

Z á p i s č. 11/2022

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 28. 11. 2022 OD 18,00 HODIN.

Přítomni: p. Balogh, p. Bábská, p. Beran, p, Mlnářik , p. Pintér, p. Schönbauer, p. Sodomková.

Omluveni:-----

Hosté: -----

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisu č. 10/2022 ze zasedání ZO.
4. Žádosti o dotace z rozpočtu obce na rok 2023.
5. Dodatek č. 24 – sběr, svoz a nákladání s odpady – FCC České Budějovice.
6. Kupní smlouva na nemovitosti – pozemky pod cyklostezkou v k. ú. Homole, k. ú. Planá u Českých Budějovic.
7. Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
8. Rozpočtová opatření schválená starostou obce.
9. Komerový systém – nabídka.
10. Návrh ceny vodného na rok 2023.
11. Návrh rozpočtu obce na rok 2023 a návrh střednědobého rozpočtového výhledu na rok 2024 – 2026.
12. Informace starosty, místostarosty.
13. Různé.
 - Volba členů kontrolního výboru.
 - Statut sociálního fondu.
 - Zvýšení hodnoty stravenek zaměstnancům a uvolněným členům ZO.
 - Kanalizace.
 - Zpráva o činnosti JSDHO Planá za rok 2022 s plánem požadavků a plánem činnosti pro rok 2023.
 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Rekonstrukce místní komunikace 3C ke mlýnu – prodloužení termínu dokončení stavby.
 - Rozpočtové opatření č. 21/2022 ze dne 28. 11. 2022.
 - Dodatek ke kupní smlouvě na nemovitosti – pozemky cyklostezka v k. ú. Homole.
 - Smlouva o poskytnutí dotace.
 - Smlouva o finančním vyrovnání.
 - Cenová nabídka na zpracování architektonické studie MŠ Planá.
 - Návrh na pořízení změny územního plánu obce – Vltavská cyklostezka.

1) Starosta obce Ing. Tomáš Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel – p. Sodomková.

– ověřovatelé zápisu – p. Bábská, p. Beran.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 01/11/2022.

2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.

Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 02/11/2022.

3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č. 10/2022 ze zasedání ZO dne 31. října 2022:

- **usnesení č. 08/10/2022** – veřejná zakázka – dodávky „Nákup sekačky se sběrem“ – **bod trvá**

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 03/11/2022.

4) Zastupitelstvo obce projednalo došlé žádosti o poskytnutí finančních prostředků (dotací) z rozpočtu obce na rok 2023:

a) **PREVENT 99 z. ú.** ve výši 3 595 Kč na zajištění běžného provozu protidrogových služeb na území Jihočeského kraje z rozpočtu obce na rok 2023.

ZO souhlasí s poskytnutím dotace na rok 2023 ve výši 3 595 Kč na výše uvedené služby a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy na tuto dotaci.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 04-1/11/2022.

- b) **SK Planá z. s.** ve výši 200 000 Kč na provozování činnosti dětí, mládeže a dospělých v rámci sportovního klubu a organizace jednotlivých soutěží ve kterých družstva SK Planá z. s. nastupují, na provoz a údržbu sportovního zařízení, případně dalšího materiálního zajištění pro rozvoj dětí a mládeže. Důvodem navýšení dotace o 20 000 Kč je z důvodu stoupajících cen energií a dalšího materiálního zajištění pro rozšíření mládežnické základny klubu.

ZO souhlasí s poskytnutím dotace na rok 2023 ve výši 200 000 Kč na výše uvedené náklady a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy na tuto dotaci.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 04-2/11/2022.

- c) **SDH Planá** ve výši 70 000 Kč na úhradu nákupu vybavení – výstroje a výzbroje, doplnění vybavení sportovních družstev, nákup společenských a vycházkových oděvů, startovního na soutěžích, servis požární techniky, zajištění kulturních a společenských akcí a dárkových košů. Důvodem navýšení dotace o 10 000 Kč je blížící se 100. výročí založení sboru.

ZO souhlasí s poskytnutím dotace na rok 2023 ve výši 70 000 Kč na výše uvedené náklady a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy na tuto dotaci.

Hlasování: PRO – 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 04-3/11/2022.

- d) **Chyt' a pust', z. s.** ve výši 10 000 Kč na rybářské závody, zarybnění – nákup ryb a na údržbu zeleně v okolí slepého ramene „stará řeka“.

ZO souhlasí s poskytnutím dotace na rok 2023 ve výši 10 000 Kč na výše uvedené náklady a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy na tuto dotaci.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 04-4/11/2022.

5) Dodatek č. 24 – sběr, svoz a nakládání s odpady – FCC České Budějovice, s. r. o.

Zastupitelstvo projednalo předložený dodatek č. 24 o poskytování služeb za likvidaci komunálního a tříděného odpadu od firmy FCC České Budějovice, s. r. o. Předložený dodatek upravuje ceny za svoz a nakládání s komunálním odpadem, ceny za likvidaci tříděného odpadu (plast, papír, sklo), bioodpadu a oleje a tuku. Vzhledem k současnému ekonomickému vývoji a situaci na trhu odpadového hospodářství se od 1. 1. 2023 navýšují ceny za poskytované služby o 15% což činí zvýšení o cca 130 000 Kč bez DPH za rok.

Výše místního poplatku za popelnice se na rok 2023 nemění a zůstává stejná, navýšení ceny za poskytované služby od FCC bude hrazeno z rozpočtu obce.

ZO po projednání schvaluje dodatek č. 24 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 05/11/2022.

6) Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo kupní smlouvu na výkup pozemků pod tělesem cyklostezky.

- a) Kupní smlouva uzavřená mezi Obcí Boršov nad Vltavou (kupující č. 1), Obcí Homole (kupující č. 2) a Obcí Planá (kupující č. 3) a prodávajícími vlastníky pozemku (seznam – neveřejná příloha zápisu).

Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 441/85, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 281 m² (předmět koupě č. 1) a pozemku parc. č. 441/32 orná půda o výměře 1 487 m² a pozemku parc. č. 441/86, orná půda, o výměře 122 m² (předmět koupě č. 2) v k. ú Homole.

Kupní cena za předmět koupě č. 1 činí 300 Kč/m², tj. celkem 84 300 Kč a bude rozdělena po 1/3 mezi jednotlivé obce. Obec uhradí 28 100 Kč.

Kupní cena za předmět koupě č. 2 činí 300 Kč/m², tj. celkem 482 700 Kč a bude uhrazena pouze obcí Homole.

ZO po projednání souhlasí s předloženou kupní smlouvou a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 06-1/11/2022.

- b) Kupní smlouva uzavřená mezi Obcí Boršov nad Vltavou (kupující č. 1), Obcí Homole (kupující č. 2) a Obcí Planá (kupující č. 3) a prodávajícími vlastníky pozemku (seznam – neveřejná příloha zápisu). Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 528/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m² (předmět koupě č. 1) v k. ú. Planá u Českých Budějovic a pozemek p. č. 528/3, orná půda o výměře 352 m² (předmět koupě č. 2 – kupuje pouze Obec Planá) v k. ú. Planá u Českých Budějovic).
Kupní cena za předmět koupě č. 1 činí 300 Kč/m², tj. celkem 7 500 Kč a bude rozdělena po 1/3 mezi jednotlivé obce. Obec uhradí 2 500 Kč.
Kupní cena za předmět koupě č. 2 činí 300 Kč/m², tj. celkem 105 600 Kč – uhradí obec Planá.

ZO po projednání souhlasí s předloženou smlouvou a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 06-2/11/2022.

- c) Kupní smlouva uzavřená mezi Obcí Boršov nad Vltavou (kupující č. 1), Obcí Homole (kupující č. 2) a Obcí Planá (kupující č. 3) a prodávajícími vlastníky pozemku (seznam – neveřejná příloha zápisu). Předmětem smlouvy je prodej pozemků parc. č. 441/87, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 158 m² a parc. č. 437/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 121 m² (předmět koupě č. 1) v k. ú. Homole a pozemky parc. č. 441/89 orná půda o výměře 54 m² a par. č. 437/7, vodní plocha o výměře 25 m² (předmět koupě č. 2 – kupuje pouze Obec Homole v k. ú. Homole).

Kupní cena za předmět koupě č. 1 činí 300 Kč/1m², tj. celkem 83 700 Kč a bude rozdělena po 1/3 mezi jednotlivé obce. Obec uhradí 27 900 Kč.

Kupní cena za předmět koupě č. 2 činí 300 Kč/m², tj. celkem 23 700 Kč – uhradí obec Homole.

ZO po projednání souhlasí s předloženou smlouvou a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0

Schváleno - usnesení č. 06-3/11/2022.

- 7) Členů ZO byla předložena Smlouva č. 22/600/0550 o zřízení věcného břemene – služebnosti. Smluvní strany: Česká republika – Generální ředitelství cel - oprávněný a Obec Planá – povinný. Věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na pozemku parc. č. 1469/343, ostatní plocha v k. ú. Planá u Českých Budějovic.

Věcné břemeno – služebnost se zřizuje, jako úplatné za jednorázovou náhradu v celkové výši 10 000 Kč.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 07/11/2022.

- 8) Místostarostka informoval, že na základě usnesení ZO č. 06/10/2022 schválil starosta:

Rozpočtové opatření č. 18/2022 ze dne 7. listopadu 2022

Rozpočtové opatření č. 19/2022 ze dne 15. listopadu 2022

Rozpočtové opatření žč, 20/2022 ze dne 22. listopadu 2022

ZO bere rozpočtová opatření na vědomí a jsou přílohou zápisu.

- 9) **Kamerový systém.**

Členové ZO projednali nabídku firmy Elektro Faktor s. r. o. na instalaci kamerového systému v obci. Jedná se o instalaci 18 ks kamer rozmístěných po celé obci a to z důvodu zvýšení bezpečnosti.

ZO po projednání požaduje doplnit nabídku o další kamery – bod trvá.

- 10) **Návrh ceny vodného na rok 2023 - odloženo k projednání na příští zasedání ZO (prosinec 2022).**

- 11) Členům ZO byl předložen k posouzení a připomínkování návrh rozpočtu obce na rok 2023 a návrh střednědobého rozpočtového výhledu na rok 2024, 2025, 2026. Návrh rozpočtu a návrh střednědobého rozpočtového výhledu bude vyvěšen na úřední desce po dobu minimálně 15 dní (do zveřejnění schválení rozpočtu a výhledu) a současně také způsobem umožňující dálkových přístup – webové stránky.

ZO bere na vědomí.

12) Informace starosty, místostarosty.

13) Různé.

- Členové ZO provedli volbu členů kontrolního výboru obce.
Návrh kontrolní výbor: p. Martin Beran, Ing. Simona Bábská.
ZO schvaluje navržené členy kontrolního výboru.
Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0
Schváleno – usnesení č. 13-1/11/2022.
 - Zastupitelstvo obce projednalo Statut sociálního fondu obce Planá, který nabyde účinnosti od 1. 1. 2023. Fond je určen k zajištění kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců zařazených do obecního úřadu a členů zastupitelstva obce, uvolněných pro výkon funkce.
ZO po projednání schvaluje statut sociálního fondu.
Hlasování: PRO - 7 PROTI – 0, ZDRŽEL SE - 0
Schváleno – usnesení č. 13-2/11/2022.
 - Projednáno zvýšení hodnoty stravenek zaměstnancům a uvolněným členům zastupitelstva obce ze 70 Kč na výši 150 Kč (poslední změna výše hodnoty stravenek byla provedena od 1. 1. 2015 a současná výše již neodpovídá cenovým podmínkám).
Z rozpočtu obce bude hrazen příspěvek zaměstnavatele za zaměstnance i za uvolněné členy ZO ve výši 60 Kč (tj. 40% hodnoty stravenky), ze sociálního fondu za zaměstnance i za uvolněné členy ZO ve výši 60 Kč (tj. 40% hodnoty stravenky), úhrada zaměstnanců a uvolněných členů zastupitelstva 30 Kč (tj. 20% hodnoty stravenky).
ZO po projednání schvaluje zvýšení hodnoty stravenek zaměstnancům a uvolněným členům zastupitelstva obce od 1. 1. 2023.
Hlasování: PRO - 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno – usnesení č. 13-3/11/2022.
 - **KANALIZACE**
ZO bylo informováno, že bylo u firmy ČEVAK a.s. objednáno zpracování plánu obnovy kanalizace a kalkulace ceny stočného. Dále byla řešena otázka zda bude nově vybudovaná kanalizace s přečerpávací stanicí provozována obcí nebo bude zveřejněn záměr pronájmu.
ZO bere na vědomí – bude projednáno a řešeno na příštím zasedání ZO.
 - Starosta obce seznámil členy ZO se zprávou o činnosti zásahové jednotky SDH Planá za rok 2022 a s plánem požadavků a plánem činnosti pro rok 2023. Zprávu vypracoval velitel zásahové jednotky pan Ivan Bábský.
ZO bere zprávu na vědomí a požadavky na posílení akceschopnosti jednotky SDH Planá budou řešeny v rámci rozpočtu obce 2023.
- Na návrh velitele zásahové jednotky projednalo ZO nákup dárkových poukázek pro členy zásahové jednotky za jejich činnost v jednotce.
ZO po projednání schvaluje nákup 11 ks dárkových poukázek v hodnotě 1 000 Kč pro členy zásahové jednotky.
Hlasování: PRO - 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno – usnesení č. 13-4/11/2022
- Starosta obce předložil členům ZO žádost firmy ProTeren s. r.o. o prodloužení termínu stavby Rekonstrukce místní komunikace 3C ke mlýnu. V uzavřené smlouvě o dílo je termín ukončení do 30. 11. 2022 – prodloužení do 20. 12. 2022. K prodloužení termínu ukončení stavby dochází z důvodu realizace přeložek inženýrských sítí ve správě EG. D. v místě plnění díla.
ZO po projednání souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené 4. 7. 2022, kterým se mění termín ukončení stavby do 20. 12. 2022.
Hlasování: PRO - 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno – usnesení č. 13-5/11/2022.
 - Místostarostka předložila členům zastupitelstva ke schválení rozpočtové opatření č. 21/2022 ze dne 28. listopadu 2022. Rozpočtové opatření se týká investičního transferu SK Planá – Výstavba sportovního areálu Planá (poskytnutí dotace z KIF) ve výši 10 000 000 Kč.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 21/2022 ze dne

28. listopadu 2022 a je přílohou zápisu.

Hlasování: PRO - 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 13-5/11/2022.

- Starosta předložil členům ZO návrh dodatku ke kupní smlouvě na nemovitosti. Dodatek se týká úpravy vypořádání kupní ceny za prodej pozemků parc. č. 441/87, parc. č. 437/6, parc. č. 441/89, 437/7 v k. ú Homole.

Zastupitelstvo obce pro projednání souhlasí se zněním dodatku a pověřuje starostu obce k podpisu.

Hlasování: PRO - 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 13-6/11/2022.

- Starosta předložil členům ZO ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace na realizaci akce „Výstavba sportovního areálu Planá“ a to za účelem poskytnutí finančních prostředků ve výši investiční dotace (10 000 000 Kč) z Krajského investičního fondu, kterou obdržela obec. Dotace se poskytne spolku SK Planá z.s., který sdružuje veškeré finanční prostředky na realizaci stavební akce. Smluvní strany: Obec Planá – poskytovatel dotace, SK Planá, z. s. – příjemce dotace.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 13-7/11/2022.

- Starosta předložil členům ZO ke schválení Smlouvu o finančním vyrovnání. Smlouva upravuje finanční vypořádání poskytnuté investiční dotace na realizaci akce „Výstavba sportovního areálu Planá“. Smluvní strany: Obec Planá a SK Planá.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o finančním vyrovnání a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 13-8/11/2022.

- Starosta předložil cenovou nabídku od firmy PROAM ARCHITEKTI na zpracování architektonické studie uvažované stavby mateřské školy na návsi obce. Nabídková cena 190 000 Kč bez DPH, termín provedení do 12 týdnů od objednání a zaplacení zálohové faktury ve výši 60% z uvažované ceny.

ZO po projednání schvaluje zpracování architektonické studie firmou PROAM ARCHITEKTI.

Hlasování: PRO - 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 13-9/11/2022.

- Zastupitelstvo obce projednalo návrh na pořízení změny územního plánu, který podal Jihočeský kraj, jako právnická osoba, jehož záměrem je vybudování Vltavské cyklostezky na území jižních Čech.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že požadavek Jihočeského kraje bude zpracován v rámci nového územní plánu obce Planá, který je v procesu přípravy pro veřejné projednání.

Hlasování: PRO - 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 13-10/11/2022.

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 28. 11. 2022 v 21,35 hodin.

Zapsala: Růžena Sodomková v. r. ve dnech 28. 11. 2022 - 05. 12. 2022

Ověřovatelé zápisu: Ing. Simona Bábská v. r.

Martin Beran v. r.

Ing. Tomáš Pintér v. r., starosta obce