

Z á p i s č. 5/2025

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 18. 8. 2025 OD 18,00 HODIN

Přítomni: pí Bábská, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Beran, p. Balogh

Omluveni: p. Mlnařík

Hosté: -----

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisů ze zasedání ZO.
4. Odprodej vlastnického podílu parcely 424/4 v k.ú. Planá u Českých Budějovicích
5. Nabídky na poskytnutí úvěru od bankovních společností.
6. Rozdělení nákladů na přívozové molo mezi obcemi Planá, Boršov nad Vltavou a Homole.
7. Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací.
8. Výběrové řízení „VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ OBCE PLANÁ - DESIGN & BUILD“ - zadávací dokumentace
9. Informace starosty a místostarosty.
 - Bezúplatný převod pozemků č. 397/4 a 352/2
 - Etapizace výstavby křižovatky „střed“ k napojení JLČB
 - Zrušení bankovního účtu u společnosti MONETA Money Bank, a.s.
 - Provozování Dětské skupiny Planá, informace o stavu dotace
 - Sdílení FVE
 - Kolaudace vodovodu a kanalizace
10. Různé
 - DPMCB
 - Změna územního plánu č. 1
 - Rozpočtové opatření č. 3/2025
 - Žádost SK Planá o finanční příspěvek

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva ze 6, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

- zapisovatel - pí. Beranová
- ověřovatelé zápisu – Ladislav Balogh, Martin Beran

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 01/05/2025

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.
Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 02/05/2025

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č.3/2024 ze zasedání ZO dne 25. 03. 2024.

- **usnesení č. 14-2/03/2024** – kupní smlouva – koupě části pozemků do majetku obce od firmy BUDEX services s.r.o. na p. č. 412/30 - 28 m2, p. č. 412/31 - 1 m2, p. č. 412/29 – 3 m2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic – **bod trvá.**

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 03/05/2025.

- 4) Na základě žádosti pana [REDAKCE] na odprodej vlastnického podílu parcely č. 424/4 v k.ú. Planá u ČB, který je v majetku obce Planá, projednali členové ZO cenu za odprodej jedné ideální poloviny pozemku č. 424/4 o celkové výměře 1 465 m². Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce dne 14. 7. 2025 a sejmut dne 1. 8. 2025. Navržená cena činí 3 400 000 Kč (cena byla stanovena jako obvyklá cena dle znaleckého posudku). Při výměře ½ pozemku činí cena 1 700 000 Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí obec Planá.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s cenou 1 700 000 Kč za prodej ½ pozemku č. 424/4 v k.ú. Planá u Českých Budějovic a pověřuje starostu obce k zajištění kupní smlouvy a jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno – usnesení č. 04/05/2025.

- 5) Starosta představil členům ZO nabídky na poskytnutí úvěru na financování projektu „Dětská skupina v Plané DESIGN & BUILD“ od bankovních společností. V rámci nabídek byli představeny nabídky od společnosti Česká spořitelna, MONETA Money Bank, a.s., Československá obchodní banka, a. s., a Komerční banka, a.s.

Po projednání všech nabídek zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí střednědobého úvěru ve výši 45.400.000,- Kč, za účelem předfinancování dotace na projekt „Dětská skupina v Plané DESIGN & BUILD“, splatného nejpozději do 31. 12. 2027, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,20 % p.a. po celou dobu úvěru.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.
Schváleno - usnesení č. 05/05/2025

- 6) Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 769/1 v k.ú. Brošov nad Vltavou mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Povodím Vltavy, státní podnik, Praha.

ZO schválilo rozúčtování nákladů z nájemní smlouvy ve výši 3.315,- Kč/rok na podíl 1/3 pro Obec Planá, což činí 1.105,- Kč/ rok na základě dohody o spolupráci - MOLO uzavřené 7/2023.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.
Schváleno - usnesení č. 06/05/2025.

- 7) Starosta obce předložil členům ZO Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi smluvními stranami Devil s.r.o. a Obcí Planá. Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací. Předmětem dohody je vymezení vzájemných práva a povinností při předávce odpadní vody z kanalizace společnosti Devil s.r.o. do kanalizace Obce Planá.

ZO po projednání schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

ZO dále pověřuje starostu obce k jednání s občany k řešení nepřipojených nemovitostí na obecní splaškovou kanalizaci včetně zapojení orgánů odboru ochrany životního prostředí a vodoprávního úřadu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.
Schváleno - usnesení č. 07/05/2025

- 8) Starosta obce informoval členy ZO o zahájení zadávacího řízení „Veřejné prostranství obce Planá - Design § Build“. Žádosti budou podávány prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) do 1. 9. 2025 do 8:00. Odkaz na výběrové řízení: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatele-platne/detail-profilu/obecplana/zahajene-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00026635>

ZO bere na vědomí

9) Informace starosty a místostarosty

- Starosta obce informoval členy ZO o průběhu bezúplatných převodů pozemků parc. č. 397/4 a 352/2, které byli podány dne 15. 5. 2025. Státní pozemkový úřad nyní vyřizuje žádosti staršího data podané v březnu 2025.
- Starosta obce informoval členy ZO o průběhu jednání dopravně inženýrských opatření k akci „Křižovatka k napojení JLČB v obci Planá v ČB“ kde byli představené návrhy etapizace výstavby.
- Starosta obce informoval členy ZO o zrušení účtu u společnosti MONETA Money Bank, a.s. a převedení finančních prostředků na bankovní účet u společnosti Komerční banka, a.s.
- Starosta obce informoval členy ZO o další fázi hodnocení dotace na Dětskou skupinu v Plané, kde Dětská skupina prošla věcným hodnocením a získala 97,5 bodů ze 100. Žádost o podporu bude zařazena na nejbližší výběrovou komisi. Dále starosta obce vedl diskuzi s členy ZO o způsobu provozování Dětské skupiny.
- Starosta obce představil členům ZO sdílení el. energie z FVE do dalších odběrných míst v majetku obce za účelem ušetření finančních prostředků obce.
- Starosta obce informoval členy ZO o vydané kolaudaci na Prodloužení vodovodu a kanalizace Planá u Českých Budějovic

ZO bere na vědomí

10) Různé

- Starosta obce předložil členům ZO žádost společnosti BUDEX One, a.s. o úpravu jízdního řádu vybraných spojů autobusové linky č. 19. Starosta obce již zahájil jednání s Dopravním podnikem města České Budějovice o možných řešení úpravy jízdního řádu, přidání spojů, zajíždění všech linek do zastávky Planá, Náves - střed, obsluhou nových lokalit v obci.

ZO bere informace na vědomí a pověřuje starostu obce k dalším jednáním společně se zastupiteli obce Homole a zastupiteli firem, které mají sídlo v k.ú. Planá a Homole o případné finanční participaci.

- Starosta obce předložil členům ZO návrh grafického znázornění a textovou úpravu územního plánu Planá č. 1. Změna se týká v zúžení koridoru silnice I/3 v části od sjezdu ke společnosti Stavebniny DEK po most přes řeku Vltavu.

ZO bere na vědomí

- Starosta informoval členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/10/2022 schválil Rozpočtové opatření č. 3/2025 ze dne 30. 7. 2025

ZO bere rozpočtové opatření na vědomí a je přílohou tohoto zápisu

- Starosta obce předložil členům ZO žádost fotbalového klubu SK Planá o finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na poháry a věcné ceny na fotbalový turnaj „O POHÁR STAROSTY OBCE“

ZO po projednání schvaluje žádost fotbalového klubu SK Planá o finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 10-4/05/2025

- Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2025. Rozpočtové opatření se týká pořízení úvěru ve výši 45 400 000,- Kč.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025 a je přílohou zápisu

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 10-5/05/2025

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 18. 8. 2025 ve 21:15 hodin.

Zapsal: Ing. Lenka Beranová ve dnech 19. 8. - 22. 8. 2025

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Balogh

Martin Beran

Ing. Tomáš Pintér, starosta obce