

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2018

Obec Planá; IČO 00581852; Planá 59, Planá, 370 01

Právní forma: Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

Datum výkazu: 31.12.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Datum sestavení: 18.1.2019

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní metody:

Zboží - zásoby - v pořizovacích cenách, způsob účtování B

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč .

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč.

Účetní jednotka provádí čtvrtletní odpisy, způsob odepisování je rovnoměrný.

Účetní metody, které účetní jednotka používá vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701- č. 710 a MP/28/OEKO v aktuálním znění.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		152 815,40	149 798,90
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	16 093,00	16 093,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	136 722,40	133 705,90
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	0,00	0,00
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		19 988 860,00	19 988 860,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	19 988 860,00	19 988 860,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		118 502,40	118 502,40
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	118 502,40	118 502,40
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		350,00	175,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	350,00	175,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	20 023 523,00	20 020 331,50

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

U účetní jednotky nastala situace, že na pozemku parcelní číslo 363 (zastavěná plocha a nádvoří - víceúčelová stavba) zaniklo zástavní právo, které bylo v katastru nemovitostí evidované k zajištění pohledávky (úvěru) obce. K návrhu na vklad výmazu zástavního práva došlo dne 21. 12. 2018, avšak účinky vkladu byly katastrálním úřadem provedeny až počátkem roku 2019.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (něžší krytí fondu investic), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zaúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky, nebo se jednalo o nevýznamné částky.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	210 000,00	3 620 945,55
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	988 426,12	874 028,63

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 0,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 0,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 889 257,00 Kč

ocenění lesních pozemků = výměra lesa vlastněného účetní jednotkou v m² x 57/m²
15601 m² x 57=889 257,- Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.8.	Účetní jednotka účtuje na účtě 042 projektové dokumentace k investičním akcím a rozestavěné investiční akce obce: PD - dopravní značení - 5 880,-- Kč PD - kanalizace a vodovod DÚR - 90 750,-- Kč PD - Cyklostezka levý břeh Vltavy - 236 353,-- Kč Prodloužení vodovodní řadu za hřištěm - 726 174,70 Kč Rozšíření sítě VO - polní cesty C1 - 526 491,-- Kč Celkový zůstatek na účtě 042 k 31. 12. 2018:	1 585 648,70
D.II.1.	Účetní jednotka měla investiční úvěr v celkové výši 6 145 787,-- Kč od Komerční banky a.s., na akci dofinancování projektu "Multifunkční dům obce Planá". Úvěrová smlouva byla podepsána v roce 2013, dodatek v roce 2014. V měsíci září 2014 zahájila obec splácení tohoto úvěru. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce došlo v měsíci listopadu 2018 k doplacení tohoto úvěru. Zůstatek úvěru k 31. 12. 2018 - 0,-- Kč. Dále na účtu 451 jsou účtovány náklady vynaložené nájemcem na rekonstrukci obecního bytu. K umořování nákladů vynaložených nájemcem dochází započítáním stanoveného nájemného pronajímatelem. Je prováděno měsíčně od prosince 2013 (2 358,-- Kč), rok 2014 až září 2018 ve výši 2 391 Kč až do úplného umoření nákladů na rekonstrukci bytu nebo do ukončení uzavřené nájemní smlouvy, tj. 31. 5. 2020. Zůstatek k 31. 12. 2018 - 265 565,-- Kč.	265 565,00
A.II.10.	Účetní jednotka vede na tomto účtě pozemky určené k prodeji. Prodej byl schválen zastupitelstvem obce a byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí. Jedná se o pozemky p. č. 1707 o výměře 16 260 m ² a p. č. 1711 o výměře 11 122 m ² . Hodnota vedených pozemků byla stanovena schválenou prodejní cenou, tj. 730 Kč/m ² . Celkem dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji k 30. 9. 2018:	19 988 860,00
C.I.6.	Na tomto účtě je vedeno přecenění reálnou hodnotou pozemků určených k prodeji. Jedná se o pozemky p. č. 1707 o výměře 16 260 m ² a p. č. 1711 o výměře 11 122 m ² . Hodnota stanovena rozdílem mezi cenou pozemků vedených v majetku obce a stanovenou kupní cenou za prodej (přecenění reálnou hodnotou) - stav 19 984 969,60 Dále je na tomto účtě přecenění - přechodné snížení hodnoty podílových listů - stav -11 981,48	19 972 988,12
D.III.32.	Účetní jednotka účtuje na přijatých zálohách na transfery: Účelovou neinvestiční dotaci na pokrytí výdajů s konáním volby prezidenta ČR ve výši 24 500,-- Kč, finanční vypořádání proběhne v roce 2019. Účelovou neinvestiční dotaci na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstev obcí ve výši 30 000,-- Kč, finanční vypořádání proběhne v roce 2019.	54 500,00
B.II.32.	Účetní jednotkou byl vytvořen dohadný účet: Dotace ze SFDI-ISPROFOND 5217510054 ve výši skutečně vyčerpané dotace - 2 700 945,55 Kč Dotace na pokrytí výdajů spojených s konáním volby prezidenta ČR ve skutečně vyšší vyčerpané dotace - 10 377,-- Kč Neinvestiční účelová dotace na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb do 1/3 Senátu Parlamentu ČR + do zastupitelstev obcí ve skutečně vyšší vyčerpané dotace - 11 523,-- Kč Dohadný účet FVE - OBDOBÍ 12/2018 - E.ON. DODÁVKA + OTE - ZELENÝ BONUS - 659,25 Kč Dohadný účet - EKO - KOM - TRÍDĚNÝ SBĚR - OBDOBÍ 10-12/2018 - 5 200,-- Kč	2 728 704,80
A.I.8.	Obec na základě uzavřené smlouvy poskytla zálohu ve výši 48 000,-- Kč na vytvoření nových webových stránek obce, které budou vyhotoveny a doplacený do dubna 2019.	48 000,00
D.II.8.	Investiční dotaci ze SFDI - ISPROFOND 5317510054 na projekt "Chodník podél silnice I/3 a III/14328 v obci Planá u Českých Budějovic" ve výši 2 700 945,55 Kč, realizace projektu již byla ukončena, předložení závěrečné vyúčtování z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků bylo poskytovatelem dotace prodlouženo do června 2019.	2 700 945,55
A.II.6.	Na účtu 028 je vedeno úplatně nabyté věcné břemeno v celkové pořizovací částce 13 100 Kč (smlouva 12 100 Kč + 1 000 Kč návrh na vklad. Jedná se o věcné břemeno na pozemku p. č. 1621 (vlastník Povodí Vltavy). Do majetku (na účet 028) bylo zařazeno k okamžiku návrhu na vklad - 21. 12. 2018, avšak právní účinky vkladu byly provedeny až počátkem roku 2019.	13 100,00
B.II.28.	Na účtu je vedena zálohově poskytnutá kompenzace za plnění závazku spočívajícího v poskytnutí veřejné služby v přepravě cestujících podle zákona o veřejných službách k zajištění dopravní obslužnosti - potřeb obce Planá pro rok 2018.	1 049 953,00

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Účet	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	419	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.		0,00
G.II. Tvorba fondu		0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let		0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		0,00
4. Ostatní tvorba fondu		0,00
G.III. Čerpání fondu		0,00
G.IV. Konečný stav fondu		0,00

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	Účet	1	2	3	4
		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		Běžné			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	021	82 670 935,31	17 799 328,00	64 871 607,31	64 331 612,63
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	AU 000-199	1 170 428,00	228 276,00	942 152,00	955 172,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	AU 200-299	22 827 471,20	11 186 017,00	11 641 454,20	13 390 526,20
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	AU 300-399	8 680 149,20	2 205 015,00	6 475 134,20	6 630 198,20
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	AU 400-499	33 031 221,14	1 711 409,00	31 319 812,14	31 190 761,53
G.5. Jiné inženýrské sítě	AU 500-599	12 346 030,80	2 124 539,00	10 221 491,80	10 464 135,80
G.6. Ostatní stavby	AU 600-999	4 615 634,97	344 072,00	4 271 562,97	1 700 818,90

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	Účet	1	2	3	4
		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		Běžné			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	031	2 758 052,07	0,00	2 758 052,07	2 758 052,07
H.1. Stavební pozemky	AU 000-199	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	AU 200-299	59 283,80	0,00	59 283,80	59 283,80
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	AU 300-399	1 511 256,42	0,00	1 511 256,42	1 511 256,42
H.4. Zastavěná plocha	AU 400-499	17 393,69	0,00	17 393,69	17 393,69
H.5. Ostatní pozemky	AU 500-999	1 170 118,16	0,00	1 170 118,16	1 170 118,16

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

18. 01. 2019

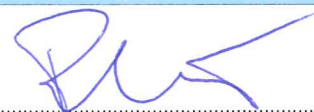
Razítko:

OBEC PLANÁ

Planá 59

370 01 České Budějovice

IČ: 005 81 852 1



.....
Podpis vedoucího účetní jednotky

100

100
100
100