

# Z á p i s č. 2/2026

## ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 30. 3. 2026 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Beran, p. Mlnařík

Omluveni: pí Bábská

Hosté: Ing. Jan Šíma

### Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisů ze zasedání ZO.
4. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330100528/001-DVK se společností EG.D.
5. Vyúčtování podle „Smlouvy o obstarávání správy, provozování a o nájmu vodohospodářského majetku obce Planá mezi Obcí Planá a společností ČEVAK a.s..
6. Žádost o změnu Územního plánu Planá u Českých Budějovic.
7. Nabídky financování akce „Veřejné prostranství obce Planá“
8. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 1643
9. Územní studie Planá zastavitelná plocha Z.1
10. Informace starosty a místostarosty.
  - Bezúplatný převod pozemků parc. č. 397/4 a 352/2
  - Hudební akce 8. 8. 2026 - Denyho partáci
  - Dlažba - chodník podél I/3
  - Vyúčtování MHD
11. Různé.
  - 1) Dotace IROP Doprava
  - 2) Dodatek č. 1. Smlouvy o dílo „Veřejné prostranství obce Planá - DESIGN & BUILD“
  - 3) Dotace SZIF - Komunální technika

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva ze 6, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

- zapisovatel - pí. Beranová
- ověřovatelé zápisu – Stanislav Mlnařík, Martin Beran

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**

**Schváleno - usnesení č. 01/02/2026**

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem. Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**

**Schváleno - usnesení č. 02/02/2026**

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č.3/2024 ze zasedání ZO dne 25. 03. 2024, a zápisu č. 9/2025

- **usnesení č. 14-2/03/2024** – kupní smlouva – koupě části pozemků do majetku obce od firmy BUDEX services s.r.o. na p. č. 412/30 - 28 m2, p. č. 412/31 - 1 m2, p. č. 412/29 – 3 m2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic – **bod trvá..**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 03/02/2026.**

- 4) Starosta obce předložil členům ZO ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330100528/001-DKV mezi Obcí Planá a společností EG.D. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy na pozemku č. parc. 397/3 - kabelové vedení NN za jednorázovou náhradu ve výši 4 000 Kč.

**ZO po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330100528/001- DKV se společností EG.D. za jednorázovou náhradu ve výši 4 000 Kč.**

**Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 04/02/2026.**

- 5) Starosta obce předložil členům ZO vyúčtování podle Smlouvy o obstarávání správy, provozování a o nájmu vodohospodářského majetku obce Planá ze dne 30. 12. 2021 se společností ČEVAK, a.s. Vyúčtování zpracovala společnost ČEVAK, a.s. Odvod nadměrné části zisku z provozování veřejného vodovodu a kanalizace za kalendářní rok 2025 činí 1 789 Kč.

**ZO schvaluje vyúčtování firmy ČEVAK, a.s. z provozování veřejného vodovodu za hospodářský rok 2025 ve výši 1 789 Kč. Částka 1 789 Kč bude uhrazena na účet obce.**

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 05/02/2026**

- 6) Starosta obce předložil členům ZO žádost o změnu Územního plánu Planá u Českých Budějovic od společnosti PARK AIRPORT s.r.o. Obsahem změny je prověření způsobu využití části pozemků parc. č. 353, 357/2 z ploch SV - smíšené obytné venkovské na způsob využití plochy SU - smíšené obytné všeobecné. Celková plocha změny činí 596 m<sup>2</sup>.

**ZO po projednání souhlasí se změnou územní plánu Planá u Českých Budějovic a zařazuje ho do realizace změny územního plánu č. 1.**

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 06/02/2026**

- 7) Zastupitelstvo obce projednalo nabídky financování akce „Veřejné prostranství obce Planá“ od společnosti UniCredit Bank a.s. a Česká spořitelna a.s.

**ZO po prostudování a projednání předložených nabídek schválilo nabídku společnosti UniCredit Bank a.s. A pověřuje starostu obce k dalším úkonům potřebných k podpisu smlouvy.**

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 07/02/2026**

- 8) Starosta obce předložil členům ZO žádost o pronájem travnaté plochy o výměře cca 2x3 metry v obci Planá, parc. č. 1643 a to za účelem umístění prodejního stánku s točenou zmrzlinou.

**ZO projednalo žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1643 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> (2x3 m) za účelem umístění stánku s točenou zmrzlinou. Zastupitelstvo obce schvaluje zábor veřejného prostranství pro tento účel, a to v termínu cca od 1. května do 30. září příslušného kalendářního roku. Podmínkou záboru je úhrada**

**místního poplatku dle platné obecně závazné vyhlášky.**

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**

**Schváleno - usnesení č. 08/02/2026**

- 9) Ing. Jan Šíma, projektant územní studie, představil členům ZO Územní studii Planá - zastavitelná plocha Z.1. Předložená územní studie řeší rozvoj lokality Z. 1 v jižní části obce. Cílem studie je prověřit možnosti využití území pro budoucí výstavbu s převahou bydlení (předpokládá se vznik 54 bytových jednotek v rodinných i bytových domech) a stanovit jasná pravidla pro urbanistickou a architektonickou podobu této nové čtvrti. Studie definuje uliční síť, veřejná prostranství včetně nového návesního prostoru a zelený pás propojující území s Mlýnským náhonem. Dokumentace byla zpracována v souladu se zadáním územního plánu obce a slouží jako nezbytný podklad pro budoucí rozhodování stavebního úřadu v tomto území.

**ZO po projednání schvaluje podané řešení Územní studie Planá – zastavitelná plocha Z. 1, zpracované v únoru 2026. Projektanty studie jsou ateliéry 4DS spol. s r. o. a Studio MAP s.r.o..**

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**

**Schváleno - usnesení č. 09/02/2026**

#### 10) Informace starosty a místostarosty

- Starosta obce seznámil členy ZO s informací, že dne 7. 4. 2026 a 21. 4. 2026 dojde k podpisu smluv o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 397/4, které ZO schválilo na zasedání dne 4. 9. 2023 usnesením č. 10-2/03/2023 a pozemku parc. č. 352/2, které ZO schválilo dne 19. 5. 2025 usnesením č. 06-2/03/2025.
- Dne 8. 8. 2026 v rámci fotbalového turnaje „O pohár starosty“ se bude konat i večerní hudební akce, na které bude hrát skupina Dannyho partáci, upřesňující informace budou občanům včas oznámeny prostřednictvím webové a facebookové stránky obce.
- Starosta informoval členy ZO o aktuálním stavu na přeložkách inženýrských sítí v koridoru chodníku podél silnice I/3. Vzhledem k nutnosti zásahu do povrchů bylo dohodnuto, že namísto zpětné pokládky původní (odstraněné) dlažby, která je již opotřebovaná, zajistí obec nákup nové dlažby. Na základě jednání se společností EG. D. bylo potvrzeno, že pracovníci této společnosti provedou v rámci konečných úprav po pokládce sítí pokládku této nové dlažby.
- Starosta obce informoval členy ZO o vyúčtování plnění závazku veřejné služby v přepravě cestujících dle čl. VIII. Odst. 6 Smlouvy o závazku veřejné služby v přepravě cestujících za rok 2025. Nedoplatek na úhradě kompenzace za kalendářní rok 2025 činí v celkové výši 97 486,-Kč

**ZO bere informace na vědomí**

#### 11) Různé

- 1) Starosta obce předložil členům ZO návrh žádost o dotaci z INTEGROVANÉHO REGIONÁLNÍHO OPERAČNÍHO PROGRAMU 2021–2027 „7. výzva IROP – DOPRAVA II. – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu“. Ve vazbě na výzvu 60. výzvu IROP - Doprava - SC 5.1 (CLLD) Integrovaného regionálního operačního programu. Předmětem dotace bude chodník, přechod pro chodce a zastávky MHD v obci Planá u Č. Budějovic na par. č. 347/1 a 397/1 v k.ú. Planá u Českých Budějovic a místní komunikace III/14328. Celkové způsobilé výdaje činí 2 000 000 Kč, předpokládaný příspěvek činí

80 %, což činí maximální příspěvek ve výši 1 600 000 Kč.

**ZO po projednání souhlasí s podáním žádosti o dotaci na uvedený projektový záměr do výzvy Místní akční skupiny Blanský les – Netolicko o.p.s: č. 7. výzva IROP – DOPRAVA II. – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu a pověřuje starostu obce jejím podáním.**

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**

**Schváleno - usnesení č. 11-01/02/2026**

- 2) Starosta obce předložil členům ZO k projednání dodatek č. 1 Smlouvy o dílo k realizaci díla „Veřejné prostranství obce Planá - DESIGN & BUILD“. Předmětem dodatku je změna na pozici hlavního architekta projektu, kdy byl nahrazen Ing. Arch. Stanislav Pour za Ing. Arch. Václava Štojdla.

**ZO po projednání souhlasí s dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo k realizaci díla „Veřejné prostranství obce Planá - DESIGN & BUILD“ a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**

**Schváleno - unesení č. 11-02/02/2026**

- 3) Starosta obce předložil členům ZO návrh žádosti o dotaci do projektové intervence rozvoje venkova ze Státního zemědělského integračního fondu, Fiche 5 - Základní služby a obnova obcí. V rámci dotace by byla zakoupena komunální technika - svahová sekačka. Celkové způsobilé výdaje činí 1 331 000 Kč, předpokládaný příspěvek činí 70 %, tedy 931 700 Kč.

**ZO po projednání souhlasí s podáním žádosti o dotaci do projektové intervence rozvoje venkova se SZIF a pověřuje starostu obce jejím podáním.**

**Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE -0.**

**Schváleno - usnesení č. 11-03/02/2026**

**Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.**

Zasedání ukončeno dne 30. 3. 2026 ve 20:20 hodin.

Zapsal: Ing. Lenka Beranová ve dnech 31. 3. 2026 - 8. 4. 2026 .....

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Mlnářík .....

Martin Beran .....

Ing. Tomáš Pintér, starosta obce .....