



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1028/2021 Li

Č. j.: SU/1028/2021-4

Vyřizuje:

Ing. Miroslava Linhartová

Tel.:

386804012

E-mail:

linhartovam@c-budejovice.cz

Datum:

24.2.2021

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 18.2.2021 podal

VITON s.r.o., Mgr. Václav Drbout, IČO 25164953, Planá 90, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Výrobní a skladová hala (nátěrové hmoty Viton s.r.o.), stáčení a sklad kapalných a práškových surovin, FVE na střeše objektu v areálu Planá č.p.90
Planá č.p. 90**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 413/2, 413/17, 413/20, 413/70 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic provedené podle stavebního povolení, které bylo vyhotoveno dne 19.10.2017 pod zn. SU/6743/2017 Va a nabylo právní moci dne 24.11.2017. Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením se změnou územního rozhodnutí, bylo vyhotoveno dne 3.9.2019 pod spis. zn. SU/2880/2019 Va a nabylo právní moci dne 28.1.2020. Rozhodnutí o povolení zkušebního provozu bylo vyhotoveno dne 17.7.2020 a nabylo právní moci dne 27.7.2020. Doba trvání zkušebního provozu stavby byla stanovena do 31.12.2020.

Podle geometrického plánu č. 469-156/2020, který dne 17.2.2020 ověřil zeměměřičský inženýr Libor Chyňava, se stavba nachází na pozemku, kterému bylo přiděleno parc. č. 413/17 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Výroba a skladování, stáčení kapalných a práškových surovin.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 24.2.2021 (středa) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.
- Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů.

Údaje o zkušebním provozu:

- Zkušební provoz probíhal do 31.12.2020 bez závad.

Odůvodnění:

Dne 18.2.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 31.12.2020. Stavební úřad provedl dne 24.2.2021 (středa) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavební povolení bylo vyhotoveno dne 19.10.2017 pod zn. SU/6743/2017 Va a nabylo právní moci dne 24.11.2017. Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením se změnou územního rozhodnutí, bylo vyhotoveno dne 3.9.2019 pod spis. zn. SU/2880/2019 Va a nabylo právní moci dne 28.1.2020. Rozhodnutí o povolení zkušebního provozu bylo vyhotoveno dne 17.7.2020 a nabylo právní moci dne 27.7.2020. Doba trvání zkušebního provozu stavby byla stanovena do 31.12.2020.

Stanoviska sdělili:

- ČIŽP v době kontrolní prohlídky neprobíhala výroba nátěrových hmot a tudíž nadále platí rozhodnutí KÚ Jčk OZZL ze dne 15.10.2020 č.j. KUJCK 129483/2020.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Upozornění:

Dle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, § 37 odst. 1 písm. d) jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
VITON s.r.o., IDDS: b32auyx

ostatní účastníci (dodejky)
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS:
n7wefgn

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Obecní úřad Planá, IDDS: 6qqb5u2

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, IDDS: zr5efbb

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství,
IDDS: kdib3rr