



Záměr: Z/2024/54592
Řízení: R/2025/1396
Č.j.: R/2025/1396/2
PID: SR00X00DZ2FV
Úřad:

Dne: 06.01.2025

Magistrát města České Budějovice

Adresát:
Rozdělovník

nám. Přemysla Otakara II. 1/1
České Budějovice 1
37001 České Budějovice
kjgb4yx

Vyřizuje: **PAVLA ZACHOVÁ**
Tel: +420386804030

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje PROAM ARCHITEKTI s.r.o., IČO 09019146, Štefánikova 104/33, Ponava, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník") dne 21.10.2024 podal žádost o povolení záměru:

**Objekt pro dětské skupiny v Plané
Planá č.p. 35**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 326, 347/1, 397/1 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Půdorys domu, který je dřevostavbou, je ve tvaru písmena „L“ se dvěma rameny, o hlavních půdorysných rozměrech 26,80 x 19,00 m, rozdělený na západní dvoupodlažní křídlo se sedlovou střechou a východní jednopodlažní

křídlo se střešní zahradou. Na západní části je průčelí domu, zároveň vytváří hlavní vstup, před vstupem je prostor doplněný záhonem a lavicí. Vstup nás přes zádveří přivede do foyeru školky, odkud lze projít do učeben nebo přímo ven na zahradu školky.

- V přízemí je dále umístěno zázemí učitelů (sborovna, denní místnost, hygienické zázemí), sklady, technické vybavení a příprava jídla. Obslužná část má samostatný vchod z jihu. Po schodišti mohou děti vyjít přes šatnu do učebny, která je v druhém podlaží a je otevřená do krovu stavby. Výuková místnost je doplněna umývárnou s WC a místností pro výdej jídla. Prostor učebny je propojený prosklenou stěnou a dveřmi s terasou. Na slunečné terase je zahrada, plochy pro hraní a pergola jako venkovní krytá učebna s výhledem na náves.

- Na dvoupodlažní část navazuje východní jednopodlažní křídlo s rovnou střechou. Nachází se zde druhá bezbariérová učebna, do které děti procházejí přímo ze vstupní haly přes šatny. K výukovému prostoru je přidruženo WC s umývárnou, ofis pro výdej jídla a sklad lůžkovin. Učebna je vizuálně i fyzicky propojena se zahradou na pozemku, která využívá pozemek kolem domu a je otočena do klidové zóny návsi.

- Zdroj tepla pro vytápění objektu a ohřev TUV bude tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu 11,30 kW s elektrickým přídatným topením vč. zapojení střešní FVE. Čerpadlo bude napojeno na akumulární nádoby pro TUV a topení, každá o objemu cca 400 l. V celém objektu je navrženo teplovodní podlahové vytápění.

- Napojení objektu na stávající obecní vodovod ET150 (2011) bude novou vodovodní přípojkou PE 63x5,8 SDR11.

- Napojení objektu na oddělenou stávající obecní splaškovou kanalizaci DN 300 bude novou přípojkou KG PVC 200 SN přes betonovou revizní šachtu DN1000.

- Napojení objektu na oddělenou stávající obecní dešťovou kanalizaci zůstane stávající přes nově navrženou retenční nádrž o min. objemu 6,70 m³ s využitím pro zálivku zelených ploch a se škrceným odtokem 0,5 l/s a s bezpečnostním přelivem do dešťové kanalizace, a to bez zásahu do přípojky této oddělené kanalizace.

- Stávající objekt je napojen na STL plynovod prostřednictvím stávající přípojky ukončené skříňkou s HUP na fasádě stávajícího objektu určeného k demolici. Stávající přípojka bude rekonstruována ve stopě stávající a ukončena podobně skříňkou s HUP na fasádě nového objektu. V objektu je navržen malý jídelní výtah sloužící pro distribuci dovážených obědů a potravin.
- Výška stavby: max. 10,5 m.
- Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: 56 osob

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo

stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

Obec

Obec Planá, č.p. 59, 37001 Planá

Zástupce žadatele

PROAM ARCHITEKTI s.r.o., Štefánikova 104/33, Ponava, 60200 Brno

Dotčené orgány

Magistrát města České Budějovice - DOSS
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje

HZS Jihočeského kraje
Úřad pro civilní letectví
Státní úřad inspekce práce

účastníci řízení

Starnet s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 37001 České
Budějovice
Alena Čapčuchová Procházková, č.p. 43, 37001 Planá
Čevak a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České
Budějovice
Jiří Hebík, Tyršova 483, 37382 Včelná
EG.D a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Tomáš Kölbl, č.p. 26, 37001 Planá
Jan Kölbl, č.p. 26, 37001 Planá
Luděk Čapčuch, č.p. 43, 37001 Planá
Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ostatní

NIPi bezbariérové prostředí o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 58601 Jihlava