



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
Oddělení staveb drah Praha

ZÁMĚR: Z/2025/113010
SPIS. ZN.: SZ DESU/015940/25
Č.J.: DESU/121/002109/26
VYŘIZUJE: Bc. Jan Šafář
TEL.: 601 208 484
E-MAIL: jan.safar@desu.gov.cz
DATUM: 23.2.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost ze dne 18.6.2025, kterou podal **Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1**, kterého zastupuje na základě plné moci **Akiprojekt s.r.o., IČO 02773961, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1** (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I.

Podle § 195 a v souladu s § 197 a 211 stavebního zákona a v souladu § 7 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“)

p o v o l u j e

stavbu:

Točna MHD u letiště, Planá k.ú. Českých Budějovic

v rozsahu:

SO 101 Účelová komunikace
SO 102 Točna
SO 103 Chodník
SO 104 Zasadovací příkop
SO 301 Kanalizační přípojka
SO 301 Kanalizační přípojka
SO 302 Vodovodní přípojka
SO 303 Uliční vpusti

SO 304 Přepadové vpusti zasakovacích příkopů
SO 401 Přípojka NN
SO 402 Přípojka VN
SO 651 Nabíjecí stání TBS
SO 652 Trakční kabelové vedení TBS
SO 653 Trolejová měnárna MR6 Planá
SO 701 Sociální buňka
SO 702 Opláštění buněk

(dále jen "stavba").

Umístění stavby:

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 99/1, 246/1, 246/2, 247/2, 261/3, 270/2, 270/3, 678/5, 1469/237, 1469/238, 1469/240, 1469/241, 1469/257, 1469/380, 1469/381, 1469/382, 1469/405, 1469/446, 1489/3, 1785/1, 1785/2, 1785/7, 1785/8, 1785/10 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, parc. č. 941 v katastrálním území Litvínovice.

Popis stavby:**SO 101 Účelová komunikace**

Jedná se o novou účelovou komunikaci, která má za cíl propojit budoucí páteřní místní komunikaci severně od nové okružní křižovatky, která je součástí projektu „Křižovatka k napojení JLČB v obci Planá u Českých Budějovic“, s točnou a stávající účelovou komunikací v areálu. Tato nová komunikace má délku 133 metrů a šířku 7 metrů mezi obrubami, což ji činí dostatečně prostornou pro provoz všech autobusů a trolejbusů DPmČM. Tato nová komunikace končí v místě stávající asfaltové vnitroareálové komunikace. Odvodnění komunikace je navrženo buď pomocí uličních vpustí, nebo příčným sklonem směrem k točně, což umožňuje efektivní odvádění dešťové vody do zasakovacích příkopů. Drtivá většina vody bude tak odvedena vsakem. V místě napojení na plánovanou asfaltovou páteřní komunikaci je plánována cementobetonová vozovka o délce 14 metrů, což má zajistit nejen trvanlivost vozovky, ale také nadřazenost místní komunikace nad účelovou. Následně bude povrch komunikace asfaltový.

SO 102 Točna

Projekt točny pro autobusy a trolejbusy nedaleko Jihočeského letiště se zaměřuje na efektivní a funkční uspořádání odstavných ploch a manipulačních prostor. S návrhem pěti míst pro odstavení článkových vozidel MHD, která mají délku 19 m, se počítá s ohledem na flexibilitu odjezdu jednotlivých vozidel, autobusy či trolejbusy mohou odjet v jakémkoliv pořadí. Mezi odstavnými plochami a měnirnou či sociální zařízení pro řidiče a technický personál, je navržena manipulační plocha, což umožní snadný přístup a případné servisování vozidel. Tato plocha je důležitá pro údržbu a opravy, čímž se zajišťuje efektivní provoz. Rozšíření komunikace mezi napojením na páteřní místní komunikace a točnou pomocí zpevněné srpovité krajnice je důležité pro bezpečný průjezd dlouhých vozidel. Tato krajnice zajistí, že i při manévrování větších vozidel nedojde k poškození okolních konstrukcí a umožní plynulé a bezpečné otáčení.

SO 103 Chodník

U sociální buňky a měnirny jsou navrženy chodníkové plochy pro přístup mezi točnou a zájmovými buňkami. Tyto chodníkové plochy jsou od točny odděleny betonovou obrubou osazenou na výšku 2 cm. Z důvodu využívání pouze řidiči autobusů či trolejbusů, případně servisními pracovníky, zde nejsou navrženy hmatové či jiné prvky pro nevidomé.

SO 104 Zasakovací příkop

Celá točna a částečně i účelová komunikace je odvedena podélným a příčným sklonem do vsakovacích příkopů. Tyto příkopy mají na dně navrženou šterkovou kynetu vysypanou lomovým kamenem frakce 8/32 tloušťky 400 mm. Na povrchu budou osazeny okrasné valouny tloušťky 100 mm. Celá vsakovací kyneta bude obalena separační geotextilií. Použití geotextilie je důležité pro oddělení substrátu od šterkového lože, což zabrání znečištění šterku jemnými částicemi z půdy a podpoří dlouhou životnost systému. V oblasti svahů příkopu, kde je sklon 1:2, bude osazena vegetační vrstva substrátu určená pro výsadbu travin. To nejen zlepší estetiku, ale také pomůže při stabilizaci svahů a podpoří ekologickou funkci celého systému.

SO 301 Kanalizační přípojka

Stavební objekt řeší odvádění odpadních vod ze sociální buňky do kanalizace pro veřejnou potřebu KA DN300. Přípojka bude provedena z trub PVC SN8 DN150 v délce cca 10 m. Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude provedeno osazením navrtávacího sedla pro navržené potrubí. V lomových bodech budou na přípojce osazeny plastové revizní šachty DN425 s pochozími poklopy plastovými třídy zatížení A15, Minimální podélný sklon přípojky splaškové kanalizace DN150 je 2 ‰. Na konec přípojky bude pod buňkou napojena vnitřní kanalizace buňky.

SO 302 Vodovodní přípojka

Stavební objekt řeší napojení sociální buňky u točny na vodovod pro zajištění zásobování pitnou vodou. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní přípojku pro objekt, který bude v rámci stavby zdemolován. Přípojka bude provedena z potrubí PE 100RC d32x3,0 mm SDR11 PN16 v délce cca 42,80 m. Napojení na stávající potrubí přípojky bude provedeno dle materiálu a dimenze stávající přípojky, které nejsou známy. Dle dostupných informací je vodoměr přípojky umístěn v objektu, který

bude zrušen. Z tohoto důvodu bude za místem napojení v zeleni na přípojce osazena vodoměrná šachta standardní plastová DN1000 s vodoměrem DN20 – 1“ Qn 4.

SO 303 Uliční vpusti

Pro odvodnění zpevněných ploch navržené točny, které není spádově možné odvést do vsakovacích příkopů, budou osazeny 3 ks uličních vpustí provedených z betonových prefabrikátů DN500. Vpusti budou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu pomocí přípojek z trub PVC SN8 DN150. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacích sedel buď na potrubí, nebo do dna revizní šachty. S ohledem na napojení vpustí na jednotnou kanalizaci budou tyto v provedení se zápachovou uzávěrou.

SO 304 Přepadové vpusti zasakovacích příkopů

Pro likvidaci srážkových vod ze zpevněných ploch budou po obvodu točny zřízeny vsakovací příkopy. Pro případ nadměrných srážek budou pro příkopy provedeny 2 přepadové vpusti (jedna pro každý příkop), pro odvedení nadměrných srážek do kanalizace pro veřejnou potřebu. Vpusti budou provedeny jako klasické uliční z betonových prefabrikátů DN500. Vpusti budou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu pomocí přípojek z trub PVC SN8 DN150. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacích sedel buď na potrubí, nebo do dna revizní šachty. S ohledem na napojení vpustí na jednotnou kanalizaci budou tyto v provedení se zápachovou uzávěrou.

SO 401 Přípojka NN

Měnična a sociální buňka bude napojena na nový zdroj elektrické energie firmy EG.D

SO 402 Přípojka VN

Měnična a veřejné osvětlení bude napojena na nový zdroj elektrické energie firmy EG.D

SO 431 Veřejné osvětlení

V prostoru dotčeném výstavbou trolejbusové točny bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Svítidla – 8 ks budou umístěna na nové projektované sloupy VO a trakčního vedení.

SO 651 Nabíjecí stání TBS

Na točně „Letiště“ budou zřízena 3 samostatná dobíjecí stání pro nabíjení bateriových trolejbusů 33Tr. Dobíjecí stříšky budou umístěny na bránové příhradové konstrukci zavěšené na trakčních stožárech. Bránová konstrukce bude vyvěšena pomocí nerezových lan Fe50 mm² Stožáry – ocelové, trubkové TR 324/10, , délka 13 m nad zemí, zesílení 324/18 – 2,2 m pro oblast nárazu Břevno - 4x L70*9 – vnější rozměr 400*400 mm (tvoří prostorovou krabici). Stožáry a konstrukce budou opatřeny nátěrem dle typu RAL-odstín dle požadavku správce.

SO652 Trakční kabelové vedení TBS

Na točně je navržena krátká trolejová stopa pro nabíjení s natrolejovací stříškou. K nabíjecímu místu jsou přivedeny 1+1 napájecí trakční kabely z nové měčírny MR6. Kabely AYKCY 1x500 mm² jsou ukončeny v kabelových skříních NS601(L+,L-). Ze skříní jsou přes odpojovače OM1010 vyvedeny k jednotlivým trolejovým stopám kabely NSGAFOU 1x150mm². Dále budou položeny 2+2 kabely AYKCY 1x500 mm² pro nový budoucí nabíjecí stání v navazující stavbě. Kabely budou ukončeny v kabelových skříních NS602. Měčírna MR6 bude napojena optickým kabelem na stávající optickou síť DPMCB od navazující stavby křižovatky silnice I/3 s novou „Papírenskou“. Optotrasa vede z MR6 současně s trakčními kabely a následně vede samostatně podél nového chodníku stavby „Křižovatka k napojení JLČB v obci Planá u Českých Budějovic

SO653 Trolejová měčírna MR6 Planá

Nové trolejbusové tratě v okolí Letiště a nabíjecí stání budou napájeny z nové měčírny umístěné u točny trolejbusů. Měčírny je navržena jako jedno jednotková. Měčírna bude tvořena monolitickou betonovou přízemní stavbou se zdvojenou podlahou tvořící kabelový prostor. Ve vnitřním prostoru objektu bude samostatná část pro rozvodnu 22 kV eg.d včetně samostatného přístupu z ulice. Zbytek budovy bude obsahovat rozvodnu 22 kV části DP, trakční transformátor, stejnosměrný rozváděč, rozváděče vlastní spotřeby, skříní ochrany a řízení a skříní dálkového ovládání. Přívodní kabely 22 kV eg.d bude ukončeny v přívodních odpínačových polích vstupního rozváděče, kde budou tvořit smyčku. Za vstupní smyčkou

bude kabelový odpínačový vývod pro rozváděče 22 kV části DP. Část eg.d je řešena v oddělené rozvodně. Přívodní pole části DP bude vypínačové pole s ochrannou sloužící jako spojka. Za ní bude kabelové pole pro připojení pole obchodního měření. Kabel od pole měření bude končit v poli kabelového připojení. Následuje vývodové vypínačové pole pro připojení trakčního transformátoru. Rozváděč bude plynem izolovaný (bez SF6) doplněn nn nadstavbou s ovládacími obvody. Skříň obchodního měření ME1 bude umístěna do vnější stěny měřírny přístupné z venku. Skříň bude doplněna optooddělovačem pro vyvedení impulzů času a výkonu do řídicího systému měřírny. V měřírně bude instalován suchý trakční transformátor o výkonu 1100 kVA, 22/2x0,62 kV a suchý transformátor vlastní spotřeby 25 kVA 620/400 V. Stejnoseměrný rozváděč bude v oceloplechové konstrukci se vzduchovou izolací. Rychlovypínače používají pro zhasnutí oblouku vzduchovou zhasací komoru. Rozváděče vlastní spotřeby jsou oceloplechové konstrukce se vzduchovou izolací. Jedná se o rozváděč střídavé vlastní spotřeby RVS1 a stejnosměrné vlastní spotřeby RU1. V rozváděči RU1 jsou instalovány bezúdržbové baterie pro zálohování ovládacího napětí. Jako záložní napájení bude do měřírny přiveden záložní přívod 400 V, který bude zakončen u oddělovacího transformátoru T21. Měření přívodu bude provedeno samostatným elektroměrem umístěným v elektroměrovém rozváděči ME2. Přívod musí být napájen z jiné linky 22 kV, než je hlavní přívod pro měřírnu. Objekt měřírny bude obsahovat systém EPS. Signalizace hlášení bude vyvedena na vstupy ústředny a přenášena na energetický dispečink. Celá měřírna bude připojena na dálkové ovládání DP přes řídicí systém. Linka dálkového ovládání bude zakončena ve skříni DX1. Ovládání měřírny bude možné dálkově nebo místně. Pro měřírnu bude vytvořena nová samostatná uzemňovací soustava, na kterou budou připojeny všechny neživé části měřírny. Uzemnění bude tvořit základový zemnič pod měřírnou ze zemního pásu FeZn 30x4 doplněný obvodovým zemničem. Pro zemní ochranu bude položeno oddálené uzemnění, které musí být ve vzdálenosti 15 m od ostatních uzemnění. Oddálený zemnič bude umístěn do travnaté plochy v prostoru smyčky.

SO 701 Sociální buňka

Předmětem objektu je zřízení sociálního zařízení pro řidiče MHD v místě točny nedaleko letiště. Toto zařízení je navrženo pomocí mobilní sanitární buňky, přesné parametry budou řešeny v RDS dle přesného výrobce. Sociální zařízení je navrženo 2 m od obrubníku za chodníkem. Samotná stavba je navržena pomocí mobilní sanitární buňky o rozměrech cca 6x2,4 m. Kontejner je svou konstrukcí samonosný a je přepravován a dodáván jako stavba na klíč. Napevno svařený ocelový rám odolný proti zkroucení tvoří prostorovou jednotku. Rámy jsou ocelové svařované konstrukce, upraveny jsou dle norem ISO. Kontejner je vybaven denní místností řidičů, 2xWC (samostatně pro muže a ženy) a umývárnu. Vytápění je navrženo elektrickými přímotopy, vodovod, kanalizace a elektroinstalace budou napojeny na síť inženýrských sítí areálu letiště jednotlivými přípojkami. Místa napojení přípojek do kontejneru (vstupy) vodovodu a kanalizace budou zaizolovány k zabránění zamrznutí přípojky.

SO 702 Opláštění buněk

Sociální buňka a měřírna jako mobilní buňky představují inovativní přístup k vytvoření flexibilních a přizpůsobitelných prostorů. Opláštění těchto buněk nejenže zajišťuje estetický vzhled, ale také může sloužit jako ochranný prvek a zlepšovat energetickou účinnost. Jedná se o návrh technického a provozního zázemí, kdy hmota staveb odpovídá konstrukčnímu systému – modulovým stavbám. Tato utilitární hmota je rozčleněna dřevěným obkladem, který je použit v plochách bez výplní otvorů za účelem potlačení hrubé kostry modulové stavby. Dřevěný obklad je použit také pro částečné krytí oken z hygienického zázemí. Dřevěný obklad je přetažen nad úroveň atiky rámcově o 20 cm. Pro doplnění hmotové kompozice je navržena jednoduchá dřevěná konstrukce pergoly s trelláží, která bude sloužit jako zápraží zázemí řidičů. Pro zvýšení vizuální atraktivity bude na fasádu umístěna silueta letadla, která bude ze zadní strany poosvětlena.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby a zařízení:

Vymezení území dotčeného vlivem povolené stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka a obce o vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno v přípustné míře. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby a provádění stavby v případě vlastníků resp. majetkovým správcům veřejné

infrastruktury, které by mohly být vlivem umístění nebo provádění stavby dotčeny v přípustné míře daných výčtem pozemků shodně s identifikací vedlejších účastníků řízení při jejich označení k vlastnictví pozemků v katastrálních územích Litvínovice a Planá u Českých Budějovic.

II.

Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) na základě jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města České Budějovice, ze dne 13.6.2025 pod č.j.: OOZP/2591/2025/Von, JID: 213376/2025/MMCB (jako příslušného orgánu k vydání jednotného environmentálního stanoviska), vydává

povolení

ke kácení dřevin rostoucích mimo les:

- 2 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) o obvodech kmenů 187 a 178 cm měřeno ve výšce 130 cm od země na pozemku pare. č. 1469/381, v k. ú. Planá u Českých Budějovic
- 6 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) o obvodech kmenů 187, 178, 162, 182, 170, 109, 194 a 85 cm měřeno ve výšce 130 cm od země na pozemku pare. č. 99/1, v k. ú. Planá u Českých Budějovic
- 1 ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga mensiesii*) o obvodu kmene 168 cm měřeno ve výšce 130 cm od země na pozemku pare. č. 99/1, v k. ú. Planá u Českých Budějovic
- 1 ks bezu černého (*Sambucus nigra*) o ploše cca 7 m² na pozemku pare. č. 99/1, v k. ú. Planá u Českých Budějovic
- 1 ks borovice vejmutovky (*Pinus strobus*) o obvodu kmene 193 cm měřeno ve výšce 130 cm od země na pozemku pare. č. 99/1, v k. ú. Planá u Českých Budějovic
- 2 ks pustorylu (*Philadelphus* sp.) o ploše cca 20 m² na pozemku pare. č. 99/1, v k. ú. Planá u Českých Budějovic
- 3 ks třešně ptačí (*Cerasus avium*) o obvodu kmene 40 cm měřeno ve výšce 130 cm od země na pozemku pare. č. 99/1, v k. ú. Planá u Českých Budějovic
- 4 ks lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) o obvodu kmene 43 cm měřeno ve výšce 130 cm od země na pozemku pare. č. 99/1, v k. ú. Planá u Českých Budějovic
- 5 ks švestky domácí (*Prunus domestico*) o obvodu kmene 73 cm měřeno ve výšce 130 cm od země na pozemku pare. č. 1469/382 v k. ú. Planá u Českých Budějovic
- 6 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodech kmenů 82 a 110 cm měřeno ve výšce 130 cm od země na pozemku pare. č. 1469/382 v k. ú. Planá u Českých Budějovic
- 7 ks lípy srdčité (*Tilio cordata*) o obvodech kmenů 193 a 135/116/94/66 cm (vícekmen) měřeno ve výšce 130 cm od země na pozemku pare. č. 1469/382 v k. ú. Planá u Českých Budějovic

stanovuje podmínky přípustnosti:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru,
2. s dostatečným předstihem musí dojít k prohlédnutí stromů, zda nemají dutiny. Takové stromy budou označeny,
3. kácení stromů bez dutin je možné provést od 1.11. do 31.3. kalendářního roku, a to pouze s ohledem na ochranu hnízdicích ptáků,
4. kácení případných stromů s dutinami je možné provést v době jarních či podzimních přeletů netopýrů a zároveň mimo dobu hnízdění ptáků, tj. obvykle v 2. polovině března a od 15. září do 15. listopadu. Termín kácení bude konzultován s orgánem ochrany přírody dle aktuálních podmínek.

III.

Podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) na základě jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města České Budějovice, ze dne 13.6.2025 pod č.j.: OOZP/2591/2025/Von, JID: 213376/2025/MMCB (jako příslušného orgánu k vydání jednotného environmentálního stanoviska),

ukládá

náhradní výsadbu:

12 ks keřů a 18 ks stromů, z toho 4 ks muchovníku Lamarckova (*Amelanchier lamarckii*), 4 ks brslenu křídlatého (*Euonymus alatus*) a 4 ks komule (*Buddleia*) v rámci stavby na pozemcích pare. č. 1469/382,

1469/381,1469/240 a 99/1 v k. ú. Planá u Českých Budějovic, dále 10 ks javoru babyky „Elsrijk“ (ok 14-16 cm) na pozemcích pare. č. 302/2, 49/1 a 1633 v k. ú. Planá u Českých Budějovic, 2 ks javoru červeného „Red Sunset“ (ok 14-16 cm) na pozemcích pare. č. 49/1 a 302/2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic, 2 ks jírovce plet'ového „Briotii“ (ok 16-18 cm) na pozemku 347/1 v k. ú. Planá u Českých Budějovic a 4 ks lípy srdčité „Greenspire“ (ok 16-18 cm) na pozemku 347/1 v k. ú. Planá u Českých Budějovic

stanovuje podmínky přípustnosti:

1. K sazenicím stromů budou osazeny 3 kůly (průměr min. 5 cm, 200 cm dlouhé) spojené příčnicemi, dřeviny budou ke kůlům uchyceny úvazky, kmeny budou chráněny bílým nátěrem před korní spálou,
2. výsadba bude provedena v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba stromů (SPPK A02 001:2021 I. revize) a Výsadba a řez keřů a lián (SPPK A02 003:2025 II. revize),
3. náhradní výsadba bude provedena do zkušební provozu, nejdéle do kolaudace stavby, výsadba bude oznámena a předána Odboru životního prostředí,
4. stavebník má povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.

IV. Stanovuje podmínky pro umístění, provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna dle výkresu Koordinační situační výkres s označením C.3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Jáchym, číslo ČKAIT: 0102152; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
2. Stavebník zajistí splnění podmínek Závazného stanoviska – Souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, č.j.: OOZP/2591/2025/Von, JID: 213376/2025/MMCB, ze dne 13.6.2025:
 - a) Dešťová voda bude sváděna do navržených zasakovacích příkopů (bioswale).
3. Stavebník zajistí splnění podmínek Vyjádření, které vydal Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j.: ODSH/4434/2025-2, ze dne 14.5.2025:
 - a) Umístění svítidel VO bude provedeno v souladu s ČSN 736110 – Projektování místních komunikací mimo bezpečnostní prostor navrhované komunikace.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení.
5. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška"), a ustanovení stavebního zákona.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku - může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
9. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale

- přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
10. Před zahájením stavebních prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
 11. Vyskytnou-li se při provádění výkopů ve výkopech sítě veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků (správců) těchto sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
 12. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
 13. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby v projektové dokumentaci. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z předložených situací, které jsou součástí projektové dokumentace. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení k těmto sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
 - a) společnosti ČEVAK a.s., vyjádření č.j. O25070252578 ze dne 3.3.2025
 - b) obce Obec Planá, vyjádření č.j. OUP-0847/2024 ze dne 1.11.2024 a č.j. O25070254163, ze dne 1.4.2025
 - c) společnosti STARNET s.r.o., vyjádření č.j. 2489/2025 ze dne 3.3.2025 a bez č.j., ze dne 20.3.2025
 - d) společnosti Jihočeský vodárenský svaz, vyjádření č.j. 2025/412 ze dne 13.3.2025
 - e) společnosti CNL INVEST s.r.o., vyjádření č.j. LUNE00417/24 ze dne 24.10.2024
 - f) společnosti CETIN a.s., vyjádření č.j. 152253/25 ze dne 3.6.2025
 - g) společnosti Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., vyjádření č.j. 25POST0022 ze dne 15.4.2025
 - h) společnosti EG.D, s.r.o., vyjádření č.j. D13406-27150663 ze dne 15.4.2025
 - i) společnosti Gas Distribution s.r.o, vyjádření č.j. V5934-27175078 ze dne 10.12.2025
 14. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací.
 15. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) sítí včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude vlastníkům (správcům) sítí ohlášeno ukončení prací současně s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
 16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Je nutno zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů, provádějících pro stavebníka práce v provozované železniční dopravní cestě dle příslušných předpisů provozovatele dopravní cesty.
 17. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
 18. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem se stavebním úřadem a Samostatným oddělením ochrany veřejného zdraví stavebního úřadu.
 19. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
 20. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
 21. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin

- ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
22. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
23. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
24. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypaných materiálů.
25. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
26. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
27. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
- a) kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí (podle § 235 odst. 4 stavebního zákona neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení do 15 dnů od podání žádosti).
- Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.
28. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu **minimálně 6 měsíců, nejdéle na dobu 1 roku**.
29. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona o dráhách. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
30. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v dostatečném časovém předstihu (minimálně 60 dnů) před uplynutím lhůty stanovené pro zkušební provoz.
31. Stavebník zajistí splnění podmínky Vyjádření, které vydal stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví (dále jen „OVZ DESÚ“) č.j.: DESU/041/002643/26, ze dne 26.1.2026:
- a) Ke kolaudačnímu řízení bude OVZ DESÚ předložen protokol o měření hladin hluku, kterým bude objektivně prokázáno splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu všech zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou.
 - b) Před započítím užívání stavby budou předloženy protokoly o odběru vzorků pitné vody a jejich laboratorní kontrole provedené oprávněnou osobou v rozsahu kráceného rozboru.
 - c) Před započítím užívání stavby musí být doloženo, že použité materiály přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (např. vodovodní řady, přípojky atd.) vyhovují požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
32. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve Vyjádření k akci, které vydalo Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice, č.j. RSD-574817/2025-3, ze dne 6.6.2025:
- a) Příčné uložení optického kabelu v komunikaci I/3 bude provedeno formou překopu – s touto variantou souhlasíme pouze za předpokladu, že překop bude proveden souběžně se stavbou

„Křižovatka k napojení JLČB v obci Planá u Českých Budějovic“, kde celá stávající křižovatka bude stavebně upravena.

- b) Překop komunikace I/3 v rámci pokládky optického kabelu bude proveden dle příslušných ČSN a TP pro silnice I. třídy.
- c) V případě, že by se pokládka optického kabelu realizovala před přestavbou křižovatky, pak požadujeme provést uložení optického kabelu příčným protlakem, a to 1,20 m pod korunou vozovky tak, aby ochranné pásmo zařízení nezasáhlo ochranné pásmo komunikace.
- d) 2 ks montážní jámy pro případné provedení příčného protlaku pod komunikací I/3 budou mimo zpevněnou plochu komunikace I/3 – nesmí dojít k narušení konstrukčních vrstev vozovky I/3
- e) V místě stávajícího sjezdu bude proveden podélný podvrt, a to 1,20 m pod zpevněnou asfaltovou plochou.
- f) Optický kabel bude uložen podél komunikace I/3 výkopem ve svahu, a to v hloubce 1,20 m pod niveletou terénu.
- g) Výkopové práce ve svahu budou provedeny tak, aby po dokončení stavebních prací nedocházelo k následnému sesuvu svahu a nebyla ohrožena jeho stabilita! V opačném případě zjedná investor stavby nápravu na vlastní náklady.
- h) V případě pokládky optického kabelu do příkopu budeme požadovat jeho uložení v chráničce, na dno příkopu budou osazeny betonové žlabovky do betonového lože, a to v celé trase kabelu – hl. uložení 1,20 m pod dnem příkopu.
- i) ŘSD bude při zpětném převzetí pozemku požadovat předložit nivelační protokol s vyznačením souřadnice Z (podélný profil se zakreslením výškových souřadnic), ze kterého bude zřejmé hloubkové uložení zařízení – podélný profil bude předložen v celé délce trasy optického kabelu vedeného po pozemcích p.č. 1489/3 v k.ú. Planá u Českých Budějovic a p.č. 941 k.ú. Litvínovice.
- j) Před zahájením stavebních prací je třeba vytýčit případné vedení inženýrských sítí v daném místě, aby následně při provádění výkopových prací nedošlo ke vzájemné kolizi těchto zařízení.
- k) V případě jakéhokoli zásahu do případného zařízení ŘSD nebo jeho ohrožení je zhotovitel povinen neprodleně informovat správce zařízení a postupovat dle jeho pokynů.
- l) Bude-li ŘSD provádět na výše uvedené nemovitosti rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede investor výše uvedené stavby na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku ŘSD, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou příp. přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany investora výše uvedené stavby.

Pokud tak investor stavby neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí ŘSD veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- m) Veškerá činnost na výše uvedené nemovitosti ŘSD musí být realizována v souladu se standardy ŘSD „Bezpečnost prací“.
- n) Při provádění výkopových prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy v předmětném úseku silnice.
- o) Při provádění zemních prací nebude vytěžená zemina odkládána na komunikaci a nebude omezena průjezdnost této komunikace.
- p) V případě, že by bylo nutné provést částečný zábor komunikace I/3, je nutné požádat Krajský úřad – odbor dopravy o povolení částečné uzavírky. Současně bude dodáno vyjádření k částečné uzavírce od Policie ČR DI – žadatel zodpovídá za dopravní značení částečné uzavírky, jeho řádný stav a údržbu po celou dobu trvání částečné uzavírky.
- q) Před započatím prací dojde k protokolárnímu předání stavbou dotčeného pozemku ve správě ŘSD.
- r) Po dokončení prací vyzve žadatel ŘSD, Správu Č. Budějovice ke zpětnému protokolárnímu převzetí silničního pozemku s uvedenou záruční dobou 36 měsíců.
- s) Součástí předání bude také nivelační protokol a geodetické zaměření skutečného provedení stavby dle datového předpisu „B9“ „Digitální technická mapa ŘSD“.

- t) ŘSD bude požadovat nejpozději ke kolaudačnímu řízení geometrické zaměření skutečného uložení optického kabelu v pozemcích ŘSD a do 3 měsíců od data podpisu předávacího protokolu.
- u) Veškeré stavební práce v prostoru komunikace I/3 budou ukončeny do 31.10. nebo zahájeny po 31.3. z důvodu zimní údržby silnic.
33. Stavebník zajistí splnění podmínky uvedené ve Vyjádření, které vydala Obec Litvínovice, č.j. OUL 678/2025, ze dne 23.4.2025:
- a) Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP), zpracovanou firmou AKIPROJEKT s.r.o., IČO: 02773961, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 3 70 01, zpracovanou v období březen 2025, číslo zakázky 2024-30.
34. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve Vyjádření, které vydala Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Závod České Budějovice, č.j. SUS Jck/05105/2025/143, ze dne 2.4.2025:
- a) Aby nebyly použity podobrubníkové vpusti. Nové vpusti musí disponovat takovou zápachovou uzávěrkou, jež umožní bezproblémové čištění (bez kolmého zapojení).
- b) Aby byl zván zástupce SUS Jck závodu České Budějovice na kontrolní prohlídky stavby.
35. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona a doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 738/40, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeské letiště České Budějovice a.s., U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, 370 01 České Budějovice 1
Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Obec Litvínovice, Litvínovice č.p. 39, 370 01 České Budějovice 1
Obec Planá, Planá č.p. 59, 370 01 České Budějovice 1
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice 10
STARNET, s.r.o., Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 18.6.2025 podal stavebník pod záměrem Z/2025/113010 žádost o povolení záměru. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka;
- Projektová dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, a proto přistoupil ke stanovení okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci vedeného řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a informace z katastru nemovitostí pro dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval

a ověřoval prostřednictvím veřejně přístupné aplikace - dálkovým přístupem k údajům katastru nemovitostí na webové stránce <https://katastr.cuzk.cz/> před vyrozuměním zahájení řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním povolení záměru stavby.

Při stanovení okruhu účastníků řízení s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby dráhy, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.

Na základě charakteru, polohy, umístění a vlivu navrhovaného záměru na okolí stavby, stavební úřad vyvodil závěr, že účastníky tohoto řízení nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy k dalším okolním pozemkům a stavbám, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Vlastnická práva k pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí. K prokázání stavebníka, že má pro potřebu realizace stavby vlastnické právo k dotčeným stavbám dotčených navrhovanou stavbou, stavební úřad uvádí, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona o dráhách, je stavba dráhy veřejně prospěšná. Podle § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Na základě uvedeného stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro stavby na dotčených pozemcích, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka stavby.

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník,
Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje Akiprojekt s.r.o., IČO 02773961, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Litvínovice, Litvínovice č.p. 39, 370 01 České Budějovice 1
Obec Planá, Planá č.p. 59, 370 01 České Budějovice 1
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská č.p. 738/40, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeské letiště České Budějovice a.s., U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, 370 01 České Budějovice 1
Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Obec Planá, Planá č.p. 59, 370 01 České Budějovice 1
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice 10
STARNET, s.r.o., Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
Vězeňská služba České republiky, Soudní č.p. 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

Po přezkoumání úplné žádosti a stanovení účastníků řízení stavební úřad následně vyrozuměl přípisem pod č.j. DESU/121/034633/25 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Stavební úřad současně umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to po dobu 5 dnů ode dne uplynutí lhůty k uplatnění námitek účastníků, kdy byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Tato skutečnost byla zveřejněna ve výše uvedeném vyrozumění. Současně byli účastníci řízení upozorněni, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Žádný z účastníků řízení nevyužil lhůtu pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad při přezkoumání žádostí o vydání povolení a vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- Obec Planá – Vyjádření k akci „Točna MHD u letiště, k.ú. Českých Budějovic“, č.j. OUP-0282/2025, ze dne 8.4.2025, a Náhradní výsadba v rámci akce „Točna MHD u letiště“, č.j. OUP-0419/2025, ze dne 21.5.2025.
- Obec Litvínovice – Vyjádření, č.j. OUL 678/2025, ze dne 23.4.2025.
- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí – Závazné stanovisko – Souhlasné jednotné environmentální stanovisko, č.j. OOZP/2591/2025/Von, JID: 213376/2025/MMCB, ze dne 13.6.2025.
- Magistrát města České Budějovice, Odbor památkové péče – Sdělení, č.j. OPP/555/2025, ze dne 16.4.2025.
- Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství – Vyjádření, č.j. ODSH/4434/2025-2, ze dne 14.5.2025.
- Statutární město České Budějovice, Magistrát města České Budějovice, Odbor správy veřejných statků – Vyjádření k projektové dokumentaci, č.j. OSVS/1766/2025, ze dne 6.5.2025.
- Statutární město České Budějovice, Magistrát města České Budějovice, Odbor informačních a komunikačních technologií – Vyjádření k navrhované akci: „Točna MHD u letiště, k.ú. Českých Budějovic“, č.j. OICT/297/2025, ze dne 20.5.2025.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie, Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, Dopravní inspektorát – Vyjádření, č.j. KRPC-39827-1/Čj-2025-020106, ze dne 31.3.2025.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem V Českých Budějovicích – Závazné stanovisko, č.j. KHSJC 06643/2025/HOK CB-CK, ze dne 7.5.2025.
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – Závazné stanovisko dotčeného orgánu, č.j. MO 339869/2025-1322, ze dne 10.4.2025.
- Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích – Vyjádření, č.j. NPU-331/24561/2025, ze dne 21.3.2025.
- Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Horní Vltava – Stanovisko správce povodí, č.j. PVL-19012/2025/140, ze dne 26.3.2025.
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Závod České Budějovice – Vyjádření pro stavební povolení, č.j. SUS Jck/05105/2025/143, ze dne 2.4.2025.
- EG.D, s.r.o. – Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., č.j. D13406-27150663, ze dne 15.4.2025.
- STARNET s.r.o. – Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací, bez č.j., ze dne 20.3.2025.
- ČEVAK a.s. – Vyjádření, č.j. 025070254163, ze dne 1.4.2025.
- Jihočeský vodárenský svaz – Vyjádření, č.j. 2025/568, ze dne 8.4.2025.
- Dopravní podnik města České Budějovice, a. s. – Vyjádření, č.j. 25POST0022, ze dne 15.4.2025, a Vyjádření k dokumentaci pro společné povolení (DÚSP), č.j. 25POVJ0105, ze dne 15.4.2025.
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň – Vyjádření Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Plzeň k existenci sítí a předběžná informace pro přípravu dokumentace záměru, č.j. 13617/2025-SŽ-OR PLZ-OPS-624, ze dne 21.5.2025.

- CETIN a.s. – Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, č.j. 152253/25, ze dne 3.6.2025.
- Gas Distribution s.r.o – Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví Gas Distribution s.r.o., č.j. J20851–27174575, ze dne 8.12.2025.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E12659/25, ze dne 7.3.2025.
- České Radiokomunikace a.s. – Vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/418745/2025, ze dne 9.12.2025.
- Státní pozemkový úřad – Vyjádření záměru, č.j. SPU 517238/2025, ze dne 19.12.2025.
- Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví – Vyjádření, č.j. DESU/041/002643/26, ze dne 26.1.2026.

Stavební úřad na základě závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) Magistrátu města České Budějovice, ze dne 13.6.2025 pod č.j.: OOZP/2591/2025/Von, JID: 213376/2025/MMCB, vydaného podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, ve výrokové části toho rozhodnutí pod bodem II vydal povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, a pod bodem III uložil náhradní výsadbu podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný orgán ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s povolením pokácet 19 ks výše uvedených dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 99/1 a 1469/382 v k. ú. Planá u Českých Budějovic. Estetický i funkční význam jednotlivých dřevin je průměrný. Jedná se o převážně o vitální stromy v poměrně dobrém zdravotním stavu, u některých stromů je znatelné prosychání korun a zanedbaná výchovná péče či údržba. Žádný strom netvoří významnou dominantu, areál neslouží k rekreaci či veřejnému užívání. O to spíše je však významný celý komplex dřevin z hlediska biologického. Původní parková úprava areálu se bez údržby rozrostla do větších dimenzí a klidný provoz areálu poskytuje prostor pro volně žijící živočichy. Jak již bylo ale uvedeno, území je součástí rozvojového území, určeného k celkové renovaci a přizpůsobení novým způsobům užívání. Většina stromů je v přímé kolizi se stavbou točny MHD, u zbylých by byl významně zasažen kořenový systém terénními úpravami. S přihlédnutím k charakteru a funkci stavby se zásahem v souladu s ustanovení § 1 zákona č. 114/1992 Sb. souhlasíme. Možnost kácet dřevinu v období tzv. vegetačního klidu, za které je obvykle pokládáno období od 1.11. do 31.3., vyplývá z ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., zároveň však musí být respektována ochrana volně žijících ptáků v souladu s ustanovení § 5a zákona č. 114/1992 Sb. a případně i ochrana netopýrů a dalších drobných živočichů (např. veverka) dle ustanovení § 50 zákona č. 114/1992 Sb., kteří jsou zvláště chráněnými druhy a v zimním období mohou v dutinách stromů přebývat. Aby nedošlo k nadbytečnému úhynu nebo zranění volně žijících živočichů, je nutné stromy určené k pokácení s předstihem prohlédnout, zda na nich nejsou otevřené praskliny či dutiny, ve kterých by mohly živočichové přebývat. V takových případech je možné kácení i na konci vegetačního období. Jako kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením je navržena výsadba 12 ks keřů v místě záměru. Kvůli nedostatečným prostorovým možnostem bude vysazeno dalších 18 ks stromů v intravilánu i extravilánu obce Planá, kde se budou podílet na zlepšování mikroklimatu veřejného prostoru obce, tvorbě vesnického rázu návsi a tvorbě drobné krajinné struktury (stromořadí).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení nevyužili práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad, v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje byly vydány zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13.9.2011 a nabyly účinnost dne 7.11.2011, číslo usnesení 293/2011/ZK-26, a aktualizovány Aktualizacemi č. 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 4b. Dle této územně plánovací dokumentace leží záměr v ploše a koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu. Záměr se nachází dle Zásad územního rozvoje v platném znění mimo biocentra i biokoridory. Záměr je v souladu se zásadami i stanovenými požadavky Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

- Soulad s Územním plánem obce Litvínovice
Územní plán obce Litvínovice v aktuálním znění vymezuje záměr jako součást plochy DI – Plochy dopravní infrastruktury.

Hlavní využití:

- Dopravní infrastruktura

Přípustné využití:

- Silnice, místní a účelové komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání, zastávky silniční dopravy, odpočívadla, zajištění leteckého provozu, hangáry, protihluková opatření. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (např. plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, spoje a radiokomunikace apod.).

Nepřípustné využití

- Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

Stavební záměr je v souladu s hlavním a přípustným funkčním využitím předmětného území.

- Soulad s Územním plánem obce Planá
Územní plán obce Planá v aktuálním znění vymezuje záměr jako součást plochy DS.D57 – doprava silniční D57.

Hlavní využití:

- zkapacitnění dnešní silnice I/3
- Přípustné využití:
- zkapacitnění dnešní silnice I/3
- pozemní komunikace
- zastávky a čekárny
- zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná
- vodní toky
- zařízení pro nakládání s vodami z komunikací
- územní systém ekologické stability
- technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- využití, které zamezí zkapacitnění dnešní silnice I/3, pro kterou je plocha vymezena
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Stavební záměr je v souladu s hlavním a přípustným funkčním využitím předmětného území.

Územní plán obce Planá v aktuálním znění vymezuje záměr jako součást plochy HU.I – smíšené výrobní všeobecné – letiště.

Přípustné využití:

- lehká nebo drobná výroba zejména umístování staveb a zařízení pro lehkou nebo drobnou výrobu, výrobní i nevýrobní služby, např. prodej servisy, opravny, sklady (mimo uvedených jako nepřípustné), truhlárny, tesařské dílny, klempířství, zámečnictví, kovářství, potravinářské provozy

- občanské vybavení včetně staveb pro obchod - zejména umístování staveb a zařízení pro velkoobchod a maloobchod, výrobní i nevýrobní služby, např. prodej stavebnin, servisy, opravy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoopravy, autoservisy, pneuservisy, potravinářské provozy
- občanské vybavení formy výukové a školící zařízení, laboratoře, zařízení pro výzkum a inovace apod.
- veřejná občanská vybavenost sportovního charakteru, tzn. bazén, fitness centrum, zábavné centrum a veškeré stavby spojené se zábavným průmyslem
- ubytování – včetně staveb ubytovacích zařízení
- administrativa - správa a řízení (např. kanceláře)
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- veřejná prostranství
- zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná
- vodní útvary
- fotovoltaické elektrárny a to pouze jako doplnění hlavní činnosti např. na střechách

Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- zemědělství – včetně staveb pro zemědělství
- výroby energií včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů – mimo přípustných
- dále zejména hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů – všechna tato využití jsou nepřípustná jako hlavní činnosti, jako vedlejší činnosti související s přípustným využitím nejsou nepřípustná

Stavební záměr je v souladu s hlavním a přípustným funkčním využitím předmětného území.

- b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
- Stavebním úřadem nebylo posuzováno vzhledem ke skutečnosti, že v dotčených územích jsou vydány platné územní plány Litvínovice a Planá. Stavba je v souladu s územními plány obcí Litvínovice a Planá.

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Při přezkoumávání projektové dokumentace vycházel stavební úřad s § 162 stavebního zákona kde je zakotveno, že projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány a projektovou dokumentaci zpracovat v souladu s právními předpisy. Projektant tak odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby, podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými technickými požadavky včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tuto stavbu. Touto otázkou se stavební úřad zabýval a dospěl k závěru, že tomu tak je. Všechny její části tedy zpracovaly či autorizovaly oprávněné osoby, disponující autorizací v konkrétních jimi zpracovávaných oblastech, a v tomto ohledu tedy byla předložená projektová dokumentace stavebním úřadem posouzena jako vyhovující zákonným podmínkám.

Projektová dokumentace dále mimo jiné vychází z geodetického zaměření území, předběžného geotechnického průzkumu včetně stability, pedologie, hydrologie, geofyziky a korozního průzkumu, podrobného geotechnického průzkumu, hlukové studie, dendrologického průzkumu, dopravního modelu, hydrologického průzkumu ve formě vsakovacích zkoušek, inventarizace objektů v zóně ovlivnění, biologického průzkumu, hodnocení vlivu na krajinný ráz a informací od správců sítí technické infrastruktury.

Požadavky úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace stavby dráhy pro vydání povolení souboru staveb při jejím posouzení byly podle názoru stavebního úřadu splněny, projektová dokumentace obsahuje všechny potřebné náležitosti stanovené pro její obsahové náležitosti, je zpracovaná přehledně

v jednotlivých složkách pro každou dílčí stavební část a s řádným soupisem obsažených dokumentů dle Přílohy č. 1 ve smyslu vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a v návaznosti na obsah dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb stanovený v příloze č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v souladu s § 5 vyhlášky č. 227/2024 Sb., podle které se pro obsahové náležitosti dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb použijí obdobně ustanovení vyhlášky o dokumentaci staveb upravující obsah projektové dokumentace v případě souboru staveb. Stavební úřad tak ověřil, že všechny části předložené dokumentace jsou úplné, přehledné, kontrolovatelné a zpracované příslušnou oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

V projektové dokumentaci jsou řešeny požadavky na stavby dle § 145 stavebního zákona, kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů, kdy stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 146/2024 Sb.**“) v souladu s technickými požadavky na stavby, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, na ochranu zdraví a životního prostředí, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr dle části čtvrté uvedené vyhlášky.

Posuzovaná projektová dokumentace stavby, která byla zpracována osobou/osobami s příslušnou autorizací, splňuje obecné technické podmínky a požadavky na stavbu dráhy trolejbusové a pro stavby na této drazě vyplývající z příslušných ustanovení vyhlášky č. 177/1995 Sb. s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu technologických a stavebních objektů povolované stavby, jako jsou zejména podmínky a požadavky na uspořádání dráhy, uspořádání a podmínky pevných trakčních zařízení. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že technologické a stavební objekty dráhy v rámci posuzovaného stavebního záměru jsou navrženy v souladu s platnými normami a technickými předpisy, zejména technickými normami a vnitřními předpisy provozovatele dráhy.

Projektová dokumentace stavebních objektů, které jsou pozemními komunikacemi současně splňuje obecné technické podmínky a požadavky na stavbu komunikace vyplývající z příslušných ustanovení části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu stavebních objektů povolované stavby pozemní komunikace, jako jsou zejména požadavky na návrhové prvky, směrové a výškové vedení trasy, příčné uspořádání na úsecích mezi křižovatkami, těleso komunikace, šířkové uspořádání na mostních objektech, tvar a rozměry průjezdního a průchozího prostoru mostních objektů, zdí, záchytná bezpečnostní zařízení a v odpovídající míře vybudování odvodnění komunikace, pro dosažení požadovaných užitných a funkčních vlastností pro stavby pozemních komunikací. Navržené konstrukce vychází z očekávaného dopravního zatížení a betonové konstrukce jsou z betonu příslušné třídy a odolnosti na vlivy prostředí, vozovková souvrství jsou navržena v souladu s TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.

Projektová dokumentace stavebních objektů, které jsou vodními díly, respektují obecné technické požadavky na výstavbu vodovodů a kanalizací vyplývající z § 11 (vodovody) a § 12 (kanalizace) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, splňuje požadavky na výstavbu vodovodů a kanalizací vyplývající z vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu stavebních objektů vodních děl povolované stavby.

V dokumentaci je řešena též organizace výstavby, zařízení staveniště, skládky materiálu a přístup a příjezd na staveniště, kdy ze souhrnné technické zprávy projektové dokumentace z uvedení v části 8 Zásady organizace výstavby tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, zejména aby jeho provozem nebylo ohrožováno a obtěžováno okolí, ohrožována bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení. Z dokumentace zejména v části požadavků na ochranu životního prostředí při výstavbě vyplývá, že při výstavbě budou dodržována veškerá režimová opatření k omezení působení negativních vlivů na okolí stavby. Používaná mechanizace bude v technicky bezvadném stavu tak, aby nadměrným hlukem a exhalacemi nezatěžovala okolí. Práce budou prováděny pouze v denní době. Provádění hlučných prací bude koncentrováno do časových segmentů, aby periody hlučných činností byly kompenzovány klidnějšími časovými úseky. Budou realizována opatření proti prašnosti, kdy v suchých obdobích bude povrch obnažené zeminy

skrápěn. Dopravní mechanizace vyjíždějící ze staveniště bude očištěna, případné nečistoty, které se dostanou na okolní vozovky, neprodleně odstraněny.

Projektová dokumentace pro povolení stavby s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou byla, jak vyplývá z vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace (viz Dokladová část – Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury), před podáním žádosti o povolení stavby, předložená k odsouhlasení jednotlivým vlastníkům, správcům či provozovatelům sítí technické a dopravní infrastruktury, jejichž zařízení nebo stavby budou předmětnou stavbou dotčena při splnění jejich podmínek a respektování ochranných pásem. Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik s odkazem na ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o drahách, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zpracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na povolovanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Z hlediska ochrany životního prostředí byly ze strany příslušných dotčených orgánů vzneseny podmínky. Významné krajinné prvky (VKP) jsou chráněny před poškozováním a ničením a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Část dotčeného území je již nyní zastavěná a zpevněná. V rámci jiného záměru bude řešena demolice staveb a nově jsou v místě navrženy téměř jen zpevněné plochy a plochy zeleně. Nedojde tedy k významné změně či intenzitě využívání dotčeného území. Obnova VKP v místě záměru je již v současné době nepravděpodobná a obtížně realizovatelná, jelikož se záměr nachází v intravilánu obce Planá a v rozvojové oblasti navazující na České Budějovice. Stabilizační funkce údolní nivy nebudou výrazněji oslabeny, dešťová voda bude zadržována a vsakována v zasakovacím příkopu (bioswale) osázeném rostlinami, evapotranspirace bude zajištěna dále i navrženy keři, poskytujícími zároveň potravní a úkrytový/hnízdní biotop zejména pro bezobratlé, drobné savce a ptáky. S přihlédnutím k charakteru a funkci stavby se zásahem v souladu s ustanovení § 1 zákona č. 114/1992 Sb. souhlasíme.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Z posouzení vyplývá, záměr stavby je v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu. Pro umístěnou stavbu dráhy je řešena ochrana stávajících sítí, do jejichž ochranných nebo bezpečnostních pásem bude stavba zasahovat, a požadavky na koordinaci s dalšími záměry v území, a to v souladu s požadavky a podmínkami vlastníků a správců této infrastruktury. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou součástí dokladové části projektové dokumentace v části Dokladová část. Požadavky vlastníků nebo správců dotčené technické infrastruktury jsou zahrnuty do podmínek č. 13 výroku rozhodnutí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit. Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Jednotlivá vyjádření účastníků řízení doložená k vedenému řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky, týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly

zpracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínkám uvedených v předložených vyjádřeních v případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické infrastruktury, byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části rozhodnutí.

Závěrečné shrnutí ke stavebnímu záměru:

K řízení o povolení záměru byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska umístění a provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Tyto požadavky musí být řešeny mezi stavebníkem a těmito účastníky řízení, vlastníky či majetkovými správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že na základě stavebníkem předložených podkladů a poměrů v území nebyl u stavebního záměru shledán obecný rozpor s požadavky stavebního zákona, které se posuzují v řízení o povolení záměru stavby, a že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná v řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby s důrazem na řádný průběh provádění stavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad současně stanovil podmínky pro vypracování realizační dokumentace na základě požadavků z předložených vyjádření a stanovisek k povolení stavby.

V odůvodnění stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad činnosti správních orgánů. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, a povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby a neočekávají se její negativní vlivy na okolí vymykající se ustáleným poměrům svou intenzitou či činnostmi v místě nevhodnými či nepřípustnými, rozhodl za použití ustanovení právních předpisů způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
- Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba bude dokončena nejpozději

do 10 let ode dne nabytí právní moci povolení, včetně zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby. U vyhrazené stavby, včetně stavby s ní související nepozbývá povolení platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

- Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a je možné odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo ke stavbě, dle § 5 odst. 2 zákona o drahách, stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odvolacím orgánem je Ministerstvo dopravy. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Ing. Jitka Kotásková

Ředitelka

Odbor staveb drah

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Akiprojekt s.r.o., IDDS: hkme2tz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01

České Budějovice 1

2. Vězeňská služba České republiky, IDDS: b86abcb

sídlo: Soudní č.p. 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

4. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

5. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
6. Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj
sídlo: Novohradská č.p. 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
7. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
8. Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
9. Jihočeské letiště České Budějovice a.s., IDDS: rj7entm
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
10. Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
sídlo: S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
11. Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IDDS: mmqh55
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
12. Obec Litvínovice, IDDS: fz9bsev
sídlo: Litvínovice č.p. 39, 370 01 České Budějovice 1
13. Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2
sídlo: Planá č.p. 59, 370 01 České Budějovice 1
14. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
15. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
16. STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

dotčené správní úřady

17. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
18. Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
19. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
20. Obecní úřad Litvínovice, IDDS: fz9bsev
sídlo: Litvínovice č.p. 39, 370 01 České Budějovice 1
21. Obecní úřad Planá, IDDS: 6qqb5u2
sídlo: Planá č.p. 59, 370 01 České Budějovice 1

ostatní

22. Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, –zde–

hlavní projektant

23. Jáchym Martin, Ing., IDDS: bt3nqhr
trvalý pobyt: Za Dvořáků č.p. 923, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Jelikož se jedná o záměr zasahující do území několika obcí, musí toto rozhodnutí být v souladu s § 188 odst. 5 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách těchto obcí. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí.

Toto vyrozumění se doručuje k vyvěšení takto:

- na úřední desce Obecního úřadu Litvínovice
- na úřední desce Obecního úřadu Planá

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.