korcová, Staroměstská č.p. 2055/5, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Mgr. Ing. Miroslav Kořenář, Radniční č.p. 133/1, 370 01 České Budějovice 1, Jan Král, Slunečná č.p. 974/9, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Zdeňka Králová, Slunečná č.p. 974/9, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Andrea Krebsová, Větrná č.p. 863/34, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Dagmar Krebsová, Větrná č.p. 863/34, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Daniel Kreslin, J. K. Chmelenského č.p. 1043/3, 370 07 České Budějovice 7, Vanda Kříženecká, Mánesova č.p. 91/26, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Josef Kříženecký, Mánesova č.p. 91/26, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Václav Lenc, Roudenská č.p. 1865/15, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, MUDr. Eva Lengálová, Lidická tř. č.p. 187/38, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Josef Lexa, Boršovská č.p. 1150/7, 370 07 České Budějovice 7, Jana Lexová, Lhota č.p. 8, Dynín, 373 65 Dolní Bukovsko, Pavel Mareš, Komenského č.p. 219/52, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Zdeněk Mezera, Netolická č.p. 1143/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Zdeňka Mezerová, Netolická č.p. 1143/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5, Mgr. Aleš Michna, U Lučního jezu č.p. 1616/7a, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1, Mgr. Lenka Michnová, U Lučního jezu č.p. 1616/7a, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1, Pavel Mörtl, Budivojova č.p. 2116/12, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Mgr. Maria Mörtlová, Budivojova č.p. 2116/12, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Luboš Mottl, Otavská č.p. 1044, 341 01 Horažďovice, Eva Mottlová, Otavská č.p. 1044, 341 01 Horažďovice, Jiří Müller, Ke Školce č.p. 61, 373 82 Boršov nad Vltavou, Hana Müllerová, Puklicova č.p. 1036/38, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Mgr. Ladislav Nagy, České Vrbné č.p. 2374, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11, Martin Němec, Metánov č.p. 16, Častrov, 394 70 Kamenice nad Lipou, Ing. Petra Nodesová, Máchova č.p. 602/7, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Jakub Nohava, Bítovská č.p. 1227/9, 140 00 Praha 4-Michle, Edit Nohavová, Dlouhá č.p. 479, 373 67 Borek, Bc. Radek Novák, Pražská č.p. 66, 373 67 Borek, Ivana Novotná, Heydukova č.p. 558/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Ing. Magdalena Novotná, Lidická tř. č.p. 2083/216a, 370 07 České Budějovice 7, Ing. Petr Novotný, Lidická tř. č.p. 2083/216a, 370 07 České Budějovice 7, Jaroslav Pilař, Brožíkova č.p. 435/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Libuše Pilařová, Brožíkova č.p. 435/6, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Ing. Petr Průcha, Čechova č.p. 2041/56, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, PhDr. Libor Pytel, Riegrova č.p. 2668/6c, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1, Mgr. Nikola Rejdová, Roháče z Dubé č.p. 550/15, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Radek Robausch, J. K. Chmelenského č.p. 1042/1, 370 07 České Budějovice 7, Ing. Lenka Rohr, Roudenská č.p. 1864/13, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Ing. Tomáš Rohr, Roudenská č.p. 1864/13, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Petra Romanova, Růžová č.p. 1848/6, 370 07 České Budějovice 7, Pavla Rybáková, M. Výdrové č.p. 535/23, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Ing. Ladislav Řídel, Plavská č.p. 1982/15, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, JUDr. Petr Schön, Holečkova č.p. 959/63, 150 00 Praha 5-Smíchov, Jiří Straka, Komenského č.p. 1785/8, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, RNDr. Anna Straková, Komenského č.p. 1785/8, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Stanislava Suchá, Litvínovice č.p. 24, 370 01 České Budějovice 1, Bohuslav Suchý, Litvínovice č.p. 24, 370 01 České Budějovice 1, Vladislava Šádková, Litvínovice č.p. 321, 370 01 České Budějovice 1, Petr Špiroch, Lidická tř. č.p. 85/10, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Eva Tampírová, Pražák č.p. 123, 389 01 Vodňany, Věra Toušková, Vidovská č.p. 217, Roudné, 370 07 České Budějovice 7, Ing. Filip Trešl, Zd. Fibicha č.p. 912/2a, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8, Mgr. Pavel Trnka, tř. Čsl. legií č.p. 823/32, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6, Kamila Trnková, BBus, tř. Čsl. legií č.p. 823/32, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6, DiS. Martin Tůma, Dis., Fr. Ondříčka č.p. 1130/26, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11, Mgr. Ivan Vančura, Klavíkova č.p. 1580/15, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Anna Vančurová, Klavíkova č.p. 1580/15, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Bc. Vladislava Veselá, Mánesova č.p. 88/20, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Ing. Lubomír Veselý, Žižkova tř. č.p. 147/45, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Mgr. Olga Vítková, U Lučního jezu č.p. 1781/8, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1, Ing. Lenka Vochozková, Slunečná č.p. 992/6, 370 07 České Budějovice 7, Ing. Ludmila Voldřichová, Dukelská č.p. 509/31, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Mgr. Zdeňka Vomáčková, Revoluční č.p. 848/5, 370 07 České Budějovice 7, Miroslav Vonašek, Čechova č.p. 1465/49, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Marcela Vonašková, Čechova č.p. 1465/49, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Jaromír Zajíc, Čechova č.p.

564/25, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Narcis Zajícová, Čechova č.p. 564/25, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, Air Bank a.s., Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice, CB REALITY s.r.o., Radniční č.p. 133/1, 370 01 České Budějovice 1, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice, Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město, Mondí Bupak s.r.o., Papírenská č.p. 587/41, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle, Obec Litvínovice, Litvínovice č.p. 39, 370 01 České Budějovice 1, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle, Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1, Stavební bytové družstvo České Budějovice, Krčínova č.p. 1107/30, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská č.p. 1632/180, 130 00 Praha 3-Vinohrady, STECHERŮV MLÝN s.r.o., Litvínovice č.p. 32, 370 01 České Budějovice 1

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1, Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1283/52, 1283/93, 1283/95, 1323/1, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/4, 1325/5, 1325/6, 1325/7, 1325/8, 1325/14, 1325/17, 1325/18, 1326/1, 1327/1, 1329/4, 1329/5, 1329/7, 1329/8, 1329/12, 1329/13, 1329/14, 1329/15, 1329/16, 1329/17, 1329/18, 1329/24, 1329/25, 1329/26, 1329/27, 1329/30, 1329/117, 1329/123, 1329/144, 1329/149, 1329/153, 1330/5, 1330/6, 1330/7, 1756, 1781/1, 1781/2, 1783, 1788, 1792/3, 1795, 1796, 1797/7, 1799/1, 1800/1, 1805/1, 1805/2, 1806/1, 1806/2, 1807/1, 1807/2, 1809, 1810/1, 1810/2, 1814, 1815, 1817, 1820/1, 1820/2, 1840/12, 1840/41, 1882, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1899 v katastrálním území České Budějovice 7,
parc. č. 1469/466 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic,
parc. č. 131/19, 131/21, 131/47, 131/52, 131/97, 131/100, 241/41, 241/148, 241/149, 241/151, 245/1, 245/7, 246/1, 246/3, 246/7, 246/9, 249/2, 251/13, 922/8, 923/8, 923/25 v katastrálním území Litvínovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

v katastrálním území České Budějovice 7: č.p. 1887, č.p. 797, č.p. 798, č.p. 1745, č.p. 800, č.p. 1721, č.p. 801, č.p. 1576, č.p. 2319, č.p. 832, č.p. 833, č.p. 834, č.p. 835 a č.p. 836

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti** se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Výchvěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni výchvěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 10.8.2026.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Ging CB, s.r.o., IDDS: cxuxim2

obec (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám.
Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Obec Litvínovice, IDDS: fz9bsev
Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, IDDS: kdib3rr
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

ostatní

Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -

účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“:
Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 České Budějovice 1

Obecní úřad Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

*se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení
zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.