



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/2894/2026 BL

Č. j.: SU/2894/2026-10

Řízení: R/2026/76154

Vyřizuje:

Jiří Blažek, Dis.

Záměr: Z/2025/237180

Tel.:

386804038

E-mail:

blazekj@c-budejovice.cz

Datum:

8.6.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.3.2026 podal

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, který zastupuje EKOEKO s.r.o., IČO 25184750, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Základní technická vybavenost pro Severní areál Letiště České Budějovice - etapa 1.

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1467/1, 1467/2, 1467/4, 1468/3, 1468/8, 1468/25, 1468/27, 1469/217, 1469/257, 1802, 1803, 1804, 1806, 1808, 1809, 1810, 1811, 1815, 1816, 1817, 1821, 1822, 1825, 1826, 1827, 1828/1, 1828/2, 1901 v katastrálním území Homole, parc. č. 99/1, 99/4, 99/6, 99/11, 99/12, 99/13, 99/16, 675/1, 677/1, 678/5, 1466/5, 1466/18, 1466/24, 1469/4, 1469/5, 1469/158, 1469/187, 1469/215, 1469/220, 1469/223, 1469/224, 1469/227, 1469/231, 1469/233, 1469/237, 1469/238, 1469/239, 1469/240, 1469/241, 1469/242, 1469/243, 1469/247, 1469/248, 1469/254, 1469/292, 1469/297, 1469/305, 1469/308, 1469/311, 1469/320, 1469/326, 1469/327, 1469/328, 1469/330, 1469/343, 1469/345, 1469/346, 1469/347, 1469/349, 1469/350, 1469/355, 1469/356, 1469/357, 1469/358, 1469/359, 1469/360, 1469/361, 1469/362, 1469/363, 1469/364, 1469/365, 1469/366, 1469/367, 1469/368, 1469/369, 1469/370, 1469/371, 1469/372, 1469/375, 1469/378, 1469/379, 1469/380, 1469/381, 1469/382, 1469/383, 1469/386, 1469/392, 1469/400, 1469/401, 1469/404, 1469/413, 1469/446, 1469/448, 1469/449, 1469/450, 1469/451, 1469/452, 1469/459, 1469/460,

1469/462, 1469/463, 1469/466, 1471, 1478/8, 1478/14, 1676, 1677, 1678, 1679, 1681, 1687, 1691/1, 1691/3 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 131/20, 131/29, 246/2, 246/7, 246/9, 913/4, 919/1, 920/2, 920/4, 922/9, 922/10, 922/11, 923/2, 923/3, 923/8, 923/11, 923/15, 923/17, 923/19, 923/20, 923/21, 923/23, 923/24, 940/20, 941, 946/2, 946/32 v katastrálním území Litvínovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

- **SO 001 Příprava území**

V rámci objektu je řešena demolice dvojice garáží, které jsou umístěné na pozemcích parc.č. 1469/187 a 1469/5 a přístřešků a kolny za garážemi na pozemku par. č. 1469/4 vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic.

- **SO 002 Demolice komunikací a zpevněných ploch**

Jedná se o odstranění všech zpevněných ploch v zájmovém území pro budoucí ZTV kromě zpevněných ploch, které jsou součástí samostatné projektové dokumentace „Areál letiště České Budějovice - Bourací práce“. Vytěžené materiály vhodné ke zpětnému použití (např. štěrkové materiály, betony po předrcení, ornice) budou ukládány na mezideponii a následně zpětně využity. Přebytné a nevhodné materiály budou odvezeny na skládku odpadu. Výměra ploch k odstranění stávajících povrchů činí cca 23 681 m².

- **SO 003 Demolice trafostanic, rušení vedení NN a vedení VN**

Jedná se o demolici stávajících dále nevyužívaných objektů trafostanic. U trafostanic TS2, TS3, TS4, TS7 a TS8 bude provedena demolice zděného objektu včetně technologie. U TS1 budou kiosky a dlaždice okapového chodníku demontovány a odvezeny k dalšímu využití. U TS proběhne pouze demontáž technologie.

- **SO 004 Rušení stávající kanalizace (jednotná, dešťová, splašková)**

Jedná se o odstranění stávajících stok jednotné, dešťové a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Odstraněné potrubí, které bude zastiženo výkopem, bude odstraněno ze země. Zbývající části stávajícího potrubí budou odpojeny a pozbydou svoji funkci.

Celková délka potrubí určeného ke zrušení (demolice a odpojení a pozbytí funkce) je 15 687 m.

- **SO 005 Demolice stávajících objektů a rušení stávajícího potrubí – pitná voda**

Jedná se o odstranění stávajících vodovodních potrubí a armatur, které jsou na vodovodu osazené. Rušené potrubí, které bude zastiženo výkopem, bude odstraněno ze země. Zbývající části stávajícího potrubí budou odpojeny a pozbydou svoji funkci.

Celková délka potrubí určeného k přímému vybourání je 33 m.

- **SO 006 Demolice stávajících objektů a rušení stávajícího potrubí – užitková voda**

V rámci tohoto stavebního objektu jsou řešeny demolice stávajících objektů na zdrojích a rozvodech užitkové vody, které nebudou dále využívány.

Seznam demolovaných objektů:

Vodojem V1; Vodojem V2; Úpravna vody; Studna S1; Studna S3; Vodovodní řady; Protipožární nádrž

V rámci demolice jednotlivých objektů bude provedena demolice stavební části (monolitická železobetonová konstrukce) a demontáž technologického vstrojení.

Rušené potrubí, které bude zastiženo výkopem bude odstraněno ze země. Zbývající části stávajícího potrubí budou odpojeny a pozbydou svoji funkci. Staré povrchové znaky rušených armatur budou odstraněny.

Celková délka potrubí určeného k přímému vybourání je 559 m.

- **SO 007 Demontáž stávajícího oplocení areálu LČB**

Předmětem demolice je část stávajícího oplocení z pozinkovaného pletiva a demolice základových konstrukcí bran, které jsou součástí daného úseku stávajícího oplocení. Brány v daném úseku oplocení budou, kromě pevně zabudovaných částí do základových konstrukcí, demontovány a instalovány do nového úseku oplocení.

- **SO 008 Demolice stávajícího teplovodu**

Jedná se o zrušení stávajícího lokálního teplovodu v okolí stávající budovy ředitelství. Rušené potrubí, které bude zastížené výkopem, bude odstraněno ze země. Zbývající části stávajícího potrubí budou zaslepeny a zality cementopopílkovou suspenzí.

Celková délka rušeného potrubí je 1 467 m.

- **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy**

Jedná se o vybudování nové komunikace a zpevněných ploch, které budou sloužit k zajištění dopravní obslužnosti celého areálu zajišťující přípravu pro další rozvoj přilehlého území.

Příjezd do území bude zajištěn přes novou křižovatku STŘED (samostatná PD), která řeší nové napojení do zájmového území od silnice I/3. Dále bude území zpřístupněné novou křižovatkou SEVER (samostatná PD), které bude rovněž řešit nové napojení do zájmového území od silnice I/3 a zároveň bude tvořit propojku vedoucí přes přemostění Vltavy (samostatná PD) navazující na ulici Papírenská. Celé ZTV je děleno na několik makrobloků, které tvoří plochy pro budoucí zástavbu dle ÚP. Plochy budou propojeny novou komunikací (Větev A) vedoucí zájmovým územím směr západ / východ napojeným od okružní křižovatky STŘED, přes křižovatku SEVER a dále směr terminál letiště. Část ploch bude zpřístupněna od okružní křižovatky STŘED severním směrem. Z navržených komunikací, pak budou vyvedeny napojení do jednotlivých makrobloků určených k zástavbě. Nově navržená silniční síť ZTV je členěna na jednotlivé větve komunikací (A, B), které jsou vzájemně propojené přes křižovatku STŘED. Celé zájmové území bude doplněno cyklostezkou a chodníkovými plochami.

Větev A tvoří páteřní dvoupruhovou komunikaci (předpoklad silnice III. třídy) se základní šířkou jízdních pruhů 3,5m. Po obou stranách bude vozovka lemována zpevněnou krajnicí šíře 0,5m. Místně bude vozovka rozšířena o levý odbočovací pruh šíře 3,5m. V zájmovém území se kromě napojení do budoucích makrobloků nachází i areály stávající, které mají sjezdy podchyceny v původním polohovém i výškovém umístění. Za objektem ředitelství je místo současné průsečné křižovatky zřízena křižovatka okružní, ze které se předpokládá, že bude výhledově ze severního ramene napojena páteřní komunikace vedoucí severním směrem. Okružní křižovatka je navržena v parametrech $D=40m$, jízdní pás $=6,0m$, prstenec $=2,5m$. Podél větve A se předpokládá zajištění autobusové dopravy MHD, pro kterou jsou v obou směrech zřízeny zálivy v místech zastávek. Konec větve A je navázán na stávající komunikaci vedoucí do západní části bývalého vojenského areálu. Podél vsakovacího rigolu po pravé straně větve A bude zřízena dělená stezka pro pěší s cyklisty v celkové šíři 4,5m. Šíře samostatného chodníku je navržena v hodnotě 2,0m.

Větev B tvoří obslužnou dvoupruhovou komunikaci (předpoklad místní komunikace) se základní šířkou jízdních pruhů 3,0m. Po obou stranách bude vozovka lemována zpevněnou krajnicí šíře 0,5m. Podél větve B se nepředpokládá zajištění autobusové dopravy MHD. Podél komunikace po levé straně větve B bude zřízena dělená stezka pro pěší s cyklisty v celkové šíři 5,0m.

- **SO 301 Dešťová kanalizace**

Jedná se o vybudování nových stok oddílné dešťové kanalizace v zájmovém území pro oddílné odvádění srážkových vod do vodních toků.

Stoky DA a DB jsou navrženy jako páteřní stoky pro odvodnění zájmového území, které budou napojeny do stávajícího potrubí DN 800 (SO308), a v místě nové křižovatky s novým propojením s ulicí Papírenskou bude trasa přeložena (DB 1. část) mimo stávající odlehčovací komoru.

Stoka DC bude sloužit k odvodnění části rozvojových ploch a také pojezdových drah, apronu a terminálu letiště.

Stoky dešťové kanalizace jsou navrženy z betonu a železobetonu v dimenzích DN 300 až DN 1000. Celková délka navržených stok je 5 626,6 m.

- **SO 302 Splašková kanalizace**

Jedná se o vybudování nových stok oddílné splaškové kanalizace v zájmovém území pro oddílné odvádění splaškových vod na ČS Letiště, odkud budou dále čerpány na ČOV České Budějovice.

Stoky A a B jsou navrženy jako páteřní stoky pro odvodnění zájmového území, které budou napojeny do stávající ČS Letiště. Stoka C bude sloužit k odvodnění jižní části rozvojových ploch a terminálu letiště a bude napojena do stoky A.

Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy v dimenzích DN 300 a DN 400 z kameniny, krátký úsek na křížení s komunikací I/3 a vodovodními přívaděči 2x DN 1000 je navržen z plastu a TLT. Celková délka

navržených stok je 6 487,1 m. V areálu ČS Letiště jsou navrženy úpravy – nová šachta s drtičem a nová šachta s obtokem drtiče.

- **SO 303 Přípojky splaškové kanalizace**

Jedná se o vybudování nových přípojek splaškové kanalizace do dílčích areálů řešeného území a ke stávajícím budovám. Přípojky jsou navrženy z kameninového potrubí v dimenzích DN150. Celková délka všech přípojek je 1172 m.

Přípojky budou zakončené standardními revizními šachtami ($D = 1$ m) s dočasně zaslepeným dnem – pro snadnou možnost budoucího napojení areálové splaškové kanalizace.

- **SO 304 Přípojky dešťové kanalizace**

Jedná se o vybudování nových přípojek dešťové kanalizace do dílčích areálů řešeného území. Přípojky jsou navrženy z kameninového potrubí. V rámci PD bylo uvažováno s regulovaným odtokem z rozvojových ploch. Regulovaný odtok je limitován maximálním přípustným jednotkovým odtokem $q=3$ l/s.ha. Podle výsledné hodnoty regulovaného odtoku se navrhovaly dimenze jednotlivých přípojek. Minimální přípustná dimenze je DN 150. Současně jsou připojeny také vybrané stávající objekty.

Celková délka všech přípojek je 1 055 m.

Přípojky budou zakončené standardními revizními šachtami ($D = 1$ m) s dočasně zaslepeným dnem – pro snadnou možnost budoucího napojení areálové dešťové kanalizace.

- **SO 305 Přípojky pro odvodnění komunikace**

Jedná se o vybudování nových přípojek pro odvodnění nových komunikací v řešeném území - přípojky k dešťovým vpustem (DV), vtokovým objektům (horské vpusti) a přípojky od vsakovacích příkopů. Přípojky k DV a HV jsou navrženy z kameninového potrubí, přípojky ze vsakovacích příkopů jsou navrženy z plastu (silnostěnný hladký).

Celková délka všech přípojek je 614 m.

- **SO 307 Jednotná kanalizace z bytovek**

Jedná se o vybudování nové stoky jednotné kanalizace, která podchytává stávající jednotnou kanalizaci DN 300 v prostoru severně od křižovatky „Papírenská“. Nově navrhovaná stoka B.1 je trasována napříč křižovatkou „Papírenská“, přechází shora oba vodovodní přivaděče (2x DN 1000) a zleva se napojuje v uzlu B9 do navrhované splaškové stoky B – 1. část.

Stoka je navržena z kameniny v dimenzi DN 300. Celková délka stoky je 93,9 m.

- **SO 308 Sanace stávající stoky DN 800**

V rámci stavebního objektu je navržena sanace stávající stoky DN 800. Jedná se o úsek délky 105,75 m. Předmětná stoka ve stávajícím stavu funguje jako hlavní přívodní stoka jednotné kanalizace, která je napojena na stávající odlehčovací komoru (OK) v křižovatce „Papírenská“. Stávající OK bude zlikvidována bez náhrady. Stávající přívodní stoka bude fyzicky zachována a bude uvnitř sanována. Sanace se navrhuje formou inverzního rukávce. Po sanaci a souvisejících stavebních úpravách bude stoka dále fungovat jako výhradně dešťová kanalizace.

- **SO 309 Vodovod – pitná voda**

Jedná se o vybudování hlavních vodovodních řadů v řešeném areálu. Tyto řady budou sloužit k zásobování celého areálu pitnou a požární vodou.

Řad 1 je navržen jako páteřní řad celého zájmového území, řady 2 a 3 jsou navazující vodovodní řady navržené jako příprava pro další rozvoj území.

Vodovodní řady jsou navrženy z tvárné litiny v dimenzích DN 80 – DN 250. Celková délka navržených potrubí je 3 554 m.

- **SO 310 Armaturní šachta – pitná voda**

Jedná se o vybudování nové armaturní šachty na stávajícím (překládaném) vodovodním potrubí do areálu. Šachta je navržena jako podzemní prefabrikovaný železobetonový objekt obdélníkového půdorysu vnitřními světly rozměry 1,4 x 2,4 m a světlou výškou cca 2,15 m, zakrytá prefabrikovanou stropní deskou. Šachta bude nepojízdná, zakrytá zemním násypem.

Vstup do šachty bude po žebříku s výsuvnými madly, vstup bude chráněný kompozitovým poklopem.

- **SO 311 Přepojení na stávající potrubí – pitná voda**

Jedná se o přepojení stávajících vodovodních potrubí v areálu letiště, která zůstávají v provozu, na nově vybudovaný vodovodní řad.

Přepojení jsou navržena z potrubí PE100RC v dimenzích d32 – d160. Celková délka všech přepojení je 121 m.

V místě odbočení na propojovací potrubí budou osazeny uzávěry.

Napojení nového propojovacího potrubí na stávající bude řešeno odstávkou, v době odstávky bude zajištěno náhradní zásobování vodou pro dotčené nemovitosti.

- **SO 312 Vodovodní přípojky – pitná voda**

Jedná se o vybudování nových vodovodních přípojek do dílčích areálů řešeného území.

Přípojky jsou navrženy z potrubí PE100RC v dimenzích d90. Celková délka všech přípojek je 302,5 m.

V místech odbočení budou osazeny uzávěry.

Přípojky budou zakončené zaslepením ve vodoměrných šachtách.

Vodoměrné šachty budou samonosné polypropylenové šachty o rozměrech 1,8 x 1,2 m, světlá výška 1,5 m.

- **SO 313 Nový akumulární objekt studny S2 – užitková voda**

Jedná se o vybudování nové akumulární nádrže o objemu 12 m³, zpevněné příjezdové plochy, přístupových chodníků a oplocení areálu nové AN a přilehlé studny S2.

Nádrž bude dodána jako betonový prefabrikát obdélníkového půdorysu. Světlé rozměry nádrže jsou 3 x 2,4 m, světlá výška 2,15 m. Nádrž nebude pojížďená, situována bude v travnatém terénu. Nad úroveň terénu bude vystupovat pouze vstupní komínek s poklopem.

K objektu bude vybudována příjezdová zpevněná plocha, pro přístup ke vstupním poklopům budou vybudovány chodníky. Příjezdová plocha i chodníky budou ze zámkové dlažby, po obvodu zpevněných plochu budou osazeny obrubníky.

Kolem objektu bude vybudováno nové oplocení s vjezdovou bránou.

- **SO 314 Stavební úpravy stávajícího objektu – užitková voda**

Jedná se o úpravu armaturní šachty na studni S2.

Stávající armaturní komora bude zdemolována, zhlaví studny bude opraveno a připraveno pro osazení nové ŽB stropní desky. Na tuto desku bude následně osazena polypropylenová šachta o rozměrech 1,8 x 1,2 m a výšce 1,5 m. Šacha bude zasypána, nad úroveň terénu bude sahat pouze vstupní komínek.

Vstup do šachty bude po žebříku, vstup bude krytý poklopem.

Stávající vstrojení studny bude demontováno.

- **SO 401 Kabelová přípojka NN pro studnu S2**

Kabelová přípojka NN bude napojena ze stávající pojistkové skříně EG.D umístěné na parcelním čísle 99/4, k.ú. Planá u Českých Budějovic. Přípojka bude realizována kabelem AYKY-J 4x50 mm² ze stávající pojistkové skříně EG.D osazené naproti objektu vězeňské služby a půjde do typového plastového elektroměrového rozvaděče RE1. Z elektroměrového rozvaděče RE1 bude tažen kabel CYKY-J 4x10 mm² do rozvaděče RMD1, který bude umístěn ve zděném pilíři u studny. Celková délka kabelové přípojky NN je 185 m.

- **SO 402 Kabelová přípojka NN pro rozvaděč VO**

Kabelová přípojka NN pro elektroměrový rozvaděč veřejného osvětlení ozn. 1RE-VO (VO) bude typu CYKY-J 4x16 a bude napojena z nové distribuční trafostanice TS1 – EG.D. Elektroměrový rozvaděč ozn. 1RE-VO bude umístěn u nové distribuční kioskové trafostanice TS1 – EG.D. Kiosková trafostanice TS1 – EG.D je umístěná u páteřní komunikace u odbočky pro vlečku směrem na jih. Z elektroměrového rozvaděče 1RE – VO bude napájen kabelem AYKY-J 4x70 mm² rozvaděč veřejného osvětlení ozn. RVO1, který je osazen u páteřní komunikace viz situace. Celková délka kabelové přípojky NN je 63 m.

- **SO 403 Kabelová přípojka NN pro objekt č. 35**

Stávající napojení objektu č.35 je nyní ze stávající trafostanice TS1A z rozvaděč NN, která se nachází v severní části areálu letiště. Objekt č.35 má své vlastní podružné el. měření.

V rámci budování severní části areálu letiště bude stávající objekt č.35 odpojen od stávající kabelové přípojky NN. Nová dočasná kabelová přípojka NN bude typu AYKY-J 3x240+120 a bude napojena z nové pojistkové skříňě ozn. 1MP1 a bude zakončena ve stávající pojistkové skříni u objektu č.35. Pojistková skříň 1MP1 bude umístěna u nové distribuční kioskové trafostanice TS1 – EG.D a bude napojena kabelem typu AYKY-J 4x50 z elektroměrového rozvaděče ozn.1RE-1, který je umístěn u TS1-EG.D. Tento elektroměrový rozvaděč je společný i pro kabelovou přípojku NN pro objekt č.95 (vlečka) a kabelovou přípojku NN pro pojistkovou skříň 1MP7. Pojistková skříň 1MP1 a elektroměrový rozvaděč 1RE-1 není součástí tohoto projektu, ale je součástí stavebního objektu SO404 kabelová přípojka NN pro vlečku. Pojistková skříň 1MP1 bude umístěna v typovém plastovém kompaktním pilíři a bude obsahovat čtyři pojistkové vývody 3x160A. Pojistkový vývod pro objekt č.35 bude osazen pojistkami 3x50A gG. Celková délka kabelové přípojky NN je 270 m.

- **SO 404 Kabelová přípojka NN pro vlečku**

Stávající napojení objektu č.95 je nyní ze stávající trafostanice TS1A z rozvaděč NN, která se nachází v severní části areálu letiště z pojistkového vývodu 100 A gG.

V rámci budování severní části areálu letiště bude stávající objekt č.95 vlečka odpojen od stávající kabelové přípojky NN. U objektu vlečky se postaví nová pojistková skříň v plastovém pilířku ozn. MP95 a do ní bude napojena nová kabelová přípojka NN typu AYKY-J 3x240+120 z nové pojistkové skříňě ozn.1MP1. Pojistková skříň 1MP1 bude umístěna u nové distribuční kioskové trafostanice TS1 – EG.D a bude napojena kabelem typu AYKY-J 4x70 z elektroměrového rozvaděče ozn.1RE-1, který je umístěn u TS1-EG.D. Tento elektroměrový rozvaděč je společný i pro kabelovou přípojku NN pro objekt č.35 a kabelovou přípojku NN pro pojistkovou skříň 1MP7. Elektroměrový rozvaděč 1RE-1 je napojen z rozvaděče RH1 trafostanice TS1 – EG.D. Pojistková skříň 1MP1 a elektroměrový rozvaděč 1RE-1 je součástí tohoto projektu.

Pojistková skříň 1MP1 bude umístěna v typovém plastovém kompaktním pilíři a bude obsahovat čtyři pojistkové vývody 3x160A. Pojistkový vývod pro objekt č.35 bude osazen pojistkami 3x50A gG, pojistkový vývod pro objekt č.95 (vlečka) bude osazen pojistkami 3x50A gG, pojistkový vývod pro pojistkovou skříň 1MP7 bude osazen pojistkami 3x50A gG. Čtvrtý pojistkový vývod bude sloužit jako rezerva.

Elektroměrový rozvaděč 1RE-1 je plastová skříň v kompaktním plastovém pilíři, osazená hl. jističem 3x63A/B, 3 fáz. jednosazbovým elektroměrem a silovými pojistkami 3x160A, 63A gG. Rozvaděče 1RE-1 bude uzemněn pozinkovaným drátem FeZn Æ 10mm, který bude uložen na dno kabelové rýhy přípojky NN.

Pojistková skříň MP95 bude umístěna v typovém plastovém kompaktním pilíři a bude obsahovat jeden pojistkový vývod 3x160A, 3x32A gG. Celková délka kabelové přípojky NN je 130 m.

- **SO 405 Kabelové rozvody NN**

Stávající stav

V současnosti je v areálu letiště proveden ze stávajících trafostanic TS1A, TS2, TS3, TS4, TS5, TS7, TS8, TS21 a TS22 areálový kabelový rozvod NN, který napájí objekty letiště a pronajaté stávající objekty, nacházející se v areálu letiště. Tyto pronajaté objekty mají vlastní podružné měření el. energie. Byla provedena prohlídka trafostanic na straně VN a NN. Bylo provedeno zdokumentování kabelových vývodů NN z rozvaděčů RH1 u trafostanic TS1A, TS2, TS4, TS5, TS7 a TS8. U trafostanice TS3 nebylo provedeno zdokumentování z důvodu jejího rušení. U trafostanic TS21 a TS22 se nebudou žádné kabelové vývody přepojovat.

Nový stav

V rámci budování severní části areálu letiště budou zrušeny bez náhrady stávající trafostanice TS3, TS7 a TS8, ve kterých jsou umístěny rozvaděče NN ozn. RH1. Z těchto rozvaděčů jsou napájeny po kabelech NN stávající funkční objekty areálu letiště, kromě rozvaděče RH1 v trafostanici TS3, která bude zrušena vč. kabelových vedení bez náhrady. Kabely NN napájející tyto objekty musí být přepojeny do nových pojistkových skříní.

- **SO 405-1 Kabelové rozvody NN pro pojistkovou skříň 1MP7**

Stávající kobková trafostanice TS7 bude i s rozvaděčem RH1 zrušena a místo ní bude umístěna pojistková skříň ozn. 1MP7, která bude napojena kabelem NN AYKY-J 3x240+120 z nové pojistkové skříňě ozn. 1MP1, která bude umístěna vedle elektroměrového rozvaděče 1RE-1, který je umístěn

nedaleko trafostanice TS1 – EG.D. Pojistková skříň 1MP7 bude umístěna nedaleko stávající rušené trafostanice TS7.

Délka trasy přípojky NN (1MP1 – 1MP7): 506 m.

- **SO 405-2 Kabelové rozvody NN pro pojistkové skříně 1MP8, 2MP8**

Stávající kobková trafostanice TS8 bude i s rozvaděčem RH1 zrušena. Stávající kabely NN, které jsou napájeny z rozvaděče RH1 a jsou funkční budou přepojeny do pojistkové skříně 1MP8 a 2MP8.

Pojistková skříň 1MP8 bude napájena kabelem AYKY-J 3x240+120 z elektroměrového rozvaděče 1RE-3, který bude umístěn u nové kioskové distribuční trafostanice TS8 – EG.D. Elektroměrový rozvaděč 1RE-3 bude napojen kabelem AYKY-J 4x70 z rozvaděče RH1 nové kioskové distribuční trafostanice TS8 – EG.D. Dále bude z pojistkové skříně 1MP8 zasmyčkován napájecí kabel AYKY-J 3x240+120 do pojistkové skříně 2MP8, která bude umístěna nedaleko rušení trafostanice TS8. Pojistková skříň 1MP8 bude umístěna u plotu asi cca 30 m od trafostanice TS8 - EG.D.

Délka kabelové trasy (RH1 – 1RE-3): 5 m

Délka kabelové trasy (1RE-3 – 1MP8): 23 m

Délka kabelové trasy (1MP8 – 2MP8): 230 m

- **SO 405-3 Kabelové rozvody NN pro pojistkovou skříň 1MP4**

Stávající kobková trafostanice TS4 bude i s rozvaděčem RH1 zrušena. Stávající kabely NN, které jsou napájeny z rozvaděče RH1 a jsou funkční budou přepojeny do pojistkové skříně 1MP4 viz SO 415.

Pojistková skříň 1MP4 bude napájena kabelem AYKY-J 3x240+120 z elektroměrového rozvaděče 1RE-4, který bude umístěn u nové kioskové distribuční trafostanice TS8 – EG.D. Elektroměrový rozvaděč 1RE-4 bude napojen kabelem AYKY-J 3x95+50 z rozvaděče RH1 nové kioskové distribuční trafostanice TS8 – EG.D.

Délka kabelové trasy (RH1 – 1RE-4): 5 m

Délka kabelové trasy (1RE-4 – 1MP4): 460 m

- **SO 405-4 Kabelové rozvody NN pro pojistkovou skříň 1MP5**

Stávající kobková trafostanice TS5 bude i s rozvaděčem RH1 zrušena. Místo ní bude instalována distribuční trafostanice TS5 – EG.D, ve které bude umístěn rozvaděč NN RH1. Z rozvaděče RH1 bude napájen kabelem AYKY – J 4x70 elektroměrový rozvaděč 1RE-5 a z něho kabelem AYKY-J 4x70 pojistková skříň 1MP5, do které budou přepojeny stávající kabely NN, které jsou napájeny z rozvaděče NN rušené trafostanice TS5 viz SO 415. Elektroměrový rozvaděč 1RE-5 a pojistková skříň 1MP5 budou umístěny u trafostanice TS5 -EG.D.

Elektroměrový rozvaděč 1RE-5 je plastová skříň v kompaktním plastovém pilíři, osazená hl. jističem 3x80A/B, 3 fáz. jednosazbovým elektroměrem a silovými pojistkami 3x160A, 80A gG. Rozvaděče 1RE-4 bude uzemněn pozinkovaným drátem FeZn Æ 10mm, který bude uložen na dno kabelové rýhy přípojky NN.

Pojistková skříň 1MP5 v plastovém pilíři bude vyzbrojena 9 x pojistkovými vývody velikosti 00 (160A). Na tyto pojistkové vývody se přepojí funkční stávající kabely NN.

Délka kabelové trasy (RH1 – 1RE-5): 5 m

- **SO 405 -5 Přepojení stávajících kabelů NN z trafostanice TS2**

Stávající kobková trafostanice TS2 bude i s rozvaděčem nn RH1 zrušena a místo ní bude umístěna nová kiosková trafostanice TS23, ve které bude umístěn nový rozvaděč nn RH1.

- **SO 405 -6 Přepojení stávajících kabelů NN z trafostanice TS4**

Stávající kobková trafostanice TS4 bude i s rozvaděčem nn RH1 zrušena a místo ní bude umístěna nová distribuční kiosková trafostanice TS8 – EG.D. Podrobný popis stavebního objektu viz technická zpráva D.1.1.28.1. V blízkosti kontejneru CCR09 bude umístěna pojistková skříň 1MP4, která bude vyzbrojen pojistkovými vývody. Na tyto pojistkové vývody se přepojí funkční stávající kabely nn.

- **SO 405 -7 Přepojení stávajících kabelů NN z trafostanice TS5**

Stávající kobková trafostanice TS5 bude i s rozvaděčem nn RH1 a RH2 zrušena a místo ní bude umístěna nová distribuční kiosková trafostanice TS5 – EG.D a nová pojistková skříň 1MP5. Na pojistkové vývody 1MP5 se přepojí funkční stávající kabely nn.

- SO 405 -8 Přepojení stávajících kabelů NN z trafostanice TS7

Stávající kobková trafostanice TS7 bude i s rozvaděčem nn RH1 zrušena a místo ní bude umístěna nová pojistková skříň 1MP7, do které budou přepojeny funkční kabely z rozvaděče RH1 rušené trafostanice TS7.

- SO 405 -9 Přepojení stávajících kabelů NN z trafostanice TS8

Stávající kobková trafostanice TS8 bude i s rozvaděčem nn RH1 zrušena a místo ní bude umístěna nová pojistková skříň 1MP8, 2MP8, do které budou přepojeny funkční kabely z rozvaděče RH1 rušené trafostanice TS8.

SO 406 Přeložky kabelů NN - Větev A

V navrhovaném tělese nové páteřní komunikace se nachází stávající kabely NN. Tyto kabely se přeloží do nové trasy, která se nachází na sever od páteřní komunikace v chodníku nebo volném terénu. Při realizaci se dané kabely NN vytyčí a zjistí se odkud kam vedou a jestli se používají nebo ne. V případě, že budou využívány, tak se přeloží do nové trasy. V situaci jsou místa přerušení a naspojování zakreslena přibližně.

• SO 407 Kabelové rozvody VN

Stávající stav

Na pozemku č. 1469/326 v areálu sousedních kasáren se nachází stávající kiosková hlavní odběratelská trafostanice letiště ČB ozn. TS1A. Tato trafostanice je napájena dvěma kabelovými vedeními VN, které jsou ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy EGD. Kabelové vedení VN č.1 - I. Dubné a kabelové vedení č.2 - I. Rájov. Kabely VN jsou typu NA2XS2Y 150. Trafostanice se skládá z rozvaděče VN R22, rozvaděče NN a transformátoru 250 kVA. První tři pole rozvaděče VN R22 jsou v majetku EGD, další pole jsou v majetku letiště ČB. Část rozvaděče VV R22 – letiště obsahuje pole č. 4 měření, 5. pole je kabelový vývod VN pro TS7, 6.pole kabelový vývod VN pro TS2 a 7.pole je kabelový vývod VN pro transformátor 250 kVA. V této trafostanici je na straně VN instalováno centrální fakturační měření spotřeby el. energie celého areálu letiště.

Z trafostanice TS1A jsou vedeny dva zokruhované kabely VN pro napájení stávajících trafostanic. První kabel VN vede do trafostanice TS2, dále pokračuje postupně do trafostanice TS3, TS4, TS8, TS22, TS5, TS21 a TS7. Z trafostanice TS7 se vrací druhý kabel VN do trafostanice TS1A.

Nový stav

Po dobu výstavby nového kabelového vedení VN a trafostanic zůstane areál letiště napojen na stávající rozvod VN a stávající trafostanice.

V rámci výstavby nové páteřní komunikace budou položeny kabely VN mezi jednotlivými odběratelskými trafostanicemi letiště. Tento areálový rozvod VN bude napojen na dva přívodní kabely VN EG.D. Kabel VN bude tažen podél páteřní komunikace v zeleném pásu. První přívodní kabel VN EG.D bude zasmyčkován do nové kioskové distribuční trafostanice TS1 – EG.D, která bude umístěna u páteřní komunikace při odbočce k vlečce směrem na jih. Kabel VN půjde dále z TS1- EG.D do nové kioskové odběratelské trafostanice TS23, která bude umístěna poblíž stávající trafostanice TS2. Z TS23 bude kabel VN tažen do nové kioskové spínací stanice SP21 dále do stávající odběratelské trafostanice TS21, která je umístěna v rozvodně NN v objektu terminálu. Z SP21 půjde kabel VN do nové spínací stanice VN ozn. SP22, která bude umístěna vedle stávající odběratelské trafostanice TS22. Z SP22 půjde kabel VN do nové kioskové distribuční trafostanice TS8 – EG.D, která bude umístěna u na odbočce z hlavní komunikace na jih směrem k letišti u západních hangárů. Z nové distribuční trafostanice TS8 – EG.D bude kabel VN pokračovat do nové kioskové distribuční trafostanice TS5 – EG.D, která bude umístěna u rušené zděné trafostanice TS5. Z nové kioskové trafostanice TS5-EG.D bude kabel napojen na druhý přívodní kabel VN EG.D. Kabely VN budou uloženy ve výkopu v zemi.

Areálový kabelový rozvod VN je v dodávce provozovatele distribuční soustavy EG.D, ale kabelová trasa VN je součástí stavebního povolení tohoto projektu.

V budoucnu bude možné připojit na kabelový rozvod VN EG.D nové trafostanice pro zájmová území severního areálu letiště. Kabely VN budou taženy ve výkopu po obou stranách podél páteřní komunikace, a to v zeleném pásu.

Kabelové propojení VN mezi spínací trafostanicí SP21 a stávající trafostanicí TS21 bude v majetku letiště. Rovněž kabelové propojení VN mezi spínací stanicí SP22 a stávající kioskovou trafostanicí TS22 bude v majetku letiště.

- **SO 409 Trafostanice**

Stávající stav

Hlavní vstupní trafostanice TS1A

Na pozemku č. 1469/326 v areálu sousedních kasáren se nachází stávající kiosková hlavní odběratelská trafostanice letiště ČB ozn. TS1A. Tato trafostanice je napájena dvěma kabelovými vedeními VN, které jsou ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy EGD. Kabelové vedení VN č.1 - I. Dubné a kabelové vedení č.2 - I. Rájov. Kabely VN jsou typu NA2XS2Y 150. Trafostanice se skládá z rozvaděče VN R22, rozvaděče NN a transformátoru 250 kVA. První tři pole rozvaděče VN R22 jsou v majetku EGD, další pole jsou v majetku letiště ČB. Část rozvaděče VN R22 – letiště obsahuje pole č. 4 měření, 5. pole je kabelový vývod VN pro TS7, 6.pole kabelový vývod VN pro TS2 a 7.pole je kabelový vývod VN pro transformátor 250 kVA. V této trafostanici je na straně VN instalováno centrální fakturační měření spotřeby el. energie celého areálu letiště.

Z trafostanice TS1A jsou vedeny dva zokruhované kabely VN pro napájení stávajících trafostanic. První kabel VN vede do trafostanice TS2, dále pokračuje postupně do trafostanice TS3, TS4, TS8, TS22, TS5, TS21 a TS7. Z trafostanice TS7 se vrací druhý kabel VN do trafostanice TS1A.

Nový stav

V rámci výstavby nové páteřní komunikace budou dodány kromě stávajících trafostanic TS21 a TS22 nové kioskové trafostanice a to distribuční TS1 – EG.D, TS8 – EG.D a TS5 – EG.D, a odběratelská TS23. Dále budou dodány nové odběratelské spínací stanice SP21 a SP22. Zrušeny budou stávající zděné kioskové trafostanice TS2, TS3, TS4, TS5, TS7 a TS8. Stávající vstupní kiosková trafostanice TS1 bude demontována a předána investorovi. Všechny trafostanice budou odběratelské v majetku letiště. Stávající trafostanice TS21 bude nově napojena z nové spínací stanice SP21. Stávající trafostanice TS22 bude nově napojena z nové spínací stanice SP22. Měření el. energie bude na straně VN u nových spínacích kioskových stanic SP21 a SP22. Dále bude měření el. energie na straně VN u nové kioskové trafostanice TS23. Nové kioskové distribuční trafostanice TS1- EG.D, TS5- EG.D a TS8 – EG.D jsou v dodávce provozovatele distribuční soustavy EG.D, ale i přesto jsou součástí stavebního povolení tohoto projektu.

Název	Typ	Měření	Transformátor T1	Transformátor T2
Trafostanice TS1- EG.D	nová distribuční kiosková		do 630 kVA	-
Trafostanice TS5 – EG.D	nová distribuční kiosková		do 630 kVA	-
Trafostanice TS8 – EG.D	nová distribuční kiosková		do 630 kVA	-
Trafostanice TS23	nová odběratelská kiosková	s měřením na straně VN EGD	160 kVA	-
Trafostanice TS21	stávající odběratelská	bez měření napojena z SP21	1000 kVA	1000 kVA
Trafostanice TS22	stávající odběratelská kiosková	bez měření napojena z SP22	630 kVA	630 kVA
Spínací stanice SP21	nová odběratelská kiosková	s měřením na straně VN EGD	-	-
Spínací stanice SP22	nová odběratelská kiosková	s měřením na straně VN EGD	-	-

- **SO 410 Trasa chrániček pro MHD**

Dle požadavků MHD České Budějovice budou položeny čtyři ohebné dvouplášťové korugované chráničky d=110 mm do chodníku a budou po cca 48 m přerušeny kabelovými šachtami např. Fortes š.715 x d.1020 x hl. 750 mm. Trasa chrániček pro MHD bude položena od točny – kabelová šachta KŠ1 až po kruhový objezd „střed“ – KŠ49 a z šachty KŠ49 budou nataženy chráničky do rozvaděčů v pilíři ozn. NS602+ a NS602-.

- **SO 411 Slaboproudý rozvod**

Pro uložení SEK budou v řešeném území vybudovány multikanálové trasy. Trasy budou tvořeny dvěma devítioťvorovými multikanály v uspořádání nad sebou. Přístup k trase bude z plastových kabelových komor POLYVYLUT 3636 (1100x1690x1770).

- **SO 412 Přeložky slaboproudého rozvodu**

V rámci stavby multikanálové trasy je uvažováno s přeložením SEK CETIN do nového kabelovodu a vyčištění prostoru pro budoucí výstavbu.

- **SO 413 Veřejné osvětlení**

V rámci tohoto objektu budou zřízeny osvětlovací stožáry (sadové a silniční), rozpojovací skříně a položení kabelu VO CYKY-J 4x16 mm². Kabel postupně prosmyčkuje nové stožáry VO v bude zakončen v navazující rozpojovací skříně, nebo v koncovém stožáru.

Svítidla budou umístěna na stožárech a budou osvětlovat hlavní komunikaci (spadá do třídy M5), stezku pro cyklisty (spadá do třídy P5), chodníky a autobusovou zastávku (spadají do třídy P4) a přechody pro chodce. Osvětlení je navrženo tak, že splňuje požadavky norem na osvětlení pozemních komunikací dle ČSN.

Jako nápojný bod pro rozvaděč venkovního osvětlení RVO1 bude sloužit elektroměrový rozvaděč RE1-VO, který bude napojen z distribuční trafostanice TS1-EG.D a bude umístěn v blízkosti trafostanice TS1-EG.D. napojení rozvaděče RVO (kabeláž) je součástí dodávky „SO 402 Kabelová přípojka NN pro rozvaděč VO“.

Položka	Celkem
Počet stožárů VO – JB 10	92 ks
Počet stožárů VO – SB 5	35 ks
Počet stožárů VO – STP 6 - A	16 ks
Montáž rozpojovací skříně RF 5:4	5 ks
Celková délka trasy VO	4046 m

- **SO 414 Přenos dat**

V severním areálu letiště České Budějovice bude vybudována podél páteřní komunikace optická síť, na kterou budou připojeny objekty trafostanic TS21, TS22 a TS23. Dále elektroměrové rozvaděče 1RE-VO, 1RE-1, 1RE-3, 1RE-4, 1RE-5, rozvaděč veřejného osvětlení RVO1, akumulací objekt – studna S2, vodoměrná šachta JVS a objekt Čerpací stanice ČS. Areálová optická síť bude stažena a ukončena v optickém rozvaděči ozn. RO-DISPEČINK, který bude umístěn v plastovém pilíři u objektu ředitelství letiště. Optická síť bude vedena v trubce HDPE 40 mm v kabelovém kanálu, který je součástí SO 411 nebo ve výkopu.

- **SO 501 Plynovod STL**

Jedná se o vybudování hlavních plynovodních řadů a přeložky plynovodu v řešeném areálu. Přeložka PP1 řeší napojení západní části území od místa připojení akce “Severní napojení JLČB”, kde se napojuje na stávající řad. Východním směrem od nápojného bodu je veden řad P1. Řad P2 slouží k napojení větve B zájmového území, řady P3 a P4 jsou navrženy jako příprava pro další rozvoj území.

Plynovodní řady jsou navrženy z potrubí PE100RC d32 až d225. Celková délka navržených potrubí je 3 745,2 m.

- **SO 502 Plynovodní přípojky**

Jedná se o vybudování nových plynovodních přípojek do dílčích areálů řešeného území.

Přípojky jsou navrženy z potrubí PE100RC v dimenzích d90. Celková délka všech přípojek je 291,6 m.

Napojení přípojek na plynovodní řady, resp. plynovodní přeložku, bude přes redukovaný odbočkový T-kus (d160-90; d250-90). Přípojky budou ukončeny zemním kulovým uzávěrem s teleskopickou soupravou ukončenou pod poklopem s označením „plyn“.

- **SO 503 Potrubí CZT**

Jedná se o vybudování hlavních horkovodního potrubí v řešeném areálu, které je děleno na 2 větve - E4-1 a E4-2, které budou sloužit pro přenos tepla. Trasy obou větví začínají napojením na vedení v rámci akce "Severní napojení JLČB" – která je vedena v budoucí komunikaci od křižovatky I/3 k letišti.

Větev E4-1 vede západním směrem, větev E4-2 potom východním a následně severním směrem podél nové komunikace.

Horkovodní řady jsou navrženy z ocelového teplotnosného potrubí dimenzí 2xDN100/200, 2xDN125/225, 2xDN150/250, 2xDN200/315, které je nasunuto do plášťové trubky z tvrdého polyetylenu PEHD a mezikruží mezi teplotnosnou trubkou a plášťovou trubkou je vyplněno polyuretanovou izolační pěnou. Celková délka navržených řadů je 2451 m.

- **SO 504 Přípojky CZT**

Jedná se o vybudování nových horkovodních přípojek do dílčích areálů řešeného území.

Přípojky jsou navrženy z ocelového teplotnosného potrubí 2xDN80(160), 2xDN65(140), které je nasunuto do plášťové trubky z tvrdého polyetylenu PEHD a mezikruží mezi teplotnosnou trubkou a plášťovou trubkou je vyplněno polyuretanovou izolační pěnou.

Přípojky budou zakonzervovány až do jejich připojení k budoucím objektům.

Celková délka všech přípojek je 284,7 m.

- **SO 701 Nové oplocení areálu LČB**

Předmětem tohoto stavebního objektu je výstavba části oplocení, které bude nahrazovat úsek stávajícího oplocení, jehož trasa je v kolizi s budovanou komunikací v daném území. S ohledem na skutečnost, že letiště není možno ponechat během realizace nového oplocení a demolici původního oplocení neoplocené, bude nový úsek oplocení vybudován před realizací demolice původního oplocení. Výška oplocení je 2,55 m od upraveného terénu.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení

- **PS 302 Splašková kanalizace**

Jedná se o vystrojení nových šachet B-D a B-S. Šachta B-S je vybavena přeřadovou hranou a slouží jako obtok drtiče v šachtě B-D.

Šachta B-D je vybavena kompaktním dezintegrátorem (drtičem pevných částic) zajišťujícím rozmělnění pevných částic přitékajících stokou. Přítok do šachty je stejné dimenze DN 400 jako stoka B – 1. část, v šachtě je pomocí excentrické redukce DN400/300 snížena dimenze na DN 300.

- **PS 310 Armaturní šachta – pitná voda**

Jedná se o trubní vystrojení armaturní šachty vybudované na stávajícím (překládaném) potrubí do areálu letiště.

Potrubní vystrojení je navrženo z nerezové oceli.

V šachtě budou osazeny uzávěry a odběr vzorků, v budoucnu bude do šachty osazen vodoměr.

- **PS 313 Nový akumulční objekt studny S2 – užitková voda**

Jedná se o nové vystrojení instalované do stávající studny S2, do nové armaturní komory nad studnou a v nově vybudovaném akumulčním objektu.

Do stávající studny bude instalováno nové ponorné čerpadlo.

Veškeré potrubní vystrojení je navrženo z nerezové oceli.

Součástí provozního souboru je také vybudování výtlačného a sacího potrubí mezi akumulčním objektem a novou armaturní šachtou.

Potrubí jsou navržena z polyetylenu PE100RC v dimenzích d63 a d90 v celkové délce 8 m.

Sací potrubí bude vytaženo z armaturní šachty nad terén a bude zakončeno bajonetovou spojkou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní inženýr projektu (HIP) Ing. Petr Bielesch, ČKAIT 1007121; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po předání staveniště
 - b) po zahájení zemních prací
 - c) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
8. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost

- a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 11. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 12. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejích dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
 13. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
 14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
 15. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
 17. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
 18. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 19. Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zabezpečeno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
 20. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu stavebních prací je nutné snížit na minimum negativní ovlivnění okolního životního prostředí. Nesmí docházet k ohrožování

- a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
21. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
 22. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
 23. Z hlediska plnění požadavků ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována jako stavba komunikace pro pěší a veřejná prostranství. Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
 24. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity pozemky v rozsahu pozemků dotčených stavbou.
 25. Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního rozhodnutí. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
 26. Součástí projektové dokumentace je návrh dopravně inženýrského opatření po dobu realizace stavby, a je předmětem tohoto stavebního povolení. Návrh dopravně inženýrského opatření bude podkladem řízení příslušného správního úřadu (povolení uzavírky pozemní komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích).
 27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 29838/2025/HOK CB-CK ze dne 24.10.2025 v tomto znění:
 - Před uvedením stavby vodovodů do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
 - Před uvedením stavby vodovodů do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru provedeného akreditovanou laboratoří, držitelem autorizace nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.
 28. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu pro civilní letectví ze dne 10.12.2025 pod č.j. 15145-25-701 v tomto znění:
 - Bude dodržena předložená projektová dokumentace zpracovaná spol. AQUA PROCON s.r.o.; odpovědný projektant Ing. Petr Bielesch; ve verzi 06/2025.
 - Budou zcela dodrženy veškeré podmínky stanoviska provozovatele letiště České Budějovice - Jihočeské letiště České Budějovice a.s. č.j. JLCB/251106/77 ze dne 27. 11. 2025 viz Příloha 1.
 - Stavební činnosti musí být předem projednány a průběžně koordinovány s provozovatelem letiště České Budějovice - Jihočeské letiště České Budějovice a.s. V případě plynovodní infrastruktury nelze bez koordinace s provozovatelem letiště vypouštění plynu provádět.
 - Veřejné osvětlení včetně osvětlení zařízení staveniště musí být směřováno a vybaveno optikou zamezující vyzařování světelného paprsku tak, aby nedošlo k nežádoucímu oslnění pracovníků na řídicí věži letiště, ani pilotů a nebylo považováno jako nebezpečné a klamavé světlo. ÚCL si vyhrazuje právo požadovat kdykoliv v budoucnu ztlumení svítivosti či redukci počtu zdrojů, jestliže bude ze strany posádek letadel nebo pracovníků na řídicí věži letiště opakovaně hlášeno oslnění, přsvícení či klamavý vjem světla. Z tohoto důvodu je potřeba instalovat takové technické řešení osvětlení, které umožní zajistit výše uvedené požadavky.
 - V průběhu realizace stavby musí být vhodným způsobem omezen výskyt jevů nebezpečných pro letový provoz např. emise kouře, pevných částic, par, prašnost či světelné jevy, které mohou mít za následek snížení dohlednosti či oslnění pracovníků na řídicí věži letiště a pilotů letadel.

- Použití výškových mechanismů (např. jeřábů, vrtných plošin apod.) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení (JCL. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese <http://www.caa.cz> ve formulářích sekce provozní. Dokument vyplněný všemi dotčenými stranami doručte ÚCL v předstihu alespoň 30 dní před plánovaným nasazením mechanizace.
 - Investor (stavebník, vlastník i uživatel stavby) bude v případě prokazatelného negativního vlivu posuzované stavby na letecko-provozní bezpečnost spolupracovat při zjišťování a eliminaci vlivu příčin.
29. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 8.1.2026 pod zn. 210007/2025-1322/OÚZBR v tomto znění:
- Budoucí rozvojová zóna v severní části areálu letiště České Budějovice musí respektovat, že i nadále je Letiště České Budějovice zahrnuto do kategorie záložních letišť pro stíhací a dopravní letouny AČR. Současně je letiště využitelné i pro letouny NATO při plnění aliančních úkolů. Zabezpečení infrastruktury pro transport a činnost jednotek NATO na území ČR vyplývá ze závazků v rámci kolektivní obrany NATO. Doporučujeme si vyžádat předběžnou informaci od Ministerstva obrany pro tvorbu projektu etapy č. 2 z důvodu včasné eliminace vniku možné kolize.
 - Stavba bude realizována, pokud závazné stanovisko (v případě, kdy není třeba jednotného environmentálního stanoviska - JES) nebo vyjádření pro potřeby vydání JES se stavbou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) popřípadě v ochranném pásmu lesa, vydá Vojenský lesní úřad. V případě udělení souhlasu se stavbou bude toto závazné stanovisko, resp. vyjádření VLSÚ, dodrženo.
 - Při provádění stavebně montážních prací nedojde na pozemcích VLS ČR, s. p. bez souhlasu vlastníka ke skácení stromů, ani k porušení vzrostlé zeleně a poškození kořenového systému vzrostlých stromů.
 - Na pozemcích VLS ČR, s. p. nebude ukládán stavební materiál ani žádný stavební odpad.
 - Investor stavby ani její vlastník nebudou uplatňovat případné škody způsobené na stavbě, popřípadě následně po dokončení akce na vybudovaném zařízení v důsledku působení přírodních sil např. pád stromu či jeho části vlivem větru, sněhu, vodních srážek a podobně.
 - Investor stavby uhradí VLS ČR, s. p. případné vniklé škody na jejich nemovitostech a porostech způsobené stavební činností.
 - VLS ČR, s. p. podmiňuje svůj souhlas vypořádáním vlastnických vztahů prostřednictvím směnné smlouvy a uzavřením nájemní smlouvy před zahájením realizace stavby, na dobu realizace stavby (případně do vypořádání vlastnických vztahů).
30. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ze dne 17.2.2026 pod č.j. KUJCK 23953/2026; Zn. OZZL 23953/2026/past SO v tomto znění:
- A. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a v souladu s § 4 odst. 2 ZOPK:
1. V průběhu stavby budou přijata opatření, která zamezí znečištění toku řeky a rybníka pohonnými hmotami a mazivy a dalšími chemickými látkami, které by mohly ovlivnit stav povrchových a podzemních vod. Rybník musí být ochráněn proti vniku stavebních vod.
 2. Kácení lesních porostů bude provedeno mimo hnízdní období ptáků. Mimo toto období je možné jen na základě souhlasu osoby provádějící biologický dohled po provedení kontroly dotčených dřevin.
- B. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a v souladu s § 14 odst. 2 § 16 lesního zákona:
1. Stavební činností nesmí docházet (mimo prostor PUPFL odňatých pro tento záměr) k poškozování lesních porostů a k narušování lesního půdního krytu.

2. Před zahájením využívání pozemků řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků dočasně odňatých plnění funkcí lesa.
- C. z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) a v souladu s § 17 odst. 1 zákona o vodách:
1. Stavebními pracemi a činnostmi s tím spojenou nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami. Mechanizace používaná při stavbě nesmí být mimo dobu provádění stavby zaparkována u vodního toku. Pohonné hmoty a jiné závadné látky budou skladovány pouze v prostoru zařízení staveniště. Doplňování pohonných hmot do stavebních strojů mimo prostor zařízení staveniště je zakázáno.
 2. Při realizaci stavby nesmí být stavební materiál, vzniklé odpady ani zemina z výkopů dlouhodobě ukládány na březích vodního toku a musí být zabezpečeny tak, aby při zvýšených průtocích a srážkách nedocházelo k jejich splavování do koryta vodního toku. Veškerý materiál, který by se v průběhu stavby dostal do koryta vodního toku, bude neprodleně odstraněn v celém rozsahu splavení.
 3. Zpracovaný havarijný plán stavby bude příslušným subjektům předložen k odsouhlasení.
 4. Srážkové vody z nově navržených, dopravně významně zatížených zpevněných ploch budou před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny prostřednictvím vhodně navržených odlučovačů lehkých kapalin.
 5. Prováděním stavebních prací v blízkosti HOZ nesmí dojít k jeho znečištění výkopovým materiálem ani závadnými látkami z používaných mechanizačních prostředků, ani k poškození navazujících zakrytých úseků HOZ.
 6. Křížení splaškových kanalizačních přípojek s HOZ bude provedeno na základě výsledků kopaných sond za účelem upřesnění hloubky potrubí, a to v minimální vzdálenosti 0,3 m pod nebo nad potrubím HOZ. Kanalizační potrubí bude uloženo v chráničce s přesahem minimálně 2 m na každou stranu od osy křížení. Místo křížení s HOZ bude provedeno ručně, s překopem a podložením potrubí. Zpětné zásypy budou řádně zhutněny.
 7. Místo křížení kanalizačního potrubí s HOZ bude v terénu trvale označeno.
 8. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno minimálně 14 dní předem správci HOZ – Státní pozemkový úřad, odboru vodohospodářských staveb (e-mail: odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz).
 9. V případě dotčení POZ budou navržena taková opatření, která zachovají funkčnost zbylého systému plošného odvodnění.
 10. Před ukončením prací bude v dostatečném časovém předstihu přizván ke kontrole a odsouhlasení provedení prací týkajících se křížení s HOZ zástupce Státního pozemkového úřadu, odboru vodohospodářských staveb České Budějovice (e-mail: odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz).

KÚ souhlasí s tím, aby žadateli byla povolena výjimka ve smyslu § 56 odst. 1 ZOPK a ve smyslu § 56 odst. 2 písm. a) ZOPK pro tyto druhy živočichů zvláště chráněných podle přílohy č. III Vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZOPK (viz výrok IV tohoto rozhodnutí).

KÚ souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK povoleno kácení dřevin rostoucích mimo les, na pozemcích dotčených stavbou „Základní technická vybavenost pro Severní areál Letiště České Budějovice – etapa 1.“ v k. ú. Homole, Litvínovice a Planá u Českých Budějovic. KÚ požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby jako kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením výše uvedených dřevin v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, SO 801.1 – vegetační úpravy, (viz výrok III tohoto rozhodnutí).

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)
Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)

Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
 Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
 Výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
 Lesní zákon (289/1995 Sb.)
 Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
 Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16)
 Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
 Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
 Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

III. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

povoluje

kácení dřevin rostoucích mimo les, na pozemcích dotčených stavbou, a to v tabulce uvedených dřevin:

Číslo / značka	Druh stromu česky	Druh stromu latinsky	Obvod kmene	Parcela	Katastrální území
1	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	170	1469/400	Planá u Českých Budějovic
2	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	155	1469/383	Planá u Českých Budějovic
3	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	189	1469/400	Planá u Českých Budějovic
5	Třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>	125	1691/1	Planá u Českých Budějovic
7	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	158, 133	1469/459	Planá u Českých Budějovic
8	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	136, 122, 94, 71	1469/459	Planá u Českých Budějovic
9	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	134	1691/1	Planá u Českých Budějovic
10	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	141	1828/1	Homole
11	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	138	1828/1	Homole
12	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	142, 130	99/13	Planá u Českých Budějovic
13	Švestka domácí	<i>Prunus domestica</i>	130	99/13	Planá u Českých Budějovic
14	Švestka domácí	<i>Prunus domestica</i>	83, 66	99/13	Planá u Českých Budějovic
15	Švestka domácí	<i>Prunus domestica</i>	100, 83	99/13	Planá u Českých Budějovic

16	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	136	99/13	Planá u Českých Budějovic
19	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	100	99/13	Planá u Českých Budějovic
21	Javor mlč	<i>Acer platanoides</i>	51	99/13	Planá u Českých Budějovic
22	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	183	99/13	Planá u Českých Budějovic
23	Smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>	142	99/11	Planá u Českých Budějovic
24	Smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>	150	99/11	Planá u Českých Budějovic
25	Smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>	159	99/11	Planá u Českých Budějovic
26	Smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>	160	99/11	Planá u Českých Budějovic
28	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	250	99/1	Planá u Českých Budějovic
29	Lípa velkolistá	<i>Tilia platyphyllos</i>	273	99/1	Planá u Českých Budějovic
30	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	129	99/1	Planá u Českých Budějovic
31	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	130	99/1	Planá u Českých Budějovic
32	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	132	99/1	Planá u Českých Budějovic
33	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	130	99/1	Planá u Českých Budějovic
34	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	143, 119, 96	99/1	Planá u Českých Budějovic
35	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	139	99/1	Planá u Českých Budějovic
36	Douglaska tisolistá	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	161	99/1	Planá u Českých Budějovic
37	Douglaska tisolistá	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	215	99/1	Planá u Českých Budějovic
38	Habr obecný	<i>Carpinus betulus</i>	169	99/1	Planá u Českých Budějovic
39	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	165	99/1	Planá u Českých Budějovic
40	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	131	99/1	Planá u Českých Budějovic
41	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	95	99/1	Planá u Českých Budějovic

42	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	51	99/1	Planá u Českých Budějovic
43	Dub letní	<i>Quercus robur</i>	352	99/1	Planá u Českých Budějovic
44	Javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	192	99/1	Planá u Českých Budějovic
45	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	205	99/1	Planá u Českých Budějovic
46	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	156	99/1	Planá u Českých Budějovic
47	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	152	99/1	Planá u Českých Budějovic
48	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	200	99/1	Planá u Českých Budějovic
49	Lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	218, 153	1469/452	Planá u Českých Budějovic
50	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	206	1469/328	Planá u Českých Budějovic
51	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	155	1469/328	Planá u Českých Budějovic
53	Topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	119	1691/1	Planá u Českých Budějovic
54	Topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	122	1691/1	Planá u Českých Budějovic
55	Topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	120	1691/1	Planá u Českých Budějovic
56	Topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	150	1691/1	Planá u Českých Budějovic
57	Třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>	81	1691/1	Planá u Českých Budějovic
58	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	95	1691/1	Planá u Českých Budějovic
59	Topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	155	1691/1	Planá u Českých Budějovic
60	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	100	1691/1	Planá u Českých Budějovic
61	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic
62	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
63	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	95	1691/1	Planá u Českých Budějovic
64	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic

65	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic
66	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic
67	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic
68	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic
69	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	40	1691/1	Planá u Českých Budějovic
70	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic
71	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	88	1691/1	Planá u Českých Budějovic
72	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
73	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
74	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
75	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	90	1691/1	Planá u Českých Budějovic
76	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
77	Dub letní	<i>Quercus robur</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic
78	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic
79	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic
80	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	105	1691/1	Planá u Českých Budějovic
81	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic
82	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	112	1691/1	Planá u Českých Budějovic
83	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	90	1691/1	Planá u Českých Budějovic
84	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	90	1691/1	Planá u Českých Budějovic
85	Dub letní	<i>Quercus robur</i>	90	1691/1	Planá u Českých Budějovic
86	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	100	1691/1	Planá u Českých Budějovic

87	Dub letní	<i>Quercus robur</i>	110	1691/1	Planá u Českých Budějovic
88	Dub letní	<i>Quercus robur</i>	125	1691/1	Planá u Českých Budějovic
89	Dub letní	<i>Quercus robur</i>	95	1691/1	Planá u Českých Budějovic
90	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	90	1691/1	Planá u Českých Budějovic
91	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	95	1691/1	Planá u Českých Budějovic
92	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
93	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	95	1691/1	Planá u Českých Budějovic
94	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
95	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	90	1691/1	Planá u Českých Budějovic
96	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
97	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic
98	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic
99	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
100	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	90	1691/1	Planá u Českých Budějovic
101	Dub letní	<i>Quercus robur</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
102	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic
103	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
104	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	90	1691/1	Planá u Českých Budějovic
105	Dub letní	<i>Quercus robur</i>	92	1691/1	Planá u Českých Budějovic
106	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
107	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	90	1691/1	Planá u Českých Budějovic
108	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	95	1691/1	Planá u Českých Budějovic

109	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	90	1691/1	Planá u Českých Budějovic
110	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
111	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	90	1691/1	Planá u Českých Budějovic
112	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
113	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	90	1691/1	Planá u Českých Budějovic
114	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
115	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
116	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
117	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
118	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
119	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	90	1691/1	Planá u Českých Budějovic
120	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
121	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	140	1469/375	Planá u Českých Budějovic
122	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	176	1469/357	Planá u Českých Budějovic
123	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	122	1469/357	Planá u Českých Budějovic
124	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	132	1469/357	Planá u Českých Budějovic
125	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	179	1469/357	Planá u Českých Budějovic
126	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	151	1469/355	Planá u Českých Budějovic
127	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	82	1469/355	Planá u Českých Budějovic
128	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	80	1469/355	Planá u Českých Budějovic
129	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	129	1469/355	Planá u Českých Budějovic
130	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	120	1469/355	Planá u Českých Budějovic

131	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	81	1469/355	Planá u Českých Budějovic
132	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	64	1469/355	Planá u Českých Budějovic
133	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	95	1469/355	Planá u Českých Budějovic
143	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	184	1469/358	Planá u Českých Budějovic
136	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	120	1469/355	Planá u Českých Budějovic
137	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	106	1469/355	Planá u Českých Budějovic
138	Vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	103, 95, 90, 89, 85, 80	1469/357	Planá u Českých Budějovic
139	Vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	105, 99, 95, 80	1469/357	Planá u Českých Budějovic
140	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	124	1469/358	Planá u Českých Budějovic
141	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	134	1469/358	Planá u Českých Budějovic
144	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	178	1469/358	Planá u Českých Budějovic
145	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	138	1469/358	Planá u Českých Budějovic
146	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	129, 159	1469/358	Planá u Českých Budějovic
147	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	157	1469/358	Planá u Českých Budějovic
149	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	216	1469/358	Planá u Českých Budějovic
150	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	173	1469/358	Planá u Českých Budějovic
151	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	156	1469/358	Planá u Českých Budějovic
153	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	155	1828/1	Homole
154	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	158	1828/1	Homole
155	Jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	95	1469/359	Planá u Českých Budějovic
156	Javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	120	1469/359	Planá u Českých Budějovic
157	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
158	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic

159	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
160	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
161	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
162	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
163	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
164	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
165	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
166	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
167	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
168	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
169	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
170	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
171	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
172	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
173	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
174	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
175	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
176	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	65	1469/359	Planá u Českých Budějovic
177	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1469/359	Planá u Českých Budějovic
178	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1469/359	Planá u Českých Budějovic
179	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1469/359	Planá u Českých Budějovic
180	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1469/359	Planá u Českých Budějovic

181	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1469/359	Planá u Českých Budějovic
182	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1469/359	Planá u Českých Budějovic
183	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1469/360	Planá u Českých Budějovic
184	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1469/360	Planá u Českých Budějovic
185	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1469/360	Planá u Českých Budějovic
186	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1469/360	Planá u Českých Budějovic
187	Švestka domácí	<i>Prunus domestica</i>	95	1691/1	Planá u Českých Budějovic
188	Jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	102	1691/1	Planá u Českých Budějovic
189	Hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	85	1691/1	Planá u Českých Budějovic
190	Hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	150	1691/1	Planá u Českých Budějovic
191	Javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	82	1691/1	Planá u Českých Budějovic
192	Jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic
193	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	110	1691/1	Planá u Českých Budějovic
194	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	88	1806	Homole
195	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	95	1806	Homole
196	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	82	1828/1	Homole
197	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	85	1806	Homole
198	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	84	1806	Homole
199	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	82	1806	Homole
200	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	80	1806	Homole
201	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	120	1808	Homole
202	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	110	1808	Homole
203	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	100	1809	Homole
204	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	110	1809	Homole
207	Hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	130	1469/328	Planá u Českých Budějovic
208	Hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	82	1691/1	Planá u Českých Budějovic
209	Hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	80	1691/1	Planá u Českých Budějovic

210	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	110	1691/1	Planá u Českých Budějovic
211	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	130	1691/1	Planá u Českých Budějovic
212	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	120	1691/1	Planá u Českých Budějovic
213	Jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	125	1691/1	Planá u Českých Budějovic
214	Jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	80, 85, 90	1691/1	Planá u Českých Budějovic
215	Dub letní	<i>Quercus robur</i>	175	1691/1	Planá u Českých Budějovic
229	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	85	1469/372	Planá u Českých Budějovic
230	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	85	1469/372	Planá u Českých Budějovic
234	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	85	1469/372	Planá u Českých Budějovic
235	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	85	1469/372	Planá u Českých Budějovic
236	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	85	1469/372	Planá u Českých Budějovic
237	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	85	1469/372	Planá u Českých Budějovic
238	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	85	1469/372	Planá u Českých Budějovic
239	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	105	1469/158	Planá u Českých Budějovic
240	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1468/8	Homole
245	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1468/8	Homole
247	Vrba křehká	<i>Salix fragilis</i>	98, 83, 80, 48, 32, 25	923/3	Litvínovice
249	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	112	1467/4	Homole
250	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	101	1467/4	Homole
251	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	95	1901	Homole
252	Borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	90	1901	Homole
253	Dub letní	<i>Quercus robur</i>	120	1901	Homole
254	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	90	1901	Homole
255	Dub letní	<i>Quercus robur</i>	130	1901	Homole
256	Dub letní	<i>Quercus robur</i>	150	1901	Homole
257	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	90	1901	Homole
258	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1901	Homole
259	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1901	Homole

260	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	90	1901	Homole
261	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	95	1901	Homole
262	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1901	Homole
263	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1901	Homole
264	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	80	1901	Homole
265	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	80	1901	Homole
266	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	85	1901	Homole
267	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1901	Homole
268	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1901	Homole
269	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1901	Homole
270	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1901	Homole
271	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1901	Homole
272	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1901	Homole
273	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
274	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
275	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
276	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
277	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
278	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
279	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
280	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
281	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
282	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
283	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
284	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
285	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
286	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
287	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1821	Homole
288	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1822	Homole
289	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1822	Homole
290	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1822	Homole
291	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1822	Homole
292	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1822	Homole
293	Topol osika	<i>Populus tremula</i>	85	1822	Homole

číslování/označení stromů bylo převzato z dendrologického průzkumu

KEŘOVÉ POROSTY A PLOCHY NÁLETU (plocha v m²)

Číslo / značka	Druh stromu česky	Druh stromu latinsky	Obvod kmene	Parcela	Katastrální území
1	Pustoryl věncový	<i>Philadelphus coronarius</i>	113	99/13	Planá u Českých Budějovic
2	Pustoryl věncový, Ptačí zob, obecný, Trojpek drsný, Švestka domácí	<i>Philadelphus coronarius, Ligustrum vulgare, Deutzia scabra, Prunus domestica</i>	89	99/13	Planá u Českých Budějovic
3	Javor mléč, Jasan ztepilý, Líska obecná	<i>Acer platanoides, Fraxinus excelsior, Corylus avellana</i>	38	99/13	Planá u Českých Budějovic
4	Javor jasanolistý, Slivoň myrobalán	<i>Acer negundo, Prunus cerasifera</i>	72	99/4	Planá u Českých Budějovic
5	Slivoň myrobalán	<i>Prunus cerasifera</i>	108	99/4	Planá u Českých Budějovic
6	Javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	52	99/1	Planá u Českých Budějovic
7	Borovice lesní, Javor jasanolistý, Třešeň ptačí, Dub letní, Vrba jíva, Slivoň myrobalán, Bez černý	<i>Pinus sylvestris, Acer negundo, Prunus avium, Quercus robur, Salix caprea, Prunus cerasifera, Sambucus nigra</i>	275	99/1	Planá u Českých Budějovic
8	Slivoň myrobalán, Vrba křehká	<i>Prunus cerasifera, Salix fragilis</i>	78	99/1	Planá u Českých Budějovic
9	Slivoň myrobalán, Lípa srdčitá	<i>Prunus cerasifera, Tilia cordata</i>	87	99/1	Planá u Českých Budějovic
10	Javor klen, Bez černý	<i>Acer pseudoplatanus, Sambucus nigra</i>	87	1469/452	Planá u Českých Budějovic
11	Bříza bělokorá, Javor klen, Javor jasanolistý, Topol kanadský, Střemcha hroznovitá, Slivoň myrobalán, Líska obecná	<i>Betula pendula Acer pseudoplatanus</i>	835	1469/327	Planá u Českých Budějovic
12	Bříza bělokorá, Javor klen, Javor jasanolistý, Topol kanadský, Střemcha hroznovitá, Slivoň myrobalán, Líska obecná	<i>Betula pendula Acer pseudoplatanus Acer negundo Populus x canadensis Prunus padus Prunus cerasifera Corylus avellana</i>	835	1469/328	Planá u Českých Budějovic
13	Topol osika, Bříza bělokorá, Slivoň myrobalán	<i>Populus tremula, Betula pendula, Prunus cerasifera</i>	37	246/3	Litvínovice
14	Topol kanadský, Dub letní, Třešeň ptačí, Střemcha hroznovitá	<i>Populus x canadensis, Quercus robur, Prunus avium, Prunus padus</i>	29	1469/345	Planá u Českých Budějovic
15	Topol osika, Dub letní, Slivoň myrobalán	<i>Populus tremula, Quercus robur, Prunus cerasifera</i>	154	1469/345	Planá u Českých Budějovic
16	Topol osika, Dub	<i>Populus tremula, Quercus</i>	154	1469/347	Planá u Českých

	letní, Slivoň myrobalán	<i>robur, Prunus cerasifera</i>			Budějovic
17	Javor jasanolistý, Slivoň myrobalán	<i>Acer negundo, Prunus cerasifera</i>	171	1469/367	Planá u Českých Budějovic
18	Javor jasanolistý, Slivoň myrobalán	<i>Acer negundo, Prunus cerasifera</i>	171	1469/366	Planá u Českých Budějovic
19	Javor jasanolistý, Slivoň myrobalán, Dub letní, Javor klen, Třešeň ptačí, Střemcha hroznovitá, Růže šípková	<i>Acer negundo, Prunus cerasifera, Quercus robur, Acer pseudoplatanus, Prunus avium, Prunus padus, Rosa canina</i>	1075	1469/392	Planá u Českých Budějovic
20	Javor jasanolistý, Slivoň myrobalán, Dub letní, Javor klen, Třešeň ptačí, Střemcha hroznovitá, Růže šípková	<i>Acer negundo, Prunus cerasifera, Quercus robur, Acer pseudoplatanus, Prunus avium, Prunus padus, Rosa canina</i>	1075	1469/372	Planá u Českých Budějovic
21	Bříza bělokorá, Vrba jíva	<i>Betula pendula, Salix caprea</i>	689	1822	Homole
22	Bříza bělokorá, Vrba jíva	<i>Betula pendula, Salix caprea</i>	689	1821	Homole
23	Topol osika, Vrba křehká, Vrba popelavá, Slivoň trnka	<i>Populus tremula, Salix fragilis, Salix cinerea, Prunus spinosa</i>	81	1803	Homole
24	Topol osika, Vrba křehká, Vrba popelavá, Slivoň trnka	<i>Populus tremula, Salix fragilis, Salix cinerea, Prunus spinosa</i>	81	1802	Homole
25	Bříza bělokorá, Topol osika, Dub letní, Vrba jíva	<i>Betula pendula, Populus tremula, Quercus robur, Salix caprea</i>	29	1469/326	Planá u Českých Budějovic
26	Bříza bělokorá, Topol osika, Dub letní, Vrba jíva	<i>Betula pendula, Populus tremula, Quercus robur, Salix caprea</i>	117	1469/326	Planá u Českých Budějovic
27	Hrušeň obecná, Jablň domáci, Dub letní, Javor klen, Hloh, Svída, Růže šípková	<i>Pyrus communis, Malus domestica, Quercus robur, Acer pseudoplatanus, Crataegus sp., Cornus sp., Rosa canina</i>	272	1691/1	Planá u Českých Budějovic
28	Topol osika, Slivoň myrobalán, Růže šípková	<i>Populus tremula, Prunus cerasifera, Rosa canina</i>	162	1691/1	Planá u Českých Budějovic
29	Vrba křehká, Vrba jíva, Vrba košíkářka, Třešeň ptačí, Topol osika	<i>Salix fragilis, Salix caprea, Salix viminalis, Prunus avium, Populus tremula</i>	118	1691/1	Planá u Českých Budějovic
30	Bříza bělokorá, Topol osika, Vrba jíva	<i>Betula pendula, Populus tremula, Salix caprea</i>	28	1469/343	Planá u Českých Budějovic
31	Javor mlč, Jasan ztepilý	<i>Acer platanoides, Fraxinus excelsior</i>	139	1469/3	Planá u Českých Budějovic
32	Javor mlč, Jasan ztepilý	<i>Acer platanoides, Fraxinus excelsior</i>	139	940/20	Planá u Českých Budějovic

33	Javor mléč, Jasan ztepilý	<i>Acer platanoides</i> , <i>Fraxinus excelsior</i>	139	1469/158	Planá u Českých Budějovic
34	Topol osika, Javor klen, Vrba křehká, Vrba jíva, Vrba popelavá, Lípa srdčitá, Dub letní, Bříza bělokorá, Šeřík obecný, Hloh obecný	<i>Populus tremula</i> , <i>Acer pseudoplatanus</i> , <i>Salix fragilis</i> , <i>Salix caprea</i> , <i>Salix cinerea</i> , <i>Tilia cordata</i> , <i>Quercus robur</i> , <i>Betula pendula</i> , <i>Syringa vulgaris</i> , <i>Crataegus agg.</i>	545	946/4	Litvínovice
35	Topol osika, Javor klen, Vrba křehká, Vrba jíva, Vrba popelavá, Lípa srdčitá, Dub letní, Bříza bělokorá, Šeřík obecný, Hloh obecný	<i>Populus tremula</i> , <i>Acer pseudoplatanus</i> , <i>Salix fragilis</i> , <i>Salix caprea</i> , <i>Salix cinerea</i> , <i>Tilia cordata</i> , <i>Quercus robur</i> , <i>Betula pendula</i> , <i>Syringa vulgaris</i> , <i>Crataegus agg.</i>	545	946/2	Litvínovice
36	Topol osika, Javor klen, Vrba křehká, Vrba jíva, Vrba popelavá, Lípa srdčitá, Dub letní, Bříza bělokorá, Šeřík obecný, Hloh obecný	<i>Populus tremula</i> , <i>Acer pseudoplatanus</i> , <i>Salix fragilis</i> , <i>Salix caprea</i> , <i>Salix cinerea</i> , <i>Tilia cordata</i> , <i>Quercus robur</i> , <i>Betula pendula</i> , <i>Syringa vulgaris</i> , <i>Crataegus agg.</i>	545	922/5	Litvínovice
37	Topol osika, Javor klen, Vrba křehká, Vrba jíva, Vrba popelavá, Lípa srdčitá, Dub letní, Bříza bělokorá, Šeřík obecný, Hloh obecný	<i>Populus tremula</i> , <i>Acer pseudoplatanus</i> , <i>Salix fragilis</i> , <i>Salix caprea</i> , <i>Salix cinerea</i> , <i>Tilia cordata</i> , <i>Quercus robur</i> , <i>Betula pendula</i> , <i>Syringa vulgaris</i> , <i>Crataegus agg.</i>	545	923/11	Litvínovice
38	Vrba křehká, Javor klen, Bez černý	<i>Salix fragilis</i> , <i>Acer pseudoplatanus</i> , <i>Sambucus nigra</i>	192	919/1	Litvínovice
39	Vrba křehká, Javor klen, Bez černý	<i>Salix fragilis</i> , <i>Acer pseudoplatanus</i> , <i>Sambucus nigra</i>	192	923/3	Litvínovice
40	Javor klen, Jasan ztepilý, Lípa srdčitá, Bez černý, Růže šípková	<i>Acer pseudoplatanus</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Tilia cordata</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Rosa canina</i>	6	1469/383	Planá u Č.B.
41	Bříza bělokorá, vrba jíva, vrba ušatá	<i>Betula pendula</i> , <i>Salix caprea</i> , <i>Salix aurita</i>	410	1828/1	Homole
42	Bříza bělokorá, vrba jíva, vrba ušatá	<i>Betula pendula</i> , <i>Salix caprea</i> , <i>Salix aurita</i>	410	1806	Homole
		celkem	11 608 m ²		

za těchto podmínek:

1. Dřeviny, které káceny nebudou a zůstanou zachovány, je nutné chránit proti poškození nadzemní i podzemní části dřeviny stavební technikou dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
2. Kácení bude realizováno mimo hnízdní období ptáků,

a

ukládá žadateli

ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK provedení náhradní výsadby jako kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením výše uvedených dřevin v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, SO 801.1 – vegetační úpravy, v následujícím rozsahu:

Stromy listnaté		počet
<i>Acer platanoides</i>	Javor mlč	40
<i>Betula pendula</i>	Bříza bílá	9
<i>Prunus avium</i>	Třešeň ptačí	14
<i>Sorbus aucuparia</i>	Jeřáb ptačí	19
<i>Tilia cordata</i>	Lípa srdčitá	47
Stromy celkem		129

za následujících podmínek:

1. výsadba proběhne nejpozději do jednoho roku od dokončení stavebních prací,
2. sazenice stromů budou s balem, o velikosti ok 12-14 cm,
3. k sazenicím budou osazeny 3 kůly (průměr min. 5 cm, 200 cm dlouhé) spojené příčnicemi, dřeviny budou ke kůlům uchyceny úvazky, kmeny budou chráněny bílým nátěrem před korní spálou,
4. sazenice budou hned po vysazení zality a ořezány,
5. výsadba bude provedena v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba stromů (SPPK A02 001: 2021 I. revize),
6. po realizaci výsadby bude provedení výsadby oznámeno Krajskému úřadu Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, a bude provedena kontrola,
7. žadatel má povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.

Při výsadbě budou zajištěny dobré výsadbové podmínky (tj. použití kvalitního substrátu – zeminy, příprava přiměřených výsadbových jam apod.), vysazované stromy budou za účelem ochrany proti větru fixovány vždy alespoň jedním odkorněným kůlem, k němuž budou připevněny tak, aby nebyla při větru odírána jejich kůra (borka) o kůl.

K uvázání bude použito měkkého materiálu, který nezpůsobí poškození stromu, nebude použit drát či umělohmotné provazy, které by mohly zarůst do dřeva. Stromy budou chráněny proti poškození zvěří, případně zvířaty, a zároveň před případným poškozením způsobeným při strojním sečení trávy, a rovněž proti korní spále.

Zároveň se podle § 9 odst. 1 ZOPK stanovuje jako povinnost žadatele následná péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let (počítáno od doby výsadby), která bude spočívat v zajištění a údržbě ochrany proti poškození (zvěří, větrem, korní spálou apod.), v zajištění odborného provádění výchovného řezu dle potřeby a v zajištění závlivy v obdobích s nižšími úhrny vodních srážek.

V případě uhynutí nebo podstatného poškození budou sazenice v nejbližším vhodném ročním období nahrazeny novými s tím, že počátek doby následné péče se bude vztahovat k výsadbě náhradních stromů.

IV. Podle § 56 odst. 1 ZOPK a ve smyslu § 56 odst. 2 ZOPK

p o v o l u j e v ý j i m k u

pro tyto druhy živočichů zvláště chráněných podle přílohy č. III Vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZOPK – batolec červený (*Apatura ilia*) O, čmelák luční (*Bombus praetorum*) O, čmelák zemní (*Bombus terrestris*) O, užovka obojková (*Natrix natrix*) O, slepýš křehký (*Anguis fragilis*) SO, veverka obecná (*Sciurus vulgaris*) O, ohniváček černočerný (*Lycaena dispar*) SO,EU, blatnice skvrnitá (*Pelobates fuscus*) SO,EU, kuňka obecná (*Bombina bombina*) SO,EU, ropucha zelená (*Bufo viridis*) SO,EU, skokan štíhlý (*Rana dalmatina*) SO,EU, ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) SO,EU, bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*) SO,EU, koroptev polní (*Perdix perdix*) O,EU, krutihlav obecný (*Jynx torquilla*) SO,EU, lejsek šedý (*Muscicapa striata*) O, EU, rorýs obecný (*Apus apus*) O, EU, ťuhýk obecný (*Lanius collurio*) O, EU, vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) O, EU, žluva hajní (*Oriolus oriolus*) SO,EU, jestřáb lesní *Accipiter gentilis*) O,EU, krahujec obecný (*Accipiter nisus*) SO, EU, krkavec velký (*Corvus corax*) O, EU, ostříž lesní (*Falco subbuteo*) SO,EU, včelojed lesní (*Pernis apivorus*) SO,EU, netopýr večerní (*Eptesicus serotinus*) SO,EU, netopýr vodní (*Myotis dubentoni*) SO, EU, netopýr severní (*Eptesicus nilssonii*) SO, EU, netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*) SO,EU, netopýr stromový (*Nyctalus leisleri*) SO, EU, netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*) SO,EU, netopýr nejmenší (*Pipistrellus pygmaeus*) SO, EU, netopýr parkový (*Pipistrellus nathusii*) SO,EU
KO – kriticky ohrožený, SO – silně ohrožený, O – ohrožený. Druhy chráněné podle práva Evropské unie – EU

za těchto podmínek:

1. Během průběhu prací, až do závěrečné kolaudace stavby a ukončení všech doprovodných akcí s možným vlivem na předmětné zvláště chráněné druhy, bude na lokalitě prováděn odborně způsobilou osobou biologický dohled (osoba se znalostmi biologie dotčených zvláště chráněných druhů a s praktickou zkušeností s prováděním prací v lokalitách s výskytem druhů, se znalostí navrhování záchranných opatření a vytváření náhradních biotopů).
2. Během provádění prací bude dbáno pokynů osoby provádějící biologický dohled a budou přijímána všechna potřebná, jím navrhovaná, opatření pro minimalizaci nebezpečí usmrcování předmětných druhů během stavby, návrhy kompenzačních opatření a návrhy na vytvoření možných náhradních biotopů.
3. Přípravu staveniště, odstraňování křovin, dřevin (včetně kácení lesních porostů) a skrývky zemin je nutné realizovat od začátku září do konce března, mimo toto období po předchozím souhlasu orgánu ochrany přírody a podle pokynů osoby provádějící biologický dohled tak, aby nedošlo k poškození biotopů zvláště chráněných živočichů, nebo jejich usmrcování. Mezideponie zemin nesmí být umístovány do niv vodních toků, do míst, kde by mohlo docházet k jejich splavování do vodních toků při větších dešťových srážkách a do biotopů zvláště chráněných druhů.
4. Před zahájením přípravy území osoba provádějící biologický dohled provede kontrolu staveniště z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů hmyzu a plazů, a zajistí v případě potřeby záchranný transfer.
5. Během výstavby je nutné udržovat stav staveniště v takovém stavu, aby se zamezilo vzniku kaluží a jiných dočasných vodních ploch, které představují atraktivní sekundární biotopy pro obojživelníky. Vzniklé vodní plochy by měly být ideálně okamžitě zasypány, aby nedošlo k jejich

osídlení. V případě že k osídlení dojde, je nutné před zasypáním kontaktovat ekodozor a následně zajistit vychytání a transfer jedinců.

6. Výkopové práce by měly být organizovány tak, aby byl minimalizován rozsah otevřeného příkopu, u kterého by hrozil pád drobných živočichů a následný úhyn.

7. Osoba provádějící biologický dohled bude monitorovat migraci obojživelníků, v případě, že práce na realizaci záměru v blízkosti rybníka (pozemek parc. č. 1820 a 1819 v k.ú. Homole) budou pobíhat v době jarní migrace a bude docházet ke kolizím s migrujícími jedinci, je nutné realizovat ochranná opatření podle konkrétní situace (dočasné přerušení prací, nebo instalace dočasných migračních zábran)

8. Před zahájením kácení je nutné předem vytipovat dřeviny perspektivní z hlediska možného výskytu netopýrů (provede biologický dohled nebo odborník z České společnosti pro ochranu netopýrů). Tyto stromy musí být pokáceny v termínu od 1.9. do 15.11. anebo od 15.3. do 31.3. V případě, že nebude možné je v tomto termínu pokácet, je u kácení nezbytně nutná přítomnost osoby provádějící biologický dohled, nebo odborníka na netopýry.

9. V průběhu prací bude veškeré technické zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k úniku ropných a jiných chemických látek do vodních toků a půdy, a tím ke změně nebo poškození biotopů přítomných zvláště chráněných živočichů. Rybník, který se nachází v areálu (pozemek parc. č. 1820 a 1819 v k.ú. Homole) nesmí být znečištěn žádnými stavebními vodami.

10. V souladu se zněním ust. § 56 odst. 6 ZOPK stanovuje správní orgán následující plán kontrol:

- správnímu orgánu bude oznámeno jméno osoby vykonávající biologický dohled a investor zajistí, aby této osobě byla prokazatelně předána všechna rozhodnutí ve věci k seznámení s jejich podmínkami.

- správní orgán bude prokazatelně informován o zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli).

Osoba provádějící biologický dohled bude zasílat správnímu orgánu 1x za 6 měsíců zprávu o své činnosti.

11. Správní orgán bude v místě stavby provádět kontroly plnění podmínek, za kterých byla výjimka udělena, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, jejichž harmonogram držitel výjimky předá při zahájení stavby správnímu orgánu a o jejichž konání v konkrétních dnech držitel výjimky správní orgán předem informuje. Držitel výjimky umožní správnímu orgánu účast na těchto kontrolních dnech a poskytne mu součinnost nezbytnou k řádné kontrole plnění podmínek udělované výjimky. Správní orgán může současně kdykoli po dobu platnosti výjimky vyzvat držitele výjimky k umožnění kontroly, přičemž držitel výjimky je povinen poskytnout k provedení kontroly nezbytnou součinnost včetně zajištění odpovědné osoby při takové kontrole.

V souladu s § 56 odst. 3 ZOPK se výjimka uděluje za předpokladu respektování výše uvedených podmínek. Výjimka se povoluje ze zákazů uvedených v § 50 odst. 2 ZOPK škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů.

Druhy budou dotčeny v následujících počtech: bezobratlí, obojživelníci, plazi – nižší jednotky jedinců (dospělců), bramborníček černohlavý 3 páry, koroptev polní 2 páry, krutihlav obecný 1 až 2 páry, lejsek šedý do 5 párů, rorýs obecný do 10 párů, ťuhák obecný 2 až 3 páry, vlaštovka obecná do 10 párů, žluva hajní do 4 párů, jestřáb lesní 1 pár, krahujec obecný 1 pár, krkavec velký 1 pár, ostříž lesní 1 pár, včelojed lesní 1 pár, veverka obecná do 10 jedinců, netopýři – nižší desítky jedinců.

Výjimka je platná od nabytí právní moci rozhodnutí do konečného ukončení všech prací souvisejících se stavbou a platí pro možnost chytat, rušit, zraňovat nebo usmrctvat v nezbytné míře a při nemožnosti jiného řešení, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla, škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje a dopravovat jedince dotčených výše jmenovaných druhů v souvislosti s úpravou pozemků a stavbou samotnou.

V. Podle § 217 stavebního zákona**p o v o l u j e**

dělení pozemku parc. č. 1466/5 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, dle geometrického plánu č. 620-0103/2025 pro vytvoření nového stavu pozemků: **parc. č. 1466/5, 1466/30, 1466/31, 1465/32 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.**

dělení pozemků parc. č. 1811, 1816, 1817 v katastrálním území Homole, dle geometrického plánu č. 2591-0103/2025 pro vytvoření nového stavu pozemků: **parc. č. 1811/1, 1811/2, 1811/3, 1816/4, 1816/5, 1817/1, 1817/2 v katastrálním území Homole.**

VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- b) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
- c) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem (KHS, KUJCK, ODSH, PČR, ÚCL, MO)
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
- f) prohlášení zhotovitele
- g) doklady k použitým výrobkům
- h) stavební deník
- i) certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
- j) doklad o protokolárním předání pozemků dotčených stavbou od jejich vlastníků
- k) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- l) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- m) kamerová prohlídka kanalizace
- n) dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací
- o) další potřebné doklady

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 2.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy
- Stanoviska správců technické infrastruktury

Stavební úřad opatřením ze dne 23.4.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 29.5.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.** V rámci ústního jednání byla ukončena fáze shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), formou opatření obecné povahy. Na základě přechodného ustanovení uvedeného v § 319 odst. 5 nového stavebního zákona se Územní rozvojový plán pro rozhodování v území nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle nového stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebyl záměr s Územním rozvojovým plánem posuzován.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací

Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR JK“) je část záměru umístěna v dopravní infrastruktury nadmístního významu v oblasti dopravní infrastruktury:

- D20 – Letiště České Budějovice včetně letecké záchranné služby – území vymezené pro zajištění vzletů a přistávání letadel zahrnující zejména plochy či stavby pro vzlety a přistávání letadel a s tím související pozemní pohyby letadel. Zahrnovat může další související letecké stavby a zařízení. Součástí této plochy jsou dále stavby či plochy a zařízení sloužící a související s provozem zdravotnické letecké záchranné služby.
- D57 – Litvínovická ulice – zkapacitnění dnešní silnice I/3 (Litvínovická ulice) v úseku České Budějovice (křižovatka s ulicí Mánesova) – Boršov nad Vltavou (křižovatka s napojením plánované jižní tangenty), šíře koridoru 100 m. Dotčená katastrální území: České Budějovice 2, Litvínovice, Planá u Českých Budějovic, Boršov nad Vltavou.

Dle kap. d) textové části ZÚR JK vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.

Dle předložené PD je záměrem vybudování základní technické vybavenosti (ZTV) – dopravní a technické infrastruktury pro budoucí rozvojovou zónu v severní části areálu letiště České Budějovice v těchto částech: komunikace a zpevněné plochy, cyklostezky; kanalizace dešťová, splašková, jednotná včetně přípojek a technologických objektů; vodovod pitné vody včetně přípojek a technologických objektů; akumulární objekt užitkové vody včetně technologických objektů; silnoproudé rozvody VN včetně trafostanic; silnoproudé rozvody NN včetně přípojek; silnoproudé rozvody veřejného osvětlení; slaboproudé rozvody včetně přípojek; rozvody přenosu dat; plynovod STL včetně přípojek; potrubí centrálního zásobování teplem včetně přípojek; přeložky stávajícího oplocení areálu letiště; vegetační úpravy. Vše je v souladu s kap. d) textové části ZÚR JK. Záměr neznemožňuje umístění dalších záměrů nadmístního ani republikového významu vymezených či zpřesněných v ZÚR JK. Uplatnění ZÚR JK tedy není vzhledem k předmětu posuzovaného záměru ohroženo, resp. dotčeno. Záměr není v rozporu se ZÚR JK.

Územní plán Planá (dále jen „ÚP Planá“)

Dle ÚP Planá se dotčené pozemky nacházejí v plochách s rozdílným funkčním využitím:

- HU.I – plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné – letiště

- HU – plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné
- VL.I – plochy výroby a skladování – výroba lehká – letiště
- VL – plochy výroby a skladování – výroba lehká
- DS – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční
- DL – Plochy dopravní infrastruktury – doprava letecká
- ZZ – plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady
- RI – plochy rekreace – rekreace individuální
- LU – plochy lesní – lesní všeobecné

Dle kap. f) textové části ÚP Planá je všech plochách přípustná či podmíněně přípustná mj. dopravní a technická infrastruktura.

Některé pozemky se nacházejí v koridoru plošně vymezeném územním plánem CPU.10 a CPU.3 V textové části ÚP Planá nejsou tyto koridory blíže specifikován. V tomto koridoru je vymezena veřejně prospěšná stavba VD.10 a VD.1. Dle kap. g) textové části ÚP se jedná o dopravní napojení letiště směrem do sousedního správního území (VD.10) a zkapacitnění dnešní silnice I/3 (VD.1) Dále je v daném území veřejně prospěšná stavba Vd. 2 – letiště České Budějovice včetně napojení na silniční síť. Přípustná je mj. dopravní a technická infrastruktura obecního významu.

Dle předložené PD je záměrem vybudování základní technické vybavenosti (ZTV) – dopravní a technické infrastruktury pro budoucí rozvojovou zónu v severní části areálu letiště České Budějovice v těchto částech: komunikace a zpevněné plochy, cyklostezky; kanalizace dešťová, splašková, jednotná včetně přípojek a technologických objektů; vodovod pitné vody včetně přípojek a technologických objektů; akumulární objekt užitkové vody včetně technologických objektů; silnoproudé rozvody VN včetně trafostanic; silnoproudé rozvody NN včetně přípojek; silnoproudé rozvody veřejného osvětlení; slaboproudé rozvody včetně přípojek; rozvody přenosu dat; plynovod STL včetně přípojek; potrubí centrálního zásobování teplem včetně přípojek; přeložky stávajícího oplocení areálu letiště; vegetační úpravy. Vše je v souladu dle kap. f) a g) textové části ÚP Planá. S ohledem na výše uvedené je záměr v souladu s ÚP Planá.

Územní plán Litvínovice, ve znění Změny č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „ÚP Litvínovice“)

Dle ÚP Litvínovice se dotčené části pozemků nacházejí v plochách s rozdílným způsobem využití:

- TU – technická infrastruktura všeobecná
- DU – doprava všeobecná
- MU – smíšená krajina všeobecná
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné
- AU – zemědělské všeobecné
- RU – rekreace všeobecná

Dle kap. f) textové části ÚP Litvínovice je všech plochách přípustná či podmíněně přípustná mj. dopravní a technická infrastruktura.

Dále jsou některé pozemky umístěny v koridorech nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými územním plánem pro dopravní infrastrukturu CNU.DI5 a CNZ.DI57. V těchto koridorech jsou navrženy veřejně prospěšné stavby VD.5 a VD.58. Dle kap. d) textové části ÚP Litvínovice a taktéž dle kap. g) textové části ÚP Litvínovice se v případě koridoru CNU.DI57 a veřejně prospěšné stavby VD.58 jedná o koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění nové komunikace napojující letiště na silnici I/3 a dále na přeložku silnice III/14322 a umístění nové křižovatky na silnici I/3.

Koridor CNZ.DI57 a veřejně prospěšná stavba VD.5 se jedná o koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění nové silnice v prodloužení ulice Papírenské v Českých Budějovicích a vznik nové křižovatky se silnicí I/3 včetně nového přemostění řeky Vltavy.

Dle předložené PD je záměrem vybudování základní technické vybavenosti (ZTV) – dopravní a technické infrastruktury pro budoucí rozvojovou zónu v severní části areálu letiště České Budějovice v těchto částech: komunikace a zpevněné plochy, cyklostezky; kanalizace dešťová, splašková, jednotná včetně

přípojek a technologických objektů; vodovod pitné vody včetně přípojek a technologických objektů; akumulární objekt užitkové vody včetně technologických objektů; silnoproudé rozvody VN včetně trafostanic; silnoproudé rozvody NN včetně přípojek; silnoproudé rozvody veřejného osvětlení; slaboproudé rozvody včetně přípojek; rozvody přenosu dat; plynovod STL včetně přípojek; potrubí centrálního zásobování teplem včetně přípojek; přeložky stávajícího oplocení areálu letiště; vegetační úpravy. Vše je v souladu dle kap. f) a g) textové části ÚP Litvínovice. S ohledem na výše uvedené je záměr v souladu s ÚP Litvínovice.

Územní plán Homole v platném znění po změnách 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 (dále jen „ÚP Homole“)

Dle ÚP Homole se dotčené části pozemků nacházejí v plochách s rozdílným způsobem využití:

- DIL3 – plochy pro činnosti a děje doplňující provoz letiště
- DIL1 – plochy pro činnosti přímo související s provozem letiště
- DIL4 – plochy areálu letiště neurčené primárně k zástavbě
- DIS – plochy dopravní infrastruktury silniční
- L – plochy lesní

Dle kap. f) textové části ÚP Homole je všech plochách přípustná či podmíněně přípustná mj. dopravní a technická infrastruktura.

Dotčené části pozemků se nacházejí v ploše veřejně prospěšné stavby D20 – plocha veřejně dopravní infrastruktury Letiště České Budějovice.

Dle předložené PD je záměrem vybudování základní technické vybavenosti (ZTV) – dopravní a technické infrastruktury pro budoucí rozvojovou zónu v severní části areálu letiště České Budějovice v těchto částech: komunikace a zpevněné plochy, cyklostezky; kanalizace dešťová, splašková, jednotná včetně přípojek a technologických objektů; vodovod pitné vody včetně přípojek a technologických objektů; akumulární objekt užitkové vody včetně technologických objektů; silnoproudé rozvody VN včetně trafostanic; silnoproudé rozvody NN včetně přípojek; silnoproudé rozvody veřejného osvětlení; slaboproudé rozvody včetně přípojek; rozvody přenosu dat; plynovod STL včetně přípojek; potrubí centrálního zásobování teplem včetně přípojek; přeložky stávajícího oplocení areálu letiště; vegetační úpravy. Vše je v souladu dle kap. f) textové části ÚP Homole. S ohledem na výše uvedené je záměr v souladu s ÚP Homole.

Stavební úřad po posouzení projektové dokumentace dospěl k závěru, že záměr je v souladu s výše uvedenou ÚPP.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal žádost podle § 182 až § 192 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona shledal, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona, v podrobnostech obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Obsah jednotlivých částí projektové dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území a podmínkám v území ve smyslu § 158 odst. 6 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru přezkoumal podanou žádost, neboť správní orgán má vždy povinnost zkoumat, zda obsah žádosti neodporuje obsahu připojené projektové dokumentace a jejích příloh, a musí se důsledně zabývat posouzením a vymezením předmětu řízení ve vazbě na pojmy stavebního zákona. Obsah žádosti neodporoval obsahu připojené projektové dokumentace a jejích příloh. Při přezkoumání žádosti postupoval stavební úřad v souladu s díkci stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Stavební úřad žádost přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V řízení o povolení záměru Stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Citované ustanovení stavebního zákona vymezuje, z jakých hledisek správní orgán záměr posuzuje, stanoví meze správního uvážení při rozhodování, zda záměr bude povolen nebo zda bude žádost zamítnuta. Jedná se o klíčové

ustanovení pro stanovení podmínek povolení záměru. Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavební úřad dále dovodil, že záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Při tomto hodnocení vycházel stavební úřad z premisy, že soulad s cíli a úkoly územního plánování se posuzuje pouze v případě, že obec nemá vydán územní plán. Pokud obec má územní plán, má se za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn. Jelikož v tomto případě mají obce Litvínovice, Homole a Planá platné územní plány, je předpokladem, že všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány právě v územně plánovací dokumentaci.

V řízení o povolení záměru dále stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, tj. projektová dokumentace, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky na výstavbu, tzn. navržená stavba je v souladu s požadavky na výstavbu definovanými částí čtvrtou stavebního zákona (hlava I) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení o povolení záměru stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení neevidoval stavební úřad negativní, nepřijatelná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřijatelná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno projektovou dokumentací a koordinováno se samostatným záměrem v téže lokalitě.

Stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona je motivováno zajištěním souladu záměru s ochranou práv účastníků řízení, tedy těch, kterých se záměr týká a ovlivňuje sféru jejich zákonem stanovených práv a zájmů. Zajištění tohoto souladu neznamena, že by stavební úřad byl povinen vyhovět všem námitkám účastníků řízení, musí však hledat adekvátní míru ochrany jejich práv a právem chráněných zájmů. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného stavební úřad žádost přezkoumal podle díkce stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti se stavebním úřadem jejich dodržování.

Převzato z odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska (dále je „ZJES“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko má být vydáno namísto zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 ZOPK, zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 ZOPK, výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů dle § 56 odst. 1 ZOPK, souhlasu s dotčením pozemků PUPFL dle § 14 odst. 2 lesního zákona, odnětí pozemků z PUPFL dle § 16 lesního zákona, souhlasu ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona dle § 17 odst. 1 vodního zákona, stanoviska k terénním úpravám a odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a zákona o odpadech, vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b zákona o odpadech.

Dle předložené projektové dokumentace je předmětem záměru vybudování základní technické vybavenosti (ZTV) – dopravní a technické infrastruktury pro budoucí rozvojovou zónu v severní části areálu letiště České Budějovice v těchto částech:

- komunikace a zpevněné plochy, cyklostezky
- kanalizace dešťová, splašková, jednotná včetně přípojek a technologických objektů
- vodovod pitné vody včetně přípojek a technologických objektů
- akumulární objekt užitkové vody včetně technologických objektů
- silnoproudé rozvody VN včetně trafostanic
- silnoproudé rozvody NN včetně přípojek
- silnoproudé rozvody veřejného osvětlení
- slaboproudé rozvody včetně přípojek
- rozvody přenosu dat
- plynovod STL včetně přípojek
- potrubí centrálního zásobování teplem včetně přípojek
- Přeložky stávajícího oplocení areálu letiště
- Vegetační úpravy

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění dle ZOPK:

Realizací záměru dojde k dotčení nivy řeky Vltavy, kde dojde k pracím na kanalizačním sběrači. Dalším významným krajinným prvkem, který by mohl být negativně dotčen, je rybník v areálu letiště a lesní porosty. Jiné vodní toky nejsou v prostoru dotčeném stavbou evidovány. Správní orgán se dále zabýval mírou ovlivnění jednotlivých významných krajinných prvků.

Niva řeky Vltavy bude dotčena realizací částí sítí. Jde o úsek, který bude silně dotčen i realizací navazujících staveb, novým napojením letiště a budováním propojení na Lidickou třídu. Stavební práce se v případě této stavby k řece přímo fyzicky nepřiblíží, tok a niva by mohl být dotčen jen v případě úniku škodlivých látek. Lze konstatovat, že realizací všech plánovaných staveb dojde v tomto místě k přetvoření nivy z částečně přírodní na novu silně ovlivněnou lidskou činností. Jedná se o úsek nivy, který bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a tvoří zde proluku. Plánovaným rozvojem má být

dotčena niva až po Boršov. V tomto kontextu lze považovat zásah způsobenou tímto záměrem za zanedbatelný. Samotný tok řeky přímo dotčen nebude. K zajištění ekologicko-stabilizační funkce toku a nivy je důležitým aspektem zajištění zachování kvality vody a realizace opatření proti znečištění cizorodými látkami, případně splachy jemných sedimentů z prostoru stavby. Migrační propustnost toku bude zachována.

Dalším VKP je rybník v areálu letiště. Rybník samotný nebude nijak přímo dotčen, dojde ale ke kácení části břehových porostů a realizaci výkopových prací v blízkosti nádrže. Pro zachování ekologicko-stabilizační funkce rybníka, která je poměrně vysoká (jedná se o rozmnožovací místo zvláště chráněných druhů s dobrou kvalitou vody). Z hlediska funkčnosti tak nezbytně nutné zamezit jakémukoliv znečištění rybníka stavebními vodami nebo splachy jemných sedimentů při realizaci výkopových prací. Toto opatření je zapracováno do podmínek ve výroku stanoviska.

Dále dojde k dotčení významného krajinného prvku podle ZOPK, a to lesních porostů. Dojde k odnětí půdy určené plnění funkce lesa v místě pokládky sítí, případně rozšíření komunikace. V kontextu rozsahu lesních porostů navazujících na areál letiště se jedná o zanedbatelný zásah. Ekologicko-stabilizační funkce těchto lesních porostů bude realizací tohoto záměru dotčena jen málo. Dojde k plošnému zmenšení významného krajinného prvku. Je nutné rovněž konstatovat, že k dalšímu zásahu do těchto porostů dojde při realizaci jednotlivých technologických areálů, rozsah zásahů není v tuto chvíli znám. V dlouhodobém horizontu ale opět dojde k zásadnímu přetvoření celého areálu v neprospěch dochovaného přírodního prostředí.

Zásahy do významných krajinných prvků spojené s realizací tohoto záměru správní orgán vyhodnotil jako přípustné a z hlediska aktuální funkčnosti VKP jako málo významné. Ekologicko-stabilizační funkce VKP bude zachována minimálně do doby realizace následných projektů.

Obsahem projektu je vybudování základní technické vybavenosti (ZTV) – dopravní a technické infrastruktury pro budoucí rozvojovou zónu v severní části areálu letiště České Budějovice v těchto částech: komunikace a zpevněné plochy, cyklostezky, kanalizace dešťová, splašková, jednotná včetně přípojek a technologických objektů, vodovod pitné vody včetně přípojek a technologických objektů, akumulací objekt užitkové vody včetně technologických objektů, silnoproudé rozvody VN včetně trafostanic, silnoproudé rozvody NN včetně přípojek, silnoproudé rozvody veřejného osvětlení, slaboproudé rozvody včetně přípojek, rozvody přenosu dat, plynovod STL včetně přípojek, potrubí centrálního zásobování teplem včetně přípojek, přeložky stávajícího oplocení areálu letiště, vegetační úpravy.

Území je mírně svažité východním směrem k řece Vltavě. Jedná se o zastavitelné území, které bylo historicky vybudováno jako areál vojenského letiště s páteří areálovou komunikací ve směru východ – západ a rovnoběžnou ranvejí jižně od této komunikace. V okolí páteří komunikace a ranveje byly plochy a objekty sloužící historicky vojenskému letišti. V posledních 30 letech došlo k postupné transformaci vojenského letiště na letiště civilní (primárně zázemí letového provozu, terminál, ranvej a její nejbližší okolí). Zbývající objekty jsou původní s částečným využitím.

V severní části území nad stávající areálovou komunikací je několik nadzemních budov, z většiny je ale zatravněna a zalesněna. Východní a severovýchodní část je nyní zastavěna, výhledově však bude většina stávajících objektů v severovýchodní části zdemolována.

Zachováno však zůstane několik stávajících budov a areálů – objekty civilní části letiště, areály policie ČR, celní správy, vězeňské služby, dále areál APEX / SINOP a areál Českého červeného kříže.

Jižně od stávající areálové komunikace jsou původní armádní objekty letiště, které sloužily převážně jako hangáry a skladovací objekty a budou zdemolovány. Dále je v ní nový terminál letiště včetně příslušné dopravní vybavenosti. Bývalé vojenské objekty budou zdemolovány, demolice budov není součástí této PD (řešeno samostatným projektem, viz. B.1.a)).

V zájmovém území je stávající technická infrastruktura, jejíž stavebně-technický stav i směrové uspořádání je nevyhovující. V rámci této PD je navržena výstavba kompletní nové technické

infrastruktury, stávající inženýrské sítě budou v převážné většině zrušeny. V případě napojení stávajících ponechávaných sítí, které jsou nutné pro zajištění funkčnosti ponechávaných objektů a zařízení, jsou inženýrské sítě vedeny mimo rozvojové plochy etapy 1 tak, aby nezatěžovaly tyto pozemky břemeny. V ojedinělých případech je infrastruktura umístěna v okrajových částech těchto ploch.

Jako podklad pro hodnocení vlivů stavby na zvláště chráněné živočichy bylo předloženo hodnocení podle ust. § 67 ZOPK, vypracované pro potřeby procesu podle zákona o EIA, autor EIA Servis s.r.o., U Malše 20, 37001 České Budějovice. Dále byl zpracován dendrologický průzkum.

Z areálu letiště se díky jeho unikátnímu postavení (z hlediska přírody klidová zóna s minimem rušení, opuštěné budovy, extenzivní zemědělské hospodaření) stalo poměrně významné refugium živočichů, a to zejména pro ptáky a netopýry, částečně i pro plazy a obojživelníky (stávající rybník v areálu má rovněž významnou biologickou hodnotu). Jejich výskyt je soustředěn do okrajovějších částí, do kterých v rámci ZTV bude zasahováno méně, při budoucích využití areálu jako průmyslové zóny ale budou tyto funkce významně omezeny. Výstavbou ZTV ale nebude vznikat tolik negativních vlivů na dotčené druhy, více budou dotčeny malé druhy – plazi a obojživelníci – u kterých by mohlo dojít k přímému střetu s realizací stavby. Pokud jde o obojživelníky, práce budou prováděny i v těsné blízkosti místa rozmnožování. Při nevhodném načasování prací by mohlo dojít ke kolizi s jedinci migrujícími v jarním období do místa rozmnožování a k jejich usmrcování. Rovněž může průběžně docházet ke kolizi s jedinci plazů, kterým se ale dá jen obtížně zabránit. Je proto třeba organizovat postup realizace tak, aby byl minimalizován rozsah otevřeného výkopu.

Pokud jde o ptáky a netopýry, zde je rizikovým faktorem zejména kácení dřevin. V rámci realizace dojde k rozsáhlému kácení, a to ve stávající administrativní části letiště ke kácení vzrostlých porostů parkového typu včetně biologicky hodnotných dřevin. V další části letiště pak budou káceny zejména náletové dřeviny podél stávající komunikace a v místech budovaných sjezdů. Jelikož v areálu je prokázáno kácení řady druhů ptáků včetně zvláště chráněných druhů, je nezbytně nutné toto kácení provést mimo hnízdní období, a to i u odstraňovaných lesních porostů. Kromě potenciálního ničení hnízd dojde realizací akce k rušení druhů a k zásahu do potravního biotopu.

Velmi významný je rovněž výskyt netopýrů. Úkryty pro netopýry budou převážně zničeny v průběhu demoličních prací na území areálu letiště, které jsou předmětem jiné projektové dokumentace. Protože některé druhy netopýrů mohou jako úkryt využívat i dostatečně vzrostlé dřeviny, je nutné tyto dřeviny předem vytipovat a jejich kácení provést mimo období fungování letních a zimních kolonií druhů.

U bezobratlých dojde k plošně malému zásahu do potravních biotopů a rušení, přímá kolize s jedinci se nepředpokládá. Veverka obecná bude dotčena rušením a zmenšením areálu.

Z důvodu značné biologické hodnoty území přistoupil správní orgán k uložení nutnosti dohledu odborně způsobilé osoby na provádění prací, které by mohly mít negativní vliv na biotopy zvláště chráněných druhů a na jedince těchto druhů. Tato osoba musí mít dostatečné znalosti cílových druhů a zkušenosti s podobným typem staveb, aby dokázala vyhodnotit rizika pro jednotlivé skupiny druhů. Nejdůležitější části činnosti osoby provádějící biologický dohled jsou popsány v podmínkách v tomto stanovisku.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení stanovil správní orgán pro minimalizaci negativních vlivů na dotčené druhy řadu podmínek. Jedná se o následující podmínky:

Podmínka č. 1 stanoví, že během průběhu prací, až do závěrečné kolaudace stavby a ukončení všech doprovodných akcí s možným vlivem na předmětné zvláště chráněné druhy, bude na lokalitě prováděn odborně způsobilou osobou biologický dohled (osoba se znalostmi biologie dotčených zvláště chráněných druhů a s praktickou zkušeností s prováděním prací v lokalitách s výskytem druhů, se znalostí navrhování záchranných opatření a vytváření náhradních biotopů). U rozsáhlejších staveb s významným vlivem na krajinu je dohled biodozoru jediným reálným způsobem, jak zajistit respektování stanovených podmínek, jejichž kontrola správním orgánem v dostatečné frekvenci není možná. Osoba provádějící biologický dohled navíc může reagovat na různé neplánované a nečekané situace na stavbě a řešit je bez zbytečného prodloužení.

Podmínka č. 2 ukládá během provádění prací dbát pokynů biologického dozoru a přijímat všechna potřebná, jím navrhovaná, opatření pro minimalizaci nebezpečí usmrcování předmětných druhů během stavby, návrhy kompenzačních opatření a návrhy na vytvoření možných náhradních biotopů.

Podmínka č. 3 ukládá provést přípravu staveniště, odstraňování křovin a dřevin (včetně kácení lesních porostů), a skrývky zemin od začátku září do konce března, mimo toto období po předchozím souhlasu orgánu ochrany přírody a podle pokynů osoby provádějící biologická dozor tak, aby nedošlo k poškození biotopů zvláště chráněných živočichů, nebo jejich usmrcování. Mezideponie zemin nesmí být umísťovány do niv vodních toků, do míst, kde by mohlo docházet k jejich splavování do vodních toků při větších dešťových srážkách a do biotopů zvláště chráněných druhů.

Podmínka č. 4 ukládá před zahájením přípravy území provést kontrolu staveniště z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů hmyzu a plazů, a zajistí v případě potřeby záchranný transfer (vykoná osoba provádějící biologický dohled)

Podmínka č. 5 ukládá během výstavby udržovat stav staveniště v takovém stavu, aby se zamezilo vzniku kaluží a jiných dočasných vodních ploch, které představují atraktivní sekundární biotopy pro obojživelníky. Vzniklé vodní plochy by měly být ideálně okamžitě zasypány, aby nedošlo k jejich osídlení. V případě že k osídlení dojde, je nutné před zasypáním kontaktovat biodozor a následně zajistit vychtání a transfer jedinců.

Podmínka č. 6 ukládá, že výkopové práce by měly být organizovány tak, aby byl minimalizován rozsah otevřeného příkopu, u kterého by hrozil pád drobných živočichů a následný úhyn.

Podmínka č. 7 osoba provádějící biologický dohled bude monitorovat migraci obojživelníků, v případě, že práce na realizaci záměru v blízkosti rybníka (pozemek parc. č. 1820 a 1819 v k.ú. Homole) budou pobíhat v době jarní migrace a bude docházet ke kolizím s migrujícími jedinci, je nutné realizovat ochranná opatření podle konkrétní situace (dočasné přerušení prací, nebo instalace dočasných migračních zábran).

Podmínka č. 8 ukládá, že před zahájením kácení je nutné předem vytipovat dřeviny perspektivní z hlediska možného výskytu netopýrů (provede biologický dohled nebo odborník z České společnosti pro ochranu netopýrů). Tyto stromy musí být pokáceny v termínu od 1.9. do 15.11. anebo od 15.3. do 31.3. V případě, že nebude možné je v tomto termínu pokácet, je u kácení nezbytně nutná přítomnost osoby provádějící biologický dohled, nebo odborníka na netopýry.

Podmínka č. 9 ukládá že v průběhu prací bude veškeré technické zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k úniku ropných a jiných chemických látek do vodních toků a půdy, a tím ke změně nebo poškození biotopů přítomných zvláště chráněných živočichů. Rybník, který se nachází v areálu (pozemek parc. č. 1820 a 1819 v k.ú. Homole) nesmí být znečištěn žádnými stavebními vodami.

Podmínka č. 10 ukládá v souladu se zněním ust. § 56 odst. 6 ZOPK následující plán kontrol: správnímu orgánu bude oznámeno jméno osoby vykonávající biologický dohled a investor zajistí, aby této osobě byla prokazatelně předána všechna rozhodnutí ve věci k seznámení s jejich podmínkami. Správní orgán bude prokazatelně informován o zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli). Osoba provádějící biologický dohled bude zasílat správnímu orgánu 1x za 6 měsíců zprávu o své činnosti.

Podmínka č. 11 stanoví, že správní orgán bude v místě stavby provádět kontroly plnění podmínek, za kterých byla výjimka udělena, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, jejichž harmonogram držitel výjimky předá při zahájení stavby správnímu orgánu a o jejichž konání v konkrétních dnech držitel výjimky správní orgán předem informuje. Držitel výjimky umožní správnímu orgánu účast na těchto kontrolních dnech a poskytne mu součinnost nezbytnou k řádné kontrole plnění podmínek udělované výjimky. Správní orgán může současně kdykoli po dobu platnosti výjimky vyzvat držitele výjimky k umožnění kontroly, přičemž držitel výjimky je povinen poskytnout k provedení kontroly nezbytnou součinnost včetně zajištění odpovědné osoby při takové kontrole.

Správní orgán dospěl k názoru, že za předpokladu respektování uvedených podmínek budou minimalizovány negativní vlivy na živočichy samotné i na jejich biotopy a že realizace záměru je možná.

V žádosti je požadována výjimka pro druhy zvláště chráněných živočichů, které jsou druhem chráněným podle přílohy č. III vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZOPK o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Výjimku u těchto zvláště chráněných druhů živočichů lze povolit podle ust. § 56 odst. 1 ZOPK v případě, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody. Některé z nich jsou zároveň chráněny podle předpisů Evropského společenství. Výjimku u těchto zvláště chráněných druhů živočichů lze povolit podle ust. § 56 odst. 1 ZOPK jen tehdy, pokud existuje některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení nebo udržení příznivého stavu druhu z hlediska jeho ochrany.

U druhů chráněných podle legislativy Evropského společenství se na tento případ z důvodů nutných k udělení výjimky uvedených v odstavci 2 § 56 ZOPK vztahuje písm. c) – výjimka udělená:…z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru. Záměr lze považovat za realizovaný ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem ochrany přírody. Areál letiště České Budějovice byl vyhodnocen jako potenciální regionálně významný technologický areál, změny jsou navázány na investice do zlepšení služeb a významu letiště. Rozvoj technologické zóny bude mít pozitivní socioekonomické vlivy na rozvoj města České Budějovice formou zvýšení zaměstnanosti a s tím spojenými benefity pro obyvatele dotčených obcí i město České Budějovice.

Z hlediska ochrany přírod by jiným uspokojivým řešením bylo stavbu nerealizovat. Pro zvláště chráněné živočichy by tak situace zůstala beze změny. Nedošlo by ale k výše popsaným pozitivním socioekonomickým benefitům pro obyvatele aglomerace. Samotná stavba byla předložena jen v jedné variantě.

Stavy populací dotčených druhů jsou v rámci jak Jihočeského kraje, tak celorepublikově poměrně dobré a stabilizované. Může dojít k zásahům do lokálních populací, řada jedinců bude nucena hledat nové biotopy. Populace jako takové by ale neměly být významně negativně ovlivněny.

V rámci realizace akce dojde k poměrně rozsáhlému kácení dřevin. Jde jednak o dřeviny rostoucí v stávajícím administrativním centru letiště, které mají parkový charakter a místně se nachází i rozměrnější a biologicky významné dřeviny. V ostatních částech dojde ke kácení náletových dřevin v liniových segmentech podél stávající komunikace. Dojde také k částečnému rozšíření komunikace a vybudování sjezdů do budoucích areálů. Zde se jedná částečně o výsadby, ale převážně o náletové dřeviny mladšího věku. Kácením bude dotčeno několik biologicky hodnotných jedinců lípy o větších obvodech kmene. Některé z nich jsou v horším zdravotním stavu, ale část je ještě perspektivní. Tyto dřeviny mají vysokou funkční i estetickou hodnotu. Funkční hodnota ostatních dřevin je na střední úrovni, nejde o dřeviny biologicky významně hodnotné, výjimečně vzrostlé, nebo hostící biotopy zvláště chráněných druhů. Kácení bude nahrazeno novými výsadbami, které bude co do množství odpovídat necelé polovině pokácených dřevin. Pro rozsáhlejší výsadby zde bohužel není prostor. Káceny budou pouze dřeviny v trvalém a dočasném záboru stavby.

Po obvodu areálu zůstane dostatek dřevin, které budou nadále funkční, a to i jako biotopy zvláště chráněných druhů. Areál letiště je poměrně pohledově krytý z blízkých pohledů, území je rovinaté.

Z hlediska vyhodnocení estetické a funkční hodnoty stávajících dřevin správní orgán usuzuje, se jedná o zásah akceptovatelný. Estetická a funkční hodnota odstraněné zeleně je kromě několika výjimek na střední úrovni a bude částečně nahrazena realizací nových výsadeb. Funkční zůstane také řada porostů po obvodu areálu letiště. Správní orgán vyhodnotil, že v tomto případě existují závažné důvody pro kácení dřevin.

Správní orgán ve výroku rovněž požaduje uložení náhradní výsadby, a to v rozsahu podle předloženého projektu sadových úprav stavby. Navržené množství považuje správní orgán za dostatečné v rámci daných možností. Stanovil tedy zejména podmínky pro realizaci náhradní výsadby a následnou péči. Následné péče o dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby je stanovena na dobu 5 let a bude spočívat zejména v zajištění závlivky v obdobích s nižšími úhrny vodních srážek, a dále v kontrole

funkčnosti ochranných opatření (proti poškození stromů zvěří, proti poškození větrem, korní spálou apod.), případně v zajištění odborně prováděného výchovného řezu, což je u některých druhů dřevin nezbytné s ohledem na zajištění jejich zdárného a správného vývoje. Následkem absence péče v tomto směru může totiž docházet např. ke vzniku nežádoucího kodominantního větvení (kdy terminálnímu výhonu konkuruje některá z bočních větví), jež může mít v pozdějším věku za následek vznik tlakových vidlic či jiných typů růstových vad s rizikem zlomů v koruně, byť konkrétně např. u dubů toto nebývá častým jevem.

Hlavním důvodem pro stanovenou dobu následné péče je to, aby nově vysazené dřeviny splňovaly účel ve smyslu § 9 ZOPK, tedy aby stromy po uplynutí doby stanovené následné péče byly dostatečně vzrostlé a adaptované na místní podmínky a schopné dalšího samostatného života. Nejedná se tedy o povinnost pouhé výsadby, ale o náhradu zeleně jako takové, schopné dalšího kvalitního růstu. Ke kácení dřevin by mělo dojít až ve vazbě na platné stavební povolení, což by mělo zajistit, že se nebude kácet, aniž by toho bylo skutečně potřeba. Oznámení provedení kácení a realizace výsadby by měla souviset s kontrolní činností správního orgánu, která by měla vést k dodržení podmínek rozhodnutí.

Podmínkami výsadby a následné péče je přitom sledován účel vytvoření porostu schopného samostatné existence a přežití i v klimaticky nepříznivých obdobích a způsobilého zastávat celou řadu funkcí, které dřeviny plní. S ohledem na tento cíl byla rovněž ve výroku stanovena podmínka náhrady případně uhynulých (či významně poškozených) sazenic novými.

Odůvodnění dle lesního zákona:

Z hlediska lesního zákona vydává KÚ souhlas s dotčením pozemků PUPFL pro výše uvedený záměr, kterým dojde k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa trvalým odnětím, pozemek parc. č. 1466/30 o výměře 1821 m², parc. č. 1466/31 o výměře 3041 m², parc. č. 1466/32 o výměře 301 m² (označení těchto pozemků bylo převzato z geometrického plánu č. 620-0103/2025, který zhotovila firma DATA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno) a pozemek parc. č. 1677 o výměře 13 117 m² vše v k. ú. Planá u Českých Budějovic. A dále trvalým odnětím pozemek parc. č. 1811/2 o výměře 542 m², parc. č. 1811/3 o výměře 624 m², parc. č. 1816/5 o výměře 427 m² a parc. č. 1817/2 o výměře 183 m² (označení těchto pozemků bylo převzato z geometrického plánu č. 2591-0103/2025, který zhotovila firma DATA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno) vše v k. ú. Homole.

KÚ v souladu s § 16 lesního zákona souhlasí s trvalým výše uvedených pozemků, určených k plnění funkcí lesa, od nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

KÚ upozorňuje investora akce, kterým je Jihočeský kraj, IČ: 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, že je nutno dodržet výše uvedená opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Účelem tohoto závazného stanoviska je sledovat zájmy chráněné lesním zákonem, tj. minimalizovat negativní vlivy stavby na funkce lesa a na hospodaření v něm, v rámci daných možností. Z tohoto pohledu byly stanoveny i podmínky uvedené v tomto stanovisku. Krajský úřad, po posouzení obsahu žádosti nezjistil důvody pro neudělení tohoto souhlasu. Krajskému úřadu nejsou rovněž známy skutečnosti takového charakteru, které by ve vztahu k zájmům chráněným lesním zákonem, vydání souhlasu neumožňovaly.

Dále KÚ upozorňuje investora akce, že rozhodnutí o stanovení poplatku za dočasné odnětí předmětných pozemků určených k plnění funkcí lesa stanoví rozhodnutím v souladu s ust. § 17 a § 48 odst.1 písm. e) lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností – v tomto případě Magistrát města České Budějovice.

Dále krajský úřad upozorňuje investora akce, že dle ust. § 17 odst.4 lesního zákona:

Povinný k platbě poplatku je povinen orgán státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgán státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí,

- a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

- b) písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Odůvodnění dle zákona o vodách:

Vodoprávní úřad podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách vydává souhlas k výše uvedenému záměru, v kraji Jihočeském, okrese České Budějovice, k. ú. Homole, Litvínovice a Planá u Českých Budějovic. Záměr se částečně nachází ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Vltava, stanovené krajským úřadem Jihočeského kraje pod č.j. KUJCK 74816/2016/OZZL/14 ze dne 15. 6. 2016.

Vodní tok IDVT: 10100001 Vltava (Povodí Vltavy, státní podnik)

10274471 Zlatá stoka (Povodí Vltavy, státní podnik)

Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ): Odpad A, ID 2030000178-11201000

Číslo hydrologického pořadí: 1-06-01-2160-0-00

Útvar povrchových vod: HVL_0210 Vltava od Polečnice po tok Malše

Útvar podzemních vod: 21600 Budějovická pánev

Vodoprávní úřad v souladu s § 17 odst. 6 zákona o vodách provedl hodnocení záměru žadatele realizovat výše uvedený záměr. Podkladem pro posouzení byla projektová dokumentace vypracovaná v 06/2025, AQUA PROCON s.r.o., projektová a inženýrská společnost – hlavní projektant Ing. Petr Bielesch (ČKAIT 1007121), stanovisko správce povodí, stanovisko správce vodních toků a správce HOZ. Ve stanovisku správce povodí je uvedeno, že uvedený záměr je možný, neboť záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Na základě těchto podkladů stanovil vodoprávní úřad v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona podmínky uvedené ve stanovisku.

Předmětem záměru je vybudování základní technické vybavenosti (ZTV) – dopravní a technické infrastruktury pro budoucí rozvojovou zónu v severní části areálu letiště České Budějovice. Plánuje se výstavba kompletní nové technické infrastruktury, stávající inženýrské sítě budou v převážné většině zrušeny. V případě napojení stávajících ponechávaných sítí, které jsou nutné pro zajištění funkčnosti ponechávaných objektů a zařízení, jsou inženýrské sítě vedeny mimo rozvojové plochy etapy 1 tak, aby nezatěžovaly tyto pozemky břemeny. V ojedinělých případech je infrastruktura umístěna v okrajových částech těchto ploch.

SO 301 Dešťová kanalizace: Jedná se o vybudování nových stok oddílné dešťové kanalizace v zájmovém území pro oddílné odvádění srážkových vod do vodních toků. Stoky DA a DB jsou navrženy jako páteřní stoky pro odvodnění zájmového území, které budou napojeny do stávajícího potrubí DN 800 (SO308), a v místě nové křižovatky s novým propojením s ulicí Papírenskou bude trasa přeložena (DB 1. část) mimo stávající odlehčovací komoru. Stoka DC bude sloužit k odvodnění části rozvojových ploch a také pojezdových drah, apronu a terminálu letiště. Stoky dešťové kanalizace jsou navrženy z betonu a železobetonu v dimenzích DN 300 až DN 1000. Celková délka navržených stok je 5 626,6 m.

SO 302 Splašková kanalizace: Jedná se o vybudování nových stok oddílné splaškové kanalizace v zájmovém území pro oddílné odvádění splaškových vod na ČS Letiště, odkud budou dále čerpány na ČOV České Budějovice. Stoky A a B jsou navrženy jako páteřní stoky pro odvodnění zájmového území, které budou napojeny do stávající ČS Letiště. Stoka C bude sloužit k odvodnění jižní části rozvojových ploch a terminálu letiště a bude napojena do stoky A. Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy v dimenzích DN 300 a DN 400 z kameniny, krátký úsek na křížení s komunikací I/3 a vodovodními přivaděči 2x DN 1000 je navržen z plastu a TLT. Celková délka navržených stok je 6 487,1 m. V areálu ČS Letiště jsou navrženy úpravy – nová šachta s drtičem a nová šachta s obtokem drtiče.

SO 303 Přípojky splaškové kanalizace: Jedná se o vybudování nových přípojek splaškové kanalizace do dílčích areálů řešeného území a ke stávajícím budovám. Přípojky jsou navrženy z kameninového potrubí v dimenzích DN150. Celková délka všech přípojek je 1172 m. Přípojky budou zakončené

standardními revizními šachtami ($D = 1$ m) s dočasně zaslepeným dnem – pro snadnou možnost budoucího napojení areálové splaškové kanalizace.

SO 304 Přípojky dešťové kanalizace: Jedná se o vybudování nových přípojek dešťové kanalizace do dílčích areálů řešeného území. Přípojky jsou navrženy z kameninového potrubí. V rámci PD bylo uvažováno s regulovaným odtokem z rozvojových ploch. Regulovaný odtok je limitován maximálním přípustným jednotkovým odtokem $q=3$ l/s.ha. Podle výsledné hodnoty regulovaného odtoku se navrhovaly dimenze jednotlivých přípojek. Minimální přípustná dimenze je DN 150. Současně jsou připojeny také vybrané stávající objekty. Celková délka všech přípojek je 1 055 m. Přípojky budou zakončené standardními revizními šachtami ($D = 1$ m) s dočasně zaslepeným dnem – pro snadnou možnost budoucího napojení areálové dešťové kanalizace.

SO 305 Přípojky pro odvodnění komunikace: Jedná se o vybudování nových přípojek pro odvodnění nových komunikací v řešeném území – přípojky k dešťovým vpustem (DV), vtokovým objektům (horské vpusti) a přípojky od vsakovacích příkopů. Přípojky k DV a HV jsou navrženy z kameninového potrubí, přípojky ze vsakovacích příkopů jsou navrženy z plastu (silnostěnný hladký). Celková délka všech přípojek je 614 m.

SO 307 Jednotná kanalizace z bytovek: Jedná se o vybudování nové stoky jednotné kanalizace, která podchytává stávající jednotnou kanalizaci DN 300 v prostoru severně od křižovatky „Papírenská“. Nově navrhovaná stoka B.1 je trasována napříč křižovatkou „Papírenská“, přechází shora oba vodovodní přivaděče (2x DN 1000) a zleva se napojuje v uzlu B9 do navrhované splaškové stoky B. Stoka je navržena z kameniny v dimenzi DN 300. Celková délka stoky je 93,9 m.

SO 308 Sanace stávající stoky DN 800: V rámci stavebního objektu je navržena sanace stávající stoky DN 800. Jedná se o úsek délky 105,75 m. Předmětná stoka ve stávajícím stavu funguje jako hlavní přívodní stoka jednotné kanalizace, která je napojena na stávající odlehčovací komoru (OK) v křižovatce „Papírenská“. Stávající OK bude zlikvidována bez náhrady. Stávající přívodní stoka bude fyzicky zachována a bude uvnitř sanována. Sanace se navrhuje formou inverzního rukávce. Po sanaci a souvisejících stavebních úpravách bude stoka dále fungovat jako výhradně dešťová kanalizace.

SO 309 Vodovod – pitná voda: Jedná se o vybudování hlavních vodovodních řadů v řešeném areálu. Tyto řady budou sloužit k zásobování celého areálu pitnou a požární vodou. Řad 1 je navržen jako páteřní řad celého zájmového území, řady 2 a 3 jsou navazující vodovodní řady navržené jako příprava pro další rozvoj území. Vodovodní řady jsou navrženy z tvárné litiny v dimenzích DN 80 – DN 250. Celková délka navržených potrubí je 3 554 m.

SO 310 Armaturní šachta – pitná voda: Jedná se o vybudování nové armaturní šachty na stávajícím (překládaném) vodovodním potrubí do areálu. Šachta je navržena jako podzemní prefabrikovaný železobetonový objekt obdélníkového půdorysu s vnitřními světlými rozměry 1,4 x 2,4 m a světlou výškou cca 2,15 m, zakrytá prefabrikovanou stropní deskou. Šachta bude nepojížděná, zakrytá zemním násypem. Vstup do šachty bude po žebříku s výsuvnými madly, vstup bude chráněný kompozitovým poklopem.

SO 311 Přepojení na stávající potrubí – pitná voda: Jedná se o přepojení stávajících vodovodních potrubí v areálu letiště, která zůstávají v provozu, na nově vybudovaný vodovodní řad. Přepojení jsou navržena z potrubí PE100RC v dimenzích d32 – d160. Celková délka všech přepojení je 121 m. V místě odbočení na propojovací potrubí budou osazeny uzávěry. Napojení nového propojovacího potrubí na stávající bude řešeno odstávkou, v době odstávky bude zajištěno náhradní zásobování vodou pro dotčené nemovitosti.

SO 312 Vodovodní přípojky – pitná voda: Jedná se o vybudování nových vodovodních přípojek do dílčích areálů řešeného území. Přípojky jsou navrženy z potrubí PE100RC v dimenzích d90. Celková délka všech přípojek je 302,5 m. V místech odbočení budou osazeny uzávěry. Přípojky budou zakončené zaslepením ve vodoměrných šachtách. Vodoměrné šachty budou samonosné polypropylenové šachty o rozměrech 1,8 x 1,2 m, světlá výška 1,5 m.

SO 313 Nový akumulční objekt studny S2 – užitková voda: Jedná se o vybudování nové akumulční nádrže o objemu 12 m³, zpevněné příjezdové plochy, přístupových chodníků a oplocení areálu nové AN a přilehlé studny S2. Nádrž bude dodána jako betonový prefabrikát obdélníkového půdorysu. Světlé rozměry nádrže jsou 3 x 2,4 m, světlá výška 2,15 m. Nádrž nebude pojížděná, situována bude v travnatém terénu. Nad úroveň terénu bude vystupovat pouze vstupní komínek s poklopem. K objektu bude vybudována příjezdová zpevněná plocha, pro přístup ke vstupním poklopům budou vybudovány chodníky. Příjezdová plocha i chodníky budou ze zámkové dlažby, po obvodu zpevněných plochu budou osazené obrubníky. Kolem objektu bude vybudováno nové oplocení s vjezdovou bránou.

SO 314 Stavební úpravy stávajícího objektu – užitková voda: Jedná se o úpravu armaturní šachty na studni S2. Stávající armaturní komora bude zdemolována, zhlaví studny bude opraveno a připraveno pro osazení nové ŽB stropní desky. Na tuto desku bude následně osazena polypropylenová šachta o rozměrech 1,8 x 1,2 m a výšce 1,5 m. Šachta bude zasypaná, nad úroveň terénu bude sahat pouze vstupní komínek. Vstup do šachty bude po žebříku, vstup bude krytý poklopem. Stávající vstrojení studny bude demontováno.

Dále budou ve stavebním řízení respektovány a splněny podmínky vyplývající ze stanovisek provozovatele vodohospodářských sítí společnosti ČEVAK a.s. (č. j. O25010149179 ze dne 24. 11. 2025) a Jihočeský vodárenský svaz (č. j. 2025/1881 ze dne 6. 11. 2025).

Stavby přípojek, vnitřní vodovody a kanalizace, bezodtoké jímky a stavby k zachycení vody nejsou vodoprávní úřadem považována za vodní díla. S přihlédnutím k ustanovení § 55 odst. 3 vodního zákona, kdy se tyto stavby nepovažují za vodní díla.

Stavebník je dále povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Při posouzení možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanovením vodního zákona a k němu vydaných prováděcích předpisů dospěl vodoprávní úřad k názoru, že předmětný záměr neodporuje vodohospodářským zájmům za dodržení stanovených podmínek.

Odůvodnění dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Krajský úřad posoudil žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Předložená projektová dokumentace obsahuje informace potřebné k vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) a vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

S předloženým záměrem souhlasíme a nemáme k němu z hlediska zákona o odpadech připomínky, podmínky nestanovujeme.

Odpady vzniklé v rámci stavby je jejich původce povinen předat do zařízení k nakládání s odpady s platným povolením podle § 21 odst. 2 zákona o odpadech, které smí takový druh odpadu přijmout.

Upozorňujeme na povinnosti při nakládání s odpady, které vychází z § 15 a § 93a zákona o odpadech:

§ 15: Původce odpadu je povinen mít se zařízením pro nakládání s odpady, do kterého bude vyprodukované stavební a demoliční odpady předávat, uzavřenou smlouvu o odběru těchto odpadů.

§93a: Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme na požadavek vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 24, kde jsou vyjmenovány vybourané stavební materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady, které musí být soustředěovány odděleně.

Pro úplnost je nutno uvést:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), krajský úřad sděluje, že výše uvedeným záměrem budou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, neboť výstavba ZTV si vyžádá dočasné zábory pozemků s ochranou v rámci zemědělského půdního fondu. Dočasný zábor je uvažován v intervalu 0,5 – 1 rok. V souladu s § 9 odst. 2) písm. d) zákona o ochraně ZPF, souhlasu není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, kterým je Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice. Pokud by doba realizace překročila jeden rok, je nutné požádat o dočasné odnětí ze zemědělského půdního fondu. Náležitosti podání jsou uvedeny v § 9 odst. 6) zákona o ochraně ZPF a ve vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) a na základě předložených materiálů KÚ sděluje, že k záměru bylo provedeno zjišťovací řízení podle § 7 zákona EIA a byl k němu krajským úřadem vydán závěr zjišťovacího řízení č. j. KUJCK 126964/2025 ze dne 19. 11. 2025, ve kterém je konstatováno, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA. Záměr předložený v žádosti je totožný s posouzeným záměrem, významné změny záměru ve smyslu zákona EIA nebyly shledány, a proto nevyžaduje provedení nového zjišťovacího řízení podle zákona EIA.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, realizace záměru podle předložené dokumentace nevyžaduje vydání závazného stanoviska

- a) podle § 49 odst. 3) zákona o prevenci závažných havárií – nejedná se o umístění a provedení nového objektu, zařazovaného do skupiny A nebo skupiny B podle zákona o prevenci závažných havárií,
- b) podle § 49 odst. 4) zákona o prevenci závažných havárií – v dotčené lokalitě není umístěn žádný objekt, který by podle zákona o prevenci závažných havárií byl zařazen do skupiny A nebo skupiny B a stavba tak není v dosahu žádných havarijních projevů stávajícího objektu, které by mohly způsobit nebo zvýšit riziko závažné havárie nebo zhoršit její následky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184) stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, s.r.o., ze dne 11.12.2025 pod zn. D13406-27172798; ze dne 11.12.2025 pod zn. D13406-27172798; ze dne 7.2.2025 pod zn. H18585-26357320; ze dne 7.3.2025 pod zn. H18585-26363259.
- GAS Distribution s.r.o. ze dne 12.11.2025 pod zn. V5934-27172803; ze dne 7.2.2025 pod zn. H18585-26357304; ze dne 7.3.2025 pod zn. H18585-26363264
- ČEVAK a.s. ze dne 24.11.2025 pod zn. O25010149179.
- CETIN a.s. ze dne 10.2.2025 pod zn. 36852/25; ze dne 7.3.2025 pod zn. 66751/25.
- Teplárna České Budějovice, a.s. Novohradská 32, 372 15 České Budějovice, ze dne 5.2.2026 pod zn. 2026/0062; ze dne 2.12.2025 pod zn. 2025/0651; ze dne 22.5.2025 pod zn. 2025/0346

- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 5.2.2025 pod zn. E07389/26; ze dne 5.2.2026 pod zn. E07389/26.
- Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/15980/2025 Ho ze dne 9.12.2025.
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát ze dne 23.9.2025 pod zn. KRPC-120039-1/Čj-2025-020106.
- Magistrát města České Budějovice - odbor správy veřejných statků ze dne 13.3.2025 pod zn. OSVS/5739/2025.
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 17.2.2026 pod č.j. KUJCK 23953/2026; Zn. OZZL 23953/2026/past SO.
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava ze dne 10.12.2025 pod zn. PVL-69776/2025/140; ze dne 22.1.2026 pod zn. PVL-3969/2026/140.
- Jihočeský vodárenský svaz ze dne 6.11.2025 pod zn. 2025/1881.
- Jihočeské letiště České Budějovice a.s. ze dne 27.11.2025 pod zn. JLCB/251106/77.
- Úřad pro civilní letectví ze dne 10.12.2025 pod č.j. 15145-25-701.
- Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 7.11.2025 pod zn. RSD-809724/2025-3.
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod zn. 210007/2025-1322/OÚZBR ze dne 8.1.2026.
- KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 29838/2025/HOK CB-CK ze dne 24.10.2025.
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 28.4.2026 pod zn. SUS Jck/09064/2026/letiště sever; ze dne 5.12.2025 pod zn. SUS Jck/24394/2025/letiště sever; ze dne 9.2.2026 pod zn. SUS Jck/02541/2026/letiště sever
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 12.12.2025 pod zn. KRPC 2730-194/ČJ/202502-00IT.
- Dopravní podnik města České Budějovice ze dne 3.10.2025 pod zn. 25POVP0680; ze dne 12.9.2025 pod zn. 25POVP0671
- Obec Planá ze dne 14.11.2025 pod zn. OUP-0961/2025.
Obec Litvínovice ze dne 17.3.2026 pod zn. OUL 1931/2026.
Obec Homole ze dne 28.11.2025 pod zn. OUH-1613/2025; ze dne 28.11.2025 pod zn. OUH-1614/2025.
- Státní pozemkový úřad ze dne 28.1.2026 pod un. SPU 026543/2026/105/pro.
- Generální ředitelství cel ze dne 12.2.2026 pod zn. 7543/2026-900000-13010.
- Vojenské lesy a statky ČR, s.p. ze dne 27.11.2025 pod zn. VLS-028805/2025/0200.
- Dr. ZENKL s.r.o. ze dne 3.12.2025 pod zn. 25-12-16.
- STARNET, s.r.o. ze dne 23.2.2026 pod zn. 6520/2026.
- LuckyNet s.r.o. ze dne 12.12.2025 pod zn. LUNE00054/25
- MIRANET CZECH s.r.o. ze dne 12.12.2025 pod zn. MICZ00053/25.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyzoomění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností

konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, který zastupuje EKOEKO s.r.o., IČO 25184750, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1,
Obec Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 České Budějovice 1,
Obec Homole, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 1467/1, 1467/2, 1467/4, 1468/3, 1468/8, 1468/25, 1468/27, 1469/217, 1469/257, 1802, 1803, 1804, 1806, 1808, 1809, 1810, 1811, 1815, 1816, 1817, 1821, 1822, 1825, 1826, 1827, 1828/1, 1828/2, 1901 v katastrálním území Homole, parc. č. 99/1, 99/4, 99/6, 99/11, 99/12, 99/13, 99/16, 675/1, 677/1, 678/5, 1466/5, 1466/18, 1466/24, 1469/4, 1469/5, 1469/158, 1469/187, 1469/215, 1469/220, 1469/223, 1469/224, 1469/227, 1469/231, 1469/233, 1469/237, 1469/238, 1469/239, 1469/240, 1469/241, 1469/242, 1469/243, 1469/247, 1469/248, 1469/254, 1469/292, 1469/297, 1469/305, 1469/308, 1469/311, 1469/320, 1469/326, 1469/327, 1469/328, 1469/330, 1469/343, 1469/345, 1469/346, 1469/347, 1469/349, 1469/350, 1469/355, 1469/356, 1469/357, 1469/358, 1469/359, 1469/360, 1469/361, 1469/362, 1469/363, 1469/364, 1469/365, 1469/366, 1469/367, 1469/368, 1469/369, 1469/370, 1469/371, 1469/372, 1469/375, 1469/378, 1469/379, 1469/380, 1469/381, 1469/382, 1469/383, 1469/386, 1469/392, 1469/400, 1469/401, 1469/404, 1469/413, 1469/446, 1469/448, 1469/449, 1469/450, 1469/451, 1469/452, 1469/459, 1469/460, 1469/462, 1469/463, 1469/466, 1471, 1478/8, 1478/14, 1676, 1677, 1678, 1679, 1681, 1687, 1691/1, 1691/3 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 131/20, 131/29, 246/2, 246/7, 246/9, 913/4, 919/1, 920/2, 920/4, 922/9, 922/10, 922/11, 923/2, 923/3, 923/8, 923/11, 923/15, 923/17, 923/19, 923/20, 923/21, 923/23, 923/24, 940/20, 941, 946/2, 946/32 v katastrálním území Litvínovice.

Jmenný seznam dotčených vlastníků, tj. vlastníků pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

Obec Homole, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
Marie Andrejčenková, Litvínovice 330, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Lenka Adámková, Litvínovice 114, 370 01 České Budějovice 1
Jan Adámek, Litvínovice 40, 370 01 České Budějovice 1
Věžeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle
Oblastní spolek Českého červeného kříže České Budějovice, Husova tř. 1837/20, České

Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice
Jihočeské letiště České Budějovice a.s., U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4-Michle
APEX pro gaming s.r.o., Pod Stromovkou 207, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1
Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Obec Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 České Budějovice 1
Bohuslav Suchý, Litvínovice 24, 370 01 České Budějovice 1
Stanislava Suchá, Litvínovice 24, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Kateřina Lacko, Litvínovice 331, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Lucie Zemanová, Stráňka 418, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1
Michal Stecher, Litvínovice 341, 370 01 České Budějovice 1
Martin Šulista, Litvínovice 297, 370 01 České Budějovice 1
Vladislava Šádková, Litvínovice 321, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Petra Nodesová, Máchova 602/7, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
STARNET, s.r.o., Ant. Barcala 1446/26A, 370 05 České Budějovice 5
Dr. ZENKL s.r.o., Šibenička 808, 251 64 Mnichovice
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
MIRANET CZECH s.r.o., Dobrovodská 121/16, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1466/56, 1466/62, 1466/63, 1466/64, 1466/173, 1468/11, 1468/15, 1469/220, 1469/221, 1469/222, 1469/223, 1469/224, 1469/225, 1469/226, 1469/227, 1469/228, 1469/243, 1469/245, 1469/247, 1469/249, 1469/254, 1469/255, 1469/256, 1801, 1807, 1812, 1813, 1814, 1818, 1819, 1820, 1828/3, 1829, 1845, 1896, 1902, 1903 v katastrálním území Homole,

parc. č. 99/10, 228/10, 247/1, 247/4, 248, 250, 261/1, 261/2, 261/3, 1466/12, 1469/3, 1469/6, 1469/7, 1469/8, 1469/9, 1469/10, 1469/11, 1469/12, 1469/13, 1469/14, 1469/15, 1469/16, 1469/17, 1469/18, 1469/19, 1469/20, 1469/21, 1469/22, 1469/23, 1469/24, 1469/25, 1469/26, 1469/27, 1469/28, 1469/29, 1469/30, 1469/31, 1469/32, 1469/33, 1469/34, 1469/35, 1469/36, 1469/37, 1469/38, 1469/39, 1469/40, 1469/41, 1469/42, 1469/43, 1469/44, 1469/45, 1469/46, 1469/47, 1469/48, 1469/49, 1469/50, 1469/51, 1469/52, 1469/53, 1469/54, 1469/55, 1469/56, 1469/57, 1469/58, 1469/59, 1469/60, 1469/61, 1469/62, 1469/63, 1469/64, 1469/65, 1469/66, 1469/67, 1469/68, 1469/69, 1469/70, 1469/71, 1469/72, 1469/74, 1469/75, 1469/76, 1469/77, 1469/78, 1469/79, 1469/80, 1469/81, 1469/82, 1469/83, 1469/84, 1469/85, 1469/86, 1469/97, 1469/98, 1469/112, 1469/113, 1469/114, 1469/115, 1469/116, 1469/117, 1469/118, 1469/119, 1469/120, 1469/121, 1469/124, 1469/126, 1469/128, 1469/129, 1469/130, 1469/131, 1469/132, 1469/133, 1469/134, 1469/153, 1469/154, 1469/155, 1469/156, 1469/157, 1469/159, 1469/160, 1469/161, 1469/162, 1469/163, 1469/164, 1469/174, 1469/189, 1469/217, 1469/218, 1469/219, 1469/221, 1469/225, 1469/226, 1469/228, 1469/229, 1469/230, 1469/232, 1469/234, 1469/235, 1469/236, 1469/249, 1469/250, 1469/251, 1469/252, 1469/253, 1469/255, 1469/256, 1469/257, 1469/258, 1469/267, 1469/268, 1469/269, 1469/270, 1469/271, 1469/291, 1469/294, 1469/295, 1469/296, 1469/298, 1469/299, 1469/300, 1469/302, 1469/303, 1469/306, 1469/307, 1469/309, 1469/310, 1469/321, 1469/322, 1469/325, 1469/329, 1469/331, 1469/333, 1469/339, 1469/341, 1469/344, 1469/348, 1469/351, 1469/352, 1469/354, 1469/373, 1469/374, 1469/385, 1469/405, 1469/412, 1469/414, 1469/416, 1469/442, 1469/445, 1470/3, 1478/7, 1480/1, 1480/5, 1480/6, 1500/1, 1500/2, 1500/3, 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/10, 1501/8, 1501/9, 1501/10, 1501/11, 1501/12, 1501/13, 1680, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1688, 1689, 1690, 1780, 1781 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic,
parc. č. 131/18, 131/19, 131/21, 131/22, 131/23, 131/24, 131/25, 131/26, 131/27, 131/28, 251/12, 251/13, 251/14, 251/15, 913/3, 913/5, 914/3, 914/4, 914/7, 920/1, 920/11, 922/2, 922/6, 923/1, 923/10, 923/12, 923/13, 946/5, 946/30 v katastrálním území Litvínovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
v katastrálním území Planá: č.p. 70 a č.p. 94

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti** se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 4.5.2026.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka(dodejky)
EKOEKO s.r.o., IDDS: nja3aff

obec (dodejky)

Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

Obec Litvínovice, IDDS: fz9bsev

Obec Homole, IDDS: wq2bstd

dotčené orgány

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES,, IDDS: kdib3rr

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

ostatní

Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -

účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“:
Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí.

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1,

Obec Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 České Budějovice 1,

Obec Homole, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.