



HRANICE		
ozn.	popis	
	hranice řešeného území - podklad pro rozhodování v území	
	hranice řešeného území - podklad pro změnu územního plánu Planá	
	hranice navazujícího území řešeného jinými studii nebo vydanými územními rozhodnutími	
	hranice navazujícího území bez povinnosti zpracování územní studie (pouze informativní řešení)	

PODROBNĚJŠÍ PLOŠNÉ ČLENĚNÍ řešené území a navazující území		
stav	návrh	popis
		plochy pro zástavbu rodinných domů
		plochy pro zástavbu bytových domů
		zeleň veřejná
		zeleň přírodní
		veřejné prostranství - komunikace a parkování
		parkování a zpevněné plochy
		cyklo a pěší stezky
		stávající objekt

PODROBNĚJŠÍ PLOŠNÉ ČLENĚNÍ řešené území a navazující území		
stav	návrh	popis
		bydlení individuální
		smíšené obytné všeobecné
		veřejná prostranství všeobecná
		zeleň sídelní ostatní
		občanské vybavení komerční

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ		
stav	návrh	popis
		stavební čára
		stavební hranice
		parcelace

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
stav	návrh	popis
		komunikace
		parkování, zpevněné plochy
		hlavní vstupy do území pro dopravu
		plánované vstupy do území pro dopravu
		možnost umístění obratiště

INFORMATIVNÍ PRVKY		
stav	návrh	popis
		výsadba zeleně - stromy/keře
		hřiště, místo na piknik, altán
		poldr

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE		
Řešené území: katastrální území Planá u Českých Budějovic		
Pořizovatel: Obecní úřad Planá		
Zhotovitel: 4DS spol. s r. o., Ing. arch. Luboš Zeman		
Studio MAP s.r.o., Ing. Lenka Šimová		
schválení možnosti využití územní studie: 7.4.2026		

ÚZEMNÍ STUDIE PLANÁ - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.1A
HLAVNÍ VÝKRES - KATASTRÁLNÍ MAPA

MÉRITKO 1 : 1 000

ČÍSLO VÝKRESU **2**