

Z á p i s č. 6/2026

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PLANÁ KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ PLANÁ DNE 5. 10. 2026 OD 18,00 HODIN

Přítomni: p. Balogh, p. Pintér, p. Schönbauer, p. Beran, pí Bábská

Omluveni: ----

Hosté: ----

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu.
3. Kontrola zápisů ze zasedání ZO.
4. Žádost o odkoupení parcely č. 261/4 o rozloze 19m².
5. Program rozvoje Obce Planá na roky 2026-2035.
6. Požadavky Jihočeského Kraje na úpravu změny č. 1 Územního plánu
7. Žádost o předběžné vyjádření k úpravám distribuční soustavy VN a k odkupu pozemku pod novou trafostanicí TS u hřiště, navrženou na část pozemku č. 105, 70/1 a 1640 v k.ú. Planá u Českých Budějovic.
8. Rozpočtové opatření č. 4/2026
9. Rozpočtové opatření č. 5/2026
10. Smlouva o poskytování Konzultantských služeb mezi Obcí Planá a společností REGIO projekt, s.r.o.
11. Informace starosty a místostarosty
 - Výsadba stromů kolem hřbitova

- 1) Starosta obce Ing. Pintér, zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z 5, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Byl dán návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:

- zapisovatel - pí. Beranová
- ověřovatelé zápisu – Jan Schönbauer, Martin Beran

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 01/06/2026

- 2) Ing. Pintér seznámil přítomné s navrženým programem. Zastupitelstvo obce schválilo navržený program.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 02/06/2026

- 3) Starosta informoval členy ZO, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce Planá konaného dne 24. 08. 2026 byl řádně vyhotoven a ověřen určenými ověřovateli panem Ladislavem Baloghem a paní Simonou Bábskou. Zápis byl v zákonné lhůtě vystaven k nahlédnutí na obecním úřadě a vyvěšen v elektronické podobě na webových stránkách obce.

Proti tomuto zápisu nebyly v zákonné lhůtě podány žádné námitky. Zápis se pokládá za schválený.

Hlasování: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0.

Schváleno - usnesení č. 03/06/2026.

- 4) Starosta obce předložil členům ZO žádost  o odkoupení

parcely parc. č. 261/4 o výměře 19 m². Jedná se o zastavěnou plochu pod stavbou garáže z roku 1988, u níž doposud nebylo majetkoprávně vyřešeno vlastnictví k pozemku pod touto stavbou.

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 261/4 o výměře 19 m² v k.ú. Planá u Českých Budějovic za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou garáže a pověřuje starostu obce k zadání vypracování znaleckého posudku.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 04/06/2026

- 5) Starosta obce předložil členům ZO ke schválení Program rozvoje Obce Planá na roky 2026-2035. Pro zpracování Programu rozvoje Obce Planá byla sestavena pracovní skupina, která se skládala ze zastupitelů obce, členů spolků a občanů obce. V dubnu se konalo první úvodní setkání pracovní skupiny. V květnu proběhlo mezi občany dotazníkové šetření. V červnu bylo druhé setkání s pracovní skupinou, kde byly prezentovány výsledky dotazníkového šetření. Od dubna do června byl dokument rozvoje obce zpracováván paní Jitkou Hanákovou, Dis a paní Ing. Terezií Černochovou, Ph.D ze Sdružení místních samospráv, z.s. V průběhu měsíců června a července docházelo k připomínkování dokumentu. Finální dokument byl veřejně projednán s obyvateli obce a příslušnými zástupci z řad firem dne 22. 9. 2026.

ZO po projednání schvaluje Program rozvoje Obce Planá na roky 2026-2035.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 05/06/2026

- 6) Starosta obce předložil členům ZO požadavky Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a územního plánování na úpravu změny č. 1 Územního plánu Obce Planá - uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje po jejich 4b. aktualizaci - plochy D20, RA1 a RA2 - doplnění. Při upřesňování ploch RA1 ve změně č. 11 ÚP Homole byla zjištěna potřeba drobné úpravy na území obce Planá, a to doplnění malé plochy č. 9 pro zajištění dopravní napojení a propojení vymezených ploch.

Požadavky na úpravu změny č. 1 ÚP Planá - uvedení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje po jejich 4b. aktualizaci - plochy D20, RA1 a RA2 jsou přílohou tohoto zápisu.

ZO schvaluje doplnění obsahu změny č. 1 územního plánu Planá - uvést Územní plán Planá do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací ke dni tohoto usnesení.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 06/06/2026

- 7) Starosta obce předložil členům ZO žádost od společnosti EG.D, s.r.o. o předběžné vyjádření k úpravám distribuční soustavy VN a k odkupu pozemku pod novou trafostanicí TS U hřiště, navrženou na část pozemku č. 105, 70/1 a 1640 v k.ú. Planá u Českých Budějovic. Záměr úpravy distribuční soustavy spočívá v demontování stávající venkovní trafostanice TS U hřiště (na parc. č. 304/3), a to včetně přírodního holého nadzemního vedení VN. Trafostanice by byla nahrazena novou kioskovou kabelovou trafostanicí, která by byla umístěna na současné parcele č. 304/3, nová kiosková kabelová trafostanice by také kvůli většímu prostorovému uspořádání byla nově umístěna částečně i na parcele č. 105, 70/1 a 1640. Pro výstavbu kioskové trafostanice žádá společnost EG.D, s.r.o. o odkoupení pozemku o rozměrech alespoň cca 6,5x4,5 m. Kupní cena bude určena na základě znaleckého posudku. Projekční a

realizační práce je předpokládána v roce 2028-2029.

ZO po projednání souhlasí s úpravami distribuční soustavy VN a s předběžným souhlasem k odkupu části pozemků parc. č. 105, 70/1 a 1640, které budou potřeba pro výstavbu nové kioskové trafostanice.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 07/06/2026

- 8) Starosta obce informoval členy zastupitelstva, že na základě usnesení ZO č. 06/10/2022 schválil Rozpočtové opatření č. 4/2026 ze dne 16. 9. 2026, které je přílohou tohoto zápisu.

ZO bere Rozpočtové opatření č. 4/2026 na vědomí.

- 9) Starosta obce předložil členům ZO ke schválení Rozpočtového opatření č. 5/2026, které je přílohou tohoto zápisu.

ZO po projednání schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2026.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 09/06/2026

- 10) Starosta obce předložil členům ZO k projednání Smlouvu o poskytování Konzultantských služeb mezi Obcí Planá a společností REGIO projekt, s.r.o. Konzultant se, za podmínek dále v této smlouvě uvedených, zavazuje poskytovat Objednateli konzultační a poradenské služby spojené s udržitelností projektu Vybudování objektu pro dětské skupiny v Plané, reg. č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011061, pro který byla schválena podpora z výzvy č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor. V období udržitelnosti projektu činí odměna celkem 55 000,- Kč bez DPH, a to následovně:
- a) 7 000,- Kč bez DPH za každý rok v období 1. – 5. roku udržitelnosti projektu
 - b) 4 000,- Kč bez DPH za každý rok v období 6. – 10. roku udržitelnosti projektu

ZO po projednání schvaluje Smlouvu o poskytování Konzultantských služeb mezi Obcí Planá a společností REGIO projekt, s.r.o. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0.

Schváleno - usnesení č. 10/06/2026

11) Informace starosty a místostarosty

1. Starosta obce informoval členy ZO o cenové nabídce na výsadbu 14 ks Habrů Fastigiata podél hřbitova. Výsadba stromů bude sloužit jako estetická clona k odclonění vizuálního smogu ze sousedního pozemku s kontejnery. Cenová nabídka od společnosti BO TREE zahradní ateliér s.r.o. činí 178 972 Kč vč. DPH.

ZO schvaluje cenovou nabídku na výsadbu 14 ks Habrů Fastigiata podél hřbitova.

Hlasování: PRO - 5, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0

Schváleno - usnesení č. 11-1/06/2026

Usnesení jsou číslována ve formátu – číslo bodu/číslo zápisu/rok.

Zasedání ukončeno dne 05. 10. 2026 ve 19:30 hodin.

Zapsal: Ing. Lenka Beranová ve dnech 6. 10. 2026 - 7. 10. 2026

Ověřovatelé zápisu: Jan Schönbauer

Martin Beran

Ing. Tomáš Pintér, starosta obce