

Z á p i s č. 5/2026

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 24. 8. 2026 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Beran, pí Bábská

Omluveni: ----

Hosté: ----

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
 2. Schválení programu.
 3. Kontrola zápisů ze zasedání ZO.
 4. Smlouva č.: CB-014330101649/001-DKV o zřízení věcného břemene mezi Obcí Planá a společností EG.D, s.r.o.
 5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě uzavřená mezi Obcí Planá a Jihočeským vodárenským svazem
 6. Změna územního plánu Obce Planá č. 1.
 7. Informace starosty a místostarosty.
 - Projednání strategického plánu rozvoje Obce Planá na roky 2026-2035
 - Vyúčtování dotace „Dětské skupiny v Plané“
 - Slavnostní otevření Dětských skupin
 8. Různé
 - 1) Kupní smlouva, smlouva o zrušení věcného břemene a smlouva o zřízení služebnosti mezi Obcí Planá a [REDACTED]
 - 2) Darovací smlouva mezi Obcí Planá a Centrem BAZALKA, o.p.s.
 - 3) Pověření ředitelka dětských skupin
 - 4) SMLOUVA O DÍLO Č. S126001 - Servis výtahů mezi Obcí Planá a MP LIFTS s.r.o.
- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z 5, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:
- zapisovatel - pí. Beranová
 - ověřovatelé zápisu – Simona Bábská, Ladislav Balogh
- Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**
Schváleno - usnesení č. 01/05/2026
- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem. Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.
- Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.**
Schváleno - usnesení č. 02/05/2026
- 3) Starosta informoval členy ZO, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Planá konaného dne 13. 07. 2026 byl řádně vyhotoven a ověřen určenými ověřovateli panem Janem Schönbauerem a panem Martinem Beranem. Zápis byl v zákonné lhůtě vystaven k nahlédnutí na obecním úřadě a vyvěšen v elektronické podobě na webových stránkách obce.
- Proti tomuto zápisu nebyly v zákonné lhůtě podány žádné námitky. Zápis se pokládá za schválený.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 03/04/2026.

- 4) Starosta obce předložil členům ZO k projednání a schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330101649/001-DVK mezi Obcí Planá a společností EG.D, s.r.o. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy na parc. č. 1618 a 1489/14 kde bude umístěno kabelové vedení NN. Věcné břemeno je sjednáno za jednorázovou náhradu a to ve výši 28 117 Kč.

Zastupitelstvo obce Planá po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330101649/001- DVK mezi Obcí Planá a společností EG.D, s.r.o. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 04/05/2026

- 5) Starosta obce předložil členům ZO k projednání a schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě uzavřená podle § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., nový Občanský zákoník mezi Obcí Planá a Jihočeským vodárenským svazem. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti IS na pozemcích parc. č. 49/1, 72 a 1640 v k.ú. Planá u Českých Budějovic na stavbu „1535 - propojovací řad Planá, PE DN 160 mm. Právo služebnosti IS bude zřízeno za jednorázovou úplatou dle Směrnice JVS pro zastavěné území ve výši 10 000 Kč.

ZO po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Planá a Jihočeským vodárenským svazem a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 05/05/2026

- 6) Starosta obce předložil členům ZO požadavky Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a územního plánování na úpravu změny č. 1 Územního plánu Planá - uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje po jejich 4b. aktualizaci - plochy D20, RA1 a RA2.

Zastupitelstvo obce schvaluje dle dokumentu „Požadavky na úpravu změny č. 1 ÚP Planá - uvedení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje po jejich 4b. aktualizaci - plochy D20, RA1 a RA2“

- bod 1. - zastupitelstvo obce bere na vědomí nutnost upravení ploch dle předloženého schématu
- bod 2. - zastupitelstvo obce trvá na zachování podmínky využití v podobě územní studie
- bod 3. - zastupitelstvo obce trvá na stanovení výškové hladiny, je možno diskutovat o konkrétních hodnotách
- bod 4. - zastupitelstvo obce bere na vědomí

Požadavky na úpravu změny č. 1 ÚP Planá - uvedení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje po jejich 4b. aktualizaci - plochy D20, RA1 a RA2 jsou přílohou tohoto zápisu.

ZO schvaluje rozšíření obsahu změny č. 1 územního plánu Planá - uvést Územní plán Planá do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací ke dni tohoto usnesení.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 06/05/2026

Prověřit způsob využití části pozemků parc. č. 353, 357/2 z ploch SV - smířené obytné venkovské na způsob využití plochy SU - smíšené obytné všeobecné - toto usnesení bylo schváleno na zasedání zastupitelstva dne 30. 3. 2026 pod

číslem usnesení 06/02/2026.

7) Informace starosty a místostarosty

- Starosta obce informoval členy ZO, že dne 22. 9. 2026 od 17:00 se bude konat v Bistru Budex, ve 4. patře veřejné projednání strategického plánu rozvoje Obce Planá na roky 2026 - 2035. Všem občanům bude doručena pozvánka do poštovních a emailových schránek.
- Starosta obce informoval členy ZO, že došlo ke schválení zprávy o realizaci projektu a spolu s ní předložené žádosti o konečnou finální platbu na projekt „Vybudování objektu pro dětské skupiny v Plané“. Celkově byly schváleny způsobilé výdaje ve výši 45 400 000 Kč.
- Starosta obce informoval členy ZO, že v pondělí dne 31. 8. 2026 proběhne od 15:00 Slavnostní otevření dětských skupin v Plané. Pozvaní jsou všichni obyvatelé Plané, starostové okolních obcí, představitelé města a Jihočeského kraje, projektant, zhotovitel stavby, technický dozor investora, dotační a projekční manažerka.

ZO bere informace na vědomí

8) Různé

1. Starosta obce předložil členům ZO k projednání Kupní smlouvu, smlouvu o zrušení věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Planá a [REDAKCE]
[REDAKCE] Předmětem smlouvy je prodej nově vytvořeného dílu „d“ o výměře 9 m² oddělený z pozemku parc. č. 374/3 (ost.pl./jiná pl.) v k.ú. Planá u Českých Budějovic, který prodává paní Monika Jindrová a pan Roman Zajíc obci Planá. Dále Obec Planá prodává nově vytvořený díl „g“ o výměře 1 m² oddělený z pozemku parc. č. 383 (ost. pl./jiná pl.) v k.ú. Planá u Českých Budějovic [REDAKCE] do jejich podílového spoluvlastnictví, a to každému o velikosti 1/2). Kupující a prodávající se dohodli, že kupní ceny započítávají, což znamená, že obec Planá se zavazuje uhradit [REDAKCE] ve výši 14 672 Kč.

**ZO po projednání schvaluje Kupní smlouvu, smlouvu o zrušení věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Planá a [REDAKCE]
[REDAKCE] a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 8-01/05/2026

2. Starosta obce předložil členům ZO k projednání Darovací smlouvu mezi Obcí Planá a Centrem BAZALKA, o.p.s. Obec Planá daruje společnosti Centrum BAZALKA, o.p.s. dar ve výši 17 802 Kč, na poskytování širokého spektra sociálních služeb pro rodiny s dětmi.

ZO po projednání schvaluje dar ve výši 17 802 Kč pro Centrum BAZALKA, o.p.s. a pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 8-02/05/2026

3. Starosta obce přeložil členům ZO pověření pro Mgr. Gabrielu Dobiášovou, ředitelku Dětských skupin k právním a administrativním úkonům spojeným s provozem Dětských skupin. Uzavírání smluv o péči, jednání vůči MPSV a správním orgánům, správa v elektronických systémech, další běžná administrativa.

ZO po projednání schvaluje pověření pro Mgr. Gabrielu Dobiášovou, ředitelku Dětských skupin k právním a administrativním úkonům spojeným s provozem Dětských skupin.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 8-03/05/2026

4. Starosta obce předložil členům ZO k projednání Smlouvu o dílo č. S126001 - Servis výtahů mezi Obcí Planá a MP LIFTS s.r.o. předmětem smlouvy je pravidelná údržba a servis výtahových a přepravních zařízení - výtah na přepravu jídel v Dětských skupinách. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 14. 09. 2026. Počáteční datum fakturace paušálních služeb je stanoveno od 14. 09. 2026. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 4 let. Typ servisních služeb balíček BASIC ve výši ročního poplatku 11 133 Kč bez DPH, tj. 13 470,93 Kč vč. DPH.

ZO pro projednání souhlasí se Smlouvou o dílo č. S126001 - servis výtahů mezi Obcí Planá a MP LIFTS s.r.o. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 8-04/05/2026

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 24. 8. 2026 ve 20:30 hodin.

Zapsal: Ing. Lenka Beranová ve dnech 28. 8. 2026 - 28. 8. 2026

Ověřovatelé zápisu: Simona Bábská

Ladislav Balogh

Ing. Tomáš Pintér, starosta obce