



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/6141/2020 Nn

Č. j.: SU/6141/2020-3

Vyřizuje:

Ing. Nikola Němcová

Tel.:

386804011

E-mail:

nemcovan@c-budejovice.cz

Datum:

25.2.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

„veřejná vyhláška“

**Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1,
Obec Homole, IČO 00244902, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1,
Obec Boršov nad Vltavou, IČO 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou,
které zastupuje Ing. František Stráský - Atelier SIS, IČO 60642581, Plavská 1980/11,
370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.10.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Cyklostezka - levý břeh Vltavy - Boršov nad Vltavou, Homole, Planá

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 273 (orná půda), parc. č. 310 (orná půda), parc. č. 378/32 (orná půda), parc. č. 378/33 (orná půda), parc. č. 378/34 (orná půda), parc. č. 378/40 (orná půda), parc. č. 378/45 (orná půda), parc. č. 378/46 (orná půda), parc. č. 378/47 (orná půda), parc. č. 378/48 (orná půda), parc. č. 753 (orná půda), parc. č. 769/1 (vodní plocha), parc. č. 769/2 (vodní plocha), parc. č. 769/6 (vodní plocha), parc. č. 769/29 (vodní plocha), parc. č. 769/30 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 88/16 (orná půda), parc. č. 264 (orná půda), parc. č. 428/32 (ostatní plocha), parc. č. 437/2 (vodní plocha), parc. č. 437/3 (vodní plocha), parc. č. 437/4 (vodní plocha), parc. č. 441/2 (ostatní plocha), parc. č. 441/6 (orná půda), parc. č. 441/7 (orná půda), parc. č. 441/8 (orná půda), parc. č. 441/9 (orná půda), parc. č. 441/10 (orná půda), parc. č. 441/11 (orná půda), parc. č. 441/12 (orná půda), parc. č. 441/25 (orná půda), parc. č. 441/28 (orná půda), parc. č. 441/32 (orná půda), parc. č. 441/34 (orná půda), parc. č. 441/35 (orná půda), parc. č. 441/36 (orná půda), parc. č. 442/16 (orná půda), parc. č. 442/17 (orná půda), parc. č. 443/1 (orná půda), parc. č. 443/10 (orná půda), parc. č. 444/2 (orná půda), parc. č. 444/9 (orná půda), parc. č. 444/11 (orná půda), parc. č. 1493/3 (vodní plocha), parc. č. 1493/4 (vodní plocha), parc. č. 1494/1 (ostatní plocha), parc. č. 1494/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Homole, parc. č. 413/7 (vodní plocha), parc. č. 413/13 (ostatní plocha), parc. č. 413/52 (orná půda), parc. č. 413/53 (orná půda), parc. č. 413/57 (orná půda), parc. č. 413/63 (orná půda), parc. č. 413/64 (orná půda), parc. č. 413/73 (ostatní plocha), parc. č. 413/75 (orná půda), parc. č. 413/84 (ostatní plocha), parc. č. 413/85 (ostatní plocha), parc. č. 413/104 (orná půda), parc. č. 414/1 (vodní plocha), parc. č. 424/5 (ostatní plocha), parc. č. 424/10 (ostatní plocha), parc. č. 424/12 (ostatní plocha), parc. č. 528 (orná půda), parc. č. 537 (orná půda), parc. č. 538 (orná půda), parc. č. 684/2 (orná půda), parc. č. 1489/3 (ostatní plocha), parc. č. 1494/4 (ostatní plocha), parc. č. 1675/1, parc. č. 1675/2, parc. č. 1723 (orná půda) v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, proto byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 3.12.2020 nicméně podané doplnění nebylo kompletní, proto stavební úřad

opatřením ze dne 14.12.2020 opakovaně vyzval žadatele k doplnění, přičemž tento tak učinil podáním ze dne 16.2.2021, kterým žádost náležitě doplnil. Stavební úřad tak mohl přistoupit k tomuto oznámení o zahájení řízení.

Stručný popis záměru:

- Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury – stezka se společným provozem pěších a cyklistů (dále jen „cyklostezka“).
- stavba je členěna na stavební objekty:
SO 101 Cyklostezka Boršov Planá (větev A)
SO 102 Cyklostezka – přípojka Homole (větev B)
SO 103 Odpočívky
- Cyklostezka je navržena mezi obcemi Boršov nad Vltavou, Homole a Planá u Českých Budějovic, s živičným krytem. Rozdělena je do dvou větví A a B, přičemž větev A je vedena z Boršova n./Vlt. po levém břehu řeky Vltavy až k přítoku mlýnského náhonu z Plané u ČB a následně po levé straně tohoto náhonu až k mlýnu v Plané, odtud dočasným napojením šterkovou komunikací v prostoru připravovaného ZTV na místní komunikaci. Délka dočasné části je 155m, délka trvalého úseku větve A s živičným krytem je 3,455 km. Světlá šířka větve A bude 3,5 m, vozovka 3m s krajnicemi ze šterkodrti 0,25m. Větev B zajišťuje spojení obce Homole s páteří trasou cyklostezky (větev A). Délka této větve je 0,566 km. Začíná odbočením z větve A ve staničení 1,405 km a končí v obci Homole na místní komunikaci ul. Jižní. Světlá šířka větve B bude 3m, vozovka 2,5m s krajnicemi ze šterkodrti 0,25m. V některých místech bude trasa respektovat ochranu porostů (zejména kořenů) a proto nebude vedena po terénu, ale na lávce cca 0,2 m nad terénem.
- Odvodnění vozovek bude zajištěno dostatečným podélným a příčným sklonem se vsakem do přilehlého terénu.
- Jako samostatný stavební objekt jsou v trase navrženy 3 odpočívky s povrchem zpevněným jemným drceným kamenivem.
- Podrobně je řešení patrné z dokumentace pro územní rozhodnutí, která je nedílnou součástí spisu stavebního úřadu vedeného v této věci a je k dispozici pro nahlížení na stavebním úřadě.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod., nejlépe po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

žadatel: Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1, Obec Homole, IČO 00244902, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1, Obec Boršov nad Vltavou, IČO 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou, které zastupuje Ing. František Stráský - Atelier SIS, IČO 60642581, Plavská 1980/11, 370 01 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Planá, IČO 00581852, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

Obec Homole, IČO 00244902, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1

Obec Boršov nad Vltavou, IČO 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (uvedeny výše na tomto oznámení), není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tedy i správci technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují síť technické infrastruktury.

Jmenný seznam účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je uveden v rozdělovníku tohoto oznámení

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tedy i správci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují síť technické infrastruktury. Jedná se o pozemky: parc. č. 320, 375/1, 377/7, 378/23, 378/24, 378/25, 378/26, 378/27, 378/51, 769/14 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 441/26, 441/27, 441/29, 441/30, 442/10, 442/11, 442/12, 442/13, 442/14, 442/15 v katastrálním území Homole, parc. č. 383, 413/74, 413/102, 424/3, 527, 1491/3, 1491/13, 1674/1 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) **ve výši 20000 Kč**. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol 61412020. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na

podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)

Ing. František Stráský - Atelier SIS, U Malše č.p. 1805/20, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)

Petr Mareš, Nábřežní č.p. 17, 373 82 Boršov nad Vltavou

Cisterciácké opatství Vyšší Brod, IDDS: e3g7qik

MUDr. Ludmila Hudlerová, Krumlovská č.p. 1830/84, 370 07 České Budějovice 7

Alena Pidrmanová, K Rybníku č.p. 81, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Tomáš Macháček, Malíkovice č.p. 73, 273 77 Malíkovice

Josef Kučera, Obecní č.p. 331, 373 82 Boršov nad Vltavou

Vladimír Matouš, Dr. E. Beneše č.p. 1106, 277 11 Neratovice

Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfdx

ČCE Reality a.s., IDDS: ek994ia

Miluše Hromádková, Severní č.p. 221, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

František Filištejn, Šumavská č.p. 10, 373 82 Boršov nad Vltavou

MUDr. Radka Panyová, sídliště Vajgar č.p. 685, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Petr Malý, Čechova č.p. 609/32, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Ludmila Gutwirthová, Šumavská č.p. 120, 373 82 Boršov nad Vltavou

Jan Mareš, Nábřežní č.p. 28, 373 82 Boršov nad Vltavou

Ing. Zdeněk Šandera, Tučapy č.p. 52, 391 26 Tučapy u Soběslavě

Romana Kolářová, Lidická tř. č.p. 1282/262, 370 07 České Budějovice 7

Radek Pileček, Budovatelská č.p. 1005, 374 01 Trhové Sviny

Jiří Pileček, Lidická tř. č.p. 187/38, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Obec Homole, IDDS: wq2bstd
P Log CB, s.r.o., IDDS: die94sr
Jan Píša, Budějovická č.p. 28, Homole, 370 01 České Budějovice 1
Antonín Bárta, Hradce č.p. 14, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Václava Punčochářová, Myř č.p. 17, Ždírec, 336 01 Blovice
Josef Kolář, Na třešňovce č.p. 680/16, 373 71 Rudolfov
Hana Kolářová, Na třešňovce č.p. 680/16, 373 71 Rudolfov
Daniel Voneš, J. K. Chmelenského č.p. 1094/6, 370 07 České Budějovice 7
Libuše Vonešová, Krumlovská č.p. 1813/30, 370 07 České Budějovice 7
AGS AGRO České Budějovice a.s., IDDS: pcicn92
Ing. Petr Hradský, Prof. Skupy č.p. 647, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr
Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
Věra Rottnerová, Planá č.p. 13, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Petr Petrlík, IDDS: 82m4j8m
Mgr. Petra Petrlíková, Planá č.p. 2, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Zdeněk Čermák, Třeboňská č.p. 16/22, 373 71 Rudolfov
Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2
Mgr. Jana Klíčov, Matěje Kopeckého č.p. 1339/10, 350 02 Cheb 2
Vladislav Klícha, Poříčská č.p. 219, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Růžena Urbanová, Smetanova č.p. 680, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Libuše Burdová, Požárnická č.p. 219, Hůry, 373 71 Rudolfov
Jiří Klícha, Mánesova č.p. 287/20, 350 02 Cheb 2
Blanka Rožňová, Rybářská č.p. 267, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Ing. Jan Klícha, Sadová č.p. 43, 357 03 Svatava
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Jana Podzimková, Poříčská č.p. 182, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccehjm
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

dotčené orgány

Magistrát města - odbor územního plánování

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

*ostatní - se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a
vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka - Úřední deska

Obecní úřad Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

Obecní úřad Homole, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1

Obecní úřad Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

Ostatním účastníkům je oznámení doručováno „**veřejnou vyhláškou**“