

Z á p i s č. 4/2023

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 09. 10. 2023 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Bábská, p. Beran, p. Mlnařík, p. Pintér , p. Schönbauer, p. Sodomková.

Omluveni: -----

Hosté: -----

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisu č. 3/2023 ze zasedání ZO.
4. Smlouva o zřízení služebnosti č. PVL-1029/2023/SML//412330.
5. Rozpočtová opatření schválená starostou obce v roce 2023.
6. Cenová nabídka na náklady spojené s administrací žádosti do výzvy IROP-Zelená infrastruktura- SC 2.2. (ITI) – projekt „Obec Planá náves – kompletní řešení návsi“.
7. Sportovní areál Planá.
8. Informace starosty, místostarosty.
9. Různé.
 - Návrh darovací smlouvy – kompenzace letiště za rok 2023.
 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.
 - Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu
 - Plánované společenské a kulturní akce v obci.

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

zapisovatel – p. Sodomková

ověřovatelé zápisu – p. Bábská, p. Beran.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 01/04/2023.

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem.

Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 02/04/2023.

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č. 3/2023 ze zasedání ZO dne 04. 09.2023.

usnesení č. 10-1/03/2023 – podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 397/4 v k. ú. Planá u Českých Budějovic – **bod trvá.**

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 03/04/2023.

- 4) Starosta obce předložil členům zastupitelstva návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, č. PVL-1029/2023/SML//412330.

Smluvní strany: Obec Planá – oprávněná ze služebnosti, Povodí Vltavy, státní podnik – povinný ze služebnosti. Jedná se o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění Kanalizace a v právu vstupu a vjezdu na část pozemku Povodí za účelem provozování, údržby a oprav kanalizace. Služebnost se zřizuje na pozemku p. č. 3952/7 v k. ú. České Budějovice 7 – rozsah dle geometrického plánu č. 522-4691-87/2022. Planá.

Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč + 21% DPH – celkem za úplatu 12 100 Kč. Jednorázová náhrada bude uhrazena obcí na základě faktury vystavené povinným do 15ti dnů od doručení kopie návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá obec a uhradí i správní poplatek za vklad.

ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 04/04/2023.

- 5) Místostarostka informovala členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/10/2022 schválil starosta:

Rozpočtové opatření č. 12/2023 ze dne 18. září 2023.

Rozpočtové opatření č. 13/2023 ze dne 22. září 2023.

ZO bere rozpočtová opatření na vědomí a jsou přílohou zápisu.

- 6) Členům zastupitelstva obce byla předložena Cenová nabídka firmy Granteum s. r. o. na veškeré náklady spojené s administrací projektové žádosti do fáze uzavření právního aktu - výzva IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2. (ITI) – projekt „Obec Planá návěs- kompletní řešení návsi“ ve výši 195 000 Kč bez DPH. Po uzavření právního aktu v návaznosti na počet etap v projektu a dobu udržitelnosti – administrace realizace – zpracování žádosti o platbu, ZoR za etapu – 50 000 Kč bez DPH a zpracování zprávy o udržitelnosti za období 15 000 Kč bez DPH (1 zpráva).

ZO po projednání nesouhlasí s předloženou cenovou nabídkou.

Hlasování: PRO - 0, PROTI – 7, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno (nesouhlas) - usnesení č. 06/04/2023.

Starosta obce bude v této záležitosti vést další jednání (možná úprava nákladů) včetně oslovení dalších PO se zkušenostmi z projektů IROP a ITI, o kterém bude členy zastupitelstva průběžně informovat.

7) SPORTOVNÍ AREÁL PLANÁ

Starosta podal aktuální informace o probíhající realizaci této investiční akce a o uskutečněném jednání starosty a místostarostky ve věci sjednocení účtování poskytnutých dotací a následného majetkového vypořádání se zástupci SK Planá a jejich účetního, dále za přítomnosti zpracovatele žádostí o dotace z NSA paní [REDAKCE].

Na základě proběhlého jednání pak vyvstala nutnost doplnění administrativních záležitostí ve formě dvou dokumentů – „Změna stavebníka“ a „Smlouvy o zřízení práva stavby pro SK Planá“.

Starostou tedy byla členům ZO předložena Smlouva o zřízení práva stavby pro SK Planá, z.s., která je stavebníkem Sportovního areálu. Právo stavby bude zřízeno na pozemcích obce, na kterých probíhá investiční stavba sportovního areálu a stavebníkem je SK Planá, z.s. (p.č. 49/1, 50/1, 70, 72, 105, 302/2, 357/1, 357/7, 358/2, 360/1, 360/2, 360/3, 1640 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.

Právo stavby bude zřízeno bezúplatně a to z důvodu, že se jedná o společný projekt vlastníka pozemků (obec) a stavebníka (SK Planá). Právo stavby se sjedná na dobu určitou do doby převedení vystaveného sportovního areálu do majetku obce.

Smlouva musí být vložena vkladem do katastru nemovitostí a náklady na vklad hradí vlastník dotčených pozemků (obec).

ZO po projednání souhlasí s vypsáním záměru smluvně zřídit právo stavby, smlouvou o zřízení práva stavby a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 07/04/2023.

8) Informace starosty, místostarosty.

- podána informace, že starosta obce podepsal Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace SDO/OEKO/830/22 (investiční dotace z KIF na akci „Výstavba sportovního areálu Planá“).

Dodatkem dochází ke změně termínu realizace akce do **31. 12. 2024** (původní termín pro ukončení realizace akce do 31. 01. 2024). Obec požádala o prodloužení termínu ukončení realizace akce z důvodu sjednocení termínů s termíny poskytnutých dotací z Národní sportovní agentury.

- starostou obce byla podána informace o průběhu veřejného projednání o návrhu nového územního plánu obce Planá. Starosta dále informoval a seznámil zastupitele, že v zákonné lhůtě (do 7 dnů od projednání) byly podány připomínky, které byly předány k řešení zpracovateli územního plánu.
- členové ZO byli seznámeni s dopisem předsedkyně spolku Mokeračky z.s., týkající se možné spolupráce na organizované sbírce pro dětské oddělení Nemocnice České Budějovice a o pořádání akce „Štrůdlování“.
- podána informace ohledně uzavřených smluv o odvádění a čištění nebo jiné likvidaci odpadních vod (stočné) a o provedeném vyúčtování stočného za období leden – červenec 2023.
Nejsou uzavřeny smlouvy s vlastníky nemovitostí – čp. 5, čp. 69 a čp. 13 (soubor staveb na pozemcích par. č. 372 a 373/1), č. p. 18, parcela 345, parcela 411/2 a parcela 342/2 a vlastníky firem č. p. 80, 81, 82, 85.
Dále byla podána informace, že bude odeslán dopis vlastníkům nemovitostí ve věci doložení informace, že je jejich nemovitost připojena dle podmínek na obecní kanalizaci.
- starosta seznámil členy ZO s výsledky jednání na KHS Jihočeského kraje ve věci zpracované studie „Školka Planá“. Ze strany KHS nejsou ke studii žádné zásadní připomínky, drobné úpravy vyřešeny na místě za účasti projektanta a zástupkyň KHS.
- podána informace, že byla do systému podaná žádost o poskytnutí podpory na akci „FVE Obec Planá“, kdy byla Státním fondem životního prostředí ČR shledána jako úplná, formálně správná a přijatelná z hlediska podmínek pro přijetí žádosti o podporu.
- podána informace, že Ministerstvo kultury **zamítlo** žádost obce o zrušení prohlášení souboru „venkovská usedlost č. p. 7 v obci Planá“ kulturní památkou.
- starosta seznámil členy ZO s odpověďmi ministra financí Zbyňka Stanjury a ministra práce a sociálních věcí Mariana Jurečky na dopis obce, který se týkal dopadů konsolidačního balíčku, resp. novely zákona o dani z hazardních her.

ZO bere informace na vědomí.

9) Různé

- Členům zastupitelstva byl předložen ke schválení návrh Darovací smlouvy č. SON/ODSH/316/23. Jedná se o poskytnutí finančního daru od Jihočeského kraje, a to jako kompenzaci za přítomnost ochranného hlukového pásma Letiště České Budějovice ve výši 477 565 Kč. Obec tento finanční dar použije na úhradu nákladů již pořízené sekačky Jacobsen TK 1900D.
ZO po projednání souhlasí se zněním darovací smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO - 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 9-1/04/2023.
- Členům zastupitelstva byla předložena ke schválení Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Smlouvní strany: CETIN a.s. – budoucí oprávněný a Obec Planá – budoucí povinná. Budoucí služebnost bude zřízena na pozemku p. č. 1469/343 v k. ú. Planá u Českých Budějovic po realizaci stavby s názvem 0514_23 Vodafone Planá_OK. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč.
ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO - 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 9-2/04/2023.

- Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu mezi smluvními stranami Obec Planá (pronajímatel) a SK Planá, z.s. (nájemce), který řeší rozšíření předmětu nájmu o další pozemky.
Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zněním Dodatku č. 3 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.
Hlasování: PRO - 7, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0
Schváleno - usnesení č. 9-3/04/2023.
- Pan Schönbauer požádal starostu obce o **zjištění technického stavu** stožáru na zavěšování hasičských hadic, který je umístěn na hřišti.
- **Členové ZO projednali konání společenských a kulturních akcí do konce roku.**
Říjen – Lampionový průvod obcí – 28. 10. 2023
Prosinec – Adventní punčování (2. nebo 16. prosince), vánoční bowling – 9. 12. 2023.
Přesné termíny jednotlivých akcí, místo konání a časy budou průběžně upřesňovány na webových stránkách a facebooku a dále na informačních letáčích doručených do poštovních schránek.

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 09. 10. 2023 ve 20,00 hodin.

Zapsala: Růžena Sodomková ve dnech 09. 10. 2023 - 13. 10. 2023

Ověřovatelé zápisu: Ing. Simona Bábská

Martin Beran

Ing. Tomáš Pintér, starosta obce