



HRANICE

- | ozn. | popis |
|------|--|
| | hranice řešeného území - podklad pro rozhodování v území |
| | hranice řešeného území - podklad pro změnu územního plánu Planá |
| | hranice navazujícího území řešeného jinými studii nebo vydanými územními rozhodnutími |
| | hranice navazujícího území bez povinnosti zpracování územní studie (pouze informativní řešení) |

PODROBNĚJŠÍ PLOŠNÉ ČLENĚNÍ řešené území a navazující území

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|---|
| | | plochy pro zástavbu rodinných domů |
| | | plochy pro zástavbu bytových domů |
| | | zeleň veřejná |
| | | zeleň přírodní |
| | | veřejné prostranství - komunikace a parkování |
| | | parkování a zpevněné plochy |
| | | cyklo a pěší stezky |
| | | stávající objekt |

PODROBNĚJŠÍ PLOŠNÉ ČLENĚNÍ podklad pro změnu územního plánu

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|--------------------------------|
| | | bydlení individuální |
| | | smíšené obytné všeobecné |
| | | veřejná prostranství všeobecná |
| | | zeleň sídelní ostatní |
| | | občanské vybavení komerční |

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|------------------|
| | | stavební čára |
| | | stavební hranice |
| | | parcelace |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|---------------------------------------|
| | | komunikace |
| | | parkování, zpevněné plochy |
| | | hlavní vstupy do území pro dopravu |
| | | plánované vstupy do území pro dopravu |
| | | možnost umístění obratiště |

INFORMATIVNÍ PRVKY

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|--------------------------------|
| | | výsadba zeleně - stromy/keře |
| | | hřiště, místo na piknik, altán |
| | | poádr |

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Řešené území: katastrální území Planá u Českých Budějovic
Pořizovatel: Obecní úřad Planá
Zhotovitel: 4DS spol. s r. o., Ing. arch. Luboš Zeman
Studio MAP s.r.o., Ing. Lenka Šimová

schválení možnosti využití územní studie: 7.4.2026

ÚZEMNÍ STUDIE PLANÁ - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.1A

HLAVNÍ VÝKRES - ORTOFOTOMAPA

MĚŘITKO
1 : 1 000

ČÍSLO VÝKRESU
1