

Z á p i s č. 9/2022

Z MIMOŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 19. 09. 2022 OD 18,00 HODIN.

Přítomni: p. Balogh, p. Bábská, p. Beran, p. Schönbauer, p. Sodomková.

Omluveni: p. Mlnářik, p. Pintér.

Hosté: -----

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Smlouva o společnosti – úprava vzájemných práv a povinností, financování a vlastnictví a dalších otázek souvisejících s dílem „Výstavba sportovního areálu Planá“ (Obec a SK Planá).
4. Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu (užívání sportovního areálu) – mezi SK Planá a Obcí.
5. Schválení podání nové žádosti o dotaci z NSA + schválení dofinancování projektu „Výstavba sportovního areálu Planá“.
6. Stanovisko obce k podpoře projektu „Výstavba sportovního areálu Planá“.
7. Nabídky TDI, BOZP a autorského dozoru projekt „Výstavba sportovního areálu Planá“.
8. Dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“.
9. Dohoda o financování nákupů ve vztahu k cyklostezce.
10. Výkup pozemků ležících pod tělesem cyklostezky v k. ú. Boršov nad Vltavou, k. ú. Homole a k. ú. Planá.
11. Rozpočtová opatření schválená starostou obce v roce 2022.
12. Informace místostarosty.
13. Různé.
 - Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy.
 - Návrh darovací smlouvy – kompenzace letiště za rok 2022.
 - Ceny za užívání sportovní haly, multifunkčního hřiště a posilovny – změna od 1.10.2022.

- 1) Místostarostka obce p. Sodomková, zahájila jednání, přivítala přítomné zastupitele a konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel – p. Sodomková

– ověřovatelé zápisu – p. Balogh, p. Bábská.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 01/09/2022.

- 2) Pani Sodomková seznámila přítomné s navrženým programem.

Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 02/09/2022.

- 3) Zastupitelstvo obce projednalo návrh na uzavření Smlouvy o společnosti (Obec Planá a SK Planá), která upravuje vzájemná práva a povinnosti v rámci realizace, financování, vlastnictví a dalších otázek souvisejících s dílem „Výstavba sportovního areálu Planá“.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 03/09/2022.

- 4) Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 2 ke smlouvě a dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2021.

S ohledem na skutečnost, že smluvní strany Obec Planá (pronajímatel) a SK Planá, z. s. (nájemce) společně realizují akci „Výstavba sportovního areálu Planá“, řeší dodatek č. 2

prodloužení doby nájmu (do 31. 12. 2037) a předmět nájmu – veškeré stavby vybudované v rámci akce „Výstavba sportovního areálu Planá“.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zněním Dodatku č. 2 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno – usnesení č. 04/09/2022.

- 5) Zastupitelstvo obce projednalo a **následně schválilo** podání nových žádostí o investiční dotace fotbalovým klubem SK Planá, z. s. na projekt „Výstavba sportovního areálu Planá“ do Výzvy REGIONY 2022 (Regionální sportovní infrastruktura) a podání žádosti do Výzvy 20/2022 Standardizovaná sportovní infrastruktura do programu 162 55 od Národní sportovní agentury. Zároveň schvaluje závazek financování projektu 30% v rámci rozpočtu obce z celkových způsobilých výdajů a dále dofinancování do 100% celkových výdajů akce za předpokladu získání dotace.
ZO po projednání souhlasí s podáním žádostí o investiční dotaci fotbalovým klubem SK Planá, z. s. na projekt „Výstavba sportovní areálu Planá“ do Výzvy Regiony 2022 (Regionální sportovní infrastruktura) a do Výzvy 20/2022 Standardizovaná sportovní infrastruktura do projektu 162 55 od Národní sportovní agentury a schvaluje závazek pro financování projektu 30% v rámci rozpočtu obce z celkových způsobilých výdajů a dále dofinancování do 100% celkových výdajů akce za předpokladu získání dotace.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 05/09/2022.
- 6) Zastupitelstvo obce projednalo a následně **schválilo kladné stanovisko a plnou podporu obce** k realizaci projektu „Výstavba sportovního areálu Planá“ a to především z důvodu podpory dalšího rozvoje v oblasti sportu, jak je zřejmé z koncepčních dokumentů obce pro roky 2021 – 2026.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 06/09/2022.
- 7) Zastupitelstvo obce posoudilo předložené nabídky na provádění inženýrských prací - TDS a BOZP při stavbě Sportovní areál Planá. Byly posuzovány tři nabídky. Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v měsíční fakturaci včetně DPH. Po důkladném posouzení všech 3 nabídek byla vyhodnocena, jako nejvýhodnější nabídka firmy MANE engineering s.r.o., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice, která předložila nabídku na činnost technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce za cenu měsíční fakturace 33 638 Kč včetně DPH po celou dobu realizace a výstavby díla.
ZO po projednání schvaluje, aby TDS a BOZP na stavbě Sportovní areál Planá bylo provedeno firmou MANE engineering, s. r. o., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice a pověřuje starostu obce k zajištění a podpisu smlouvy.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 07-1/09/2022.
Zastupitelstvo obce projednalo a následně **schválilo zajištění autorského dozoru** při realizaci stavby Sportovní areál Planá firmou **PROAM ARCHITEKTI, Janáčkovo nábřeží 5, 150 00 Praha** za cenu měsíční fakturace 35 292 Kč po dobu realizace stavby + cestovné. **Zároveň ZO pověřuje starostu obce k zajištění a podpisu smlouvy.**
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 07-1/09/2022.
- 8) Místostarostka seznámila členy zastupitelstva s dotačním programem Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“ a navrhla, aby pravidla dotačního programu byla zveřejněna na stránkách obce a byl též proveden průzkum mezi občany. V případě zájmu by se ZO na dalším zasedání touto záležitostí zabývalo.
ZO bere informaci na vědomí.
- 9) Místostarostka předložila členům ZO návrh dohody o financování nákupů ve vztahu k cyklostezce Boršov nad Vltavou, Homole a Planá. Dohodu mezi sebou uzavřou obce Boršov nad Vltavou, Homole a Planá.
Dohoda se týká úpravy podmínek fakturace za výkup pozemků pod cyklostezkou (z důvodu, že hlavním žadatelem o dotaci Obec Boršov nad Vltavou), bude dle této dohody kupní cenu ke každému pozemku hradit Obec Boršov nad Vltavou.
Obce Planá a Homole se zavazují k úhradě 1/3 kupní ceny. Veškeré pozemky budou ve spoluvlastnictví obcí, když podíl každé z obcí tvoří ideální 1/3.
Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s uzavřením dohody a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 09/09/2022.

10) Zastupitelstvo obce projednalo výkup pozemků v k. ú. Boršov nad Vltavou, Homole a Planá u Českých Budějovic pod tělesem cyklostezky. Seznam jednotlivých pozemků včetně ceny je uveden v příloze tohoto zápisu (příloha č. 1). Cena za výkup uvedených pozemků bude následně účetně přerozdělna rovným dílem mezi Obce Boršov nad Vltavou, Obec Homole a Obec Planá.

ZO odsouhlasilo výkup pozemků pod cyklostezkou dle přílohy č. 1 tohoto zápisu a přerozdělení ceny rovným dílem mezi výše uvedené obce.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 10/09/2022.

11) Místostarostka informovala členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/07/2018 schválil starosta:

Rozpočtové opatření č. 15/2022 ze dne 7. září 2022

ZO bere rozpočtové opatření na vědomí a je přílohou zápisu.

12) Informace místostarosty.

- podána informace, že vlastníkoví pozemku p. č. 413/52 v k. ú. Planá byla odeslána výzva k uvedení účelové komunikace ÚK 7 do původního stavu (termín do konce měsíce září 2022) a zároveň byla předána výzva vlastníkům pozemku 413/53 v k. ú. Planá u Českých Budějovic o otevření (odemčení) branky (termín do konce měsíce září)
- podána informace, že obec obdržela stížnost vlastníka nemovitosti č. p. 14 na obtěžující provoz multifunkčního hřiště (hlučnost, světlo a narušování vlastnických práv) a na provoz restaurace. Vlastníkovi nemovitosti bylo k této stížnosti zasláno vyjádření
- podána informace, že bylo provedeno dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Kontrolu provedl Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor ekonomický, Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí, přezkoumání vykonala Bc. Jitka Mauzerová. Výsledek dílčího přezkoumání – nebyly zjištěny nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. a), b), c) zákona 420/2004 Sb.
- podána informace, že obec obdržela od Dopravního podniku města České Budějovice žádost o písemné vyjádření (rozsah dopravních výkonů) k zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2023. Obec objedná zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2023 ve stejném rozsahu, jako v roce 2022.

ZO bere informace na vědomí.

13) Různé.

- Místostarostka předložila členům ZO návrh Smlouvy o uzaření budoucí darovací smlouvy (kanalizační stoka pro p. č. st. 308). Smluvní strany: Obec Planá (obdarovaný) a [REDAKCE] (dárce). Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 13-1/09/2022.
- Členům zastupitelstva byl předložen ke schválení návrh Darovací smlouvy č. SON/ODSH/349/22. Jedná se o poskytnutí finančního daru od Jihočeského kraje, a to jako kompenzaci za přítomnost ochranného hlukového pásma Letiště České Budějovice ve výši 477 565 Kč. Obec tento finanční dar použije na částečnou úhradu investičních nákladů na akci „Rekonstrukce místní komunikace 3C Ke mlýnu“.
ZO po projednání souhlasí se zněním darovací smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 13-2/09/2022.
- Zastupitelstvo obce projednalo a následně **schválilo navýšení cen** za užívání sportovní haly, multifunkčního hřiště a posilovny. K navýšení dochází z důvodu zvýšení cen elektrické energie. Zvýšení od 1. 10. 2022 : **sportovní hala a multifunkční hřiště – 500 Kč/hodina** (nyní 400 Kč hodina). **Posilovna – 100 Kč/hodina a měsíční permanentka 400 Kč/měsíc** (nyní 50 Kč/hodina a 300 Kč/měsíc).
Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 13-3/09/2022.

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 19. 09. 2022 v 20,05 hodin.

Zapsala: Růžena Sodomková v. r. ve dnech 19. 09. 2022 - 23. 09. 2022

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Balogh v. r.

Simona Bábská v. r.

Růžena Sodomková v. r., místostarosta obce

Příloha č. 1 k usnesení č. 10/09/2022

Výkup pozemků pod cyklostezkou

k. ú. Boršov nad Vltavou

Cena za m² 300 Kč

parcela číslo	výměra m ²
273/2	128
378/54	137
378/56	107
378/58	109
378/60	67
378/62	114
378/64	5
753/2	43
	710

Celkem za k. ú. Boršov nad Vltavou 710 x 300 = 213 000 Kč

k. ú. Homole

Cena za m² 300 Kč

parcela číslo	výměra m ²
88/29	132
264/2	90
437/6	121
441/20	130
441/31	6

441/66	48
441/67	70
441/68	68
441/70	84
441/72	80
441/74	137
441/76	281
441/78	94
441/80	125
441/85	281
441/87	157
442/20	15
442/21	76
443/18	255
1493/11	37
1493/12	21
	2 308

Celkem za k. ú. Homole 2 308 x 300 = 692 400 Kč

k. ú. Planá u Českých Budějovic

Cena za m² 110 Kč

parcela číslo	výměra m²
413/84	655
413/85	714
413/160	12
413/161	81
413/163	794
413/165	77
413/167	41
413/169	37

413/172	55
413/174	7
413/180	59
413/182	1072
413/184	4
424/14	84
424/16	16
424/17	165
424/18	117
537/2	42
538/2	9
1675/3	475
1723/2	85
	4 601

Celkem za k. ú. Planá u Českých Budějovic 4 601 x 110 = 506 110 Kč

Výkup pozemků pod cyklostezkou – rekapitulace

k. ú.	výměra m²	Výkupní cena celkem
Boršov nad Vltavou	710	213 000
Homole	2 308	692 400
Planá u Českých Budějovic	4 601	506 110
	7 619	1 411 510

Náklady 1 obec (1/3) = 1 411 510 : 3 = 470 503,33 Kč