

Z á p i s č. 3/2026

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 25. 5. 2026 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Beran, pí Bábská

Omluveni:

Hosté:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisů ze zasedání ZO.
4. Vzdání se mandátu člena zastupitelstva - Mlnařík Stanislav.
5. Volba předsedy kontrolního výboru.
6. Žádost o finanční dary z rozpočtu obce.
7. Návrh závěrečného účtu obce Planá za rok 2025 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025.
8. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2028.
9. Územní studie Planá zastavitelná plocha Z.2.
10. Nabídka financování na akci „Veřejné prostranství obce Planá“.
11. Smlouva o právu provést stavbu mezi obcí Planá, Jihočeským krajem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.
12. Žádost o odkup pozemku pod novou DTS na části pozemku č. 1469/320 v k.ú. Planá u Českých Budějovic.
13. Informace starosty a místostarosty
14. Různé
 - 1) Smlouva č.: CB-00030098740/002-VOLT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Planá a společností EG.D, s.r.o.
 - 2) Směnná smlouva mezi obcí Planá a společností BUDEX services s.r.o.
 - 3) Zadání VŘ na komunální techniku

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z 5, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:
- zapisovatel - pí. Beranová
 - ověřovatelé zápisu – Simona Bábská, Ladislav Balogh

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 01/03/2026

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem. Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 02/03/2026

- 3) Starosta informoval členy ZO, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Planá konaného dne 30. 03. 2026 byl řádně vyhotoven a ověřen určenými ověřovateli panem Stanislavem Mlnaříkem a panem Martinem Beranem. Zápis byl v zákonné lhůtě vystaven k nahlédnutí na obecním úřadě a vyvěšen v elektronické podobě na webových stránkách obce.

Proti tomuto zápisu nebyly v zákonné lhůtě podány žádné námítky. Zápis se pokládá

za schválený.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.
Schváleno - usnesení č. 03/03/2026.

- 4) Starosta obce oznámil členům zastupitelstva, že dne 27. 4. 2026 mu byla doručena rezignace pana Stanislava Mlnaříka. Tímto dnem mu zanikl mandát. Vzhledem k tomu, že není náhradník, bude zastupitelstvo nadále pracovat v počtu 5 členů.

ZO bere na vědomí

- 5) Starosta obce seznámil členy ZO s potřebou zvolit nového předsedu kontrolního výboru, kterým doposud byl pan Stanislav Mlnařík. Následně vyzval členy ZO k podání návrhů na kandidáty. Místostarosta obce pan Jan Schönbauer navrhl do funkce pana Ladislava Balogha.

Navržený s nominací vyslovil souhlas. Žádné další návrhy nebyly podány. Starosta obce nechal o předloženém návrhu hlasovat. Zastupitelstvo obce se usneslo, že novým předsedou kontrolního výboru bude pan Ladislav Balogh.

Hlasování: PRO - 4, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1.
Schváleno - usnesení č. 05/03/2026

- 6) Starosta obce předložil členům ZO žádosti o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce:

- a) Český svaz včelařů - žádost o finanční dar na podporu včelařů v okrese České Budějovice, na boj proti nemocím včel a škůdcům.

ZO po projednání souhlasí s poskytnutím finanční podpory a to ve výši 2. 000 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.
Schváleno - usnesení č. 06-1/03/2026

- b) Obec Dubné - žádost o finanční podporu dobročinné akce „Dubenský běh pro dobrou věc“. Cílem akce je pomoc konkrétní rodině pečující o zdravotně postižené dítě. Veškerý výtěžek je transparentně předán vybrané rodině.

ZO po projednání souhlasí s poskytnutím finanční podpory ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.
Schváleno - usnesení č. 06-2/03/2026

- 7) Starosta seznámil členy zastupitelstva se závěrečným účtem obce za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce od 6. května 2026 až do zveřejnění schváleného závěrečného účtu a současně také zveřejněn na internetových stránkách obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.
Schváleno - usnesení č. 07/03/2026

- 8) Starosta obce přeložil členům ZO návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026 - 2028. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026 - 2028 byl vyvěšen na úřední desce od 6. května 2026 po dobu minimálně 15 dní do zveřejnění schváleného střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 - 2028. Současně je také

vyvěšen v elektronické podobě umožňující dálkový přístup - webové stránky obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2026 - 2028 bez výhrad.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 08/03/2026

- 9) Starosta obce představil členům ZO Územní studii Planá - zastavitelná plocha Z. 2. Předložená územní studie řeší rozvoj lokality Z. 2, zahrnující plochy OK. 1 (občanské vybavení) a ZS.2 (veřejná zeleň). Předmětné plochy se nacházejí na jižním okraji obce, ohraničené ze západní strany silnicí I/3, z jižní strany meandrem řeky Vltavy, z východní a severní strany stávající dopravní infrastrukturou. Územní studie řeší plochu občanské vybavenosti komerčního charakteru, přecházející v plochu veřejné zeleně, rozprostírající se kolem břehu řeky Vltavy. Dokumentace byla zpracována v souladu se zadáním územního plánu obce a slouží jako nezbytný podklad pro budoucí rozhodování stavebního úřadu v tomto území.

ZO po projednání souhlasí s předloženou územní studií „Územní studie Planá u Českých Budějovic - zastavitelná plocha Z.2“ dle § 68 odst. 4 zákona č. 2883/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 09/03/2026

- 10) Starosta obce předložil členům ZO aktualizovanou nabídku na financování akce „Veřejné prostranství obce Planá“ od společnosti Unicredit Bank. Změna nabídky činí v úpravě úrokových procent kdy se mění z 1 měsíčního PRIBORU + 0% p.a. na 1 měsíční PRIBOR + 0,10% p.a.

ZO po projednání souhlasí s novou aktualizovanou nabídkou na financování od společnosti Unicredit Bank ze dne 28. 4. 2026 a současně revokuje usnesení, které bylo schváleno dne 30. 3. 2026 pod číslem usnesení 07/02/2026 v celém rozsahu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 10/03/2026

- 11) Starosta obce předložil členům ZO Smlouvu o právu provést stavbu mezi obcí Planá, Jihočeským krajem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje. Jihočeský kraj je investorem stavby s názvem „Točna MHD u letiště, k.ú. Planá u Českých Budějovic. Touto stavbou budou dočasně dotčeny pozemky ve vlastnictví obce Planá. Předpokládaný dočasný zábor činí celkem 91 m². Na dotčených pozemcích bude realizován stavební objekt „SO 652 Trakční kabelové vedení TBS. Smlouva je uzavírána bezúplatně a na dobu určitou, tj. na dobu realizace stavby.

ZO po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu mezi obcí Planá, Jihočeským krajem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a současně pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 11/03/2026

- 12) Starosta obce předložil členům ZO žádost společnosti EG.D, s.r.o. o předběžné vyjádření k odkupu pozemku pod novou DTS, navrženou na části pozemku č. 1469/320 v k.ú. Planá u Českých Budějovic. Společnost EG.D, s.r.o. žádá pro výstavbu kioskové trafostanice o odkoupení části pozemku parc. č. 1469/320 o

rozměrech alespoň cca 6,5x4,5 m. Kupní cena bude určena na základě znaleckého posudku (tj. dle v místě a čase obvyklé tržní ceny).

ZO po prostudování a projednání souhlasí s odkupem části pozemku parc. č. 1469/320 v k.ú. Planá u Českých Budějovic a pověřuje starostu obce k dalším úkonům.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.
Schváleno - usnesení č. 12/03/2026

13) Informace starosty a místostarosty

- Místostarosta obce informoval členy ZO, že ve dnech 16. 10. - 17. 10. 2026 (pá-so) je naplánovaný výlet do vinného sklípku ve Velkých Bílovicích. Veškeré informace budou občanům zaslány do poštovních schránek.
- Starosta obce informoval členy ZO, že dne 25. 5. 2026 byla provedena ze strany SZIF kontrola dotace na akci „Prostor pro separaci odpadů“, které vzniklo v nové zástavbě (u společnosti DEK).
- Ve dnech 14.7. - 15. 7. nebo 15. 7. - 16. 7. pokud bude ze strany občanů dostatečný zájem, by se konala akce „Voda“. Občané budou informováni prostřednictvím letáku, který bude distribuován do poštovních schránek.

ZO bere informace na vědomí

14) Různé

- 1) Starosta obce předložil členům ZO ke schválení Smlouvu č.: CB-001030098740/002-VOLT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Planá a společností EG.D, s.r.o. Předmětem smlouvy je věcné břemeno na pozemku parc. č. 1469/74 a 261/1 v k.ú. Planá u Českých Budějovic pro stavbu „Planá, K1469/191, přípoj NN, SS100“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 8 100 Kč. Záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní a to od 7. 5. 2026 do 22. 5. 2026 a současně byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.

ZO po projednání schvaluje Smlouvu č.: CB-001030098740/002- VOLT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE- 0.
Schváleno - usnesení č. 14-01/03/2026

- 2) Starosta obce předložil členům ZO Směnnou smlouvu mezi obcí Planá a společností BUDEX services s.r.o. Předmětem je směna pozemků a to tak, že: obec Planá se stává vlastníkem nově vytvořených pozemků parc. č. 412/29 (ost.pl./ost.komunikace) o výměře 3 m², parc. č. 412/30 (ost.pl./ost.komunikace) o výměře 28 m², parc. č. 412/31 (ost.pl./ost.komunikace) o výměře 1 m², vše v kat. úz. Planá u Českých Budějovic. Budex services s.r.o. se stává vlastníkem nově vytvořeného pozemku parc.č. 397/9 (ost.pl./ost.komunikace) o výměře 32 m² v kat. úz. Planá u Českých Budějovic. Účastníci smlouvy se dohodli, že si na rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků nebudou ničeho doplácet, neboť jejich hodnoty jsou stejné.

ZO po projednání schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Planá a společností BUDEX services s.r.o. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.
Schváleno - usnesení č. 14-02/03/2026

- 3) Starosta obce informoval členy ZO o zadání výběrového řízení na komunální techniku - Univerzální nosič výměnného nářadí na pásovém podvozku vč. mulčovací hlavy. Výběrové řízení bude zpracovávat společnost Česká vodohospodářská s.r.o.

ZO po projednání souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na komunální techniku - Univerzální nosič výměnného nářadí na pásovém podvozku vč. mulčovací hlavy a pověřuje starostu obce k dalším úkonům.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.
Schváleno - usnesení č. 14-03/03/2026

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 25. 5. 2026 ve 21:00 hodin.

Zapsal: Ing. Lenka Beranová ve dnech 26. 5. 2026 - 29. 5. 2026

Ověřovatelé zápisu: Simona Bábská

Ladislav Balogh

Ing. Tomáš Pintér, starosta obce