

# Z á p i s č. 4/2019

## ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 17. 06. 2019 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Beran, p. Bábská, p. Mlnařík, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Sodomková.

Omluveni: p. Balogh,

Hosté: p. Hebík

### Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisu č. 3/2019 ze zasedání ZO.
4. Nabídka na vypracování projektové dokumentace pro sloučené řízení kanalizace a vodovod Planá.
5. Změna č. 7 územního plánu obce Planá.
6. Schválení účetní závěrky za rok 2018.
7. Závěrečný účet za rok 2018.
8. Rozpočtová opatření schválená starostou obce na rok 2019.
9. Žádost o finanční prostředky na rok 2019 – Sdružení na ochranu ohrožených dětí, z.s.
10. **Záměr prodeje pozemků 413/76 a 413/151 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.**
11. Smlouva o zřízení služebnosti, týkající se stavby umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení – pozemky 675/1, 677/1, 1469/362 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.
12. Majetkoprávní vypořádání stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706), okr. ČB“ – návrh nájemní smlouvy.
13. Žádost o darování pozemků pro stavbu Jižní tangenta, České Budějovice.
14. Informace starosty, místostarosty.
15. Různé.
  - Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy (výkup elektřiny) – FVE Planá – pro rok 2020
  - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práve k nemovité věci č. 183/19-UZSVM/C/995/2019-KK
  - Nabídkové řízení – Oprava střechy kaple Nejsvětější Trojice Planá
  - Nabídkové řízení – Dětské hřiště Planá
16. **Záměr prodeje pozemku 1707 v k. ú. Planá u Českých Budějovic a pozemku 1834 v k. ú. Homole.**

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

– zapisovatel p. Sodomková

– ověřovatelé zápisu – p. Beran, p. Mlnařík

**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 01/04/2019.**

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem a navrhuje rozšířit program jednání doplněním bodů před bod č. 10 navrženého programu – záměr prodeje pozemků 413/76 a 413/151 v k. ú. Planá u Českých Budějovic a za bod č. 15 – různé doplnit bod č. 16 – záměr prodeje pozemku 1707 v k. ú. Planá u Českých Budějovic a pozemku 1834 v k. ú. Homole.

Navržené změny byly schváleny.

**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 02/04/2019.**

- 3) Provedena kontrola usnesení a zápisu č. 3/2019 zasedání ZO dne 29. 04. 2019. bod č. 8-01/03/2019 – záměr (nabídka) odkupu zahradního traktůrku W2939/122 – **trvá.**  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 03/04/2019.**
- 4) Starosta předložil členům ZO nabídku Ing. Ondřeje Čížka na vypracování projektové dokumentace pro sloučené řízení kanalizace a vodovod Planá. Jedná se o vypracování a projednání projektové dokumentace pro sloučené řízení k vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (výběrové řízení) a vyhotovení rozpočtu stavby (soutěž prací). Součástí nabídkové ceny nejsou správní poplatky. Celková nabídková cena je 70 000 Kč bez DPH, tj. 84 7000 Kč s DPH.  
**ZO po projednání souhlasí s vypracováním projektové dokumentace dle předložené nabídky.**  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 04/04/2019.**
- 5) **Změna č. 7 územního plánu obce**  
Hlavním cílem řešení změny č. 7 je nové využití území v západní části k. ú Planá, změna způsobu využití a řešení nového způsobu odkanalizování obce s vyústěním do ČOV České Budějovice. Změna č. 7 územního plánu nabývá účinnosti 15- tím dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
- a) **Zastupitelstvo obce konstatuje**, že návrh změny č. 7 územního plánu obce Planá je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění 1. Aktualizace a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění a se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 20. 4. 2018 a není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů.
- b) **Zastupitelstvo obce rozhoduje**, podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), o námitce uplatněné při opakovaném veřejném projednání změny č. 7 ÚPO Planá, tak jak je uvedeno v kapitole II.(3) b části odůvodnění.
- c) **Zastupitelstvo obce souhlasí** s vypořádáním připomínek tak, jak je uvedeno v kapitole II. (3) c části odůvodnění
- d) **Zastupitelstvo obce vydává změnu č. 7 územního plánu formou opatření obecné povahy.**
- e) **Zastupitelstvo obce ukládá** Obecnímu úřadu Planá, prostřednictvím oprávněné osoby, zajistit potřebné úkony podle § 162 a 165 stavebního zákona  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 05/04/2019.**
- 6) Zastupitelstvo obce **schvaluje účetní závěrku obce za účetní období 2018** sestavenou ke dni 31. 12. 2018. Protokol o schválení účetní závěrky je přílohou tohoto zápisu.  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 06/04/2019.**
- 7) Místostarostka seznámila členy zastupitelstva se závěrečným účtem obce za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce od 29. května 2019 do 17. června 2019 a současně také zveřejněn na internetových stránkách obce.  
**Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 bez výhrad.**  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 07/04/2019.**

- 8) Místostarostka informovala členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/07/2018 schválil starosta obce:  
**Rozpočtové opatření č. 7/2019** ze dne 7. května 2019.  
**Rozpočtové opatření č. 8/2019** ze dne 20. května 2019.  
**Rozpočtové opatření č. 9/2019** ze dne 10. června 2019.  
**ZO bere rozpočtová opatření na vědomí a jsou přílohou zápisu.**
- 9) Zastupitelstvo obce projednalo a následně **schválilo** poskytnutí finančních prostředků formou daru na činnost Sdružení na ochranu ohrožených dětí, z.s. ve výši 2 000 Kč.  
**Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 09/04/2019.**
- 10) ZO bylo seznámeno se záměrem prodeje parcely č. 413/76 o výměře 2 036 m<sup>2</sup> - orná půda a pozemku č. 413/151 o výměře 33 m<sup>2</sup> - orná půda v k. ú. Planá u Českých Budějovic. Záměr o prodeji těchto pozemků bude vyvěšen na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti.  
**Hlasování: PRO - 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 10/04/2019**
- 11) Členům ZO předložena ke schválení Smlouva o zřízení služebnosti. Smluvní strany: Obec Planá – vlastník – strana povinná, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – strana Oprávněná. Služebnost se zřizuje na pozemcích par. č. 675/1, 677/1, 1469/362 v k. ú. Planá u Českých Budějovic, jedná se o služebnost v rámci akce Výstavba terminálu\_letišť Planá\_OK . Jednorázová náhrada za zřízení 10 000,-- Kč.  
**ZO po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 11/04/2019.**
- 12) Členům ZO byl předložen návrh nájemní smlouvy NSinv/18012/43/19RCB/Pu na pronájem části pozemkové parcely p. č. 413/83 o výměře 31 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, celková výměra pozemku 76 m<sup>2</sup>. Nájem se sjednává za účelem realizace předmětné stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000- km 2,706), okr. ČB“. Výše nájemného se stanovuje na základě Cenového věstníku MF ČR – výměr č. 01/2019 a činí 22,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výměra záboru a výpočet nájemného bude upřesněn podle skutečné výměry a doby užívání předmětu nájmu. Smlouva se uzavírá na dobu realizace stavby, s pravděpodobným datem zahájení do r. 2025 a dobou trvání cca 10 měsíců.  
**ZO po projednání schvaluje záměr pronájmu této parcely, který bude vyvěšen na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti.**  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 12/04/2019.**
- 13) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Jihočeského kraje o darování pozemků v souvislosti s majetkoprávní přípravou stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706). Jedná se o pozemek p. č. 413/151 o výměře 33 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 413/149 o výměře 12 m<sup>2</sup>.  
**ZO po projednání konstatuje, že darování výše uvedených pozemků nelze provést a to z důvodu, že předmětné pozemky obec využila k dořešení majetkoprávních vztahů v okolí staré řeky.**  
**Hlasování: PRO – 0, PROTI – 6, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno (nesouhlas) - usnesení č. 13/04/2019.**

#### 14) Informace starosty, místostarosty.

- podána informace, že starosta obce podepsal návrhy Smluv o poskytnutí účelových dotací v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2019 na projekt - „Zřízení bezdrátového rozhlasu v obci Planá“ (výše poskytnuté dotace 51 000,-- Kč, realizace musí být ukončena do 31. 12. 2019) a v rámci dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje na projekt - „Pořízení vybavení ke zvýšení akceschopnosti JSDHO Planá“ (výše poskytnuté dotace 47 000,-- Kč, realizace musí být ukončena do 30. 9. 2019)
- podána informace, že byla provedena úhrada pohárů na hasičskou soutěž „O pohár OÚ Planá“ v celkové výši 1 740,-- Kč.

**ZO bere informace na vědomí.**

#### 15) Různé

- Starosta seznámil členy ZO se Smlouvou o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy (výkup elektřiny). Smluvní strany: Obec Planá – výrobce elektřiny a E. ON Energie, a.s. - kupující. Smlouva se týká FVE Planá na rok 2020, uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2020 a kupní cena za skutečně dodanou elektřinu se sjednává ve výši 500 Kč/MWh.  
**ZO po projednání schvaluje předloženou smlouvu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 15-01/04/2019.**
- Členům ZO předložena Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 183/19-UZSVM/C/995/2019-KK. Jedná se o převod pozemků 270/2, 1489/14, 1489/15, 1489/16 v k. ú. Planá u Českých Budějovic do majetku obce. Jedná se o pozemky, na kterých je vybudován chodník.  
**ZO po projednání schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 270/2, 1489/14, 1489/15, 1489/16 v k. ú. Planá u Českých Budějovic do majetku obce.**  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 14-02/04/2019.**
- ZO projednalo a následně **schválilo návrh** na zadání veřejné zakázky malého rozsahu – stavební práce – **OPRAVA STŘECHY KAPLE NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE PLANÁ.** Předpokládané pořizovací náklady 877 500,-- Kč bez DPH.  
Při zadávání veřejné zakázky bude postupováno dle směrnice upravující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 15-03/04/2019.**
- ZO projednalo a následně **schválilo návrh** na zadání veřejné zakázky malého rozsahu – stavební práce včetně dodávky a montáže nových herních prvků – **DĚTSKÉ HRŠTĚ PLANÁ.** Předpokládané pořizovací náklady 1 868 030,-- bez DPH.  
**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**  
**Schváleno - usnesení č. 15-04/04/2019.**

- 16)** ZO bylo seznámeno se záměrem prodeje parcely č. 1707 o výměře 16 260 m<sup>2</sup> - orná půda v k. ú. Planá u Českých Budějovic a parcely č. 1834 o výměře 11 122 m<sup>2</sup> - orná půda v k. ú. Homole. Případní zájemci o koupi těchto parcel se musí zavázat k zajištění odvodu dešťových vod z dané lokality a v souladu se záměrem Jihočeského kraje. Jedná se o pozemky v průmyslové zóně v západní části katastru obce (1. června 2019 skončil termín na uzavření kupní smlouvy, které vyplývalo z podepsané Smlouvy o smlouvě budoucí

kupní – zápis č. 3/2019 – bod 6). Záměry o prodeji těchto parcel budou vyvěšeny na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti.

**Hlasování: PRO – 6, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.**

**Schváleno - usnesení č. 16/04/2019.**

**Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.**

Skončeno: 20,30 hodin

Zapsala: Růžena Sodomková v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Martin Beran v. r.

Stanislav Mlnářik v. r.

Ing. Tomáš Pintér v. r.  
starosta obce