

Z á p i s č. 7/2024

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 23. 09. 2024 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Bábská, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Beran, p. Mlnářik

Omluveni: -----

Hosté: Ing. Jan Veselý (bod. č. 5)

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisů ze zasedání ZO.
4. Volba místostarosty
 - a) Určení počtu místostarostů
 - b) Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni (§ 71 odst. 1 písm. a/ zákona o obcích)
 - c) Určení způsobu volby místostarosty
 - d) Volba místostarosty
5. Smlouva o investici do navýšení kapacity kanalizace – a2v s.r.o. a Věra Rottnerová, Ing. Vladimír Rottner, Ing. Hana Veselá, Ing. Jan Veselý.
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030090133/001-FIRA.
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030088154/006-EGDM.
8. Obecně závazná vyhláška obce Planá o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.
9. Darovací smlouva Bonver Win, a.s.
10. Darovací smlouva Aubock s.r.o.
11. Smlouva o plnění editorské povinnosti DTM – ČEVAK a.s.
12. Závazek veřejné služby v přepravě cestujících pro rok 2025.
13. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a Smlouva o zřízení věcného břemene o zřízení služebnosti inženýrské sítě - ZTV LPF Planá Living s.r.o.
14. Smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady - Ertl Milan s.r.o. a LPF Planá Living s.r.o.
15. Smlouva o výkupu elektřiny č. 423243 FVE Planá 59 – 2 Energy s.r.o.
16. Smlouva o výkupu elektřiny č. 422395 FVE Planá parc.č. 72 – 2 Energy s.r.o.
17. Rozpočtová opatření schválená starostou.
18. Informace starosty.
19. Různé.
 - veřejná zakázka „Rekonstrukce střechy na objektu SO-03“
 - dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. SN/OMAJ/180/08 s Jihočeským krajem
 - smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330092782/001-DVK
 - smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330087355/001-DVK
 - volba předsedy finančního výboru
 - žádost o finanční příspěvek SDH Planá na hasičskou soutěž
 - žádost o přehodnocení návrhu územního plánu – PU.2 – Věra Rottnerová
 - rozhodnutí o odměnách za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva ze 6, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel – p. Pintér

– ověřovatelé zápisu – p. Beran, p. Mlnářik

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 01/07/2024.

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.
Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 02/07/2023.

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č.3/2024 ze zasedání ZO dne 25.03.2024, zápisu č. 4/2024 z mimořádného zasedání ZO dne 20. 5. 2024.
- **usnesení č. 10-1/03/2023** – podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 397/4 v k. ú. Planá u Českých Budějovic – **bod trvá.**
- **usnesení č. 14-2/03/2024** – kupní smlouva – koupě části pozemků do majetku obce od firmy BUDEX services s.r.o. na p. č. 412/30 - 28 m2, p. č. 412/31 - 1 m2, p. č. 412/29 – 3 m2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic – **bod trvá.**
- **usnesení č. 14-3/03/2024** – darovací smlouva – dar pozemků do majetku obce – p. č. 412/25 - 173 m2, p. č. 412/26 – 38 m2, 413/188 – 4 m2 - **bod trvá.**

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 03/07/2024.

4) Volba místostarosty obce Planá

- a) Starosta obce navrhl, aby zastupitelstvo volilo pouze jednoho místostarostu. Jiné návrhy nebyly vneseny, proto bylo hlasováno.
Zastupitelstvo obce schválilo zvolení jednoho místostarosty.
Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 04-1/07/2024.
- b) Starosta obce navrhl, ve vazbě na ustanovení 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích, aby funkce místostarosty nebyla uvolněná. Jiné návrhy nebyly vzneseny.
Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce místostarosty nebude člen zastupitelstva uvolněn.
Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 04-2/07/2024.
- c) Starosta konstatoval, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba místostarosty veřejně hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. Členové ZO byli vyzváni k přednesení návrhu na změnu způsobu hlasování. Žádné návrhy nebyly podány.
Zastupitelstvo schvaluje volbu místostarosty veřejným hlasováním.
Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 04-3/07/2024.
- d) Starosta vyzval členy ZO k podávání návrhů na funkci místostarosty. Byl podán následující návrh: starosta obce Ing. Tomáš Pintér navrhl zvolit do funkce místostarosty pana Jana Schönbauera.
Zastupitelstvo volí neuvolněným místostarostou obce pana Jana Schönbauera.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1.
Schváleno - usnesení č. 04-4/07/2024.

- 5) Starosta obce předložil členům zastupitelstva obce návrh „Smlouvy o investici do navýšení kapacity kanalizace“. Smluvní strany: Obec Planá a a2v s.r.o. (investor) a Věra Rottnerová, Ing. Vladimír Rottner, Ing. Hana Veselá, Ing. Jan Veselý (majitelé pozemků). Předmětem této smlouvy je závazek investora ke sjednání a úhradě díla k navýšení kapacity kanalizace (zkapacitněním stávající čerpací stanice na čerpání až 5 l/s¹), kterou vyvolá realizace investičního záměru investora.
ZO po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o investici do navýšení kapacity

kanalizace a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1.

Schváleno - usnesení č. 05/07/2024.

- 6) Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030090133/001-FIRA. Smluvní strany EG.D a.s. – budoucí oprávněná a Obec Planá – budoucí povinná. Budoucí služebnost bude zřízena na pozemku p. č. 397/3 v k.ú. Planá u Českých Budějovic po realizaci stavby distribuční soustavy s názvem „Planá, K412/4, přeložka NN, SP100“. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 4 000,-Kč.
ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 06/07/2024.

- 7) Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030088154/006-EGDM. Smluvní strany EG.D a.s. – budoucí oprávněná a Obec Planá – budoucí povinná. Budoucí služebnost bude zřízena na pozemku p. č. 1640 v k.ú. Planá u Českých Budějovic po realizaci stavby distribuční soustavy s názvem „Planá, K340/1 - levá, SS100, OM, - SNK“. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 4 917,-Kč.
ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 07/07/2024.

- 8) Zastupitelstvo obce projednalo možné dopady loňské změny daně z nemovitost pro rok 2025 do rozpočtu obce a diskutovalo návrhy na změny OZV. V rámci jednání pak schválilo novou Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 obce Planá o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

ZO po projednání schvaluje novou OZV č. 1/2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 08/07/2024.

- 9) Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh na uzavření Darovací smlouvy. Smluvní strany BONVER WIN a.s. – dárce a Obec Planá – obdarovaný. Finanční dar v hodnotě 50 000,-Kč bude použit na potřebné opravy v obci.

ZO po projednání souhlasí se zněním darovací smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 09/07/2024.

- 10) Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh na uzavření Darovací smlouvy. Smluvní strany Auböck s.r.o. – dárce a Obec Planá – obdarovaný. Finanční dar v hodnotě 30 000,-Kč bude použit na zajištění financování slavnostního otevření sportovního areálu.

ZO po projednání schvaluje znění darovací smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 10/07/2024.

- 11) Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh na uzavření Smlouvy o

plnění editorské povinnosti. Smluvní strany EG.D a.s. – provozovatel a Obec Planá – vlastník. Předmětem této smlouvy je plnění editorské povinnosti vlastníka dle § 4b zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy vlastník svěřuje plnění editorské povinnosti provozovateli vodohospodářského majetku do informačního systému digitálně technické mapy Jihočeského kraje (IS DTM JČK). Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a po dobu provozování majetku bezúplatně.

ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 11/07/2024.

- 12) Starosta obce předložil členům zastupitelstva obce žádost Dopravního podniku města České Budějovice (dále DPMČB) na vyrozumění o požadavku rozsahu zajišťování dopravní obslužnosti obce Planá pro připravovanou smlouvu o závazku veřejné služby v přepravě cestujících pro rok 2025.

ZO po projednání souhlasí a požaduje zajištění dopravní obslužnosti v rozsahu dopravních výkonů dle stávajících jízdních řádů jako v roce 2024.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 12/07/2024.

- 13) Starosta předložil členům zastupitelstva obce finální návrhy po projednání s právními zástupci obou stran **Kupní smlouvu** o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a **Smlouvu o zřízení věcného břemene** o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany: LPF Planá Living s.r.o. (prodávající) a Obec Planá (kupující).

Smlouva se týká převodu vlastnického práva k vybudované stavbě:

- a) Veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 413/264, 413/263, 413/262, 413/261, 413/260, 413/259, 413/258, 413/257, 413/256, 413/255, 413/138, 413/270, 413/273, 413/281, 413/137, 413/284, 413/285, 413/289, 413/295, 413/139, 413/193 a 413/194 v k.ú. Planá u Českých Budějovic
- b) stavby nové komunikace a zpevněné plochy – stavby označené jako „Planá, ZTV Plánský jez“ na pozemcích p.č. 413/139, 413/193, 413/194, 413/282, 413/283 a 413/293 v k.ú. Planá u Českých Budějovic

To celé jako „Předmět prodeje_1“.

A nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 413/139 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 842 m²;
- pozemek p.č. 413/193 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m²;
- pozemek p.č. 413/194 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²;
- pozemek p.č. 413/282 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 76 m²;
- pozemek p.č. 413/283 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 86 m²;
- pozemek p.č. 413/293 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²

To celé jako „Předmět prodeje_2“.

Za převod vlastnického práva k veřejnému osvětlení – kupní cena 3.025,- Kč včetně DPH.

Za převod vlastnického práva ke komunikacím – kupní cena 6.050,- Kč včetně DPH.

Za převod vlastnického práva k předmětu prodeje 2 – kupní cena 3.025,- Kč včetně DPH.

Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – zřizuje se na výše uvedených pozemcích – bezúplatně a na dobu neurčitou (Obec Planá – oprávněná, LPF Planá Living s.r.o. povinný).

Kupní ceny za „Předmět prodeje_1“ a „Předmět prodeje_2“ uhradí obec Planá firmě LPF Planá Living s.r.o.. Náklady na vyhotovení smlouvy včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu a vyhotovení návrhu na vklad hradí prodávající a správní poplatek

spojený se zápisem do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.

ZO po projednání souhlasí s převodem vlastnického práva, se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 13/07/2024.

- 14) Starosta obce předložil členům zastupitelstva návrh Smlouvy o postoupení práv z odpovědnosti za vady. Smluvní strany: LPF Planá Living s. r. o. (postupitel), Obec Planá (postupník), ERTL Milan s. r. o. (postoupená strana – zhotovitel).

Smlouva se týká převodu veškerých práv, současných i budoucích, ze zákonné a záruční odpovědnosti za vady stavby Díla – veřejného osvětlení a komunikace.

ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 14/07/2024.

- 15) Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh na uzavření Smlouvy o výkupu elektřiny č. 423243 pro výrobu FVE Planá 59. Smluvní strany 2 Energy s.r.o. – kupující a Obec Planá – výrobce. Termín začátku dodávky je 1.1.2025 a smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s budoucím zapojením FVE do projektu sdílení elektřiny (komunitní sdílení – aktivní zákazník).

ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 15/07/2024.

- 16) Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh na uzavření Smlouvy o výkupu elektřiny č. 422395 pro výrobu FVE Planá parc.č. 72. Smluvní strany 2 Energy s.r.o. – kupující a Obec Planá – výrobce. Termín začátku dodávky je 1.1.2025 a smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s budoucím zapojením FVE do projektu sdílení elektřiny (komunitní sdílení – aktivní zákazník).

ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 16/07/2024.

- 17) Starosta informoval členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/10/2022 schválil: Rozpočtové opatření č. 8/2024 ze dne 24. července 2024.

Rozpočtové opatření č. 9/2024 ze dne 13. srpna 2024

ZO bere rozpočtová opatření na vědomí a jsou přílohou zápisu.

18) Informace starosty.

- Čerpací stanice u kasina

Starosta obce informoval zastupitele o nabídce fa. A Q A čerpací technika spol. s r.o. na pořízení nové spínací skříně s GSM modemem Flajzar pro čerpací stanici splašků v Plané u kasina. Důvodem je potřeba automatizace a včasné informování o výpadcích či nefunkčnosti ČS. Cena za dodávku a montáž je 65 000,-Kč bez DPH, realizace do 4 týdnů od objednání.

- Starosta obce informoval zastupitele o průběhu a likvidaci škodní události

poničeného oplocení (sloupy, zemní pouzdra, záchytná síť) fotbalového hřiště II.

Pojistné plnění od Generali Česká pojišťovna bylo již vyplaceno v plné výši 179 000 Kč na účet obce.

- Starosta obce informoval zastupitele o vypsání a průběhu **výběrového řízení na volná pracovní místa zaměstnanců obce**:
 - samostatný pracovník/pracovnice – referent Obce Planá
 - samostatný pracovník/pracovnice – účetní Obce Planá (zkrácený úvazek)Na základě zaslanych přihlášek na dané pozice, bylo výběrovou komisí pozváno k osobnímu pohovoru 2 uchazečky na pozici účetní a 5 zájemkyň na pozici referent. Na základě osobního pohovoru a všech informací byly komisemi doporučeny a vybrány paní Bc. Lenka Petrová na pozici účetní, a Ing. Lenka Beranová na pozici referent. Starosta obce připraví veškeré náležitosti k uzavření pracovních smluv na obě pozice.
- Starosta obce informoval členy zastupitelstva o **aktuálním průběhu procesu pořízení nového územního plánu obce Planá**. Dne 12.8.2024 proběhlo opakované veřejné projednání na OÚ. V rámci projednání a v souladu s termíny pro doručení připomínek a námitek starosta informoval členy ZO o zaslanych námitkách a připomínkách včetně jejich věcného obsahu a současně představil ve spolupráci s pořizovatelem předběžný návrh na jejich vypořádání. Zastupitelé s jejich vypořádáním formálně souhlasí a vyjádřili přání již co nejrychlejšího dokončení a schválení nového ÚP.

ZO bere informace na vědomí

19) RÚZNÉ

- Zastupitelstvo obce Planá provedlo hodnocení nabídek veřejné zakázky „Rekonstrukce střechy na objektu SO-03“ a posouzení splnění podmínek účasti a schvaluje výběr nabídky účastníka Roman Kučera, IČ 60823020, se sídlem Strádova 1725/37, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 2 686 000,00 Kč bez DPH, tj. 3 250 060,00 Kč včetně DPH 21 % a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.
ZO po projednání schvaluje uzavření smlouvy o dílo „Rekonstrukce střechy na objektu SO-03“ s vybraným účastníkem Roman Kučera, IČ 60823020 a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Planá jako objednatelem a vybraným účastníkem Roman Kučera jako zhotovitelem, a to po uplynutí lhůty pro podání námitek.
Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 19-01/07/2024.
- Zastupitelstvo obce Planá projednalo návrh dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. SN/OMAJ/180/08 ve znění dodatků s Jihočeským krajem (nájemcem) na pozemky v zájmovém území Letiště České Budějovice. Na základě valorizace ceny nájmu a úhrady za užívání pozemků na 18,50 Kč/m²/rok od 1.7.2024 bude roční nájemné od tohoto data vy výši 982 442,50 Kč.
ZO po projednání schvaluje návrh dodatku č. 3 k nájemní smlouvě a pověřuje starostu obce jeho podpisu.
Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 19-02/07/2024.
- Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh na uzavření Smlouvy o věcném břemenu č.: CB-014330092782/001-DVK. Smluvní strany EG.D a.s. – oprávněná a Obec Planá – povinná. Služebnost bude zřízena na pozemku p. č. 323/1 v k.ú. Planá u Českých Budějovic v návaznosti na dokončení stavby distribuční soustavy s názvem „Planá, K321, přípoj. OM, SS200“. Rozsah věcného břemene vymezuje GP č. 581-1042/2024 zhotovený fa. GK Dvořáček, ověřen Ing. Zdeněk Tejnor dne 12. 07. 2024 pod č.: 149/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Kat. prac. České Budějovice potvrdila Ing. Drahomíra Vondrášková dne 23. 07. 2024 pod č.: PGP-

2089/2024-301. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 6 800,-Kč.

ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 19-03/07/2024.

- Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh na uzavření Smlouvy o věcném břemenu č.: CB-014330087355/001-DVK. Smluvní strany EG.D a.s. – oprávněná a Obec Planá – povinná. Služebnost bude zřízena na pozemku p. č. 323/1 a 397/1 v k.ú. Planá u Českých Budějovic v návaznosti na dokončení stavby distribuční soustavy s názvem „Planá, K322, připojení NN, SS100“. Rozsah věcného břemene vymezuje GP č. 581-1041/2024 zhotovený fa. GK Dvořáček, ověřen Ing. Zdeněk Tejnor dne 12. 07. 2024 pod č.: 148/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Kat. prac. České Budějovice potvrdila Ing. Drahomíra Vondrášková dne 23. 07. 2024 pod č.: PGP-2088/2024-301. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 6 800,-Kč.

ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 19-04/07/2024.

- **Volba předsedy finančního výboru**

Úvodem tohoto bodu starosta informoval, že s ohledem na zvolení nového místostarosty obce pana Jana Schönbauera, musí být zvolen nový předseda finančního výboru, protože členy kontrolního nebo finančního výboru nemůže být starosta, místostarosta, tajemník OÚ ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Současně informoval, že členy výboru mohou být členové zastupitelstva i jiné osoby, pouze předsedou výboru může být jen člen zastupitelstva (§117 odst. 4 zákona o obcích).

Starosta obce vyzval členy zastupitelstva obce k podání návrhů na funkci předsedy finančního výboru. Pan Jan Schönbauer navrhnul na funkci předsedy finančního výboru obce paní Ing. Simonu Bábskou.

Zastupitelstvo volí předsedou finančního výboru paní Ing. Simonu Bábskou.

Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 19-05/07/2024.

- Starosta předložil zastupitelům žádost SDH Planá o finanční příspěvek ve výši 3 000 Kč z rozpočtu obce na pořízení a úhradu pohárů na hasičskou soutěž „O pohár Obecního úřadu“, která se koná dne 28. září 2024. A zároveň žádost o využití sportovního areálu na uvedenou akci.

ZO po projednání souhlasí s příspěvkem na nákup pohárů na hasičskou soutěž a využitím areálu na akci.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1.

Schváleno - usnesení č. 19-06/07/2024.

- Starosta obce předložil členům ZO podanou žádost paní Věry Rottnerové o přehodnocení návrhu územního plánu ze dne 14. 08. 2024 o zrušení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury PU.2.

Po projednání zastupitelstvo obce nesouhlasí s návrhem žadatelky z několika důvodů:

- v návrhu nového ÚP je i na základě požadavků dotčených orgánů celkem 10 koridorů VPS pro záměry mezinárodního, nadmístního a místního významu, které zasahují do pozemků různých soukromých vlastníků, tedy nesouhlasíme s tvrzením a námitkou, že jde o neúměrné zasahování do vlastnických práv
- koridor dopravní infrastrukturu pro napojení humen je přes pozemek žadatelky (podél koridoru dálkového vodovodu JVS 1000) navržen historicky (ještě kdy ani pozemky žadatelky nebyly stavební pozemky smíšené obytné) a je platný od prvního vydání Územního plánu obce Planá z roku 2000 až do dnes, včetně všech

7 Změn ÚP.

- navržený koridor dopravní infrastruktury není záměrem soukromého investora, ale je to už z definice VPS požadavek obce jako správce území a rozvojové lokality o dostatečném a kapacitním budoucím dopravním napojení celé, několikahektarové rozvojové lokality pro bydlení a jejího zokruhování i pro případ prací či havárie na dálkovém vodovodu JVS 1000
- sama žadatelka na svých pozemcích umožňuje investorům stavbu několika vícepodlažních budov pro hromadné bydlení, které přivede do lokality několik desítek až stovek nových obyvatel včetně zvýšených nároků na řešení dopravy a prostupnosti krajiny a humen
- s ohledem na budoucí intenzivní rozvoj celé lokality považujeme zajištění a stabilizaci kapacit pro dostatečné vybudování dopravního napojení humen a zokruhování celé lokality za klíčové pro její kvalitní a bezproblémové fungování a v tuto chvíli to vnímáme jako povinnost a úkol obce pro budoucí generace
- v budoucnu s ohledem na případné změny záměrů v lokalitě rozhodně nevyklučujeme možnost přehodnocení trasy, velikosti a rozsahu koridoru dopravní infrastruktury PU a VPS

ZO po projednání nesouhlasí s žádostí žadatelky Věry Rottnerové o přehodnocení návrhu územního plánu Obce Planá – komunikace PU.2 jako VPS dopravní infrastruktury Obce Planá.

Hlasování: PRO – 0, PROTI – 6, ZDRŽEL SE – 0.

Neschváleno - usnesení č. 19-07/07/2024.

- **Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva.**

Starosta obce navrhnul, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 odst. 2 zákona o obcích a zákona č. 418/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev obcí, byla poskytována odměna od 1. 10. 2024 takto:

neuvolněný místostarosta – bez dalších funkcí – 5 000,-Kč

ZO schvaluje výše uvedené odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva a odměny budou vypláceny od 1. 10. 2024.

Schváleno - usnesení č. 19-08/07/2024.

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 23. 09. 2024 ve 22:00 hodin.

Zapsal: Ing. Tomáš Pintér ve dnech 26. 09. 2024 - 29. 09. 2024

Ověřovatelé zápisu: Martin Beran

Stanislav Mlnařík

Ing. Tomáš Pintér, starosta obce