

Z á p i s č. 1/2026


ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 17. 2. 2026 OD 18,00 HODIN

Přítomni: pí Bábská, p. Balogh, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Beran

Omluveni: p. Mlnařík

Hosté: -----

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisů ze zasedání ZO.
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Planá a ŘSD.
5. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním mezi obcí Planá a 
6. Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030098740/002-VOLT
7. Kupní smlouva č. 11942025 - EG.D, prodej pozemku parc. č. 270/6 v k.ú. Planá u ČB.
8. Žádosti o finanční dary z rozpočtu obce.
9. Strategický dokument rozvoje obce Planá.
10. Nabídka TDI a BOZP na akci „Veřejné prostranství obce Planá“.
11. Smlouva o dílo s firmou MP LIFTS s.r.o. - Servis výtahu v Dětské skupině
12. Informace starosty a místostarosty.
13. Různé.
 - Žádost zhotovitele stavby „Bytové domy plánský jez“
 - Rozpočtové opatření č. 1/2026
 - Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě objekt pro dětské skupiny v Plané, p.č. 326, 347/1, 397/1 v k.ú. Planá u Českých Budějovic - vybavení objektu, část 1 - Interiér

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva ze 6, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

- zapisovatel - pí. Beranová
- ověřovatelé zápisu – Ladislav Balogh, Jan Schönbauer

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 01/01/2026

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem. Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 02/01/2026

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č.3/2024 ze zasedání ZO dne 25. 03. 2024, a zápisu č. 9/2025
- **usnesení č. 14-2/03/2024** – kupní smlouva – koupě části pozemků do majetku obce od firmy BUDEX services s.r.o. na p. č. 412/30 - 28 m2, p. č. 412/31 - 1 m2, p. č. 412/29 – 3 m2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic – **bod trvá..**

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 03/01/2026.

- 4) Starosta obce předložil členům ZO ke schválení návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Planá a ŘSD na akci „Pěší komunikace podél areálu Budex Hub k.ú. Planá u ČB - uložení kabelu VO výkopem do svahu. Služebnost bude zřízena za úplaty a to ve výši jednorázové finanční náhrady 11 832,42 Kč vč. DPH.

ZO po projednání schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Planá a ŘSD a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 04/01/2026.

- 5) Starosta obce předložil členům ZO k projednání Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním mezi obcí Planá a [redacted]. Záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Planá dne 19. 12. 2025 a z úřední desky sejmuto dne 5. 1. 2026. Nabídka byla podána pouze ze strany [redacted]. Předmětem nájmu jsou skladovací prostory v domě č. p. 7 v budově SO.03 o výměře 240 m², které jsou ve vlastnictví obce Planá. Pronajímatel a nájemce si ujednali roční nájemné ve výši 300 000 Kč, tj. 25 000 Kč měsíčně. Nájem je uzavírán od 1. 2. 2026 na dobu neurčitou s možností výpovědi bez udání důvodů s výpovědní dobou šest měsíců, která počíná běžet od začátku kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

ZO po projednání schvaluje Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním mezi Obcí Planá a [redacted] za roční nájemné ve výši 300 000 Kč, tj. 25 000 Kč měsíčně. S dobou nájmu od 1. 2. 2026 na dobu neurčitou s možností výpovědi bez udání důvodů s výpovědní dobou šest měsíců, která počíná běžet od začátku kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. ZO pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 05/01/2026

- 6) Zastupitelstvo obce projednalo Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene Smlouva č.: CB-001030098740/002-VOLT. Předmětem smlouvy je umístění distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 1469/74 a 261/1 - kabelové vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 8 100 Kč.

ZO po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: CB-001030098740/002-VOLT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 06/01/2026

- 7) Zastupitelstvo obce projednalo návrh Kupní smlouvy č. 11942025 se společností EG. D jako kupující. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce obce Planá od 9. 12. 2026 a z úřední desky byl sejmuto dne 29. 12. 2026. Předmětem smlouvy je prodej části pozemku parc. č. 270/6 v k.ú. Planá u Českých Budějovic o výměře 35 m² pro umístění trafostanice. Geometrickým plánem č. 615-299/2025 byl z pozemku p. č. 270/6 oddělen díl o výměře 35 m², který je nově označen jako pozemek p. č. 270/15 v k.ú. Planá u Českých Budějovic. Nově vzniklý pozemek je předmětem prodeje. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá a to za 2 120 Kč za m², což při výměře pozemku 35 m² činí 74 200 Kč.

ZO po prostudování a projednání souhlasí s návrhem Kupní smlouvy č. 11942025 mezi obcí Planá a společností EG.D za cenu 74 200 Kč a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 07/01/2026

8) Zastupitelstvo obce projednalo došlé žádosti o finanční dary z rozpočtu obce:

1. **Sdružení na ochranu ohrožených dětí** - Finanční dar bude použit na financování provozních výdajů na pomoc ohroženým dětem přímo v rodinách, Sociálně-právní poradenství.

ZO po projednání schvaluje finanční dar ve výši 2 000 Kč Sdružení na ochranu ohrožených dětí

Hlasování: PRO -5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 08-1/01/2026

2. **Zdravotní klaun, o.p.s.** - Finanční dar bude určen pro potřeby financování programů organizace. Dar bude využit v nemocnicích, ve kterých je poskytována péče nemocným dětem z regionu, včetně nemocnic krajských a vysoce specializovaných zařízení pro vážně nemocné malé pacienty.

ZO po projednání schvaluje finanční dar ve výši 2 000 Kč žadateli Zdravotní klaun, o.p.s. a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 08-2/01/2026

3. **Linka bezpečí, z.s.** - Žádost o finanční dar ve výši 2 000 Kč, který bude použit na provoz dětské krizové služby.

ZO po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2 000 Kč.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 08-3/01/2026

9) Starosta obce předložil členům ZO nabídku na zpracování Strategického rozvojového dokumentu obce Planá na období 2027-2031 od Sdružení místních samospráv České republiky, z.s. Cena za zpracování strategického plánu činí 46 600 Kč bez DPH.

ZO po projednání schvaluje nabídku na zpracování Strategického rozvojového dokumentu obce Planá a pověřuje starostu obce k podpisu objednávky.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 09/01/2026

10) Starosta obce předložil členům zastupitelstva nabídku od společnosti OTRUBA & PARTNER, s.r.o. na výkon TDS a na zajištění výkonu koordinátora BOZP na stavbu „Veřejné prostranství obce Planá“. Cena za výkon TDS je stanovena ve výši 44 000 Kč bez DPH za měsíc. Předpokládaná doba výkonu TDS 9 měsíců. Cena za výkon koordinátora BOZP je stanovena s ohledem na předpokládané náklady stavby a dobu výkonu činnosti ve výši 117 000 Kč bez DPH.

ZO po projednání schvaluje nabídku na činnost TDI a BOZP od společnosti OTRUBA & PARTNER, s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu příkazní smlouvy.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 10/01/2026

- 11) Starosta obce předložil členům ZO návrh Smlouvy o dílo č. 126001 na servis výtahů v nově vzniklé dětské skupině. Předmětem smlouvy je pravidelná údržba a servis výtahových a přepravních zařízení.

ZO po projednání bere Smlouvu o dílo č. 126001 na servis výtahů na vědomí. ZO bude smlouvu schvalovat po převzetí stavby Dětské skupiny od zhotovitele. ZO pověřuje starostu obce k přípravě návrhu Smlouvy na další zastupitelstvo obce.

Bere na vědomí

12) Informace starosty a místostarosty

- Starosta obce předložil členům ZO nabídky od bankovních institucí Komerční banka, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. na poskytnutí úvěru na akci „Veřejné prostranství obce Planá“

ZO bere na vědomí a pověřuje starostu obce k zajištění dalších nabídek

- Spolek Plánské ženy si připravil pro občany Plané výlet na hrad Pernštejn a do pivovaru Bernard. Výlet se bude konat 16. 5. 2026. Zájemci se mohou hlásit na obecním úřadě do 7. 5. 2026.
- 23. 5. 2026 bude spolek SDH Planá pořádat tradiční hasičskou soutěž. Předběžný čas zahájení 13:00.
- Zastupitelstvo obce stanovilo termíny letních kin, které se budou konat v termínech 26. 6. 2026 a 24. 7. 2026. Časy a místa promítání budou uveřejněny na informačních tabulích, webových a facebookových stránkách obce.
- V termínu od 14. 7. - 15. 7. 2026 je předběžně plánovaná akce „Voda 2027“ upřesňující informace budou občanům včas oznámeny prostřednictvím webové a facebookové stránky obce.
- 8. 8. 2026 bude SK Planá pořádat fotbalový turnaj „O pohár starosty“. Více informací bude uveřejněno před konáním akce na webových a facebookových stránkách obce a informačních deskách.
- Dne 29. 8. 2026 spolek Chyť a Pusť, chystá pro naše nejmenší rybáře tradiční rybářské závody.

ZO bere na vědomí

13) Různé

- Starosta obce seznámil členy ZO se žádostí zhotovitele projektu „Bytové domy Plánský jez“ na projednání možnosti o rozšíření o 5. částečně uskočené podlažní patro u bytových domů A, C, E a H.

ZO po diskuzi a projednání nesouhlasí s požadavkem zhotovitele o rozšíření bytových domů A, C, E a H o 5. podlažní patro.

Hlasování: PRO - 0, PROTI - 4, ZDRŽEL SE - 1.

Usnesení č. 13-1/01/2026 nebylo schváleno

- Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení rozpočtové opatření č. 1/2026.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025 a je přílohou zápisu

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 13-2/01/2026

- Starosta obce předložil členům ZO k projednání a následnému schválení Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě objekt pro dětské skupiny v Plané, p.č. 326, 347/1, 397/1 v k.ú. Planá u Českých Budějovic - vybavení objektu, část 1 - Interiér mezi obcí Planá a panem Ing. Martinem Machem. Předmětem dodatku jsou méněpráce a prodloužení termínu do 30. 3. 2026. V rámci rozsahu prací nebude realizováno závěsy do denní místnosti, interiérové rolety, orientační systém, průzorové okénko. Celková cena méněprací činí 108 010,05 Kč.

ZO po projednání schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě objekt pro dětské skupiny v Plané, p.č. 326, 347/1, 397/1 v k.ú. Planá u Českých Budějovic - vybavení objektu, část 1 - Interiér mezi obcí Planá a panem Ing. Martinem Machem a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 13-03/01/2026

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 17. 2. 2026 ve 21:00 hodin.

Zapsal: Ing. Lenka Beranová ve dnech 18. 2. 2026 - 20. 2. 2026

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Balogh

Jan Schönbauer

Ing. Tomáš Pintér, starosta obce