



Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara 1/1
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Sp.zn.:OOZP/1501/2021/BI
Č.j. OOZP/1501-3/2021/BI

Vyřizuje:
L.Blechová

Tel.:
386 801 104

E-mail:
blechoval@c-budejovice.cz

Datum:
2021-03-12

ROZHODNUTÍ
Veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Odbor ochrany životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. (d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení podle § 94o stavebního zákona posoudil žádost o vydání společného územního a stavebního povolení, kterou dne 5.2.2021 podal stavebník

Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice, IČO: 00581852

(dále jen stavebník)

I. schvaluje stavební záměr

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavby vodního díla podle § 55 odst. (1) vodního zákona, písm. a) vodní nádrž; písm. c) stavby vodovodních řadů a kanalizačních stok; písm. e) stavby k vodohospodářským melioracím, zavlažování a odvodňování pozemků,

„Vodohospodářské úpravy Návesního prostoru“

Stavební objekty:

SO - 01 - Dešťová kanalizace:

Stoka 1 – DN500 – PVC min.SN10 – 30,0 m
DN300 – PVC min.SN10 – 182,8 m
Stoka 2 - DN300 – PVC min. SN10 – 178,0
Stoka 3 - DN300 - PVC min. SN10 – 56,3 m
Stoka BP- DN500 – PVC min. SN10 – 1,5 m
Odlehčení do SO 05 – DN200 PVC min.SN10 – 110 m
Propoje – DN200 – PVC min. SN10 – 59,0 m
Přípojky – DN 150 – PVC min.SN 10 – 170 m
Vsakovací tunely – 2,3 x 0,81 x 1,3 m - 21 ks
Filtrační šachta – Ø 2,48 m – 5ks

SO 02 – Nádrže:

Akumulační nádrž AN – 3,60 x 14,65 x 2,60 - 106,8 m³
Armaturní komora AK – 3,60 x 3,11 x 2,60 m – 20,8 m³

SO 03 – Závlahový systém: podzemní závlahový systém postřikovačů po ploše návsi s přírodním trávnikem. Zdrojem vody pro automatické zavlažování je akumulární nádrž, trubní materiál bude potrubí HD-PE s vnitřním průměrem DN 63, 50, 40 a DN32.

SO 04 – Posilovací výtlač:

Napouštěcí objekt „vpust“ – 0,78 x 0,7 m, česle

Uzavřený prefa požerák - 1,4 x 1,23 m – dvoudlužový

Výtlačné potrubí – PE100 75 x 6,8 SDR11 PN16 RC – 124,0 m

SO 05 – Okrasná retenční nádrž: vodní plocha 310 m², stálý objem vody cca 400 m³ na kótě hladiny 394,50 m.n.m., retenční neovladatelný prostor 150 m³ na kótě hladiny (max.) 395,00 m.n.m. Odtok z nádrže DN200 – PVC min.SN10 - 30,0 m, výtlačné potrubí – PE100 75 x 6,8 SDR11 PN16 RC – 60,0 m.

Stavba je situovaná na poz.p.č. KN 347/1 (ostatní plocha), 347/6 (ostatní plocha), 370/6 (trvalý travní porost), 370/8 (trvalý travní porost), 369/2 (ostatní plocha), 370/9 (trvalý travní porost), 370/10 (trvalý travní porost), 368/5 (ostatní plocha), 368/6 (ostatní plocha), 1491/1 (vodní plocha) katastrální území Planá u Českých Budějovic, Obec Planá, č.h.p.1-06-01-2160-0-00, drobný vodní tok Mlýnský náhon IDVT 10255534, Vodní útvar podzemních vod Budějovická pánev – č. 21600, Vodní útvar povrchových vod Vltava po soutok s tokem Malše – č. 11549000, souřadnice v systému S JTSK cca střed řešeného území: X= 1169353.03, Y=757710.98.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky. O termínu konání konkrétní kontrolní prohlídky bude vyrozuměn vodoprávní úřad písemně min. 5 dní předem.
4. **Investor zajistí před zahájením prací vytýčení všech podzemních a nadzemních vedení.**
5. Stavba bude dokončena do **12.2022**.
6. Budou dodrženy podmínky v závazném stanovisku Magistrátu města České Budějovice, orgánu ochrany přírody, ze dne 5.3.2021 zn. OZP/595/2021/Ky:
 - Prostor významného krajinného prvku ze zákona musí být po dokončení prací uveden do původního stavu.
 - Při stavbě musí být ochráněni případní živočichové (obojživelníci) a to hlavně v období jejich jarního tahu.
7. Budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 15.12.2020 zn. PVL-85721/2020/140:
 - Při stavbě nesmí dojít ke znečištění vodního toku závadnými látkami ani jiným stavebním materiálem.
 - Odběrný objekt nesmí tvořit překážku na toku.
 - Správce vodního toku není zodpovědný za jakost odebírané vody, její dostatečné množství (v období sucha) a případné škody na odběrném zařízení způsobené účinkem vodního toku ani za škody způsobené odběrným zařízením třetím osobám.
8. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 20.1.2021 zn. OZP/12466/2020 Do.
9. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření CETIN a.s. ve vyjádření ze dne 21.8.2020 čj.733862/20.
10. Budou dodrženy podmínky E.ON Distribuce, a.s., ve vyjádření ze dne 24.8.2020 zn.H18585-26066082, dále v souhlasu EG.D, a.s. se stavbou v ochranném pásmu distribuční soustavy elektrické sítě ze dne 26.1.2021 zn. F5269-27027742, a v ochranném pásmu plynu zn. V5934-27027743.

11. Budou dodrženy podmínky ČEVAK a.s. ve vyjádření ze dne 16.2.2021 čj. 021070140408.
12. Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečištění povrchových vod ve vodním toku, ke splavování stavebního a výkopového materiálu a jiných závadných látek.
13. Dojde-li k poškození konstrukcí, staveb a přilehlých pozemků, budou v plné míře obnoveny na náklady investora (bude zdokumentován stav před zahájením stavby).
14. Při provádění stavby budou dodržovány zásady organizace výstavby včetně dopravně inženýrských opatření.
15. Dojde-li při realizaci stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen.
16. Po ukončení stavby budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a provedeno fyzické předání jejich vlastníkům – uživatelům.
17. Po ukončení prací podá investor vodoprávnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu jehož přílohou bude:
 - dokumentace geodetických prací včetně polohopisných souřadnic X,Y v systému JTSK
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení)
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby
 - certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě
 - jiné náležitosti v souladu se žádostí o kolaudační souhlas

Odůvodnění

Dne 5.2.2021 podal stavebník žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „Vodohospodářské úpravy Návesního prostoru“ k.ú. Planá u Českých Budějovic, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dokumentaci stavby zpracoval: Ing. David Holzer, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT: 0102534, Ing. Pavel Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT: 0101599.

Vodoprávní úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

Povodí Vltavy, státní podnik dne 15.12.2020 zn.PVL-85721/2020/14; Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí dne 20.1.2021 zn.OOZP/12466/2020Do; Magistrát města Č. Budějovice – orgán ochrany přírody dne 5.3.2021 zn.OOZP/595/2021/Ky; CETIN a.s. dne 21.8.2020 čj. 733862/20; ČEVAK a.s. dne 24.8.2020 čj. 020070126487 a dne 16.2.2021 čj.021070140408; E.ON Distribuce, a.s. dne 24.8.2020 zn. H18585-26066082; EG.D, a.s. dne 26.1.2021 zn. F5269-27027742 a dne 12.2.2021 zn. V5934-27027743.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona: Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice.

Dotčené orgány státní správy: Magistrát města České Budějovice – odbor územního plánování; Magistrát města Č. Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody, odd. zemědělského půdního fondu a odd. odpadového hospodářství.

Účastníci řízení - další dotčené osoby, mezi které patří rovněž vlastníci vedení dopravní a technické infrastruktury je doručováno „veřejnou vyhláškou“, účastníci stavebního řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: Povodí Vltavy, státní podnik, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Čevak a.s..

Vlastníci sousedních pozemků: p.č. 66, 326, 328/1, 328/2, 329, 330, 333/1, 335/1, 335/2, 337/1, 337/2, 338/3, 341/1, 341/2, 341/3, 343/1, 343/2, 343/3, 346, 347/3, 347/4, 347/5, 347/6, 347/7, 347/8, 347/9, 347/10, 347/13, 347/16, 348/1, 348/2, 348/3, 350/1, 350/3, 351/1, 354, 355/1, 355/2, 358/1, 358/2, 359, 362, 363, 364, 366/1, 368/1, 368/7, 369/1, 370/1, 370/6, 370/7, 375/1, 376/1, 378/1, 380/1, 380/2, 384/2, 387/1, 389, 394, 395, 397/1.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje v Č. Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Svatopluk Mika
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Magistrát města, kancelář tajemníka, Obecní Planá žádáme o zveřejnění vyhlášky obvyklým způsobem na veřejné tabuli. Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, poté je nutno toto potvrzené oznámení poslat zpět na zdejší odbor.

Do vlastních rukou obdrží:

účastníci řízení (dodejka, DS):

1. Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice

Dotčené orgány státní správy (datová schránka):

2. Magistrát města Č. Budějovice, odbor územního plánování
3. Magistrát města České Budějovice, OOŽP, orgán ochrany přírody
4. Magistrát města České Budějovice, orgán ochrany ZPF

žádáme o vyvěšení na úřední desce:

5. Magistrát města – kancelář tajemníka – Úřední deska, zde
6. Obecní úřad Planá u Českých Budějovic

Účastníci řízení - další dotčené osoby, mezi které patří rovněž vlastníci vedení dopravní a technické infrastruktury je doručováno „veřejnou vyhláškou“: Povodí Vltavy, státní podnik, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., EG.D, a.s., ČEVAK a.s..

účastníci stavebního řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: p.č. 66, 326, 328/1, 328/2, 329, 330, 333/1, 335/1, 335/2, 337/1, 337/2, 338/3, 341/1, 341/2, 341/3, 343/1, 343/2, 343/3, 346, 347/3, 347/4, 347/5, 347/6, 347/7, 347/8, 347/9, 347/10, 347/13, 347/16, 348/1, 348/2, 348/3, 350/1, 350/3, 351/1, 354, 355/1, 355/2, 358/1, 358/2, 359, 362, 363, 364, 366/1, 368/1, 368/7, 369/1, 370/1, 370/6, 370/7, 375/1, 376/1, 378/1, 380/1, 380/2, 384/2, 387/1, 389, 394, 395, 397/1.