



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/5147/2024 Za

Č. j.: SU/5147/2024-8

Vyřizuje:

Zachová Pavla

Tel.:

386804030

E-mail:

zachovap@c-budejovice.cz

Datum:

14.1.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

který zastupuje INKOS-OSTRAVA, a.s., Ing. Pavla Raková, IČO 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

(dále jen "stavebník") dne 27. 6. 2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Křižovatka k napojení JLČB v obci Planá u Českých Budějovic Planá

na pozemku parc. č. 99/1 (ostatní plocha), parc. č. 99/11 (ostatní plocha), parc. č. 99/13 (ostatní plocha), parc. č. 246 (ostatní plocha), parc. č. 247/1 (ostatní plocha), parc. č. 247/2 (ostatní plocha), parc. č. 247/3 (ostatní plocha), parc. č. 247/5 (ostatní plocha), parc. č. 248 (ostatní plocha), parc. č. 261/2 (ostatní plocha), parc. č. 261/3 (ostatní plocha), parc. č. 270/2 (ostatní plocha), parc. č. 270/3 (ostatní plocha), parc. č. 270/6 (orná půda), parc. č. 270/8 (orná půda), parc. č. 270/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 678/5 (ostatní plocha), parc. č. 1469/240 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1469/241 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1469/242 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1469/257 (ostatní plocha), parc. č. 1469/380 (ostatní plocha), parc. č. 1469/381 (ostatní plocha), parc. č. 1469/382 (ostatní plocha), parc. č. 1469/383 (ostatní plocha), parc. č. 1469/384 (ostatní plocha), parc. č. 1469/385 (ostatní plocha), parc. č. 1469/386 (ostatní plocha), parc. č. 1469/400 (ostatní plocha), parc. č. 1469/404 (ostatní plocha), parc. č. 1469/405 (ostatní plocha), parc. č. 1469/416 (ostatní plocha), parc. č. 1489/3 (ostatní plocha), parc. č. 1489/14 (ostatní plocha), parc. č. 1489/15 (ostatní plocha), parc. č. 1489/16 (ostatní plocha), parc. č. 1600 (orná půda), parc. č. 1602 (orná půda), parc. č. 1604 (ostatní plocha), parc. č. 1605 (orná půda), parc. č. 1606 (orná půda), parc. č. 1608 (orná půda), parc. č. 1609 (orná půda), parc. č. 1618 (ostatní plocha), parc. č. 1718 (ostatní plocha), parc. č. 278 (zahrada), parc. č. 280 (zahrada), parc. č. 281 (ostatní plocha), parc. č. 282/1 (zahrada), parc. č. 286 (zahrada), parc. č. 273 (zahrada), parc. č. 1469/445 (ostatní plocha), parc. č. 1469/414 (ostatní plocha), parc. č. 1469/446 (ostatní plocha), parc. č. 1469/413 (ostatní plocha), parc. č. 1469/447 (ostatní plocha), parc. č. 283/1 (zahrada), parc. č. 271 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 272 (zahrada), parc. č. 678/4 (ostatní plocha), parc. č. 274 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 276 (ostatní plocha), parc. č. 284 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 285 (zahrada) v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Protože žádost nebyla úplná a nebyly doloženy veškeré podklady a stanoviska potřebná pro jejich řádné posouzení, byl stavebník dne 5.11.2024 pod č.j. SU/5147/2024-10 vyzván k doplnění žádosti do 31.1.2025 a zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do 31.1.2025. Žádost byla doplněna dne 18.12.2024.

Stavba obsahuje:

- SO 001 Demolice
- SO 020 Příprava území
- SO 101 Úprava silnice I/3
- SO 124 Krajská komunikace letiště střed
- SO 125 Oprava stávajících místních komunikací
- SO 126 Komunikace směr Planá
- SO 127 Příjezd k RS
- SO 127.1 Příjezd k RS - obec Planá
- SO 127.2 Příjezd k RS - EG.D
- SO 128 Příjezd k ČOV
- SO 129 Místní komunikace k RD
- SO 130 Napojení APEX GAMING z OK
- SO 131 Napojení z obce Planá
- SO 136 Pěší komunikace
- SO 137 Stezka pro cyklisty a chodce střed
- SO 182 Dopravně inženýrská opatření jih
- SO 194 Dopravní značení jih
- SO 194.1 Dopravní značení jih - silnice ve správě ŘSD
- SO 194.2 Dopravní značení jih - silnice ve správě Jihočeského kraje
- SO 194.3 Dopravní značení jih - účelové komunikace
- SO 251 Opěrná zeď u regulační stanice
- SO 302 Dešťová silniční kanalizace
- SO 332 Přeložka výtlačné kanalizace
- SO 344 Přeložka vodovodu SUSJK
- SO 345 Přeložka vodovodu
- SO 345.1 Přeložka vodovodu DN 150
- SO 345.2 Přeložka VP ČOV Planá
- SO 432 Přeložka podzemního vedení NN EG.D
- SO 442 Přeložka VO střed
- SO 443 Nové VO SUSJK
- SO 462 Přeložka optického vedení CETIN
- SO 463 Přeložka metalického vedení CETIN
- SO 464 Přeložka optického vedení STARNET
- SO 468 Přeložka sdělovacího vedení letiště
- SO 490 SSZ
- SO 490 Dopravní řešení
- SO 521 Přeložka STL plynovodu
- SO 752 Přeložky oplocení
- SO 761 Protihluková opatření
- SO 801 Vegetační úpravy

Druh a účel stavby:

- Stavba dopravní infrastruktury – veřejně prospěšná stavba.

Popis stavby:

Stavba je součástí souboru veřejně prospěšných staveb řešících napojení letiště v Českých Budějovicích na dopravní síť. Tyto stavby byly pracovně rozděleny na sever, střed a jih. Jedná se o stavby:

- napojení sever: „Severní napojení JLČB“ (okr. ČB)
- napojení střed: „Křižovatka k napojení JLČB v obci Planá u Českých Budějovic“ (okr. ČB)
- napojení jih: „Jižní napojení JLČB z MÚK Planá u Českých Budějovic“ (okr. ČB)

Každá ze staveb je řešena samostatně. Stavba, která je předmětem tohoto řízení je pojmenovaná „střed“. Předmětem stavby je tedy napojení letiště v Českých Budějovicích na dopravní síť (sil. I/3) v obci Planá. V současné době je letiště přístupné ze stykové křižovatky na sil. I/3 u stávajících kasin po stávající místní a následně krajské komunikaci.

Stávající napojení letiště bude nahrazeno novým. Je navržena nová průsečná křižovatka v prostoru stávajících autobusových zastávek „Planá, Letiště“. Tato křižovatka umožní nejen napojení letiště, ale také výhledové napojení obce Planá, kterým dojde časem ke zrušení nevyhovující křižovatky ve tvaru „Y“ u napojení jihovýchodní části obce na sil. I/3. V rámci této stavby je navržena výstavba pouze nezbytně nutné délky komunikace tohoto výhledového napojení, a to v rozsahu, aby byla zajištěna obsluha RD u sil. I/3 v prostoru nově navrhované průsečné křižovatky.

Stavba se nachází z hlediska zastavěnosti v zastavěném území. Zástavba je zde situována v severozápadním kvadrantu nově navrhované průsečné křižovatky podél sil. I/3, kde se nachází jednak zástavba rodinných domů a dvě místní kasina. Dále je zástavba situována v jihovýchodním kvadrantu průsečné křižovatky, kde se nachází řada rodinných domů podél sil. I/3 a taky čistírna odpadních vod. V severovýchodním kvadrantu průsečné křižovatky se nachází regulační stanice VTL společnosti EG.D. V jihozápadním kvadrantu průsečné křižovatky se nachází v současné době oplocený areál letiště, kde část oploceného areálu je využívána jako sběrný dvůr.

Nově navrhovanou komunikaci pro napojení letiště „střed“ následně z obou stran lemují haly patřící samotnému letišti.

V rámci stavby jsou navrženy demolice hal letiště. Stavbou dochází ke střetu s technickým vybavením území, kdy střet se sítí technického vybavení je řešen její přeložkou.

Území lze z hlediska konfigurace terénu charakterizovat jako jednoduché, ale se složitými odtokovými poměry. Zasadovací zkouškou bylo prokázáno, že v prostoru stavby nelze likvidovat srážkové vody zasakováním. Dále je území složité z hlediska umístění stavby ve vztahu prostorového umístění. Stávající zástavba kolem sil. I/3 je napříč nově navrhovanou průsečnou křižovatkou. Na sever od křižovatky se nachází západně od sil. I/3, jižně od křižovatky zase na opačné, východní straně sil. I/3. Naopak z hlediska vlivu trasy na životní prostředí je umístění trasy v neurbanizovaném a nezalesněném území.

Stávající sil. I/3 je v prostoru stavby vedena jako dvoupruhová obousměrná komunikace. Úprava sil. I/3 je navržena pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby bylo možné vytvořit v prostoru průsečné křižovatky dostatečný počet přídatných pruhů. Návrh vychází z kapacitního posouzení křižovatky.

Stávající komunikace k letišti bude v rámci rozsahu stavby plně přeložena z polohy stykové křižovatky do polohy nové průsečné křižovatky. Posunem dochází k oddálení křižovatky od severní zástavby, naopak dochází k přiblížení k jižní zástavbě u sil. I/3.

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

5. 3. 2025 (středa) v 11:00 hodin

se schůzkou pozvaných v budově Stavebního úřadu České Budějovice, Kněžská 19, 2. patro, č. dv. 313.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Okruh účastníků společného řízení je vymezen v rámci ustanovení § 94k stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky společného řízení je žadatel; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je ve společném řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném společném řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 94m odst. 1 a 2 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníky podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům společného řízení uvedených v § 94k písm. e) stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona, se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
který zastupuje INKOS-OSTRAVA, a.s., Ing. Pavla Raková, IČO 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Planá (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Jedná se o pozemek parc. č. 99/1 (ostatní plocha), parc. č. 99/11 (ostatní plocha), parc. č. 99/13 (ostatní plocha), parc. č. 246 (ostatní plocha), parc. č. 247/1 (ostatní plocha), parc. č. 247/2 (ostatní plocha), parc. č. 247/3 (ostatní plocha), parc. č. 247/5 (ostatní plocha), parc. č. 248 (ostatní plocha), parc. č. 261/2 (ostatní plocha), parc. č. 261/3 (ostatní plocha), parc. č. 270/2 (ostatní plocha), parc. č. 270/3 (ostatní plocha), parc. č. 270/6 (orná půda), parc. č. 270/8 (orná půda), parc. č. 270/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 678/5 (ostatní plocha), parc. č. 1469/240 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1469/241 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1469/242 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1469/257 (ostatní plocha), parc. č. 1469/380 (ostatní plocha), parc. č. 1469/381 (ostatní plocha),

parc. č. 1469/382 (ostatní plocha), parc. č. 1469/383 (ostatní plocha), parc. č. 1469/384 (ostatní plocha), parc. č. 1469/385 (ostatní plocha), parc. č. 1469/386 (ostatní plocha), parc. č. 1469/400 (ostatní plocha), parc. č. 1469/404 (ostatní plocha), parc. č. 1469/405 (ostatní plocha), parc. č. 1469/416 (ostatní plocha), parc. č. 1489/3 (ostatní plocha), parc. č. 1489/14 (ostatní plocha), parc. č. 1489/15 (ostatní plocha), parc. č. 1489/16 (ostatní plocha), parc. č. 1600 (orná půda), parc. č. 1602 (orná půda), parc. č. 1604 (ostatní plocha), parc. č. 1605 (orná půda), parc. č. 1606 (orná půda), parc. č. 1608 (orná půda), parc. č. 1609 (orná půda), parc. č. 1618 (ostatní plocha), parc. č. 1718 (ostatní plocha), parc. č. 278 (zahrada), parc. č. 280 (zahrada), parc. č. 281 (ostatní plocha), parc. č. 282/1 (zahrada), parc. č. 286 (zahrada), parc. č. 273 (zahrada), parc. č. 1469/445 (ostatní plocha), parc. č. 1469/414 (ostatní plocha), parc. č. 1469/446 (ostatní plocha), parc. č. 1469/413 (ostatní plocha), parc. č. 1469/447 (ostatní plocha), parc. č. 283/1 (zahrada), parc. č. 271 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 272 (zahrada), parc. č. 678/4 (ostatní plocha), parc. č. 274 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 276 (ostatní plocha), parc. č. 284 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 285 (zahrada) v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Účastníci řízení:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeské letiště České Budějovice a.s., U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
APEX pro gaming s.r.o., Pod Stromovkou 207, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1
SINOP REAL a.s., Jeseniova 2851/32, 130 00 Praha 3-Žižkov
Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle
Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1
Jan Kotisa, Straňany 13, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7
Zuzana Kotisová, Straňany 13, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Michal Stecher, Litvínovice 320, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Vladimír Rottner, Pasovská 1623/14, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jana Vobořilová, Planá 3, 370 01 České Budějovice 1
Linda Miškuf, Planá 34, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Petr Hradský, Prof. Skupy 647, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
Zdeněk Čermák, Třeboňská 16/22, 373 71 Rudolfov
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Václav Kocourek, Planá 42, 370 01 České Budějovice 1
Jaroslava Kotilová, Planá 47, 370 01 České Budějovice 1
Miloslav Pellar, Otavská 1059/2, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Stanislava Pellarová, Otavská 1059/2, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Petr Kocourek, Nákří 107, 373 48 Dívčice
Veronika Kocourková, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice 1
Hana Miesbauerová, El. Krásnohorské 1578/8, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Michal Roháč, Planá č.e. 207, 370 01 České Budějovice 1
Naděžda Roháčová, Planá č.e. 207, 370 01 České Budějovice 1
Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
AGROCON Kájov s.r.o., Křenov 1, Kájov, 381 01 Český Krumlov 1
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o., IČO 70971641, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

a správci či vlastníci technické a dopravní infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě dopravní a technické infrastruktury:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
Gas Distribution s.r.o., IČO 21055017, Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
MIRANET CZECH s.r.o., Dobrovodská 121/16, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Dr. ZENKL s.r.o., Šibenička 808, 251 64 Mnichovice
Obec Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 České Budějovice
Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice
Michal Roháč, Planá 207, 370 01 České Budějovice 1
Naděžda Roháčová, Planá 207, 370 01 České Budějovice 1

Těmto účastníkům se doručuje jednotlivě.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky st. p. 277, 1469/114, parc. č. 197/3, 247/4, 250, 252, 254, 256, 258/2, 260/1, 261/1, 262/2, 263/9, 263/10, 263/11, 263/12, 270/7, 275, 279, 282/2, 283/2, 288, 289/1, 289/2, 289/3, 289/5, 289/6, 290, 291, 1469/6, 1469/7, 1469/8, 1469/9, 1469/10, 1469/11, 1469/12, 1469/13, 1469/14, 1469/15, 1469/16, 1469/17, 1469/18, 1469/19, 1469/20, 1469/21, 1469/22, 1469/23, 1469/24, 1469/25, 1469/112, 1469/113, 1469/133, 1469/134, 1469/159, 1469/160, 1469/224, 1469/225, 1469/229, 1469/230, 1469/231, 1469/232, 1469/233, 1469/234, 1469/235, 1469/236, 1469/237, 1469/238, 1469/239, 1469/243, 1469/247, 1469/248, 1469/249, 1469/251, 1469/254, 1469/255, 1469/256, 1469/258, 1469/259, 1469/260, 1469/326, 1469/401, 1469/412, 1469/442, 1601, 1619 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Výše uvedené osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Identifikace účastníků prostřednictvím určení vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků nejvhodnější.

Správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě dopravní a technické infrastruktury

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
Gas Distribution s.r.o., IČO 21055017, Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
MIRANET CZECH s.r.o., Dobrovodská 121/16, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Dr. ZENKL s.r.o., Šibenička 808, 251 64 Mnichovice
Obec Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 České Budějovice
Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního

předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Položky 18, odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, celkem ve výši 10000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 67245147, konstantní symbol 0379, specifický symbol 1131361. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

INKOS-OSTRAVA, a.s., IDDS: r7pb5ee

ostatní účastníci (dodejky)

Jihočeské letiště České Budějovice a.s., IDDS: rj7entm

APEX pro gaming s.r.o., IDDS: 4f58fnh

SINOP REAL a.s., IDDS: jitgawb

Vězeňská služba České republiky, IDDS: b86abcb

Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

Jan Kotisa, Straňany č.p. 13, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Zuzana Kotisová, Straňany č.p. 13, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Ing. Michal Stecher, Litvínovice č.p. 320, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Vladimír Rottner, IDDS: x532f9g

Jana Vobořilová, Planá č.p. 3, 370 01 České Budějovice 1

Linda Miškuf, Planá č.p. 34, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Petr Hradský, Prof. Skupy č.p. 647, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Zdeněk Čermák, Třeboňská č.p. 16/22, 373 71 Rudolfovo

Povodí Vltavy, IDDS: gg4t8hf

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

Václav Kocourek, Planá č.p. 42, 370 01 České Budějovice 1

Jaroslava Kotilová, Planá č.p. 47, 370 01 České Budějovice 1

Miloslav Pellar, Otavská č.p. 1059/2, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Stanislava Pellarová, Otavská č.p. 1059/2, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Petr Kocourek, Nákří č.p. 107, 373 48 Dívčice

Veronika Kocourková, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 2/2, 370 01 České Budějovice 1

Hana Miesbauerová, El. Krásnohorské č.p. 1578/8, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Michal Roháč, Planá č.e. 207, 370 01 České Budějovice 1

Naděžda Roháčová, Planá č.e. 207, 370 01 České Budějovice 1

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IDDS: mmkqh55

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

Hana Miesbauerová, El. Krásnohorské č.p. 1578/8, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

AGROCON Kájov s.r.o., IDDS: ak4jvgb

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o., IDDS: cadk8eb

správci či vlastníci technické a dopravní infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě dopravní a technické infrastruktury:

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
STARNET CZ Int. s.r.o., IDDS: cm6fy25
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
MIRANET CZECH s.r.o., IDDS: w8fv53x
LuckyNet s.r.o., IDDS: t7wi89v
Dr. ZENKL s.r.o., Šibenička 808, 251 64 Mnichovice
Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2
Obec Litvínovice, IDDS: fz9bsev

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Krajský úřad Jihočeský kraj, Oddělení krajský stavební úřad, IDDS: kdib3rr

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Obecní úřad Planá, IDDS: 6qqb5u2

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: eb8ai73

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjaavk

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

obec (dodejky)

Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha oznámení zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu společného územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.