



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/3736/2022 Za

Č. j.: SU/3736/2022-9

Vyřizuje:

Zachová Pavla

Tel.:

386804030

E-mail:

zachovap@c-budejovice.cz

Datum:

18.1.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.6.2022 podala společnost

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje PRO 22 v.o.s. Jiří Bauernöpl, IČO 62522108, nar. 21.2.1862, Čechova 395/59,
České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Kabelové vedení, Planá náves, č. stavby: 1040020754

Planá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 306 (zahrada), parc. č. 328/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 333/1 (zahrada), parc. č. 333/2 (zahrada), parc. č. 341/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 341/2 (ostatní plocha), parc. č. 346 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 347/1 (ostatní plocha), parc. č. 347/3 (ostatní plocha), parc. č. 347/4 (ostatní plocha), parc. č. 347/5 (ostatní plocha), parc. č. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 358/2 (ostatní plocha), parc. č. 363 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 368/5 (ostatní plocha), parc. č. 369/1 (ostatní plocha), parc. č. 370/1 (trvalý travní porost), parc. č. 370/6 (trvalý travní porost), parc. č. 370/7 (trvalý travní porost), parc. č. 370/8 (trvalý travní porost), parc. č. 370/9 (trvalý travní porost), parc. č. 370/10 (trvalý travní porost), parc. č. 371/4 (ostatní plocha), parc. č. 372 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 374/1 (ostatní plocha), parc. č. 374/2 (ostatní plocha), parc. č. 376/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 377/1 (zahrada), parc. č. 378/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 379/2 (zahrada), parc. č. 380/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 380/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 383 (ostatní plocha), parc. č. 384/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 384/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 387/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 389 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č.

392/7 (ostatní plocha), parc. č. 392/11 (ostatní plocha), parc. č. 393 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 395 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 397/1 (ostatní plocha), parc. č. 397/2 (ostatní plocha), parc. č. 398/1 (ostatní plocha), parc. č. 398/4 (ostatní plocha), parc. č. 398/14 (ostatní plocha), parc. č. 404/3 (ostatní plocha), parc. č. 404/4 (zahrada), parc. č. 1721 (ostatní plocha) v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se o opravu stávajícího venkovního vedení NN v obci Planá u Českých Budějovic včetně nové trafostanice nahrazující stávající, demontáže venkovní přípojky VN pro připojení TS a demontáže stávajícího venkovního vedení NN v dané lokalitě.

- RS11 - kabelové vedení dvojité VN NA2XS_Y 3x1x150 mm² + komunikační síť.....347 m
- RS20 - kabelové vedení NN NAVY 4x240 mm².....6 m
- RS20 - kabelové vedení NN NAVY 4x150 mm².....883 m
- RS20 - kabelové vedení NN NAVY 4x95 mm².....134 m
- RS20 - kabelové vedení NN NAVY 4x25 mm².....62 m
- RS20 - kabelové vedení NN NAVY 4x16 mm².....70 m
- RT13 - trafostanice 22/0,4 kV Betonbau - kiosková
- RS14 - zemní práce Betonbau
- RS10 - venkovní vedení NN 4x150 mm² AlFe- demontáž.....527 m
- RS10 - kabelové venkovní závěsné vedení NN 4x16 mm² AYKYz – demontáž.....115 m
- RS10 - venkovní vedení VN 3x35 mm² AlFe- demontáž.....324 m
- RS10 - venkovní vedení VN 3x35 mm² AlFe – ukončení.....1 ks
- RS13 - venkovní trafostanice sloupová – demontáž.....1 ks

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 306, 328/2, 333/1, 333/2, 341/1, 341/2, 346, 347/1, 347/3, 347/4, 347/5, 354, 358/2, 363, 368/5, 369/1, 370/1, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 370/10, 371/4, 372, 374/1, 374/2, 376/1, 377/1, 378/1, 379/2, 380/1, 380/2, 383, 384/1, 384/2, 387/1, 389, 392/7, 392/11, 393, 395, 397/1, 397/2, 398/1, 398/4, 398/14, 404/3, 404/4, 1721 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Určení prostorového řešení stavby:

- Na pozemku parc.č. 392/7 v k.ú. Planá u Českých Budějovic bude postavena nová trafostanice T01- Betonbau UKL 3119R osazena transformátorem o výkonu 630 kVA a bude nahrazovat stávající venkovní trafostanici. Napájena bude novým kabelovým vedením VN 2x NA2XS(F)2Y150, které bude zapojeno smyčkově a naspojováno na kabelové vedení VN, které bude návazně řešeno. Stávající venkovní přípojka VN bude demontována včetně podpěrných bodů.
- Stávající rozvod venkovního vedení NN na návsi bude demontován a přepojen na nový rozvod kabelovým vedením NN a umístěním nových pojistkových skříní na stávající objekty. Trasa kabelového rozvodu bude umístěna převážně v zeleném prostoru návsi.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky, na kterých je stavba umístěna v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku 1:500 a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením stavby musí žadatel zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.

5. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem.
6. Vlastníci sousedních a dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Žadatel při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních a dotčených nemovitostí.
7. Při provádění stavby nesmí být narušeny či ohroženy sousední stavby a pozemky, je třeba si počínat tak, aby jejich vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
8. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
10. Území dotčené stavbou bude po skončení prací uvedeno do původního stavu.
11. V případě poškození povrchových a nalezených podzemních odvodňovacích prvků zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
12. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Pokud budou stavbou narušena ochranná pásma dřevin, je třeba dodržet normu ČSN 83 9061 o ochraně dřevin, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Důležitá je ochranná vzdálenost čtyřnásobek obvodu kmene měřeného v jednom metru výšky, nejméně však 2,5 m od paty kmene u sloupovitých kultivarů. Pokud nelze dodržet vzdálenost od kmene, je potřeba provést podkop a tím ochránit kořenovou soustavu stromů nebo keřů. Pokud stavbou budou narušeny kořeny větší než 2 cm průměru, je nutné je ošetřit tak, aby nedošlo k dalšímu poškození dřeviny a následným napadením houbovými chorobami a bakteriózami.
13. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozů rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
15. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
16. Stavba se nachází v ochranném pásmu nadzemního vedení VN, distribuční trafostanice, podzemního vedení NN, nadzemního vedení NN. Ke stavbě v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy elektrické sítě byl vydán dne 6.12.2021 pod zn. H18585-26154726 písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
17. Stavba se nachází v ochranném pásmu plynovodu VTL, plynovodu STL, regulační stanice VTL/STL. Ke stavbě v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy plynu byl vydán dne 6.12.2021 pod zn. H18585-26154726 písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

18. Budou dodrženy podmínky ustanovení prováděcí vyhlášky stavebního zákona, konkrétně vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:
- Stavby nebo jejich části se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
 - Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
 - Odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu (v tomto případě organizace bouracích prací).
 - Suť a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.
 - Zneškodňování sutě a odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem (a zohledňuje ho uložená povinnost dodržet podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice odboru ochrany životního prostředí).
19. Zařízení staveniště a skládky materiálu nebude zřizováno, materiál bude na stavbu dodáván průběžně.
20. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: *EG.D, a.s. – vyjádření o existenci sítí (elektrická síť) a souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 6.12.2021 pod zn. H18585-26154726, EG.D, a.s. – vyjádření o existenci sítě plynu a souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 6.12.2021 pod zn. H18585-26154726, ČEVAK a.s. - vyjádření o existenci sítě ze dne 15.12.2021 pod zn. 021070167182, Cetin, a.s. – vyjádření o existenci sítě ze dne 6.12.2021 pod č.j. 875733/21.*
21. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace), bude-li zapotřebí, požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u věcně a místě příslušného silničního správního úřadu.
22. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
23. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je žadatel povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může žadatel přenést smlouvou na stavebního podnikatele.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

III. Užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci

- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
- e) protokol o vytyčení stavby
- f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- g) revizní zprávu elektrického vedení
- h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- j) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Odůvodnění:

Dne 10.6.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 28.7.2022 pod č.j. SU/3736/2022-2 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 17.8.2022 pod zn. SU/5043/2022 Za stavební úřad obdržel námítku k umístění stavby, kterou podali účastníci řízení Milan Pleva a Petra Plevová a která se týkala údajně nevhodného umístění stavby. Tato námítka byla zaslána také zplnomocněnému zástupci navrhovatele. Po upřesnění námitek došlo mezi účastníky řízení a žadatelem a účastníci řízení Milan Pleva a Petra Plevová vzali dne 4.9.2022 pod zn. SU/5412/2022 Za svou námítku zpět.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělily:

EG.D, a.s. – vyjádření o existenci sítí (elektrická síť) a souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 6.12.2021 pod zn. H18585-26154726

EG.D, a.s. – vyjádření o existenci sítě plynu a souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 6.12.2021 pod zn. H18585-26154726

ČEVAK a.s. - vyjádření o existenci sítě ze dne 15.12.2021 pod zn. 021070167182

Cetin, a.s. – vyjádření o existenci sítě ze dne 6.12.2021 pod č.j. 875733/21

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlas s realizací stavby ze dne 7.12.2021 č. 498/14/1474/2021-1150

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření pod zn. ODSH/20157/2021 So, č.j. ODSH/20157/2021-2 ze dne 6.12.2021

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – stanovisko ze dne 20.12.2021 pod zn. OOZP/13765/2021 Do

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny – souhlasné stanovisko ze dne 16.1.2023 pod zn. OOZP/12555/2022/Ky

Obec Planá – vyjádření ze dne 9.12.2021 pod zn. OUP-0596/2021

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje PRO 22 v.o.s. Jiří Bauernöpl, IČO 62522108, nar. 21.2.1862, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje PRO 22 v.o.s. Jiří Bauernöpl, IČO 62522108, nar. 21.2.1862, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Planá (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 306, 328/2, 333/1, 333/2, 341/1, 341/2, 346, 347/1, 347/3, 347/4, 347/5, 354, 358/2, 363, 368/5, 369/1, 370/1, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 370/10, 371/4, 372, 374/1, 374/2, 376/1, 377/1, 378/1, 379/2, 380/1, 380/2, 383, 384/1, 384/2, 387/1, 389, 392/7, 392/11, 393, 395, 397/1, 397/2, 398/1, 398/4, 398/14, 404/3, 404/4, 1721 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 328/1, 329, 335/2, 337/2, 338/3, 341/3, 343/2, 343/3, 348/3, 350/3, 351/1, 358/1, 377/2, 382/1, 392/1, 392/3, 392/6, 394 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

CZUS spol. s r.o., V celnici 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Luděk Čapčuch, Planá 43, 370 01 České Budějovice 1

Alena Čapčuchová Procházková, Planá 43, 370 01 České Budějovice 1

Mgr. Petra Petrlíková, Planá 2, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Petr Petrlík, Planá 2, 370 01 České Budějovice 1
Abacus Electric, s.r.o., Planá 2, 370 01 České Budějovice 1
Ivana Vobejdová, Komenského 75/7, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Jan Kölbl, Planá 19, 370 01 České Budějovice 1
Eva Kölbllová, Planá 19, 370 01 České Budějovice 1
Věra Rottnerová, Planá 13, 370 01 České Budějovice 1
Jiří Janda, Planá 77, 370 01 České Budějovice 1
Oksana Jandová, Planá 77, 370 01 České Budějovice 1
Eliška Kamišová, Roháče z Dubé 548/9, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
JUDr. František Tibitanzl, U Trojice 800/31, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Eva Mlnářiková, Planá 15, 370 01 České Budějovice 1
Jan Pintér, Prachatická 1142/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Robert Beran, Planá 11, 370 01 České Budějovice 1
Helena Samková, Dobrovodská 599/52, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Kateřina Kolaříková, DiS., Planá 17, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Kamil Kolařík, Ph.D., Planá 17, 370 01 České Budějovice 1
Jana Zieglerová, Planá 17, 370 01 České Budějovice 1
Jana Fošenbauerová, Planá 25, 370 01 České Budějovice 1
Lenka Němečková, Planá 18, 370 01 České Budějovice 1
Peter Fábíán, Planá 12, 370 01 České Budějovice 1
Olena Fábíánová, Planá 12, 370 01 České Budějovice 1
Milan Pleva, Nádražní 1096/72, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Ing. Petra Plevová, Nádražní 1096/72, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Sandra Lomská, Planá 63, 370 01 České Budějovice 1
Michal Hruška, Planá 41, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Jaroslava Tibitanzlová, U Trojice 800/31, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Ing. Josef Špírek, Planá 32, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Blanka Špírková, Planá 32, 370 01 České Budějovice 1
Centrální realitní s.r.o., Náměstí 7, 382 03 Křemže
Ladislav Hošna, Planá 28, 370 01 České Budějovice 1
Anna Hošnová, Planá 28, 370 01 České Budějovice 1
Jiří Hebík, Tyršova 483, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
Ing. Petr Chmelík, Planá 61, 370 01 České Budějovice 1
JUDr. Irena Chmelíková, Planá 61, 370 01 České Budějovice 1
Ladislav Šafránek, Planá 60, 370 01 České Budějovice 1
Karel Šafránek, Planá 60, 370 01 České Budějovice 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitka podaná účastníky řízení Milanem Plevou a Petrou Plevovou byla dne 4.9.2022 pod zn. SU/5412/2022 Za vzata zpět.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.8.2022.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem.

navrhovatelé (dodejky)
PRO 22 v.o.s. Jiří Bauernöpl, IDDS: wzruudt

ostatní účastníci (dodejky) - podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým je doručováno jednotlivě

Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

CZUS spol. s r.o., IDDS: xvuxc7k

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odbor územní správy majetku Pardubice, IDDS: hjyaavk

Luděk Čapčuch, Planá č.p. 43, 370 01 České Budějovice 1

Alena Čapčuchová Procházková, Planá č.p. 43, 370 01 České Budějovice 1

Mgr. Petra Petrlíková, Planá č.p. 2, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Petr Petrlík, IDDS: 82m4j8m

Abacus Electric, s.r.o., IDDS: mfairxb

Ivana Vobejdová, Komenského č.p. 75/7, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jan Kölbl, Planá č.p. 19, 370 01 České Budějovice 1

Eva Kölbllová, Planá č.p. 19, 370 01 České Budějovice 1

Věra Rottnerová, Planá č.p. 13, 370 01 České Budějovice 1

Jiří Janda, Planá č.p. 77, 370 01 České Budějovice 1

Oksana Jandová, Planá č.p. 77, 370 01 České Budějovice 1

Eliška Kamišová, Roháče z Dubé č.p. 548/9, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

JUDr. František Tibitanzl, U Trojice č.p. 800/31, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Eva Mlnáříková, Planá č.p. 15, 370 01 České Budějovice 1

Jan Pintér, IDDS: tww2ryf

Robert Beran, Planá č.p. 11, 370 01 České Budějovice 1

Helena Samková, Dobrovodská č.p. 599/52, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Kateřina Kolaříková, DiS., Planá č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Kamil Kolařík, Ph.D., Planá č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1

Jana Zieglerová, Planá č.p. 17, 370 01 České Budějovice 1

Jana Fošenbauerová, Planá č.p. 25, 370 01 České Budějovice 1

Lenka Němečková, IDDS: nwbgffr

Peter Fábíán, Planá č.p. 12, 370 01 České Budějovice 1

Olena Fábíánová, Planá č.p. 12, 370 01 České Budějovice 1

Milan Pleva, IDDS: d43ezsr

Ing. Petra Plevová, Nádražní č.p. 1096/72, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Sandra Lomská, Planá č.p. 63, 370 01 České Budějovice 1

Michal Hruška, Planá č.p. 41, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-

Obecní úřad Planá, IDDS: 6qqb5u2

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

obec (dodejky)

Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - **Úřední deska**, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

ostatní účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se doručuje „**veřejnou vyhláškou**“

- **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:**
parc. č. 328/1, 329, 335/2, 337/2, 338/3, 341/3, 343/2, 343/3, 348/3, 350/3, 351/1, 358/1, 377/2, 382/1, 392/1, 392/3, 392/6, 394 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

- **správci a vlastníci dopravní a technické infrastruktury kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě technické infrastruktury:**
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2