

# Z á p i s č. 5/2024

## ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 10. 06. 2024 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Bábská, p. Beran, p. Mlnářík, p. Pintér, p. Schönbauer.

Omluveni: p. Sodomková.

Hosté: -----

### Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
  2. Schválení programu.
  3. Kontrola zápisů ze zasedání ZO - č. 3/2024, zápis č. 4/2024.
  4. Účetní závěrka za rok 2023.
  5. Závěrečný účet obce za rok 2023.
  6. Rozpočtová opatření schválená starostou obce.
  7. Prodej pozemku z majetku obce (z pozemku 397/3 – pozemek 397/9 o výměře 32 m<sup>2</sup>).
  8. Žádost o finanční dar na podporu činnosti Charity České Budějovice.
  9. Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014330081767/001-DVK.
  10. Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014330076193/001-DVK.
  11. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a Smlouva o zřízení věcného břemene o zřízení služebnosti inženýrské sítě + Smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.
  12. Záměr směny pozemků v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
  13. Informace starosty, místostarosty.
  14. Různé.
    - Příkazní smlouva – „FVE Obec Planá“.
    - Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na dodávku „FVE Obec Planá“.
    - Příkazní smlouva - „Stavební úpravy objektu na parc. č. 354 v obci a k. ú. Planá u Českých Budějovic“.
    - Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Rekonstrukce střechy na objektu SO-03 v rámci stavby: Stavební úpravy objektů na pozemcích s číslem parc. 354, 357/3 a 50/1 v obci a k.ú. Planá u Českých Budějovic“.
    - Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy.
    - Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330067588/001-DVK.
    - Dětská skupina – Planá č. p. 35
    - Smlouvu o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt vybudování dětské skupiny v Plané předložené do výzvy Národního plánu obnovy č. 31\_22\_45 Budování kapacit dětských skupin.
    - Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace Mateřské školy v Plané.
- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.  
Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:  
– zapisovatel – p. Pintér  
– ověřovatelé zápisu – p. Mlnářík, p. Schönbauer  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 01/05/2024.**
- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.  
**Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.**  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 02/05/2023.**

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č. 3/2024 ze zasedání ZO dne 25. 03.2024, zápisu č. 4/2024 z mimořádného zasedání ZO dne 20. 5. 20224.  
- **usnesení č. 10-1/03/2023** – podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 397/4 v k. ú. Planá u Českých Budějovic – **bod trvá.**  
- **usnesení č. 14-2/03/2024** – kupní smlouva – koupě části pozemků do majetku obce od firmy BUDEX services s.r.o. na p. č. 412/30 - 28 m<sup>2</sup>, p. č. 412/31 - 1 m<sup>2</sup>, p. č. 412/29 – 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Českých Budějovic – **bod trvá.**  
- **usnesení č. 14-3/03/2024** – darovací smlouva – dar pozemků do majetku obce – p. č. 412/25 - 173 m<sup>2</sup>, p. č. 412/26 – 38 m<sup>2</sup>, 413/188 – 4 m<sup>2</sup> - **bod trvá.**  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 03/05/2024.**
- 4) Zastupitelstvo obce **schvaluje účetní závěrku obce za účetní období 2023** sestavenou ke dne 31. 12. 2023. Protokol o schválení účetní závěrky je přílohou tohoto zápisu.  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno – usnesení č. 04/05/2024.**
- 5) Starosta seznámila členy zastupitelstva se závěrečným účtem obce za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce od 17. května 2024 až do zveřejnění schváleného závěrečného účtu a současně také zveřejněn na internetových stránkách obce.  
**Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad.**  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno – usnesení č. 05/05/2024.**
- 6) Starosta informoval členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/10/2022 schválil: Rozpočtové opatření č. 4/2024 ze dne 11. dubna 2024.  
Rozpočtové opatření č. 5/2024 ze dne 13. května 2024.  
**ZO bere rozpočtová opatření na vědomí a jsou přílohou zápisu.**
- 7) Na základě žádosti firmy BUDEX services s. r. o. projednali členové ZO cenu za prodej pozemku parc. číslo 397/9 o výměře 32 m<sup>2</sup> (předmětný pozemek byl oddělen z pozemku 397/3) v k. ú. Planá u Českých Budějovic. Záměr prodeje vyvěšen dne 27. 03. 2024, sejmut dne 13. 05. 2024.  
Navržená cena 1 630 Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena, jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů).  
Při celkové výměře pozemku činí celkem 52 160 Kč.  
Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí obec.  
**Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s cenou 1 630 Kč/m<sup>2</sup> za prodej pozemku 397/9 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Českých Budějovic a pověřuje starostu obce k zajištění kupní smlouvy a jejímu podpisu.**  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno – usnesení č. 07/05/2024.**
- 8) Zastupitelstvo obce projednalo došlou žádost **Charity České Budějovice** o poskytnutí finančního daru za účelem podpory činnosti Charity České Budějovice.  
**ZO po projednání souhlasí s poskytnutím finanční podpory – daru ve výši 2 000 Kč Charitě České Budějovice na podporu činnosti a zároveň souhlasí s uzavřením darovací smlouvy a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.**  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno – usnesení č. 08/05/2024.**
- 9) Členům zastupitelstva obce byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330081767/001-DVK. Smluvní strany: E.G.D, a.s. – oprávněná a obec Planá – povinná. Věcné břemeno se zřizuje na pozemcích 397/1 a 1719 v k. ú. Planá u Českých Budějovic po zrealizované akci s názvem „Planá, K1638, připojení 2xOM, SS200“. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2 440 Kč.

**ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

**Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 09/05/2024.**

- 10) Členům zastupitelstva obce byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330076193/001-DVK. Smluvní strany: E.G.D, a.s. – oprávněná a obec Planá – povinná. Věcné břemeno se zřizuje na pozemcích 397/1, 1719, 1721, 1640, 1638/8 a 1469/343 v k. ú. Planá u Českých Budějovic po zrealizované akci s názvem „Planá Sinop VN, TS a NN“.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 11 800 Kč.

**ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

**Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 10/05/2024.**

- 11) Zastupitelstvo obce projednalo návrh:

- **Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a Smlouvy o zřízení věcného břemene.**

Smluvní strany: LPF Planá Living s. r. o. (prodávající) a Obec Planá (kupující).

Smlouva se týká převodu vlastnického práva k vybudované stavbě **Veřejného osvětlení** na pozemcích 413/264, 413/263, 413/262, 413/261, 413/260, 413/259, 413/258, 413/257, 413/256, 413/255, 413/138, 413/270, 413/273, 413/281, 413/137, 413/284, 413/285, 413/289, 413/295, 413/139, 413/193 413/194 a **stavby nové komunikace a zpevněné plochy – stavby označené jako „Planá, ZTV Plánský jez“ – předmět prodeje 1.**

A pozemky 413/139 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 842 m<sup>2</sup>; 413/193 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>; 413/194 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>; 413/282 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 76 m<sup>2</sup>; 413/283 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 86 m<sup>2</sup>; 413/293 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup> – **předmět prodeje 2.**

Za převod vlastnického práva k **veřejnému osvětlení – kupní cena 3 025 Kč** včetně DPH.

Za převod vlastnického práva ke komunikacím – **kupní cena 6 050 Kč** včetně DPH.

Za převod vlastnického práva k předmětu prodeje 2 – **kupní cena 3 025 Kč** včetně DPH.

**Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě** – zřizuje se na výše uvedených pozemcích – bezúplatně a na dobu neurčitou (Obec Planá – oprávněná, LPF Planá Living s.r.o. povinný).

Kupní ceny uhradí obec Planá firmě LPF Planá Living s.r. o.. Náklady na vyhotovení smlouvy včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu a vyhotovení návrhu na vklad hradí prodávající a správní poplatek spojený se zápisem do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí kupující.

**ZO po projednání souhlasí s převodem vlastnického práva, se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

**Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 11-1/05/2024.**

- **Smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady**

**Smluvní strany:** LPF Planá Living s. r. o. (postupitel), Obec Planá (postupník), ERTL Milan s. r. o. (postoupená strana – zhotovitel).

Smlouva se týká převodu jakosti a záruky stavby komunikací a veřejného osvětlení – ZTV Plánský jez.

**ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

**Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 11-2/05/2024.**

- 12) Starosta obce předložil členům zastupitelstva návrh záměru na směnu části pozemku z parc. č. 370/8 (236 m<sup>2</sup>) v k. ú. Planá u Českých Budějovic za části pozemků parc. č. 413/52 a 374/1 (236 m<sup>2</sup>) v k. ú. Planá u Českých Budějovic pro majetkové vypořádání po realizaci místní komunikace MK 3C ke mlýnu.

**ZO po projednání souhlasí s předloženým záměrem, který bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 ti dnů.**

**Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 12/05/2024.**

### 13) Informace starosty, místostarosty.

- Starosta obce informoval zastupitele o přípravě letního kina v Plané. První promítání proběhne v sobotu 29.6.2024 od cca 21:50 hod. film Aristokratka ve varu. Druhé promítání proběhne v sobotu 17. 8. 2024 ve sportovním areálu, výběr filmu proběhne z nabídky v anketě na webových stránkách obce Planá.
- Starosta obce informoval zastupitele o aktuálním stavu projektu a průběhu kolaudačního řízení „Sportovní areál Planá“ – kolaudace proběhla 30. 4. 2024, dosud (téměř 40 dní po kolaudaci!) se nevyjádřil ÚCL k předmětné stavbě a je nadále v řešení. Do DS Obce Planá ale dorazilo od ÚCL 6.6.2024 závazné stanovisko pro stavební povolení – které ale již více jak 2 roky pravomocně vydáno!
- Starosta dále informoval členy ZO o průběhu dodatečného stavebního povolení multifunkčního UMT hřiště na návsi, zde Obec podepsala s JVS smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a současně doplnila všechny potřebné dokumenty a závazná stanoviska DOSS Stavebnímu úřadu České Budějovice a čekáme na pokračování procesu.
- Starosta obce informoval zastupitele o proběhlých jednání s Jihočeským krajem a projektanty ohledně projektů napojení a křižovatek kolem letiště. V nejbližší době bude zahájeno stavební řízení na křižovatku STŘED a křižovatku JIH.  
**Křižovatka STŘED** - Obec požaduje zachovat v co nejkratší trase dopravně bezpečné napojení stávajících občanů a majitelů nemovitostí na budoucí dopravní skelet včetně chodců z I/3 (částečné dopojení nemovitostí na východní straně podél I/3 zadní komunikací). Obec požaduje zachovat napojení ČOV a míst pro sběr odpadu. Využití budoucí trasy nové komunikace pro souběh sítí (kanalizace z ČOV letiště směr ČS pod hřištěm).
- **Křižovatka JIH** – kruhová, Obec požaduje dořešení chodníku z průmyslové zóny až k budoucím novým zastávkám MHD a napojení obecních pozemků.
- Starosta obce informoval zastupitele o stavu a průběhu smlouvy s Jihočeským krajem ohledně DTM (Digitálně technické mapy).
- Starosta obce informoval zastupitele o přípravách a termínu oficiálního otevření Sportovního areálu, které proběhne v pátek 2. 8. 2024 od 12:00 do 24.00 hodin. Program: 12:00 -17:00 utkání mládeže, 17:00 -17:30 slavnostní otevření, 17:30 – 19:00 SK Planá – Sparta Praha legendy, 19:00 – 24:00 hudební zábava.
- Starosta obce informoval členy ZO o proběhlých jednáních a návrhu řešení zkapacitnění ČS kanalizace do stokové sítě města České Budějovice pro budoucí výstavbu v areálu mlýna o 200EO.
- Starosta obce informoval členy ZO o vydaném stavebním povolení na dopravní část projektu Urbanistického řešení návsi Planá. Dále informoval o dalších navazujících krocích pro podání žádosti o dotaci.

**ZO bere informace na vědomí.**

## 14) Různé

- Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh Příkazní smlouvy na vypracování textové části zadávací dokumentace a administraci zadávacího řízení pro výběr dodavatele pro akci „FVE Obec Planá“. Smluvní strany: Obec Planá (příkazce) a Česká vodohospodářská s. r. o.. Náklady celkem 30 000 Kč bez DPH.

**ZO po projednání schvaluje předloženou smlouvu a pověřuje starostu obce k podpisu příkazní smlouvy.**

**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 14-1/05/2024.**

Zastupitelstvo obce projednalo a **následně schválilo Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na dodávku na akci „FVE Obec Planá“.**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávanou ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předmětem veřejné zakázky je dodávka a instalace nových třífázových fotovoltaických elektráren s MPPT regulací na střeších obecního úřadu a statku v k.ú. Planá u Českých Budějovic, v souladu s vyhláškou č. 114/2023 Sb. o požadavcích na bezpečnou instalaci výrobní elektřiny využívající obnovitelné zdroje energie s instalovaným výkonem do 50 kW. Nabídka účastníka zadávacího řízení bude podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím **Národního elektronického nástroje (NEN) na adrese: <https://nen.nipez.cz>**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2 716 172 Kč bez DPH, tj. 3 286 536 Kč včetně DPH.

**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 14-1-1/05/2024.**

- Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh Příkazní smlouvy na vypracování textové části zadávací dokumentace a administraci zadávacího řízení pro výběr dodavatele pro akci „Stavební úpravy objektu na parc. č. 354 v obci a k. ú. Planá u Českých Budějovic“. Smluvní strany: Obec Planá (příkazce) a Česká vodohospodářská s.r.o.. Náklady celkem 15 000 Kč bez DPH.

**ZO po projednání schvaluje předloženou smlouvu a pověřuje starostu obce k podpisu příkazní smlouvy.**

**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 14-2/05/2024.**

Zastupitelstvo obce projednalo a **následně schválilo Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce střechy na objektu SO-03 v rámci stavby: Stavební úpravy objektů na pozemcích s číslem parc. 354, 357/3 a 50/1 v obci a k. ú. Planá u Českých Budějovic“.** Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předmětem veřejné zakázky je výměna střešní krytiny vč. obnovy konstrukční skladby na části skladovacího objektu. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2 209 202,68 Kč bez DPH, tj. 2 673 135,24 Kč včetně DPH.

**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 14-2-1/05/2024.**

- Zastupitelstvo obce projednalo a **následně schválilo Smlouvu o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy** (výkup elektřiny z výrobní s instalovaným výkonem do 50 kW včetně). Týká se FVE na parcele č. 72 v k.ú. Planá u Českých Budějovic.

**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno – usnesení č. 14-3/05/2024.**

- Členům zastupitelstva obce byla předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330067588/001-DVK. Smluvní strany: E.G.D, a.s. – oprávněná a obec Planá – povinná. Věcné břemeno se zřizuje na pozemcích 383, 392/7 v k. ú. Planá u Českých Budějovic po zrealizované akci s názvem „Planá, č.p. 67, nová TS, příp. VN“.  
Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 10 000 Kč.  
**ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**  
**Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno – usnesení č. 14-4/05/2024.**
  
- **Dětská skupina – Planá č.p. 35**  
  
Zastupitelstvo obce **schvaluje** projekt s názvem „**Vybudování objektu pro dětské skupiny v Plané**“ v rámci výzvy Národního plánu obnovy č. 31\_22\_45 do programu MPSV – Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor. Odhadované celkové výdaje projektu včetně vybavení objektu činí 40–45 mil. Kč včetně DPH. Projekt bude rozdělen na 4 etapy. První etapa zahrnuje přípravu projektu a bude předfinancována z vlastních zdrojů obce.  
**Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno – usnesení č. 14-5/05/2024.**
  
- Zastupitelstvo obce projednalo a **následně schválilo** Smlouvu o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt vybudování dětské skupiny v Plané předložené do výzvy Národního plánu obnovy č. 31\_22\_45 Budování kapacit dětských skupin.  
Smluvní strany: REGIO projekt, s. r. o. a Obec Planá. Cena za provedení díla bude nejvýše 190 000 Kč bez DPH (splatnost na základě faktur ve třech splátkách). Termín podání je nejpozději do 31.12.2024.  
**Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno – usnesení č. 14-6/05/2024.**
  
- Starosta obce předložil členům ZO cenové nabídky firem na zpracování projektové dokumentace mateřské školy – dětské skupiny na návsi na pozemku p. č. 326 v k. ú. Planá u Českých Budějovic pro projekt „**Vybudování objektu pro dětské skupiny v Plané**“.  
Vybrána nabídka od firmy PROAM ARCHITEKTI na zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby (DSP) – 950 000 Kč bez DPH, termín provedení do 15 týdnů od objednání resp. uhrazení zálohové faktury.  
Dokumentace pro výběr zhotovitele 300 000 Kč bez DPH, termín provedení do 10 týdnů od objednání resp. uhrazení zálohové faktury.  
**Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje předloženou cenovou nabídku od firmy PROAM ARCHITEKTI na zpracování projektové dokumentace mateřské školy – dětské skupiny na návsi na pozemku p. č. 326 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.**  
**Hlasování: PRO - 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1.**  
**Schváleno – usnesení č. 14-7/05/2024.**

**Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.**

Zasedání ukončeno dne 10. 06. 2024 ve 22:15 hodin.

Zapsal: Ing. Tomáš Pintér ve dnech 10. 06. 2024 - 14. 06. 2024 .....

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Mlnářík .....

Jan Schönbauer .....

Ing. Tomáš Pintér, starosta obce .....