

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

1. pan **Mgr. Václav Drbout**, r.č. 731001/1236, trvale bytem Vidovská 184, 37007 Roudné,

(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně jedné

a

2. Obec **Planá**, IČO: 00581852, se sídlem Planá 59 370 01 České Budějovice, zastoupená starostou, panem Ing. Tomášem Pintérem,

(dále jen dále jen „**budoucí povinný**“) na straně druhé

Budoucí oprávněný a budoucí povinný budou nadále v této smlouvě společně označováni rovněž jen jako „**smluvní strany**“.

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 236/2,
- pozemku parc. č. 413/2,
- pozemku parc. č. 413/17,
- pozemku parc. č. 413/68,
- pozemku parc. č. 236/6,
- pozemku parc. č. 413/70,
- pozemku parc. č. 413/16,
- pozemku parc. č. 413/301,
- pozemku parc. č. 413/32,

vše zapsáno ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 911 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic, obec Planá, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále společně také jen „**panující pozemky**“).

2. Budoucí povinný je podle prohlášení svého zástupce a podle zák. č. 172/1991 Sb. výlučným a neomezeným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1786/11,
- pozemku parc. č. 1786/10,

7.

vše zapsáno ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 1 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic, obec Planá, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále společně také jen „služebné pozemky“).

3. Budoucí povinný prohlašuje, že užívání služebných pozemků není žádným způsobem omezeno, nevážnou na nich žádná věcná břemena ani práva stavby. Zároveň budoucí povinný prohlašuje, že ohledně služebných pozemků nebyl uplatněn žádný nárok na jejich vydání podle zvláštních předpisů, a to ani, pokud jde o jejich původní členění a parcelaci a dále, že nebyl uplatněn ani jakýkoli jiný nárok pozemků se týkající. Tento stav se zavazuje budoucí povinný zachovat po dobu trvání této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný hodlá na služebných pozemcích na své náklady vybudovat inženýrské sítě, a to kabelové elektrické vedení, splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod a plynovod (dohromady dále jen jako „inženýrské sítě“ nebo „IS“) a stane se tudíž výlučným vlastníkem inženýrských sítí.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen se záměrem budoucího oprávněného na části služebných pozemků vybudovat inženýrské sítě (dále jen „záměr“),
6. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dále v souvislosti s plánovanou budoucí realizací záměru (na přibližně vymezené části služebných pozemků) dohodli tak, že budoucí oprávněný zajistí po podpisu této smlouvy a bez zbytečného odkladu poté, co budou inženýrské sítě realizovány, zpracování geometrického plánu, kterým bude vymezena část služebných pozemků, na které bude realizován budoucím oprávněným záměr, a kterým bude vymezen rozsah služebnosti dle odst. 6. tohoto článku této smlouvy, když služebnost bude zřizována pouze k části služebných pozemků (dále jen „geometrický plán“). Předpokládaný orientační rozsah služebnosti dle odst. 6. tohoto článku této smlouvy (vymezení části služebných pozemků, k nimž bude v budoucnu služebnost dle odstavce 6. tohoto článku této smlouvy zřízena), je zachycen ve výkresu / situačním plánu vypracovaném PROJEKT 2010 Č. PRO-12349-C.2 (předpokládané umístění IS), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Budoucí povinný prohlašuje, že je ochoten zřídit:
 - a) za úplatu, a
 - b) v souvislosti s realizací výše popsaného záměruk tíži části služebných pozemků vymezené geometrickým plánem dle odstavce 6. tohoto článku této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného za účelem realizace výše popsaného záměru, služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění a provozování IS, jakožto práva věcného, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu (dále jen „služebnost“).

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný, na straně povinného, uzavře (vznikne mu v souladu s touto smlouvou povinnost uzavřít) v budoucnu s budoucím oprávněným, na straně oprávněného, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve znění dle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), kterou bude k tíži služebných pozemků (geometrickým plánem vymezené části služebných pozemků) ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků (in rem) služebnost umístění a provozování IS.

2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 30 kalendářních dnů ode dne, v němž bude budoucímu povinnému doručena výzva budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž přílohou bude:
 - a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve znění dle odst. 3 čl. II této smlouvy opatřený úředně ověřeným podpisem oprávněného ve třech vyhotoveních; a současně
 - b) geometrický plán, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 6 této smlouvy.Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je budoucí oprávněný oprávněn doručit budoucímu povinnému kdykoli po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2030.
3. Smluvní strany se dohodly, že náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, nebo které se po uzavření této smlouvy z objektivních důvodů změní, budou doplněny dle skutečnosti (např. přesný rozsah služebnosti daný geometrickým plánem) a zbývající náležitosti dle dohody smluvních stran. Nad rámec výše uvedeného se ustanovení smlouvy o zřízení služebnosti mohou dále od znění, které tvoří přílohu této smlouvy odchýlit zejména z důvodů případných právních, faktických či technických změn, **nesmí se však změnit úplata a způsob její úhrady** (s výhradou změn výslovně předvídaných touto smlouvou nebo dohodnutých smluvními stranami).
4. V případě, že budoucí povinný nesplní povinnost uvedenou výše v odst. 2 tohoto článku této smlouvy, tj. v případě, že budoucí povinný neuzavře z jakéhokoli důvodu s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtě k tomu určené, je budoucí oprávněný podle své vůle oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo se domáhat podle ust. § 1787 občanského zákoníku nahrazení projevu vůle druhé smluvní strany rozhodnutím soudu, a to bez dalšího.

III.

Prohlášení budoucího povinného

1. Budoucí povinný prohlašuje, že služební pozemky, nejsou předmětem soudní žaloby, ani předmětem poznámky spornosti podle ust. § 985 a § 986 občanského zákoníku a není si vědom, že by zde byla osoba, která by mohla ke služebným pozemkům zápis poznámky spornosti požadovat.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že služební pozemky nepřevodl na jiného, ani se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy nezavázal je převést v budoucnu na jiného, nebo tyto jakkoli zatížit, jakož i to, že ve svém smluvním rozhodování není omezen rozhodnutím soudu nebo právními předpisy. Tento stav se zavazuje budoucí povinný zachovat až do dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si není vědom žádné skutečnosti, která by bránila realizaci záměru budoucího oprávněného, tak jak je tento uveden v čl. I. odst. 3 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje zajistit, aby nedošlo do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na nemovitých věcech k žádným faktickým změnám neslučitelným s budoucí služebností.
4. Budoucí povinný je povinen po dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemen nebo do odstoupení od této smlouvy některou ze stran neuzavřít smlouvu, jejímž předmětem by byl převod (nebo budoucí převod) služebných pozemků nebo jejich částí, na třetí osobu, dále se zavazuje neuzavřít se třetí osobou smlouvu, kterou by služební pozemky nebo jejich část, poskytl do užívání, zatížil právy třetích osob či jinak zhoršil postavení služebných pozemků. Takto je budoucí povinný povinen neuzavřít zejména nájemní smlouvu či jinou smlouvu o užívání služebných pozemků,

smlouvu o zřízení věcného břemene, zástavní smlouvu apod. Dále je budoucí povinný povinen zdržet se jakéhokoli jednání, které by vedlo nebo mělo za následek zhoršení stavu služebných pozemků.

5. Budoucí povinný bere na vědomí, že realizace záměru a jejího provozování představuje značnou investici. Budoucí povinný se zavazuje podpisem této smlouvy poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této smlouvy a realizaci záměru.
6. Pokud by se některé ze shora uvedených tvrzení budoucího povinného, a to kteréhokoliv z nich, ukázalo po podpisu této smlouvy jako nepravdivé, neúplné nebo nesprávné a/nebo pokud budoucí povinný porušil kterýkoliv ze shora uvedených závazků, je budoucí oprávněný oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit a uplatnit vůči budoucímu povinnému nárok na náhradu škody.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné pouze z důvodů výslovně v této smlouvě uvedených, když jakékoli jiné důvody pro odstoupení od této smlouvy smluvní strany této smlouvy výslovně vylučují, a to písemným odstoupením od smlouvy doručeným druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší s právními účinky odstoupení dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

V.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy nebo jeho část neúčinným, neplatným, nevynutitelným či neproveditelným, zavazují se smluvní strany nahradit dohodou neúčinná, neplatná, nevynutitelná nebo neproveditelná ustanovení jinými účinnými, platnými, vynutitelnými či proveditelnými ustanoveními, která se z hlediska hospodářského úspěchu blíží původním ustanovením do té míry, že lze rozumně předpokládat, že by smluvní strany uzavřely smlouvu i v tomto znění. Pokud by nebylo možné takové ustanovení nalézt, nemění neúčinnost, neplatnost, nevynutitelnost či neproveditelnost jednoho či více smluvních ustanovení platnost smlouvy jako celku, leda že by neúčinná, neplatná, nevynutitelná nebo neproveditelná ustanovení měla pro smlouvu tak podstatný význam, že lze rozumně předpokládat, že by smluvní strany smlouvu bez ustanovení neuzavřely. Podobná úprava platí také pro existenci mezery v ustanovení.
3. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tuto smlouvou lze měnit a doplňovat pouze číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou uzavřeny písemnou formou na listině.
5. Smluvní strany se shodly na tom, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí českým právním řádem, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právem České republiky.

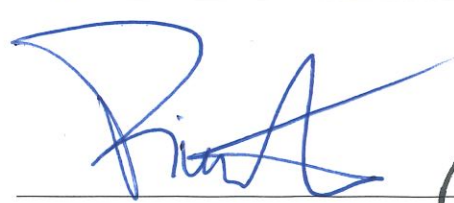
6. Zástupce budoucího povinného prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu sjednat a podepsat a že tato nevyžaduje ke své platnosti a účinnosti žádného dalšího rozhodnutí, opatření ani schválení.
7. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že obsah této smlouvy byl zveřejněn v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a byl schválen usnesením zastupitelstva obce Planá č. 9-01/04/2026 ze dne 13. 7. 2026.
8. Účastníci po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Planá (www.obecplana.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob, uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany potvrzují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem náležitě seznámili a obsahu smlouvy porozuměli. Každý za sebe prohlašují, že skutečnosti jimi v této smlouvě uváděné a tvrzené jsou pravdivé, vědomi si následků a odpovědnosti v případě, že se prokáže opak. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek na straně žádného z nich. Na důkaz toho, že smlouva je projevem jejich jediné, vážné a pravé vůle připojují pod smlouvu bez výhrad své vlastnoruční podpisy. Každá ze smluvních stran na sebe přebírá riziko nebezpečí změny okolností.
10. Smluvní strany se shodly na tom, že nedílnou součástí této smlouvy tvoří její následující přílohy:
 - příloha č. 1 - vzor smlouvy o zřízení služebnosti;
 - příloha č. 2 - LV Služebných pozemků

V Planě dne 4.9.2026



Mgr. Václav Drbout
Budoucí oprávněný

V PLANĚ dne 3.9.2026



Obec Planá
Ing. Tomáš Pintér, starosta
Budoucí povinný



Příloha č. 1

SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

VZOR SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Obec **Planá**, IČO: 00581852, se sídlem Planá 59 370 01 České Budějovice, zastoupená starostou, panem Ing. Tomášem Pintérem

dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

2. pan **Mgr. Václav Drboud**, r.č., trvale bytem Vidovská 184, 37007 Roudné,

dále jen „**oprávněný**“ na straně druhé

Oprávněný a povinný budou nadále v této smlouvě společně označováni rovněž jen jako „**smluvní strany**“.

I.

Služebný pozemek, rozsah služebnosti

1. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 236/2,
- pozemku parc. č. 413/2,
- pozemku parc. č. 413/17,
- pozemku parc. č. 413/68,
- pozemku parc. č. 236/6,
- pozemku parc. č. 413/70,
- pozemku parc. č. 413/16,
- pozemku parc. č. 413/301,
- pozemku parc. č. 413/32,

vše zapsáno ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 911 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic, obec Planá, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále společně také jen „**panující pozemky**“).

2. Povinný je podle prohlášení svého zástupce a podle zák. č. 172/1991 Sb. výlučným a neomezeným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1786/11,
- pozemku parc. č. 1786/10,

vše zapsáno ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 1 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic, obec Planá, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále společně také jen „**služebné pozemky**“).

3. Vzhledem k tomu, že oprávněný a povinný si mezi sebou ujednali, že služebnost dle této smlouvy bude zřizována nikoli k tíži celých služebných pozemků, ale pouze k tíži jejich části, byl geometrickým plánem pro vymezení rozsahu služebnosti č. _____ vyhotoveným _____ dne a schváleným Katastrálním úřadem _____ dne _____ pod číslem _____ (dále jen „**geometrický plán**“) stanoven rozsah služebnosti zřizované dle této smlouvy k tíži služebných pozemků. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. **Povinný zřizuje touto smlouvou k tíži služebných pozemků** specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy **ve prospěch panujících pozemků**, specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, resp. ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků, služebnost **inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**, zakládající především, avšak nikoli výlučně, právo:

- zřídit na služebných pozemcích nebo přes ně vést kabelové elektrické vedení, splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod a plynovod a tato vedení provozovat, udržovat a modernizovat; a
- zřídit, provozovat, udržovat a modernizovat na služebných pozemcích obslužné zařízení či přípojku kabelového elektrického vedení, splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu a plynovodu apod.; a
- vstupovat a vjíždět na služebné pozemky, a to i pro osoby pověřené oprávněným, za účelem zřízení, provozování, údržby či modernizace kabelového elektrického vedení, splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu a plynovodu (dále také jen „**služebnost**“). **Služebnost se zřizuje k tíži služebných pozemků v rozsahu dle geometrického plánu.**

Služebnost se sjednává mezi účastníky smlouvy na dobu neurčitou.

2. **Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný se zavazuje práva oprávněného dle této smlouvy strpět a zdržet se všeho, co vede k ohrožení služebnosti inženýrské sítě zřizované touto smlouvou a/nebo k ohrožení práv oprávněného z této služebnosti plynoucích.**
3. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková „in rem“ ve prospěch panujících pozemků jako právo věcné.
4. Povinný prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že poskytne oprávněnému veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro realizaci práv tvořících obsah služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje vůči povinnému a služebných pozemků chovat šetrně a při vstupu na služebné pozemky šetřit co nejvíce práva povinného a po skončení prací uvést služebné pozemky do řádného stavu.

III.

Prohlášení povinného

1. Povinný prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že:
- a) na služebných pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy či jiné právní překážky, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí, a není si vědom, že by byl podán návrh na zápis zástavního práva (včetně soudcovského či

rozhodnutím správního orgánu) či jiného omezení vlastnického práva formou nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce;

- b) služebné pozemky nejsou předmětem soudní žaloby, ani předmětem poznámky spornosti podle ust. § 985 a § 986 občanského zákoníku a není si vědom, že by zde byla osoba, která by mohla ke služebným pozemkům zápis poznámky spornosti požadovat;
 - c) služebné pozemky nepřevédl na jiného, ani se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy nezavázal je převést v budoucnu na jiného, nebo tyto jakkoli zatížit, jakož i to, že ve svém smluvním rozhodování není omezen rozhodnutím soudu nebo právními předpisy;
 - d) si není vědom žádné skutečnosti, která by bránila výstavbě a provozování inženýrských sítí na služebných pozemcích v rozsahu daném geometrickým plánem.
2. Povinný se touto smlouvou zavazuje, že výkon práv vyplývajících ze zřízení služebnosti inženýrské sítě, specifikovaných v čl. II této smlouvy, strpí a oprávněnému umožní jejich nerušený výkon.
3. Pokud by se některé ze shora v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy uvedených tvrzení povinného ukázalo po podpisu této smlouvy jako nepravdivé, neúplné nebo nesprávné a/nebo pokud povinný poruší povinnost dle ustanovení odstavce 2. tohoto článku této smlouvy, je oprávněný oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit a uplatnit vůči povinnému nárok na náhradu škody.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že bude svá práva vyplývající ze služebnosti vymezená podrobně v čl. II této smlouvy, spojená se zřízením, provozováním, údržbou a modernizací inženýrských sítí, jakož i vstup a vjezd na služebné pozemky, vykonávat vhodným a bezpečným způsobem a pouze v nezbytně nutném rozsahu.
2. Oprávněný je oprávněn svá práva vyplývající ze služebnosti vymezená podrobně v čl. II této smlouvy spočívající ve zřízení, provozování, údržbou a modernizací inženýrských sítí, jakož i vstup a vjezd na služebné pozemky vykonávat bez předchozího oznámení povinnému, s výjimkou situací, kdy by výkonem svých práv omezil povinného v běžném nakládání se služebními pozemky.
3. Oprávněný je oprávněn svá práva vyplývající ze služebnosti vymezená podrobně dle čl. II této smlouvy spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a modernizaci vykonávat osobně a/nebo prostřednictvím zmocněných či pověřených osob.

V.

Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že za zřízení služebnosti ke služebným pozemkům popsané výše dle čl. II. této smlouvy přísluší povinnému jednorázová úplata ve výši 300 ,- Kč za jeden čtverečný metr služebného pozemku dotčeného služebností, kterou je oprávněný povinen uhradit povinnému do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet č.ú./.....
2. Úplata zahrnuje rovněž kompenzaci omezení vyplývajících z ochranného pásma inženýrských sítí.

VI.

Řízení na katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost podle čl. II této smlouvy vznikne vkladem práv a povinností odpovídajících zřizované služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Smluvní strany se dohodly, že do pěti (5) dnů po uzavření této smlouvy a po úhradě úplaty dle odst. 1. čl. V. této smlouvy podá oprávněný u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřízeného touto smlouvou, podepsaný oběma stranami do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí oprávněný.
3. V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k zamítnutí návrhu na povolení vkladu práva služebnosti dle této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí nebo řízení o takovém návrhu bude příslušným katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodu přerušeno či zastaveno, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, jež k takovému zamítnutí návrhu nebo zastavení či přerušení řízení vedly, a dále se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost podat nový návrh na povolení vkladu práv odpovídajících služebnosti podle této smlouvy či jejího opraveného znění ve prospěch oprávněného tak, aby vklad dle této smlouvy byl povolen, event. uzavřít novou smlouvu, a to v maximální míře za stejných podmínek jako je ujednáno v této smlouvě, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy katastrálního úřadu k odstranění vad nebo od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Jestliže smluvní strany budou postupovat podle tohoto odstavce, avšak návrh na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy ve prospěch oprávněného bude přesto pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit. Pro případ, kdy příslušný katastrální úřad návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy zamítne nebo toto řízení zastaví, jsou ujednání v tomto odstavci a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající ve spojení s dalšími ujednáními této smlouvy ujednáními o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

Odstoupení od této smlouvy je možné pouze z důvodů výslovně v této smlouvě uvedených, když jakékoli jiné důvody pro odstoupení od této smlouvy smluvní strany této smlouvy výslovně vylučují, a to písemným odstoupením od smlouvy doručeným druhé smluvní straně.

IX.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se kterákoliv z ustanovení této smlouvy nebo jeho část neúčinným, neplatným, nevynutitelným či neproveditelným, zavazují se smluvní strany nahradit dohodou neúčinná, neplatná, nevynutitelná nebo neproveditelná ustanovení jinými účinnými, platnými, vynutitelnými či proveditelnými ustanoveními, která se z hlediska hospodářského úspěchu blíží původním ustanovením do té míry, že lze rozumně předpokládat, že by smluvní strany uzavřely smlouvu i v tomto znění. Pokud by nebylo možné takové ustanovení nalézt, nemění neúčinnost, neplatnost, nevynutitelnost či neproveditelnost jednoho či více smluvních ustanovení platnost smlouvy jako

celku, leda že by neúčinná, neplatná, nevynutitelná nebo neproveditelná ustanovení měla pro smlouvu tak podstatný význam, že lze rozumně předpokládat, že by smluvní strany smlouvu bez ustanovení neuzavřely. Podobná úprava platí také pro existenci mezery v ustanovení.

3. Tato smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
4. Tuto smlouvou lze měnit a doplňovat pouze číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou uzavřeny písemnou formou na listině.
5. Smluvní strany se shodly na tom, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí českým právním řádem, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právem České republiky. Každá ze smluvních stran na sebe přebírá riziko nebezpečí změny okolností.
6. Jednající zástupce povinného prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu sjednat a podepsat a že tato nevyžaduje ke své platnosti a účinnosti žádného dalšího rozhodnutí, opatření ani schválení.
7. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že obsah této smlouvy byl zveřejněn v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a byl schválen usnesením zastupitelstva obce Planá č. _____ ze dne _____.
8. Účastníci po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Planá (www.obecplana.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob, uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany potvrzují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem náležitě seznámili a obsahu smlouvy porozuměli. Každý za sebe prohlašují, že skutečnosti jimi v této smlouvě uváděné a tvrzené jsou pravdivé, vědomi si následků a odpovědnosti v případě, že se prokáže opak. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek na straně žádného z nich. Na důkaz toho, že smlouva je projevem jejich jediné, vážné a pravé vůle připojují pod smlouvu bez výhrad své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č.1: Geometrický plán

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Mgr. Václav Drboud
oprávněný

Obec Planá
Ing. Tomášem Pintér, starosta
povinný

Příloha č. 2

SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

ČÁSTEČNÝ VÝPIS LV č. 1 pro k.ú. Planá u Českých Budějovic

12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2026 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OUP pro Obec Planá

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 535176 Planá

Kat.území: 641618 Planá u Českých Budějovic

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Planá, č.p. 59, 37001 Planá	00581852	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1786/10	573	orná půda		zemědělský půdní fond
1786/11	844	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Pro: Obec Planá, č.p. 59, 37001 Planá

POLVZ:66/1997

Z-18700066/1997-301

RČ/IČO: 00581852

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1786/10	55201	573
1786/11	55201	844

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.09.2026 12:05:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **OUP**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Ing. Beranová Lenka**

Obecní úřad Planá dne **03.09.2026**

Podpis a úřední razítko

