



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

Viz rozdělovník:

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4092/2026 Ho
Č. j.: SU/4092/2026-9
Řízení: R/2026/147623

Vyřizuje:
Jitka Housková
Záměr: Z/2026/92580

Tel.:
386804009

E-mail:
houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:
7.9.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

Jihočeský kraj, zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem Jihočeského kraje, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje

PRAGOPROJEKT, a.s., IČO 45272387, K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4-Krč

(dále jen "stavebník") dne 13.5.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

**Severní napojení JLČB
Planá**

(dále jen "záměr").

Změna stavby před dokončením se dotýká pozemků parc. č. 1469/346, 1469/364, 1469/370, 1469/345, 1469/350, 1469/365, 1469/368, 1469/349, 1469/347 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 241/151, 246/8, 241/41 v katastrálním území Litvínovice.

Povolení stavby „Severní napojení JLČB Planá“ bylo stavebním úřadem vyhotoveno dne 1.4.2026 pod zn. SU/7002/2025 Ho, č.j. SU/7002/2025-19 a nabylo právní moci dne 12.5.2026.

Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna stavby před dokončením spočívá:

- **SO 152.3 - sjezd do areálu Viscofan** - zrušení původní dvou sjezdů na pozemcích parc. č. 1469/369 a 1469/364 (nově pozemek parc. č. 1469/466) a jejich nahrazení jedním sjezdem ve staničení 0,26770 vlevo.
- **SO 152.4 - sjezd do areálu p.č. 1469//347** - do výše uvedeného staničení 0,267 70 bude vpravo posunut sjezd SO 152.4 (původně na parc. č. 1469/347, nově na pozemku parc. č. 1469/345).
- **SO 152.6 – sjezd na zemědělské pozemky** - dojde k posunu sjezdu SO 152.6, který bude napojen na SO 123.1 vpravo. Původní napojení bylo ve staničení cca 0,051 62, nově bude sjezd umístěn ve staničení 0,040 00. Tato změna má vliv na SO 123.1 a 135.

Tyto změny mají vliv na SO 121.1, SO 134.1, SO 193.2, SO 342, SO 431, SO 440, SO 460, SO 461, SO 520.2 a SO 803:

- **SO 121.1 – krajská komunikace letiště sever – k.ú. Planá**

Prodloužení silniční obruby, nezpevněné krajnice a svahu vpravo ve směru staničení. K prodloužení dojde v místě původně uvažovaného napojení sjezdu SO 152.4, který byl posunut o 15,8 m ve směru staničení. Prodloužení obruby bude o 14,15 m. Dále v okolí sjezdu SO 152.4 bude vzdálenost mezi přerušenou obrubou 2 x 23,66 m, 44,79 m a 2 x 28,5 m (místo běžných 40 m). Oproti původnímu umístění dojde k přesunu tří míst s přerušenou obrubou a jedno místo bude doplněno.

Přesun odvodnění bude ze staničení cca 0,236 do staničení cca 0,2275, ze staničení 0,276 do staničení 0,296 a ze staničení 0,313 do staničení 0,325. Do staničení cca 0,251 bude jedno odvodnění přes přerušenou obrubu doplněno.

Dále dojde ke zrušení návrhu horské vpusti vlevo ve staničení cca 0,030. Ke zrušení dojde z důvodu zrušení původních sjezdů SO 152.3, čímž bude příkop prodloužen v celém rozsahu SO 134.1 až k nově navrženému sjezdu k areálu Viscofan SO 152.3, který se bude nacházet ve staničení cca 0,267 70. Převedení příkopu v místě sjezdu SO 152.3 bude pomocí liniového žlabu

- **SO 134.1 – stezka pro cyklisty a chodce – I/3 – letiště – 1. část** - stezka bude nově od začátku úseku SO 121.1 až do staničení cca 0,294 50 od vozovky oddělena 2 m širokým zeleným pásem. Dále podél SO 121.2 bude přimknuta k vozovce jako v původním návrhu. Část stezky určená pro chodce bude v místě křížení nového sjezdu do areálu Viscofan (SO 152.3) od tohoto sjezdu a cyklistického pruhu oddělena z obou stran varovným pásem šířky 400 mm v celé délce křížení.
- **SO 431 – přeložka podzemního vedení NN** - z důvodu kolize s novou polohou sjezdu SO 152.4 a jeho propustku dojde ke změně délky přeložky z 321 m nově na 333 m (prodloužení přeložky o 12 m na p.č. 1469/345).
- **SO 440 Nové VO JČK** - původní celková délka v kabelu VO byla 553 m, původní délka kabelu VO v rušené trase 220,7 m, nová délka kabelu VO v překládané trase bude 221,4 m, nová celková délka kabelu VO bude 554 m. Dále změnou trasy dojde k přesunu 7 ks stožárů VO (SB-5 - SB-11).
- **SO 520.2 Přeložka STL plynovodu PE dn 160** – původně povolená celková délka přeložky byla 605,2 m (591m+14,2m), nově bude celková délka přeložky 605,9 m (591,7m+14,2m)

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit výhradně v elektronické verzi, neboť analogová verze projektové dokumentace neexistuje. Za účelem seznámení s dokumentací je nezbytné kontaktovat stavební úřad, protože online seznámení není možné. Případnou osobní návštěvu stavebního úřadu je vhodné předem dohodnout (telefonicky, e-mailem), bez předem potvrzeného termínu nelze zajistit plynulé odbavení.

Účastníci řízení o povolení změny stavby před dokončením:Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtnanem Jihočeského kraje,, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje

PRAGOPROJEKT, a.s., IČO 45272387, K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4-Krč

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Litvínovice, Litvínovice č.p. 39, 370 01 České Budějovice 1

Obec Planá, Planá č.p. 59, 370 01 České Budějovice 1

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 1469/346, 1469/364, 1469/370, 1469/345, 1469/350, 1469/365, 1469/368, 1469/349, 1469/347 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 241/151, 246/8, 241/41 v katastrálním území Litvínovice.

Ing. Gustav Kotršal, nar. 23.3.1968, Litvínovice č.p. 50, 370 01 České Budějovice 1

Hana Mašková, nar. 14.3.1971, Litvínovice č.p. 10, 370 01 České Budějovice 1

České Budějovice 1

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

Jihočeský kraj, zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtnanem Jihočeského kraje,, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Jihočeské letiště České Budějovice a.s., U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Jedná se o pozemek parc. č. 1469/367, 1469/309, 1469/311, 1469/310 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 246/9, 246/3 v katastrálním území Litvínovice, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Mgr. Kateřina Lacko, nar. 11.5.1980, Litvínovice č.p. 331, 370 01 České Budějovice 1

Michal Stecher, nar. 2.4.1983, Litvínovice č.p. 341, 370 01 České Budějovice 1

Martin Šulista, nar. 9.2.1988, Litvínovice č.p. 297, 370 01 České Budějovice 1

Mgr. Lucie Zemanová, nar. 13.8.1986, Stráňka č.p. 418, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1

Dr. ZENKL s.r.o., Šibenička č.p. 808, 251 64 Mnichovice

LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. č.p. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

MIRANET CZECH s.r.o., Dobrovodská č.p. 121/16, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jelikož se v tomto případě jedná o záměr zasahující do území více obcí, vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení se oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč celkem 7500 Kč, snížený dle poznámky č.4 a § 9 na částku celkem **2750 Kč**, slovy dva tisíce sedm set padesát korun, na účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 67264092, specifický symbol 1131361. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
PRAGOPROJEKT, a.s., IDDS: 4kifr54obec (dodejky)
obec Planá, IDDS: 6qqb5u2
Obec Litvínovice, IDDS: fz9bsevostatní účastníci (dodejky)
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Ing. Gustav Kotršal, Litvínovice č.p. 50, 370 01 České Budějovice 1
Hana Mašková, Litvínovice č.p. 10, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Jihočeské letiště České Budějovice a.s., IDDS: rj7entm
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: 2cy8h6t
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
LuckyNet s.r.o., IDDS: t7wi89v
MIRANET CZECH s.r.o., IDDS: w8fv53x
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Dr. ZENKL s.r.o., IDDS: 9e347m2
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Mgr. Kateřina Lacko, Litvínovice č.p. 331, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Lucie Zemanová, Stráňka č.p. 418, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1
Michal Stecher, IDDS: xwuzbyj
Martin Šulista, Litvínovice č.p. 297, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, IDDS: kdib3rr
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení CHKO Blanský Les, IDDS: dkdkdjhlavní projektant – na vědomí
Róbert Lenčucha, IDDS: mvek9kd

ostatní:

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka, úřední deska

Obecní úřad Litvínovice – úřední deska

Obecní úřad Planá – úřední deska

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.