

Z á p i s č. 6/2025

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 22. 9. 2025 OD 18,30 HODIN

Přítomni: pí Bábská, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Beran, p. Balogh

Omluveni: p. Mlnařík

Hosté: -----

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
 2. Schválení programu.
 3. Kontrola zápisů ze zasedání ZO.
 4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330075711/001-DVK.
 5. Územní studie Planá u Českých Budějovic zástavbová plocha Z. 2.
 6. Informace starosty a místostarosty.
 - Dodatek č. 2 k SoD „FVE OBEC PLANÁ“
 7. Různé.
 - Informace Čevak zkapacitnění čerpací stanice
 - DTM
 - FVE - sdílení
 - Kontejnery na separaci odpadů
 - Dotace dětská skupina
 - Smlouva o právu provést stavbu - Průsečná křižovatka silnice II/143 v k.ú. Planá - část obchvatu Homol
 - Smlouva o poskytování Konzultantských služeb
 - Směnná smlouva mezi Obcí Planá a 
 - Zadávací řízení na vybavení objektu pro dětské skupiny v Plané
- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva ze 6, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.
- Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:
- zapisovatel - pí. Beranová
 - ověřovatelé zápisu – Simona Bábská, Jan Schönbauer
- Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**
Schváleno - usnesení č. 01/06/2025
- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.
Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.
- Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**
Schváleno - usnesení č. 02/06/2025
- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č.3/2024 ze zasedání ZO dne 25. 03. 2024.
- **usnesení č. 14-2/03/2024** – kupní smlouva – koupě části pozemků do majetku obce od firmy BUDEX services s.r.o. na p. č. 412/30 - 28 m2, p. č. 412/31 - 1 m2, p. č. 412/29 – 3 m2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic – **bod trvá.**
- Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**
Schváleno - usnesení č. 03/06/2025.
- 4) Starosta obce předložil ZO k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330075711/001-DVK. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného

břemene na pozemcích parc. č. 341/2, 346,347/1, 347/4, 347/5, 354, 363, 368/5, 369/1, 370/1, 370/10, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 383, 392/12, 392/7, 397/1, 397/2, 398/14, 398/4 v k.ú Planá u Českých Budějovic na stavbu „Planá náves - kabel NN“. Věcné břemeno se sjednává za jednorázovou úhradu ve výši 64 800 Kč.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se Smlouvou o zřízení věcného břemene č.: CB-014330075711/001-DVK a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 04/06/2025.

- 5) Starosta představil členům ZO územní studii Planá u Českých Budějovic - Zástavbová plocha Z. 2. Územní studie je zpracována na základě požadavku definovaného Územním plánem Planá s účinností od 27. 11. 2024. Požadavek na zpracování územní studie dle územně plánovací dokumentace se týká zastavitelné plochy Z. 2. zahrnující plochy OK. 1 (občanské vybavení) a ZS.2 (veřejná zeleň). Předmětné plochy se nacházejí na jižním okraji obce, ohraničené ze západní strany silnicí I/3, z jižní strany meandrem řeky Vltavy, z východní a severní strany stávající dopravní infrastrukturou.

ZO bere na vědomí pořízení „Územní studie Planá – zastavitelná plocha Z. 2“ (dále též jen „studie“), která je podmínkou využití zastavitelné plochy Z. 2 dle územního plánu Planá

ZO po projednání schvaluje uzavření smlouvy s paní Jolanou Zahrádkovou jako osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona při pořizování „Územní studie Planá – zastavitelná plocha Z.2“ dle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona. Jako určeného člena zastupitelstva volí starostu obce Ing. Tomáše Pintéra, který při pořizování „Územní studie Planá – zastavitelná plocha Z.2“ spolupracuje s pořizovatelem, dle § 49 odst. 4 stavebního zákona

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 05/06/2025

6) Informace starosty a místostarosty

- Starosta obce informoval členy ZO o Dodatku č. 2 k SoD „FVE OBEC PLANÁ“ jehož předmětem je úprava a přepojení odběrného místa z důvodu zachování stávající formy podpory (zeleného bonusu) pro odběrné místo, na kterém je již napojena dříve realizovaná FVE, která není součástí předmětu plnění díla realizovaného zhotovitelem.

ZO bere na vědomí

7) Různé

- 1) Starosta obce informoval členy ZO o uzavření dohody vlastníků kanalizace mezi Obcí Planá a společností Devil s.r.o., která byla uzavřena na základě povolení společnosti Čevak, a.s.
- 2) Starosta obce informoval členy ZO o finalizaci zaměření sítí do Digitálně technických map, kterou pro Obec Planá zajišťuje Společnost TKP geo s.r.o.
- 3) Starosta informoval členy ZO o průběhu sdílení el. energie z FVE na statku č. p. 7 kde sdílení začne od 1. 10. 2025. U FVE na obecním úřadě se čeká na podpis nových smluv se společností E. ON poté bude zažádáno o povolení přetoků a poté bude zahájeno sdílení i z této FVE.
- 4) Starosta obce informoval členy ZO o dokončení nových kontejnerů na separaci

odpadů, které jsou umístěny v nové jižní zástavbě u prodejny DEK Stavebniny.

- 5) Starosta obce informoval členy ZO o schválení rozpočtu na objekt pro dětské skupiny v obci Planá a blíží se podání 1. žádosti o platbu. Dále by starosta obce rád inicioval schůzi s představiteli MPSV a dalších žadatelů z okresu České Budějovice ohledně fungování dětských skupin.

ZO bere na vědomí

- 6) Starosta obce předložil členům ZO k projednání Smlouvu o právu provést stavbu na akci „Průsečná křižovatka silnice II/143 v k.ú. Planá - část obchvatu Homol“. Touto stavbou bude trvale dotčený pozemek par. č. 1711/2 a to v rozsahu trvalého záboru v 393 m². Smlouva je uzavírána bezúplatně a na dobu určitou, tj. na dobu realizace stavby.

ZO po projednání schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 07-06/06/2025

- 7) Starosta obce předložil k projednání členům ZO Smlouvu o poskytování Konzultantských služeb se společností REGIO projekt, s.r.o.. Předmětem smlouvy jsou konzultační a poradenské služby spojené s realizací projektu Vybudování objektu pro dětské skupiny v Plané, reg. č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011061, pro který byla schválena podpora z Národního plánu obnovy. Cena za konzultantské služby bude činit 120 000 Kč bez DPH.

ZO po projednání schvaluje Smlouvu o poskytování Konzultantských služeb a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 07-07/06/2025

- 8) Starosta obce předložil členům ZO k projednání směnnou smlouvu mezi Obcí Planá (OP) a [redacted]. OP se stává vlastníkem nově vytvořených dílů o celkové výměře 526 m² zahrnutých do stávajících pozemků parc. č. 392/7 (ost.pl./ost.komunikace) a parc. č. 383/1 (ost.pl./ost.komunikace), vše v kat.ú. Planá u Českých Budějovic. [redacted] se stává vlastníkem nově vytvořeného pozemku parc.č. 370/15 (trvalý travní porost) o výměře 236 m² v kat.ú. Planá u Českých Budějovic. Záměr směny byl schválen usnesením č. 12/05/2024.

ZO po projednání schvaluje směnnou smlouvu mezi Obcí Planá a [redacted] a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 07-08/06/2025

- 9) Starosta obce předložil členům ZO cenovou nabídku a příkazní smlouvu mezi obcí Planá a STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o. na zajištění zadávacího řízení malého rozsahu „Objekt pro dětské skupiny v Plané - vybavení objektu“. Cenová nabídka je ve výši 42 350,- Kč vč. DPH.

ZO po projednání schvaluje cenovou nabídku na zajištění zadávacího řízení malého rozsahu „Objekt pro dětské skupiny v Plané - vybavení objektu“ a pověřuje starostu obce k podpisu příkazní smlouvy.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 07-09/06/2025

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 22. 9. 2025 ve 20:15 hodin.

Zapsal: Ing. Lenka Beranová ve dnech 23. 9. - 26. 9. 2025

Ověřovatelé zápisu: Simona Bábská

Jan Schönbauer

Ing. Tomáš Pintér, starosta obce