

Z á p i s č. 2/2021

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 29. 03. 2021 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Bábská, p. Mlnařík, p. Pintér, p. Sodomková

Omluveni: p. Beran, p. Schönbauer

Hosté: Sl. Janečková, děti z obce

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisů č. 9/2020 a 1/2021 ze zasedání ZO.
4. Smlouva o budoucí směnné smlouvě – směna části pozemků parc. č. 370/8,370/10 za pozemek 413/52.
5. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Planá č. p. 67, nová TS, příp. VN“.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti
 - Pozemek parc. č. 383 – plynovodní přípojky
 - Pozemek parc. č. 368/5, 383 – plynovodní přípojky
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti – kanalizační přípojka FinLabs s. r. o..
8. Smlouva o partnerství – DS Českobudějovicko-Hlubocko, z.s.
9. HYDRO&KOV s. r. o. – odsouhlasení změny trubního materiálu – kanalizace a vodovod Planá.
10. Příkazní smlouva – autorský dozor – kanalizace a vodovod Planá.
11. Cyklostezka:
 - Dotace z Krajského investičního fondu
 - Příkazní smlouva – vypracování zadávací dokumentace + administrace zadávacího řízení na dodavatele stavby – CZVODA.
12. Rozpočtová opatření schválené starostou obce v roce 2021.
13. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s.
14. Informace starosty, místostarosty.
 - Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace – kanalizace Planá.
 - Harmonogram – kanalizace.
 - Mobilní sběrný dvůr.
 - Dům č. p. 35.
 - Územní plán – návrh pro společné jednání.
 - Mobilní pošta.
15. Různé.
 - Vodohospodářské úpravy Návesního prostoru – projekt pro výběrové řízení.
 - Dotace – MAS Blanský les – Netolicko o. p. s. – veřejná prostranství – hřbitov + spolky (mobiliář).
 - Dotace z Krajského investičního fondu – Kanalizace Planá.
 - Účetní odpisový plán na rok 2021.

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel – p. Sodomková

– ověřovatelé zápisu – p. Balogh, p. Mlnařík

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 01/02/2021.

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.
Zastupitelstvo schválilo navržený program.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 02/02/2021.
- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č. 9/2020 zasedání ZO dne 21.12.2020 a zápisu č. 1/2021 ze dne 1. 2. 2021.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 03/02/2021.
- 4) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o budoucí směnné smlouvě – směna části pozemků parc. č. 370/8 (trvalý travní porost) o výměře 945 m² a 370/10 (trvalý travní porost) o výměře 182 m² (pozemky v majetku obce) za část pozemku 413/52 m² vše v k. ú. Planá u Českých Budějovic. Přesné vymezení příslušné části pozemků bude provedeno geometrickým plánem, nejpozději k podpisu vlastní směnné smlouvy a rozdíl ve výměrách přibližně 325 m² nebude ze strany obce doplácen.
Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup od 11. 01. 2021 do 29. 01. 2021. Hlavním účelem směny pozemků je realizace stavby obousměrné komunikace pro motorová vozidla včetně chodníku (pozemek 383 a část 413/52).
ZO po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí směnné smlouvě a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 04/02/2021.
- 5) Členům zastupitelstva byl předložen ke schválení návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. CB-001030065859/001-PRO2. Smluvní strany: EG.D, a.s. – budoucí oprávněná a obec Planá – budoucí povinná. Budoucí věcné břemeno se zřizuje na pozemcích p. č. 383 a 392/7 v k. ú. Planá u Českých Budějovic pro realizaci stavby s názvem „Planá, č. p. 67, nová TS, příp. VN“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 10 000 Kč.
ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 05/02/2021.
- 6) Starosta předložil členům zastupitelstva návrh Smluv o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti:
- Smluvní strany Obec Planá – budoucí povinná a paní [REDAKCE] – budoucí oprávněná. Budoucí věcné břemeno se týká pozemku p. č. 383 pro realizaci stavby - umístění plynovodních přípojek (přípojky č. 1-5) na části zatížené nemovitosti . Budoucí věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 5 000 Kč (1 000 Kč jedna plynovodní přípojka - celkem 5),
Zastupitelstvo po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 06-01/02/2021.
 - Smluvní strany Obec Planá – budoucí povinná a paní [REDAKCE], pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE] – budoucí oprávněnění. Budoucí věcné břemeno se týká pozemků p. č. 383, 368/5 pro realizaci stavby - umístění plynovodních přípojek (přípojky č. 1-6) na části zatížené nemovitosti. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč (1 000 Kč jedna plynovodní přípojka - celkem 2)
Zastupitelstvo po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 06-02/02/2021.

- 7) Starosta předložil členům zastupitelstva návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti.

Smluvní strany: Obec Planá – budoucí povinná a FinLabs s. r. o. – budoucí oprávněný. Budoucí věcné břemeno se týká pozemku p. č. 383 pro realizaci stavby umístění kanalizační přípojky na části zatížené nemovitosti – „Budex Hub, Planá 67“. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč.

Zastupitelstvo po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 07-01/02/2021.

Dále byl starostou obce předložen návrh Smlouvy o budoucí darovací smlouvě na bezúplatné předání realizované stavby kanalizační stoky, obci Planá, kterou vybuduje na své vlastní náklady firma FinLabs s. r. o.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 07-02/02/2021.

- 8) Starosta předložil členům zastupitelstva Smlouvu o partnerství – DS Českobudějovicko – Hlubocko, z.s. Předmětem této smlouvy je účast obce na rozvoji regionu v oblasti turistického ruchu a souhlas se zapojením katastrálního území Planá u Českých Budějovic. V rámci fungování a koordinace cestovního ruchu v Jihočeském kraji, došlo ke změně ve fungování, které se dotklo i naší obce, která spadala do Turistické oblasti PodKletě a na základě rozhodnutí Rady Jihočeského kraje došlo k ukončení spolupráce s touto turistickou oblastí.

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s zapojením obce do tohoto dobrovolného svazku a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 08/02/2021.

- 9) Zastupitelstvo obce projednalo žádost firmy Hydro&KOV s. r. o. (dodavatel stavby) o odsouhlasení změny trubního materiálu kanalizačního potrubí - stavba „Kanalizace a vodovod Planá“. Důvodem žádosti je, že materiál, který je navrhován v projektové dokumentaci (materiál PP s plným žebrem SN 10 /ultra RIB 2) distribuuje pouze jeden dodavatel s existenčními problémy a není schopen zajistit bezvadnou a termínově vyhovující dodávku všech komponentů. Firma navrhuje materiál plnostěnný PP SN12. Kvalitně vyšší materiál bude dodán bez nároku na navýšení ceny díla.
- Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se změnou materiálu kanalizačního potrubí z žebrovaného PP SN10 na plnostěnné PP SN12. Změna materiálu není dle § 222 odst. 7 zák. č. 134/2016 zákon o veřejných zakázkách podstatnou změnou závazku, protože touto změnou dochází k použití potrubí vyšší kvality při zachování ceny stavby. Zároveň zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce k podepsání změnového listu a dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (bude vyhotoveno dodavatelem stavby).**

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 09/02/2021

- 10) Zastupitelstvo obce projednalo Příkazní smlouvu - autorský dozor projektanta na stavbě „Kanalizace a vodovod Planá“ po celou dobu trvání stavby, tj. dle SOD 1 rok od předání staveniště. Smluvní strany: Obec Planá - příkazce, Ing. Ondřej Čížek - příkazník. Předmětem plnění je výkon činností - dohled na dodržování podmínek stanovených PD, účast při zásadních postupech realizace stavby, kontrola postupu prací dle PD a účast na kontrolních dnech stavby - 1 x za 2 týdny. Celková cena za předmět smlouvy je 45 000 Kč bez DPH, tj. 54 450 Kč s DPH.

ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu

podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 10/02/2021

11) CYKLOSTEZKA

- Podána informace, že na akci - záměr Cyklostezka na levém břehu Vltavy - Boršov nad Vltavou, Homole, Planá bude podána žádost o poskytnutí investičních finančních prostředků do Krajského investičního fondu (KIF).
ZO bere informaci na vědomí.
- Příkazní smlouva – vypracování zadávací dokumentace + administrace zadávacího řízení na dodavatele stavby – CZVODA.
Smlouva projednána a schválena usnesením zastupitelstvem obce č. 06/01/2021 ze dne 1. 2. 2021.
- Starosta seznámil členy zastupitelstva s vypracovaným znaleckým posudkem na stanovení obvyklé ceny pozemků v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
Týká se pozemků pro možnou směnu na akci „Cyklostezka“.
ZO bere znalecký posudek na vědomí a pověřuje starostu obce k dalším jednáním v této záležitosti.
Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.
Schváleno - usnesení č. 11/02/2021

12) Místostarostka obce informovala členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/07/2018 schválil obce:

Rozpočtové opatření č. 2/2021 ze dne 15. února 2021

Rozpočtové opatření č. 3/2021 ze dne 11. března 2021

ZO bere rozpočtová opatření na vědomí a jsou přílohou zápisu.

13) Zastupitelstvo obce projednalo došlou žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.. Jedná se o finanční podporu na pokračování provozu dětské krizové linky.

ZO po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2 000 Kč na zajištění provozu dětské krizové linky a zároveň souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 13/02/2021.

14) Informace starosty, místostarosty.

- podána informace, že obec obdržela rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva zemědělství na akci Kanalizace Planá. Výše dotace 14 612 000 Kč.
- zastupitelstvo bylo seznámeno s harmonogramem prací na stavbě kanalizace.
Podána informace, že občanům a majitelům nemovitostí bude odeslán dopis se základními informacemi týkající se investiční akce „Kanalizace a vodovod Planá“.
- podána informace, že dne 17. 4. 2021 proběhne v obci mobilní sběrný dvůr - bude zveřejněno na úřední desce a informativních vývěskách.
- podána informace, že byly odeslány na Krajskou hygienickou stanici Jihočeského kraje podklady pro žádost obce a jednání o možnosti výstavby mateřské školy v obci Planá (objekt č. p. 35).
- podána informace, že zpracovatelem nového územního plánu (UPLAN, s. r. o) byl vypracován návrh ÚP pro společné jednání.
- podána informace, že do obce bude pravidelně zajíždět pobočka České pošty (po dobu cca 1 měsíce). Vozidlo bude přistaveno před OÚ Planá - informace byla vyvěšena na úřední desce a informativních vývěskách.

ZO bere poskytnuté informace na vědomí.

15) Různé

- Slečna ██████████ oslovila členy zastupitelstva zda by bylo možné si společně s p. ██████████ pronajmout venkovní terasu vedle klubovny hasičů pro soukromé využití.
Diskuse – oslovit hasiče zda souhlasí, přístup na terasu (bez využití hlavního vchodu a prostor u posilovny, výše nájmu).
Po ukončení diskuse rozhodlo ZO, že tento návrh bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva obce.
- Starosta seznámil členy zastupitelstva s nabídkou firmy A8000 s. r. o. na vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení – návsi na základě zpracované urbanistické studie.
ZO bere nabídku na vědomí a pověřuje starostu obce k dalšímu jednání v této záležitosti.
- V průběhu zasedání se dostavily děti z obce, které požádaly členy zastupitelstva o možnost vybudování Skateparku na obecním pozemku.
ZO bere návrh dětí na vědomí a možnost vybudování skateparku bude řešit.
- Zastupitelstvo obce projednalo podání žádostí o dotaci do výzvy č. 5 Místní akční skupiny Blanský les – Netolicko o. p. s.- Fiche F4 – Rozvoj:
a) **Veřejná prostranství v obcích** – projekt Veřejné prostranství hřbitov Planá – jedná se o opravu veřejného prostranství před hřbitovem a uvnitř hřbitova.
f) **Kulturní a spolková zařízení včetně knihoven** – nákup věcí pro kulturní zařízení a spolky v obci – pivní sety, nůžkové stany, topení (infra, plynová topidla), audio/video projekční technika, notebook.
ZO po projednání schvaluje podání žádostí o dotaci do výzvy č. 5 Místní akční skupiny Blanský les – Netolicko o. p. s.- Fiche F4 – Rozvoj.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 15-1/02/2021
- Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti o poskytnutí individuální dotace z Krajského investičního fondu na akci Kanalizace Planá.
ZO pro projednání schvaluje podání žádosti o poskytnutí individuální dotace z Krajského investičního fondu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 15-2/02/2021
- Zastupitelstvo obce posoudilo a projednalo účetní odpisový plán majetku obce na rok 2021.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní odpisový plán pro rok 2021.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 15-3/02/2021

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 29. 03. 2021 v 21,30 hodin.

Zapsal: Růžena Sodomková v. r. ve dnech 29. 03. 2021 - 05. 04. 2021

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Balogh v. r.

Stanislav Mlnařík v. r.

Ing. Tomáš Pintér v. r. , starosta obce