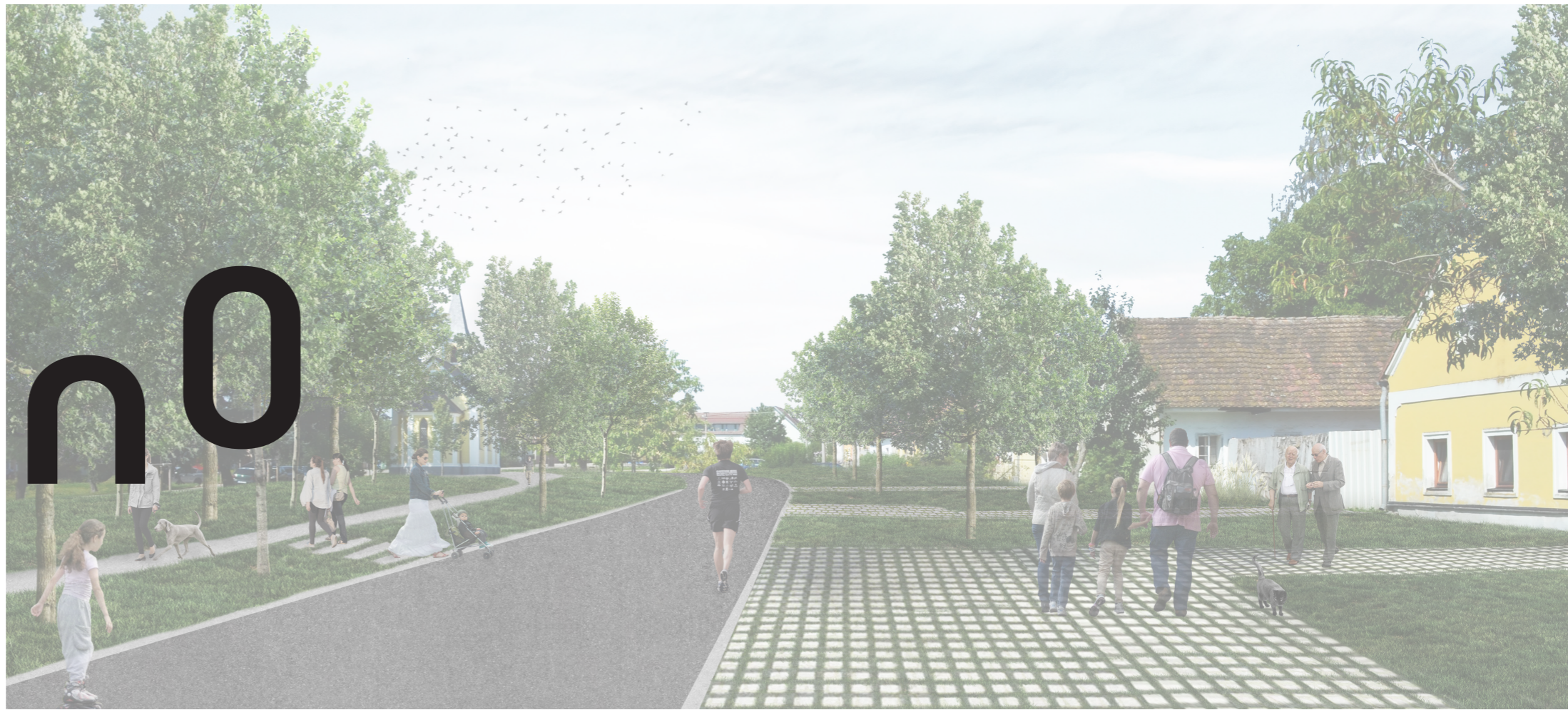


A8000



OBEC PLANÁ

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ NÁVSI A PŘILEHLÝCH PROSTOR A OBJEKTŮ

ČESKÉ BUDĚJOVICE 26/10/2020

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV ZAKÁZKY

**OBEC PLANÁ - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ NÁVSI A PŘILEHLÝCH
PROSTOR A OBJEKTŮ**

ČÍSLO ZAKÁZKY

02130119

STUPEŇ

Urbanistická studie

DATUM

26/10/2020

MÍSTO

České Budějovice

ZADAVATEL

Obec Planá

Planá 59

370 01, České Budějovice

ZASTOUPENÝ

starosta Ing. Tomáš Pintér

ZPRACOVATEL

A8000 s. r. o.

Radniční 7

370 01 České Budějovice

+420 386 352 737 | cb@a8000.cz

A8000 s. r. o.

Vocelova 1

120 00 Praha 2

+420 224 422 411 | praha@a8000.cz

AUTORSKÝ TÝM

Martin Krupauer, Petr Hornát

VEDOUcí PROJEKTU

Petr Hornát

A8000 SPOLUPRÁCE

Dominika Layerová

OBSAH

ANALYTICKÁ ČÁST

8-9	Širší vztahy	1:50 000
10-11	Širší vztahy	1:50 000
12-13	Širší vztahy	1:10 000
14-15	Širší vztahy - doprava	1:10 000
16-17	Širší vztahy	1:2 000
18-19	Územní plán	1:2 000
20-21	Foto místa, ortofoto	1:2 000
22-23	Historická mapa	1:2 000
24-25	Majetková mapa	1:1 000
26-27	Současný stav	1:1 000

NÁVRHOVÁ ČÁST

30-31	Koncepce	1:1 000
32-33	Povrchové materiály	1:1 000
34-35	Návrh na kácení/přesazování zeleně	1:1 000
36-37	Koncepce zeleně	1:1 000
38-39	Koncepce dopravy	1:1 000
40-41	Koncepce veřejného osvětlení	1:1 000
42-43	Koncepce mobiliáře	1:1 000
44-45	Inženýrské sítě	1:1 000
46-47	Architektonická situace	1:1 000
48-49	Architektonická situace - koncepce	1:1 000
50-51	Detail	1:1 00
52-53	Předzahrady - příklady	
54-55	Detail vodní plocha	1:250
56-57	Vodní plocha - příklady	
58-59	Altán - příklady	
60-61	Náves - příklady	
62-63	Vizualizace	
64-65	Využití stávajících objektů - dům čp.39	1:200
66-67	Využití stávajících objektů - statek	1:250

ANALYTICKÁ ČÁST

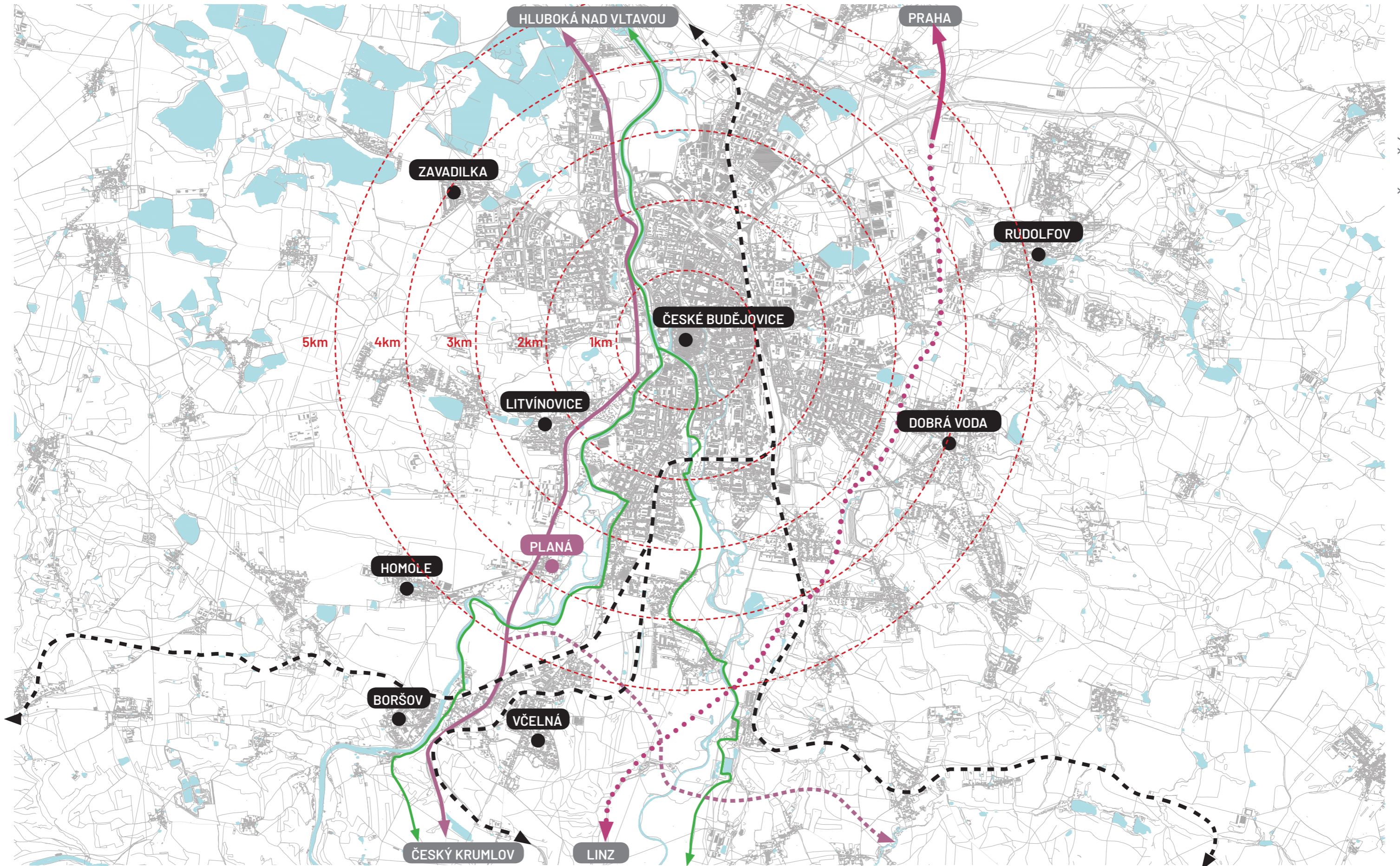
Revitalizace návsi a jejího okolí - vytvoření atraktivního místa nejen pro obyvatele, ale i pro návštěvníky této obce.

Dnes poněkud stranou ležící obec, má potenciál k získání nové energie, díky nově revitalizované návsi a jejímu napojení na hlavní cyklistické a pěší trasy v Jihočeském kraji.

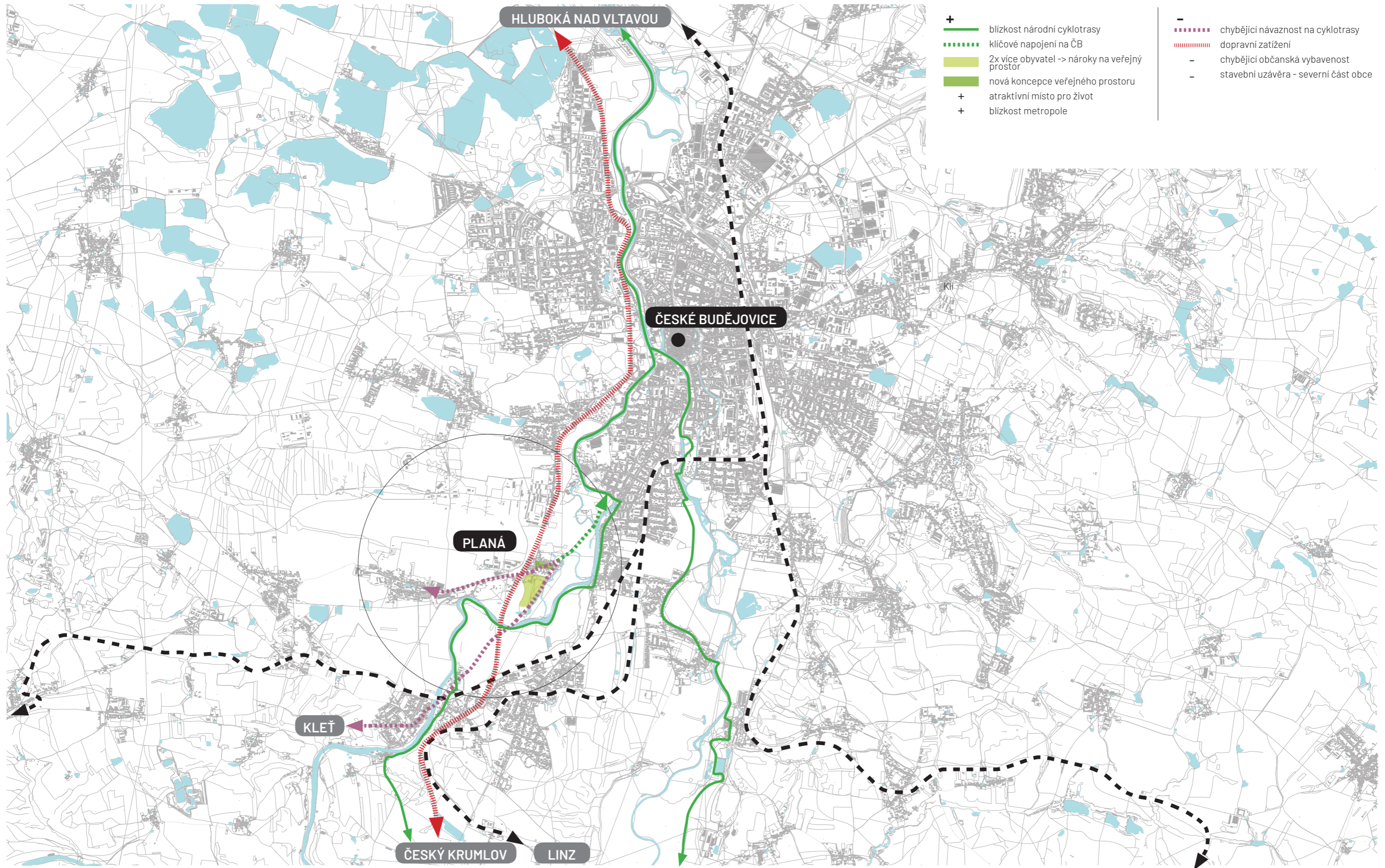
Obec Planá se nachází na levém břehu Vltavy. Je vzdálena přibližně **4km** jihozápadně **od centra Českých Budějovic** na hlavním tahu na Dolní Dvořiště a Lipno nad Vltavou (Český Krumlov).

Napojení obce na tuto hlavní silnici je v dnešní době řešeno pomocí mimoúrovňové křižovatky a vedlejším napojení v severní části, které by v budoucnu měla dle územní studie nahradit nová křižovatka. Severozápadně od obce je letiště České Budějovice.

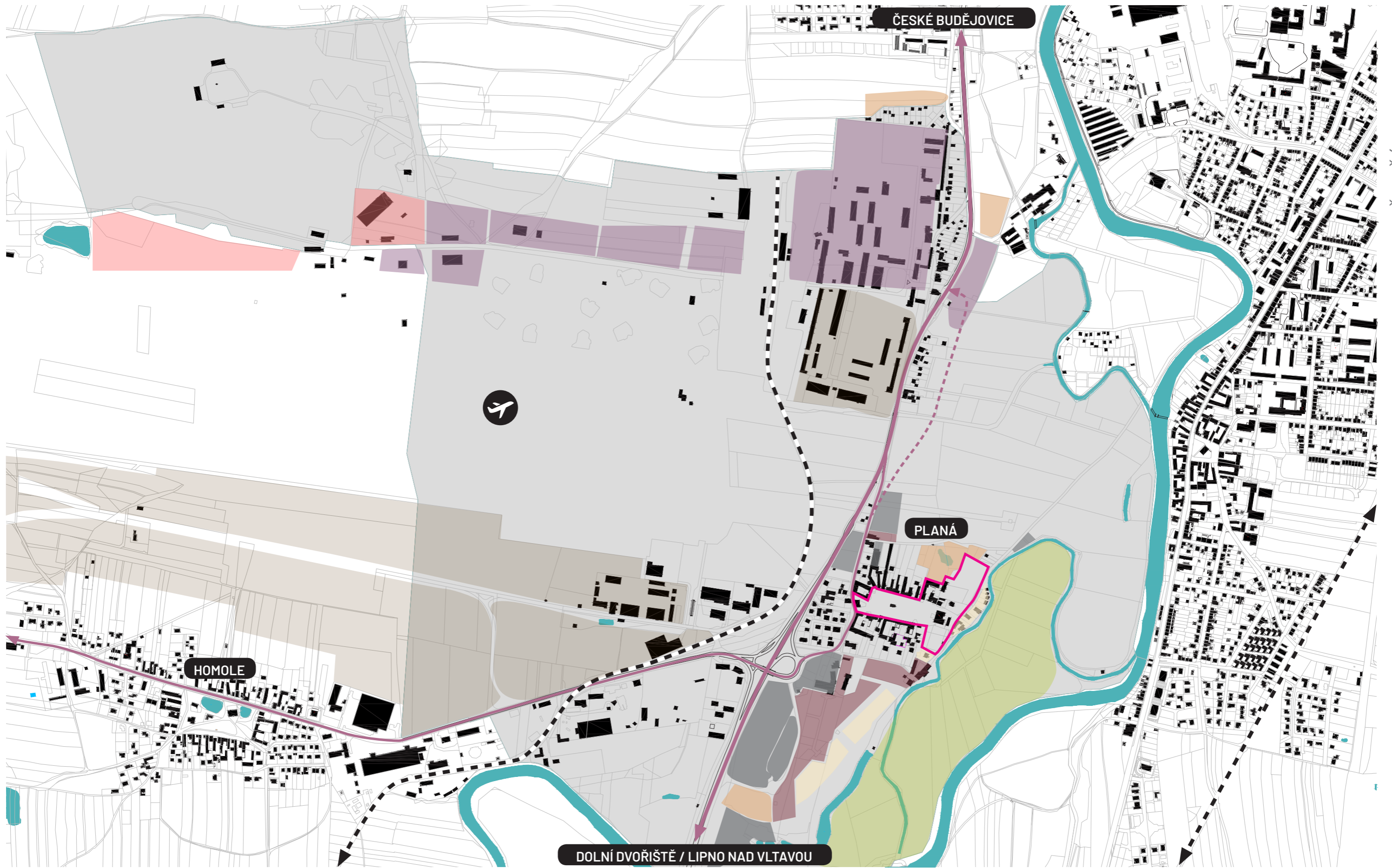
Planá se nachází **v blízkosti národní cyklotrasy**, která vede podél řeky Vltavy V budoucnu by obec mohla být na tuto trasu napojena - v územním plánu je zaneseno několik propojek a do budoucna by bylo vhodné na ně navázat.



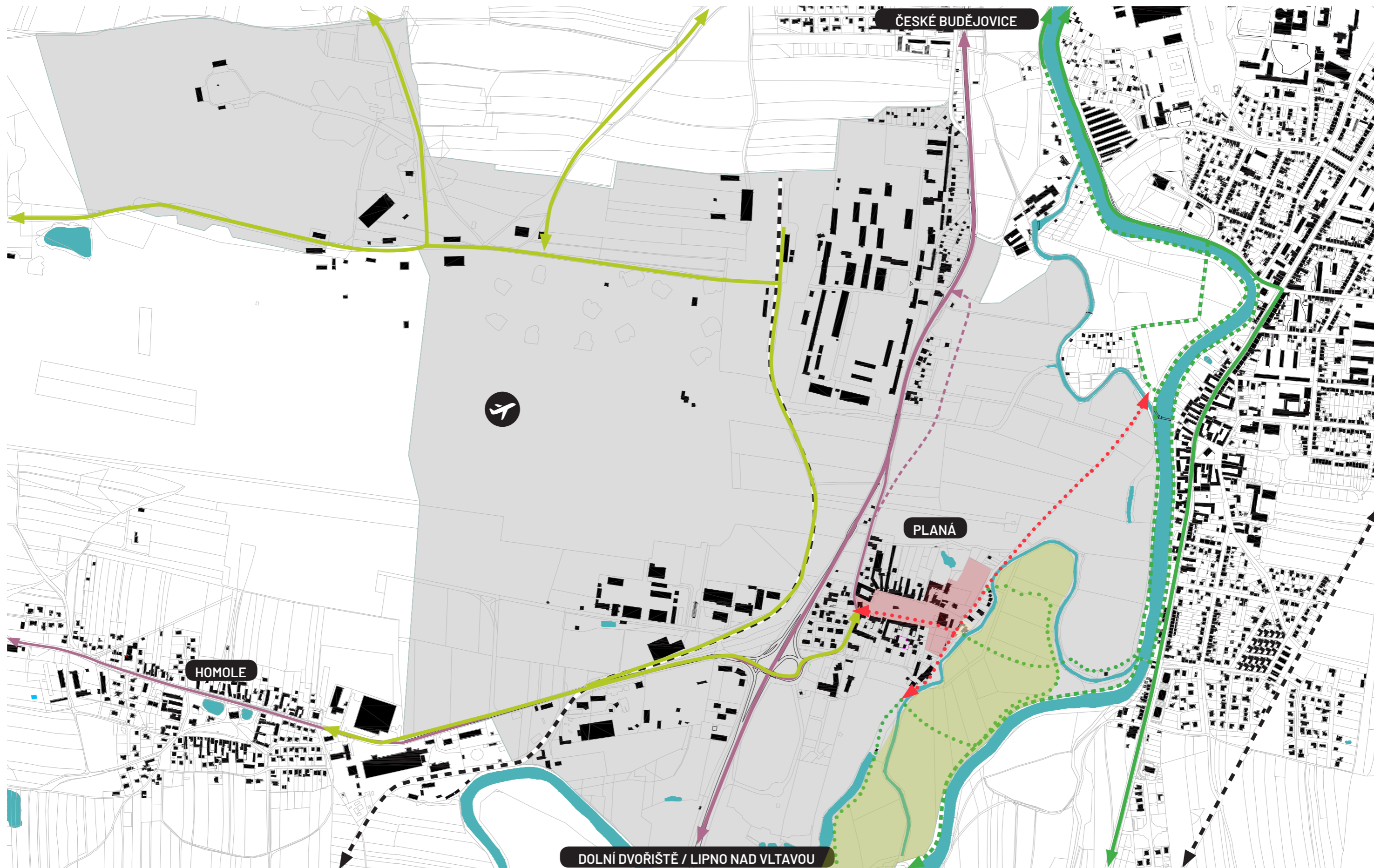




- + blízkost národní cyklotrasy
- - - klíčové napojení na ČB
- 2x více obyvatel -> nároky na veřejný prostor
- nová koncepce veřejného prostoru
- + atraktivní místo pro život
- + blízkost metropole
- - - chybějící návaznost na cyklotrasy
- - - dopravní zatížení
- - - chybějící občanská vybavenost
- - - stavební uzávěra - severní část obce



- | | | | | | | | | | |
|--|----------------|--|-------------------------------------|--|---|--|--|--|------------------|
| | ŽELEZNICE | | MÍSTNÍ SILNICE NÁVRH DLE ÚP | | OBJEKTY A PLOCHY SMÍŠENÉ FCE DLE ÚP | | PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI DLE ÚS | | PŘÍRODNÍ BARIÉRA |
| | Hlavní silnice | | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ | | OBJEKTY A PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI DLE ÚP | | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - Komerční DLE ÚS | | |
| | Místní silnice | | OBJEKTY A PLOCHY PRO BYDLENÍ DLE ÚP | | OBJEKTY A PLOCHY PRO PRŮMYSL A PODNIKÁNÍ DLE ÚP | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DLE ÚS | | |



- ŽELEZNICE
- Hlavní silnice
- Místní silnice

- Místní silnice návrh dle ÚP
- Národní cyklotrasa
- Národní cyklotrasa návrh - cyklogenerel

- Cyklotrasa návrh dle ÚP
- Cyklotrasa - vyhledávací studie 2012
- Klíčové napojení na České Budějovice

- Přírodní bariéra
- Řešené území



V dnešní době zde žije 255 obyvatel. Do budoucna by tento počet měl být navýšen o obyvatele **nové zástavby**, která je plánovaná **v jižní části obce** (přibližně 300 obyvatel). Z této nově vznikající části chybí pěší propojení na návěs (dnes umožněno pouze přes silnici). Bylo by vhodné umístit pěší trasu podél Mlýnského náhonu, kudy by i v budoucnu mohla vést cyklostezka. Prostor návsi je definován linií domů. Uprostřed se nachází kaple, v jejíž blízkosti je umístěn altán na sezení. Většina života se dnes odehrává v linii **fotbalové hřiště SK Planá - obecního úřad/hospoda/tělocvična - víceúčelové hřiště**.



- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--|--------------------|--|--|--|---------------|--|---------|--|------------|--|--------------|--|----------------------|--|-------------------|
| | HOSTINEC | | FOTBALOVÉ HRÍŠTĚ | | OBJEKTY A PLOCHY PRO BYDLENÍ DLE ÚP | | DĚTSKÉ HRÍŠTĚ | | KAPLE | | PENSION | | ZASTÁVKA MHD | | SILNICE STÁVAJÍCÍ | | CYKLOTRASA DLE ÚP |
| | TĚLOCVIČNA | | VÍCEÚČELOVÉ HRÍŠTĚ | | OBJEKTY A PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI DLE ÚP | | ALTÁN | | HŘBITOV | | RESTAURACE | | ŽELEZNICE | | SILNICE NÁVRH DLE ÚP | | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ |
| | | | | | | | | | | | | | | | CHYBĚJÍCÍ PROPOJENÍ | | DOTČENÉ ÚZEMÍ |

PŮVODNÍ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

Legenda – urbanismus a funkce

stav	návrh	popis
		VODA vodní plochy a toky
		hranice inundace
		hranice činné inundace
		vodovodní potrubí DN 1000 s ochranným pásmem 10m od osy potrubí
		ELEKTŘINA vzdušné vedení VN 22 kV
		kabelové vedení VN 22kV
		ochranné pásmo el. vedení
		trafostanice
		ZELEŇ – nezastavitelné plochy veřejná, obecní zeleň – parkové úpravy, zatravnění
		soukromá zeleň – zahrady a pozemky usedlostí a domků
		doprovodná, vysoká zeleň
		ostatní podmínečně zastavitelné plochy – nálet, dvory
		zatravněné plochy, louky, pastviny
		zeleň ochranná (hluk, prah, pohledy)
		FUNKCE OBJEKTŮ A PLOCH objekty a plochy pro bydlení
		objekty a plochy smíšené funkce
		objekty a plochy občanské vybavenosti
		plochy pro sport a rekreaci
		plochy pro perspektivní využití s ohledem na jejich umístění v nadregionálním biocentru
		objekty a plochy pro průmysl a podnikání
		objekty a plochy technické vybavenosti
		HRANICE, ZNAČENÍ hranice katastru
		hranice zastavěného území obce
		hranice zastavitelného území obce
		pásmo hygienické ochrany (obalovna STRABAG)
		nevhodná stávající funkce objektu
		pozemek (objekt) v majetku obce
		číselné označení lokality
		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY nadregionální biokoridor vymezený, funkční
		lokální biokoridor vymezený, funkční
		regionální biocentrum vymezené, funkční
		lokální biocentrum vymezené, funkční
		interakční prvek
		DOPRAVA výhled silnice II. třídy – návrh nebo úprava trasy
		silnice III. třídy – návrh nebo úprava trasy
		místní a obslužné komunikace
		prašné cesty
		pěší komunikace
		cykloturistická trasa
		železniční vlečka
		ochranné pásmo silnice a železnice
		zastávka autobusu
		hluková izofona 60dB
		hluková izofona 50dB
		LETIŠTĚ hranice letiště
		stavební uzávěra ohraničená izofonou "A" (území zaměřené hlukem letecké dopravy)
		ochranné pásmo letiště ohraničené izofonou "B"
		ochranné pásmo provozních ploch letiště – ochranné pásmo se zákazem staveb
		ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru letiště (1:70) – ochranné pásmo s výškovým omezením
		ochranné pásmo přechodových ploch (1:8)
		ochranné pásmo směrového majáku
		osa vzletové a přistávací dráhy
		prah VPD – 408,780 m.n.m.
		zájmové území letiště

LEGENDA ZMĚN č. 1, 3, 4, 5, 6 a 7

HRANICE A ZNAČENÍ		
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ + POPIS
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		PLOCHY PŘESTAVBY S POPISEM
		OZNAČENÍ PLOCHY S PODMÍNKOU ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDII / HLUKOVOU STUDII
		INDEX ČÍSLA ZMĚNY ÚPO PLANÁ
		VJEZD DO PLOCHY
		HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ LETIŠTĚ DLE ÚS LETIŠTĚ
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU S POPISEM
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU S POPISEM
		KORIDOR TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU S POPISEM
		RUŠENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	POPIS
		PLOCHY BYDLENÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
		PLOCHY REKREACE
		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		PLOCHY SPECIFICKÉ - PŘÍRODNÍ
		PLOCHY ZELENĚ VYHRAZENÉ
		PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÉ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KORIDOR SILNICE I/3
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	POPIS
		KABELOVÉ VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22KV
		VZDUŠNÉ VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22KV
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		RADIORELEOVÁ TRASA
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		ČERPAČÍ STANICE KANALIZACE
		VODOVODNÍ ŘÁD
		ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
		STL PLYNOVOD

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

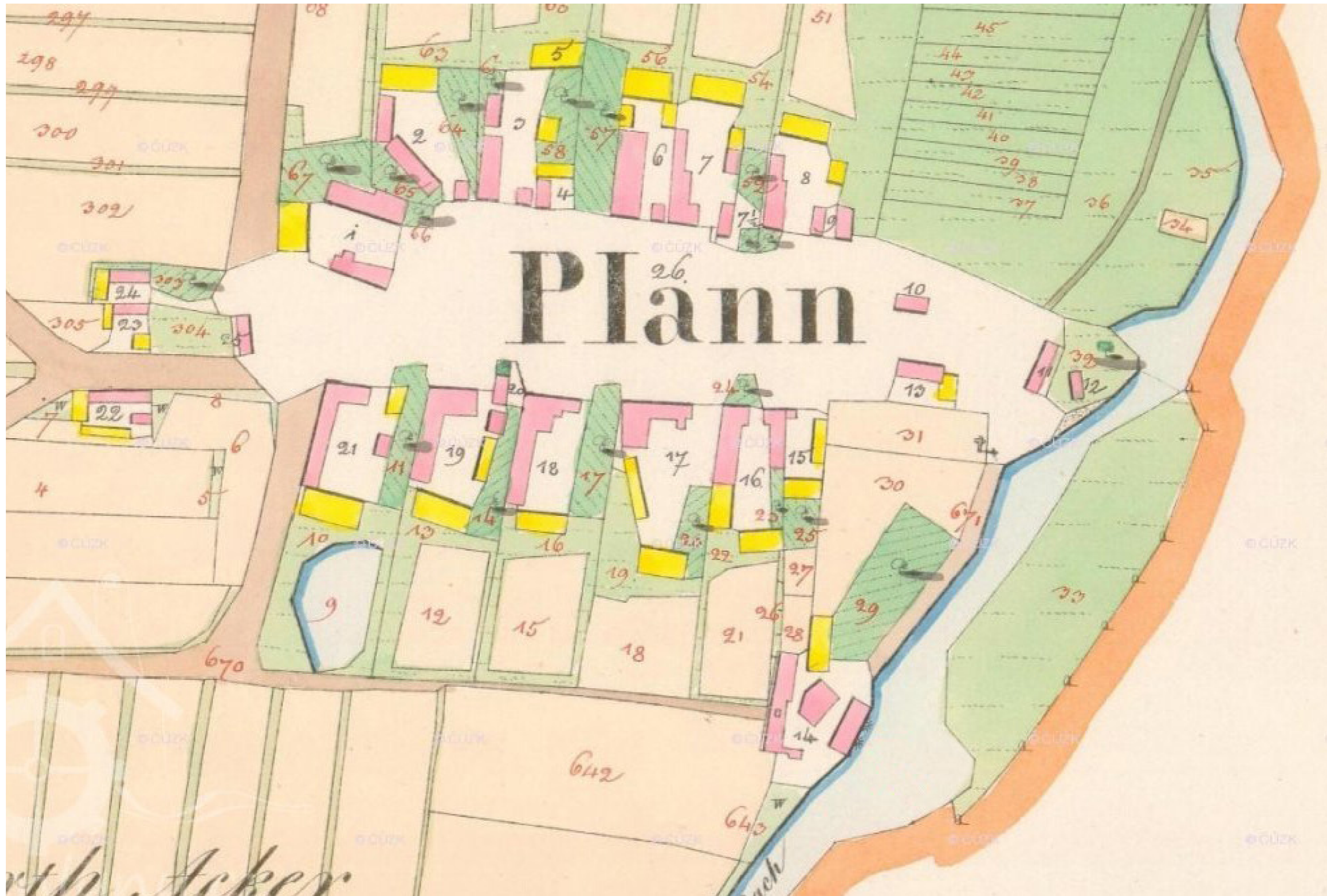
	OCHRAN. PÁSMO DOPRAVNÍCH STAVEB - SILNIČNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22KV
	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÉ TRASY
	OP OBJEKTU NA ELEKTRONICKÉM KOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VÝROBNÍHO AREÁLU
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POUVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
	ZÁPLOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET
	ZÁPLOVÉ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
	VNITŘNÍ ORNTOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO
	HLUKOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - "IZOFONA A"
	OP LETECKÉHO POZEMNÍHO ZAŘÍZENÍ RADIONAVIGAČNÍHO
	OP LETIŠTĚ K OCHRANĚ PŘED NEBEZP. A KLAMAVÝMI SVĚTLY
	OP LETIŠTĚ S OMEZENÍM VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN a VVN
	OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘÁDU
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.b STUPNĚ - VNĚJŠÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.b STUPNĚ - VNĚJŠÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU

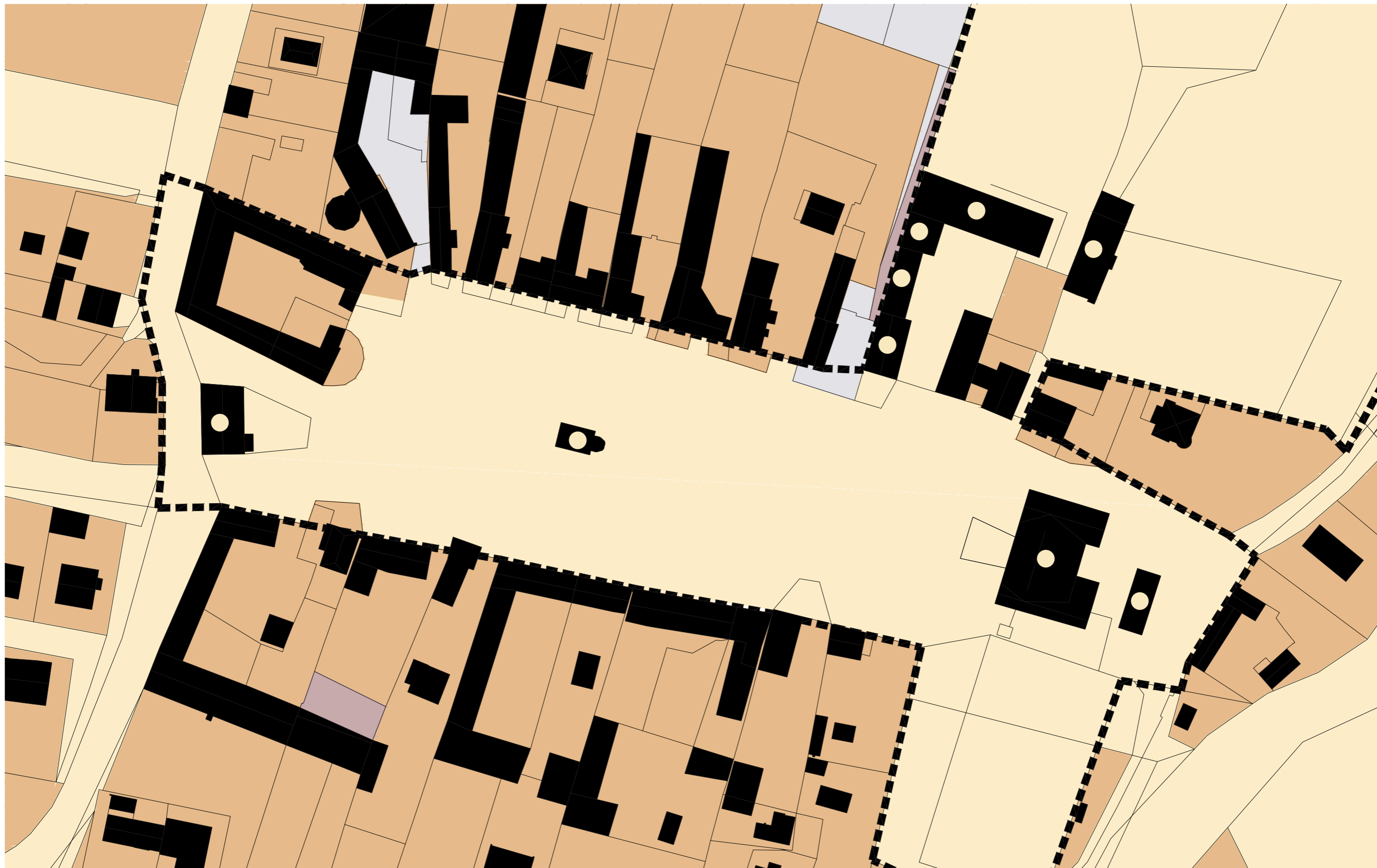
V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:
 OP RADIOLOKAČ. PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVICE ČR-MO
 OP PŘECHODOVÉ PLOCHY LETIŠTĚ
 OP LETIŠTĚ
 OP S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
 OP S VÝŠK. OMEZENÍM STAVEB VZDUŠ. VEDENÍ VN a VVN
 OP RADIORELEOVÉ TRASY
 OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
 ZRANITELNÁ OBLAST
 ÚTVAR PODZEMNÍCH VOD
 ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD TEKOUČÍCH
 ÚZEMÍ S ARCHEOLOG. NÁLEZY III. KATEGORIE











ČESKÁ REPUBLIKA
OBEC PLANÁ
FYZICKÉ OSOBY

PRÁVNICKÉ OSOBY
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
OBJEKTY VE VLASTNICTVÍ OBCE



Prostředí návsi je **definováno statky a jejich příjezdovými cestami**. Povrch komunikací je betonový, některé příjezdové cesty jsou štěrkové. **Vjezd aut** je umožněn **ze dvou stran** podél domu s obecními byty.

Střed je tvořen travnatou plochou s jednou štěrkovou cestou vedoucí napříč k fotbalovému hřišti. Na hraně trávníku a komunikace je umístěna kaple, která je z důvodu této pozice vnímána jako vyosená vůči návsi.

Je zde poměrně **velké množství odlišných stromů** (jehličnany, listnaté, ovocné). Nejvyššími jsou dva jasany nacházející se ve východní části a dvě lípy, které jsou u kaple.

Několik objektů přiléhajících k návsi je **v majetku obce - obecní dům s byty, obecní úřad s hospodou a tělocvičnou, hasičárna a dnes nevyužitý statek**.

V rámci urbanistické koncepce se zabýváme **novou podobou návsi** (povrchy, zeleň, veřejné osvětlení, mobiliář) a **využití objektů, které jsou ve vlastnictví obce** tak, aby vznikl jeden ucelený celek s jasnou vizí do budoucna.



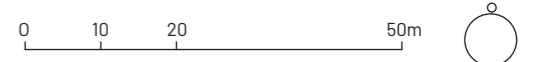
OBECNÍ STAVBY
 ZELEŇ
 MLÝNSKÝ NÁHON

PROJEKT/PROJECT
OBEC PLANÁ

KOMUNIKACE
 ŠTĚRKOVÁ CESTA
 VSTUPY

FAZE/STAGE
URBANISTICKÁ STUDIE

MĚRITKO/SCALE
1:1000



NÁVRHOVÁ ČÁST

Hlavním motivem návrhu je **vytvoření ucelené plochy návsi** s co nejjemnějšími přechody mezi materiály.

Koncepce vychází ze **současné struktury příjezdových cest, vjezdů a předzahrad.**

Stromy jsou řešeny v **koncepci zeleně**, kdy je většina z nich zachována či přesazena na jiné vhodnější místo.

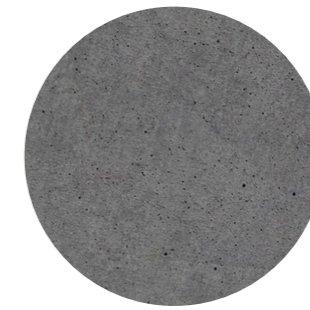
Ve středu parku je navržena **vodní plocha**, lemována současnými jasaný.

Dům čp 59 je vhodný pro umístění **školky**. Dům, kde je v dnešní době **obecní úřad** a tělocvična by bylo vhodné **přestavět na multifunkční sál s hospodou**. Obecní **statek** může doplňovat **sportovní zázemí**.

Pro koncepci je důležité vytvoření tří linií

- **nová školka - kaple - multifunkční sál s hospodou (kultura)**
- **zastávka - předprostor kaple - rybník - předprostor sálu / stadion (rekreace)**
- **víceúčelové hřiště - hospoda - stadion + statek (sport)**





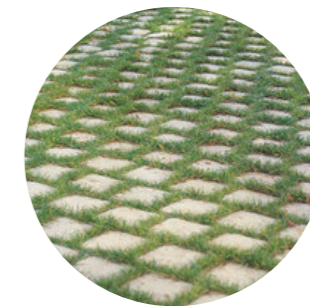
1.ASFALT

Hlavní komunikace bude asfaltová.



2.KAMENNÁ DLAŽBA

Ve střední části parku a před budovou s multifunkčním sálem bude použita kamenná dlažba. Může být použita dlažba z odseků.



3.ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA

Vjezdy do jednotlivých objektů a parkování bude řešeno pomocí zatravňovací dlažby.



4.TRÁVNÍK

Střední část návsí a předprostory domů budou travnaté.



5.PŘEDZAHRADA








Současné předzahrady domů budou zachovány s tím, že se na nich budou pěstovat okrasné květiny. Nebudou se zde moci vysadit zemědělské produkty (jako např. zelenina).



6.ZPEVNĚNÝ MLAT

Na předprostor kulturního domu bude použit zpevněný mlát, který je vhodný pro pořádání různých kulturních akcí.



- | | | | | | |
|---|---------------------|---|---------------|---|--------------|
|  | ASFALT |  | TRÁVNÍK |  | VODNÍ PLOCHA |
|  | KAMENNÁ DLAŽBA |  | PŘEDZAHRADA | | |
|  | ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA |  | ZPEVNĚNÝ MLAT | | |

PROJEKT/PROJECT
OBEC PLANÁ

FAZE/STAGE
URBANISTICKÁ STUDIE

MĚRITKO/SCALE
1:1000



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Inventarizace dřevin z roku 2015

V rámci kontroly inventarizace z roku 2015 lze konstatovat, že oproti výkresu již byly odstraněny stromy č. 13,16, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 47, 48, 52, 53, 54, 63, 78 a 82. **Nově nasázené stromy** jsou pracovně označeny písmeny **A-N**. Stromy **A - H** jsou **mladé sazenice**, které lze při rychlém zákroku poměrně **jednoduše přesadit**. Stromy I - N jsou stromy již dříve sázené, stabilizované na místě a jejich přesazení je možné, nicméně poměrně technologicky i finančně náročné a při návrhu přesazení je třeba zvážit efektivitu takového zákroku.

Z hlediska zdravotního stavu jsou **všechny stávající dřeviny** ve **výborné či dobré kondici**. Z hlediska kompozičního **nejsou vhodnými dřevinami** na návsi **stříbrné smrky**. Z toho důvodu doporučujeme **odstranění stromy 1a 2** a následně tzv. **vánoční strom č. 24**, který lze na místě ponechat, dokud nedoroste jeho náhrada. Všechny stříbrné smrky jsou v současné době na vrcholu své životnosti.

Další návrh kácení či přesazení je popsán v popisu koncepce řešení.

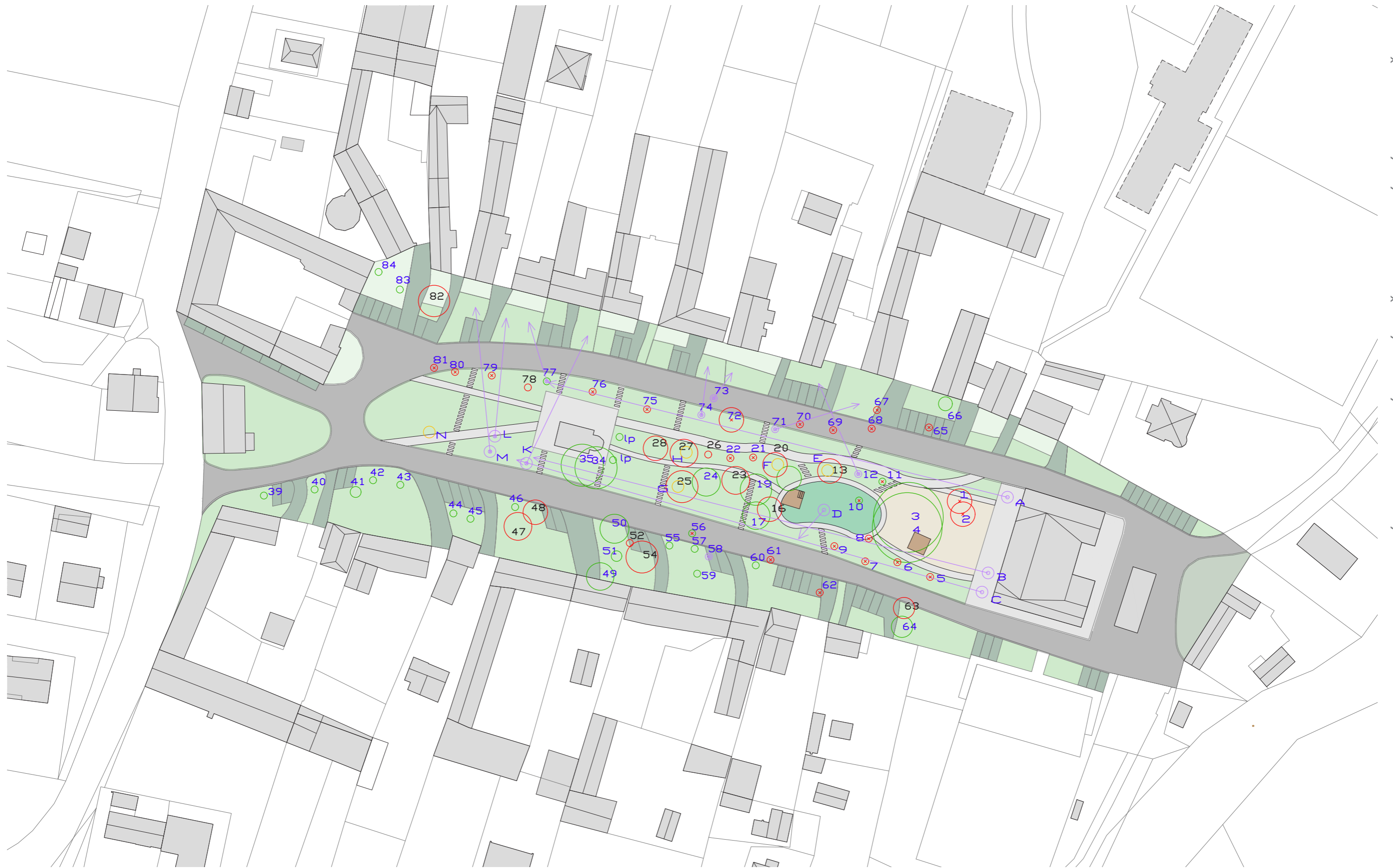
Koncepce řešení zeleně

V rámci návrhu doporučujeme středovou partii návsi řešit jako parkovou s použitím tradičních listnatých stromů. **Po obvodu** doporučujeme **dosázet lípy** do víceméně pravidelného stromořadí. Ve **vnitřním prostoru** lze uplatnit stávající stromy – **jasan ztepilý** (*Fraxinus excelsior*), **lípa srdčitá** (*Tilia cordata*), **bříza bělokorá** (*Betula abies*) a **borovice lesní** (*Pinus silvestris*). Vzrostlé stromy budou dělat kulisu kapličky při pohledu z příjezdu na náves. **Ovocné stromy** doporučujeme **přesadit či odstranit**. **Vnitřní prostor** doporučujeme doplnit

o klasické parkové stromy, které ožíví skladbu dřevin. Je vhodné použít například **liliovník tulipánokvětý** (*Liriodendron tulipifera*) či **jírovec nachový** (*Aesculus x carnea „Briotii“*). Do prostoru **vedle kaple** doporučujeme **přemístit muchovníky** (*Amelanchier lamarckii*) vysázený za současnou radnicí. Dále **před kaplí** ponecháváme stávající **jírovec maďal** (*Aesculus hippocastanum*), který doporučujeme **dosadit jírovcem nachovým do skupiny**. Na protilehlé straně navrhujeme umístit **jedlí korejskou** (*Abies koreana*), která do budoucna **nahradí vánoční strom č 24** a společně s prostorem před kaplí se tak stane středobodem adventních akcí.

Na **zelených plochách před domy a předzahrádkami** zůstanou umístěné **stávající ovocné dřeviny** či tam budou **přesazené vhodné ovocné dřeviny ze středové partie**. U přesazovaných dřevin je třeba zvážit stav přesazovaných dřevin a efektivitu přesazení. Obecně, kromě ořešáků, lze konstatovat, že efektivnější je ovocné stromy odstranit a nasadit nové sazenice.

K **odstranění** jsou tedy navrženy stříbrné smrky (*Picea pungens „Argentea“*) č **1 a 2** a dále ovocné stromy **5 – 11, 21, 22, 56, 61, 65, 67 – 70, 72, 75, 76, 79, 80, 81**. K **přesazení** jsou navrženy muchovníky (*Amelanchier lamarckii*) **A – C** a lípa srdčitá (*Tilia cordata*) **D**. **Efektivitu přesazení** je třeba **posoudit** u ovocných stromů **K-M a 12, 58, 71, 73, 74**.



- ASFALT
- KAMENNÁ DLAŽBA
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA

- TRÁVNÍK
- PŘEDZAHRADA
- ZPEVNĚNÝ MLAT

- VODNÍ PLOCHA

- STÁVAJÍCÍ STROMY DLE INV. 2015
- ODSTRANĚNÉ STROMY DLE INV. 2015
- X
 STROMY NAVRŽENÉ K ODSTRANĚNÍ

- STROMY URČENÉ K PŘESAZENÍ ČI ODSTRANĚNÍ
- NOVĚ URČENÍ UMÍSTĚNÍ STROMŮ
- NOVĚ NASÁZENÉ STROMY



JASAN ZTEPILÝ



LÍPA SRDČITÁ



BŘÍZA BĚLORÁ



LILIOVNÍK TULIPÁNOKVĚTÝ



MUCHOVNÍK



JÍROVEC NACHOVÝ



JÍROVEC MAĎAL



JEDLE KOREJSKÁ



- STÁVAJÍCÍ STROMY V DOSPĚLOSTI
- STÁVAJÍCÍ PŘESAZENÉ STROMY V DOSPĚLOSTI
- NOVÉ NAVRŽENÉ STROMY V DOSPĚLOSTI

- STÁVAJÍCÍ VÁNOČNÍ STROM
- NAVRHOVANÝ VÁNOČNÍ STROM



KONCEPCE DOPRAVY - 1.FÁZE

- vjezd na náves je umožněn kolem obecního domu z obou stran
- oba vjezdy jsou zachovány z důvodu možnosti otočení autobusu
- náves je navržena jako obytná zóna



- KONCEPCE DOPRAVY - 2.FÁZE
- vjezd na náves je umožněn pouze kolem obecního domu z pravé strany
 - náves je navržena jako obytná zóna



	ASFALT		TRÁVNÍK		VODNÍ PLOCHA		KOMUNIKACE		CYKLOSTEZKA VÝHLED
	KAMENNÁ DLAŽBA		PŘEDZAHRADA				OBYTNÁ ZÓNA		
	ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA		ZPEVNĚNÝ MLAT				CYKLOSTEZKA		











Veřejné osvětlení navrhujeme po celé délce hlavní komunikace návsi, kde by měly být umístěny pouliční lampy maximální výšky světelného místa 8 m.
Další pouliční lampy (maximální výška světelného místa 6 m) budou umístěny v nově vzniklém parku.

PŘÍKLADY LAMP





- | | | | | | |
|---|---------------------|---|---------------|---|--------------|
|  | ASFALT |  | TRÁVNÍK |  | VODNÍ PLOCHA |
|  | KAMENNÁ DLAŽBA |  | PŘEDZAHRADA |  | LAMPA |
|  | ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA |  | ZPEVNĚNÝ MLAT | | |

PROJEKT/PROJECT
OBEC PLANÁ









FAZE/STAGE
URBANISTICKÁ STUDIE

MĚRITKO/SCALE
1:1000







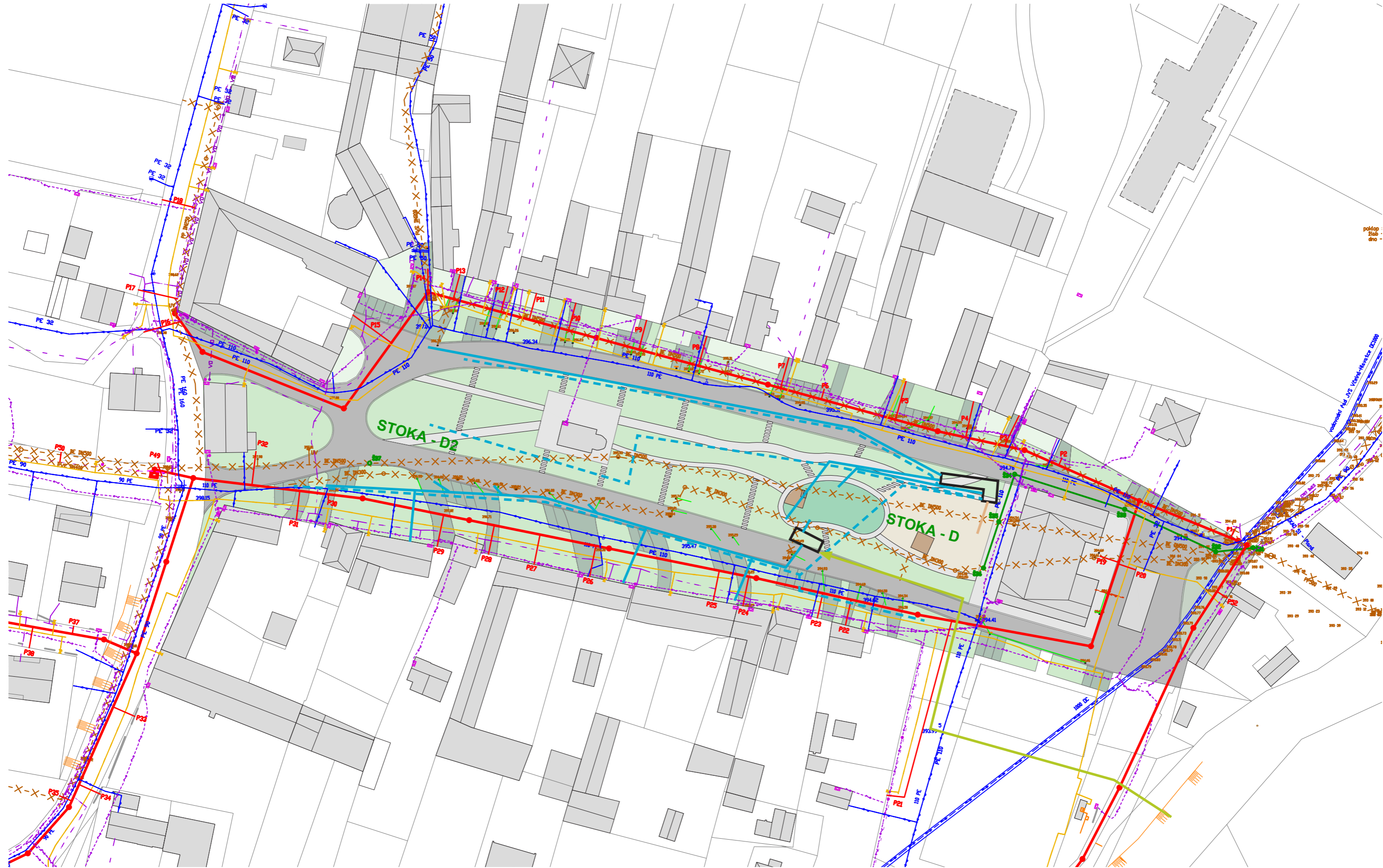
- | | | | | | |
|---|---------------------|---|---------------|---|--------------|
|  | ASFALT |  | TRÁVNÍK |  | VODNÍ PLOCHA |
|  | KAMENNÁ DLAŽBA |  | PŘEDZAHRADA |  | LAVIČKA |
|  | ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA |  | ZPEVNĚNÝ MLAT | | |

PROJEKT/PROJECT
OBEC PLANÁ

FAZE/STAGE
URBANISTICKÁ STUDIE

MĚRITKO/SCALE
1:1000





- | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--|--------------------|--|----------------|--|-----------------------------|--|-----------|
| | TRÁVNÍK | | KANALIZACE - STAV | | PLYNOVOD | | ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM | | AKUMULACE |
| | PŘEDZAHRADA | | KANALIZACE - NÁVRH | | ELKTRÍNA | | SBĚRNÝ SYSTÉM DEŠŤOVÝCH VOD | | |
| | VODNÍ PLOCHA | | VODOVOD | | PLOCHY - NÁVRH | | VÝTLAK Z JÍMACÍHO OBJEKTU | | |

NÁVES JAKO PARK

Hlavním centrem obce je v současné době sportovní areál SK Planá - obecní úřad s hospodou a tělocvičnou - víceúčelové hřiště.

Obci chybí náves, která by jejím obyvatelům a návštěvníkům mohla **nabídnout prostory pro setkávání** a možnost trávit zde čas.

Cílem návrhu je **materiálové propojení celé návsi**, které zároveň umožní jasné **vymezení charakterů míst. Uprostřed je navržen park**, který respektuje současné osazení stromů a umožňuje vytvoření zajímavých míst po celé své délce. Parkem prochází podélné a příčné cesty, které vychází z hlavních koncepčních směrů a současných vjezdů. Prostory pro parkování budou vymezeny materiálově.

Centrem parku se stane nově vzniklá **vodní plocha**, okolo které bude na vhodných místech umístěn mobiliář. Dalším dílčím centrem bude **předprostor kaple**, který bude zpevněný a může sloužit pro akce jako jsou např. trhy. Tato centra budou **liniově propojena** tak, aby celá trasa získala zajímavý charakter.

Obecní dům, který je v čele návsi je vhodné využít pro obecní účely jako například obecní úřad či mateřskou školku. Zahrada může sloužit mateřské školce.

Současné předzahrady jsou zachovány s tím, že jejich podoba je regulována. Je zde možné vysázet pouze okrasné květiny. Není zde možné pěstovat jakýkoliv druh zeleniny či ovoce.



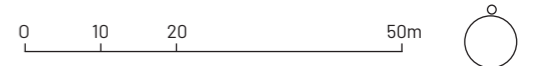
- | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------------|--|------------|--|--------------------|--|---------------|--|------------------|--|------------|--|--------------|
| | ASFALT | | TRÁVNÍK | | HOSTINEC | | FOTBALOVÉ HRISTE | | DETSKE HRISTE | | MULTIFUNKCNI SAL | | SKOLKA | | ALTAN |
| | KAMENNA DLAZBA | | PREDZAHADA | | TELOCVICNA | | VICEUCELOVE HRISTE | | KAPLE | | KAVARNA | | OBCNI URAD | | ZASTAVKA MHD |
| | ZPEVNENY MLAT | | CYKLOSTEZKA - NAVRH | | | | | | | | | | | | |

A^ono

PROJEKT/PROJECT
OBEC PLANÁ

FAZE/STAGE
URBANISTICKÁ STUDIE

MERITKO/SCALE
1:1000





ŠKOLKA



KAPLE



ALTÁN



VODNÍ PLOCHA



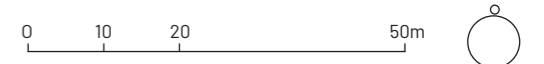
	ASFALT		TRÁVNÍK		HOSTINEC		FOTBALOVÉ HRISTĚ		DĚTSKÉ HRISTĚ		MULTIFUNKČNÍ SÁL		ŠKOLKA		ALTÁN
	KAMENNÁ DLAŽBA		PŘEDZAHRAHA		TĚLOCVIČNA		VÍCEÚČELOVÉ HRISTĚ		KAPLE		KAVÁRNA		OBEČNÍ ÚŘAD		ZASTÁVKA MHD
	ŠTĚRK		CYKLOSTEZKA - NÁVRH												

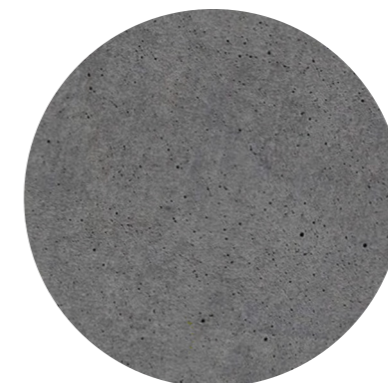
A^oo_n0

PROJEKT/PROJECT
OBEC PLANÁ

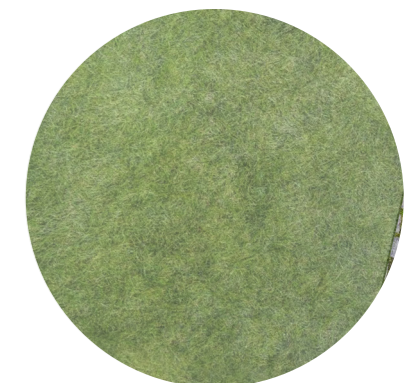
FAZE/STAGE
URBANISTICKÁ STUDIE

MĚRITKO/SCALE
1:1000

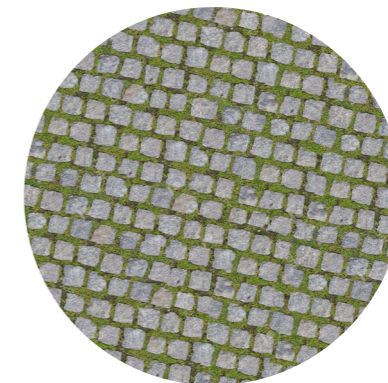




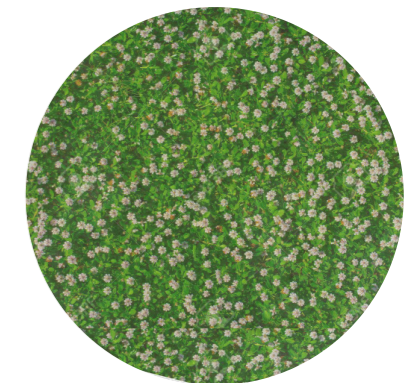
ASFALT



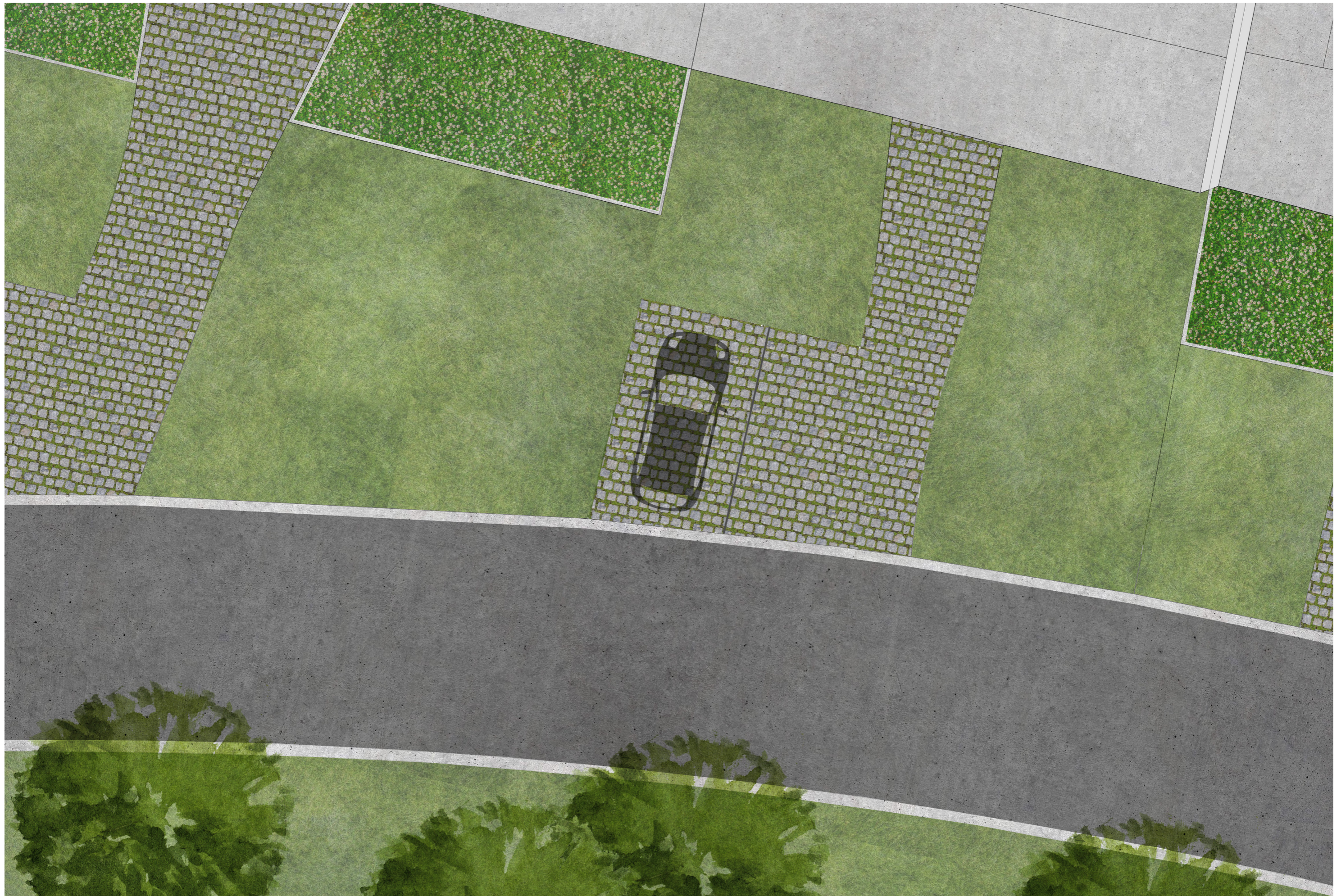
TRÁVNÍK



ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA



PŘEDZAHRAHA





MOCHNIČKA



HVĚZDNICE



POMNĚNKOVEC



DOBROMYSL



TYMIÁN



TURAN



KAKOST



ŠANTA



LEVANDULE



ROZRAZIL



KOPRETINA



LILIE



DENIVKA



ZVONEK



PIVOŇKA



PLAMENKA



KOSATEC



BLEDULE



SNĚŽENKA



TALOVÍN



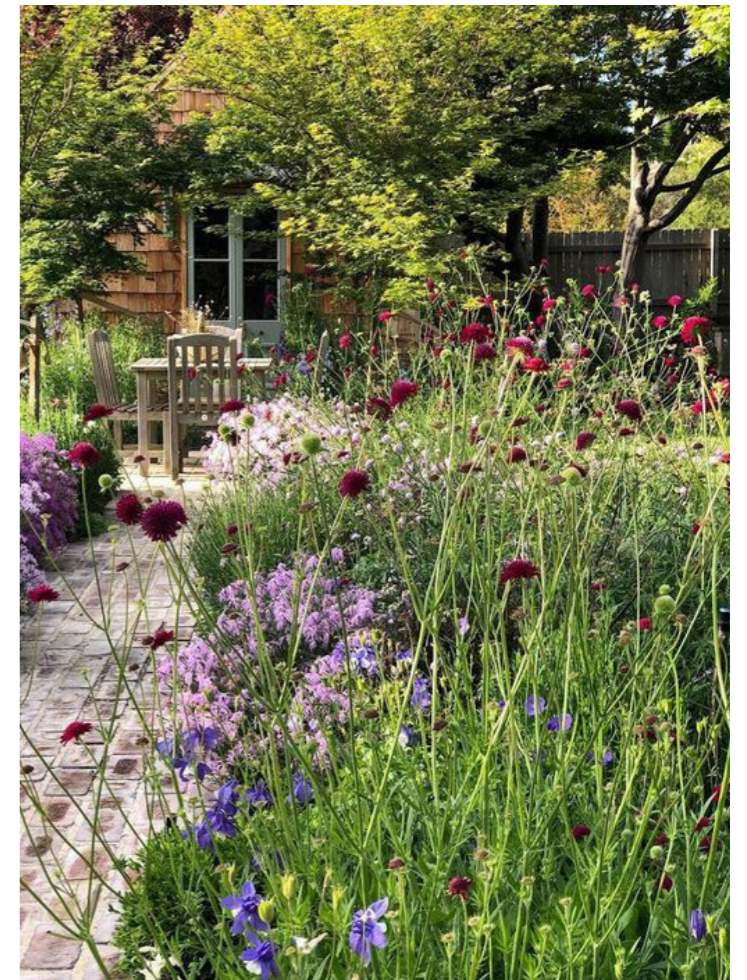
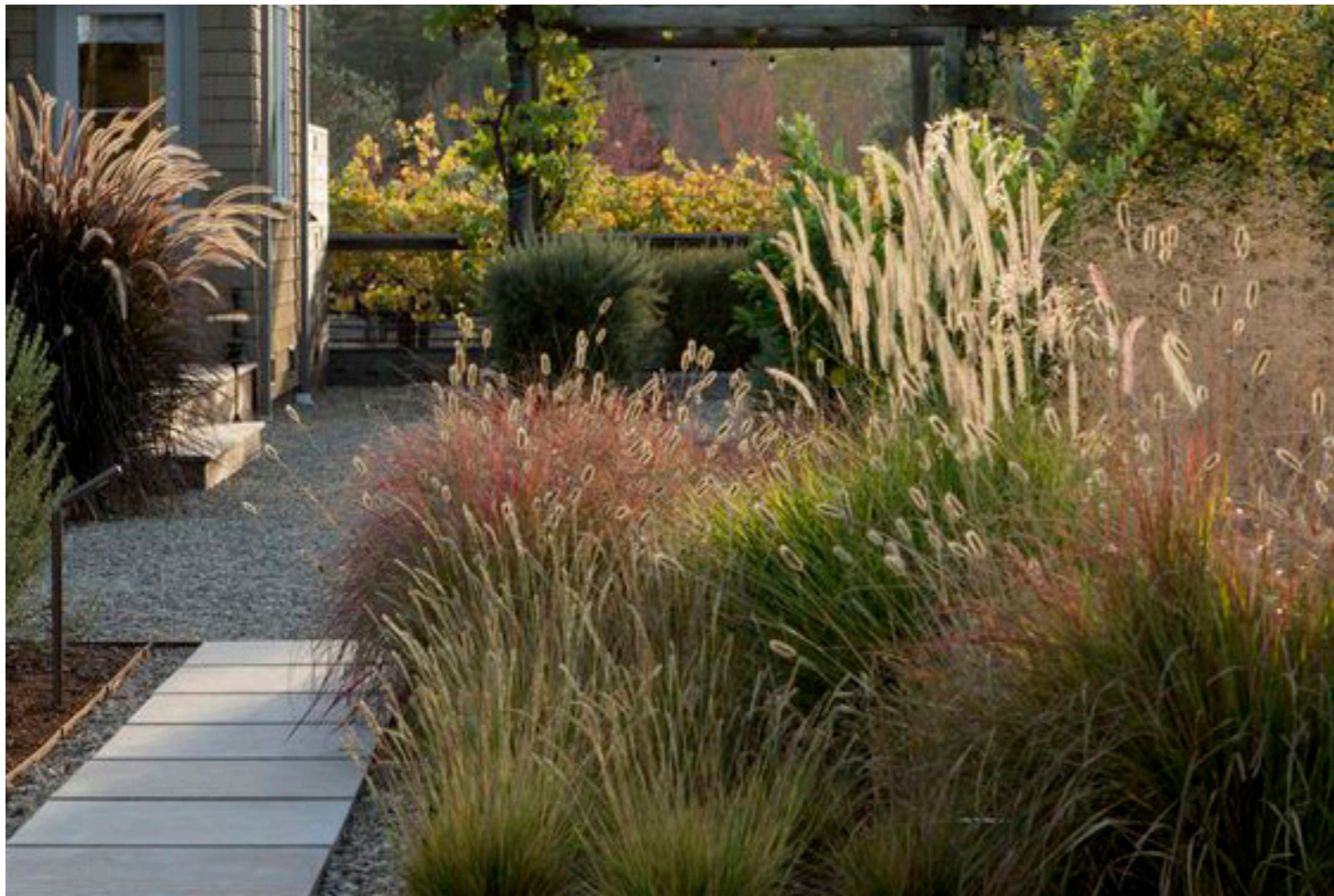
TULIPÁN



NARCIS

Sortiment v předzahrádkách by měl odpovídat prostředí, ve kterém se nachází a přitom bude vyžadovat minimální nároky na údržbu. Kvetoucí efekt by se měl uplatňovat od jara do podzimu. Proto doporučujeme jako základ sortiment trvalek tvořících rozrůstavé trsy a pokravných doplněných o výraznější vyšší solitéry.

Jako základ lze použít mochničku (*Waldsteinia*), hvězdnici keříčkovitou (*Aster dumosus*), pomněnkovec (*Brunnera*), dobromysl (*Origanum vulgare*), tymián (*Thymus vulgaris*), turan (*Erigeron*), kakost (*Geranium*), šanta (*Nepeta*), levandule (*Lavandula*), rozrazil (*Veronica*). Jako solitér se může uplatnit kopretina (*Leucanthemum maximum*), kosatec (*Iris sibirica*, *Iris x barbata*), lilie (*Lilium*), denivka (*Hemerocallis*), zvonek (*Campanula persicifolia*, *Campanula punctata*), pivoňka (*Paeonia lactiflora*), plamenka (*Phlox paniculata*). Pro jarní efekt lze využít jarní efeméry jako je sněženka (*Galanthus*), bledule (*Leucojum*), talovín (*Eranthis*) či sortiment tulipánů a narcisů. Pro zjednodušení údržby je lepší u cibulovin použít botanické druhy.

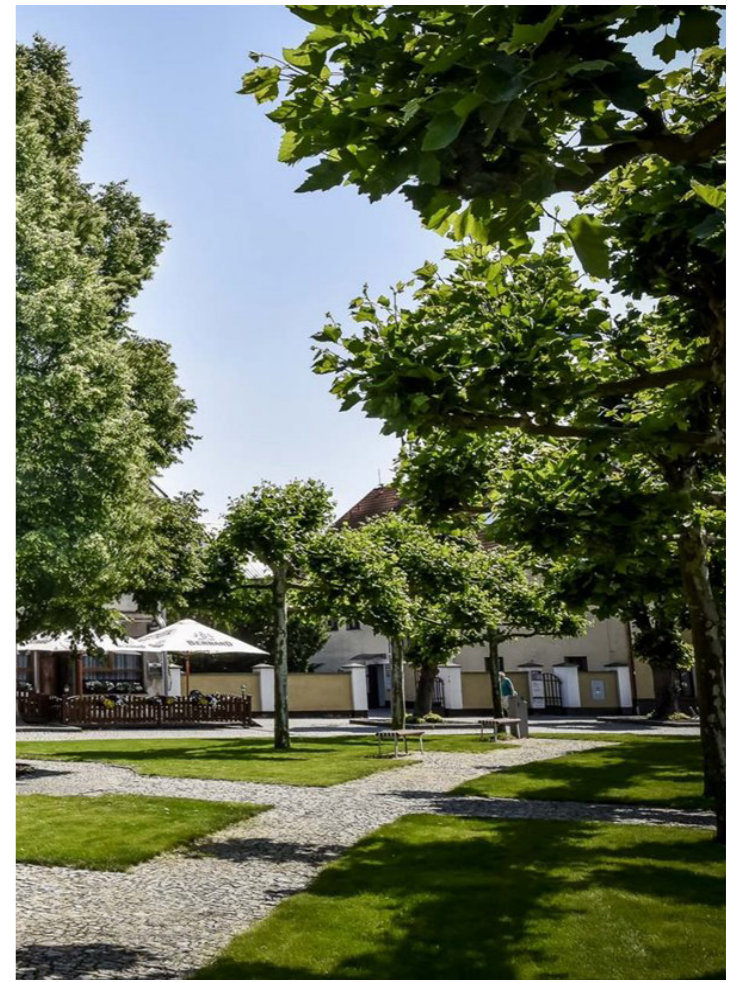






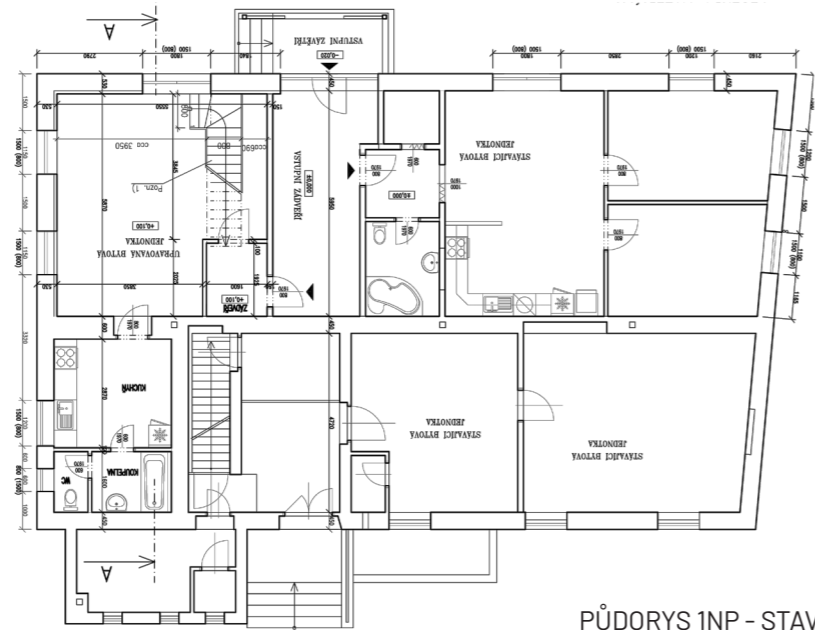




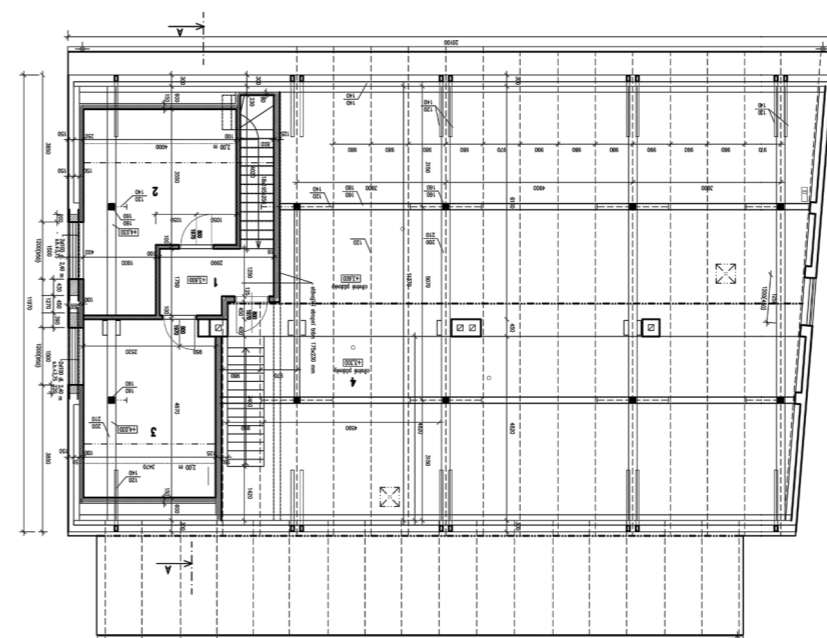




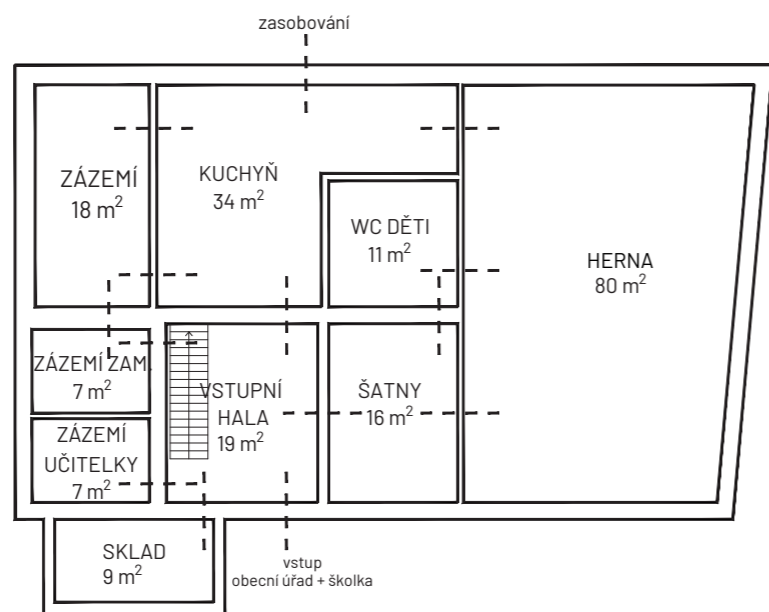




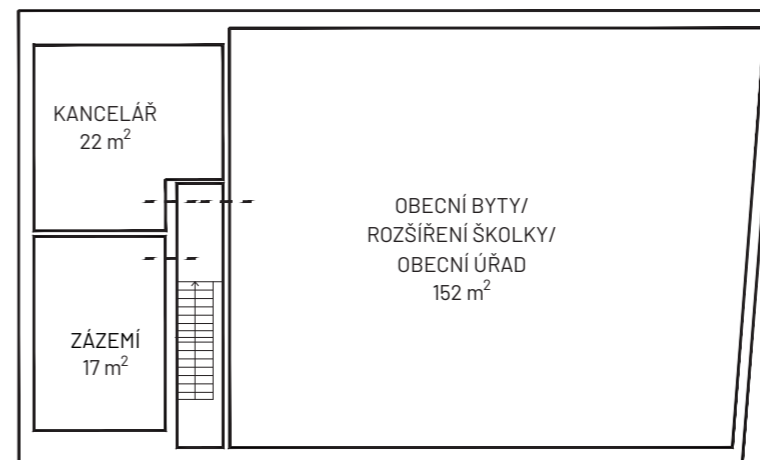
PŮDORYS 1NP - STAV



PŮDORYS 2NP - STAV



PŮDORYS 1NP - NÁVRH



PŮDORYS 2NP - NÁVRH







8

U